



COMUNE DI VILLASIMIUS

PROVINCIA SUD SARDEGNA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO AFFARI GENERALI E SOCIALI

Registro di Settore n. 206 del
21-05-2021

Registro generale n.574 del
21-05-2021

ORIGINALE

OGGETTO: **Affidamento in concessione di alcuni locali dell'anfiteatro comunale presso il Parco Bussi presa d'atto e approvazione convenzione con l'Associazione Mari Nostru**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- all'art. 52 dello Statuto comunale rubricato "Rapporti con le associazioni" è assicurato l'impegno dell'istituzione comunale nel sostenere e valorizzare "le libere forme associative e le organizzazioni di volontariato, sia per la loro costituzione che per il loro potenziamento, ritenendole utili strumenti di crescita della comunità";
- attraverso la previsione del medesimo articolo "il Comune sostiene le attività ed i programmi dell'associazionismo, anche mediante la stipulazione di convenzioni per la loro attuazione";

RAVVISATA la necessità di dover garantire all'Associazione Mari Nostru, quale organismo iscritti all'Albo comunale delle associazioni, la disponibilità di una sede per la propria attività, in considerazione del fatto che l'Associazione sta svolgendo attività in favore dell'Ente con particolare riferimento al settore ambientale e al settore culturale;

DATO ATTO che il Comune di Villasimius ha alcuni locali sottostanti all'anfiteatro comunale sito nel Parco Bussi, alcuni già concessi ad Associazioni sportive;

VISTO il locale individuato dalla planimetria allegata;

VISTO l'art. 71, comma 2 della Dlgs n°117 del 03.07.2017 che consente agli enti locali di concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del Terzo settore per lo svolgimento delle loro attività istituzionali;

VISTA la Legge n°133/2008 in particolare l'art. 58 "Riconoscimento e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti locali;

VISTO il Regolamento per la concessione e uso dei Beni Immobili per attività prive di rilevanza economica approvato con deliberazione n. 58/2007 ed in particolare:

- l'art. 1 che definisce gli immobili oggetto di concessione per attività prive di rilevanza economica ed in particolare i locali dell'Anfiteatro comunale del Parco Bussi;
- l'art. 9 che stabilisce che la "Giunta Comunale può altresì eccezionalmente deliberare in merito all'affidamento gratuito dei beni per ragioni di opportunità istituzionale, solidaristica, sociale e culturale, nonché a soggetti in possesso di reddito di importo inferiore al minimo vitale" e che "in luogo delle tariffe l'affidamento in uso temporaneo occasionale può essere assentito, per particolari categorie di soggetti o attività, previo pagamento di una somma a titolo di

rimborso spese per le utenze idriche ed elettriche e le piccole manutenzioni o, in alternativa, alla esecuzione di piccole manutenzioni e dei lavori di pulizia, secondo quanto previsto in convenzione”;

VISTO il "Regolamento comunale per la gestione e la valorizzazione del patrimonio Comunale" approvato con deliberazione n°56 del 19.12.2012;

TENUTO CONTO che la giurisprudenza contabile (in tal senso Corte dei Conti, parere n°716/2012) ha affermato come la cessione a titolo gratuito di un immobile comunale, non recando alcuna entrata all'ente, costituisca una fonte di depauperamento patrimoniale per l'ente ma, altresì, come il principio generale di redditività del bene pubblico possa essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 17/05/2021 con la quale è stato formulato indirizzo al Responsabile del Servizio Affari Generali e Sociali per i necessari provvedimenti attuativi aventi finalità di concessione in comodato d'uso di alcuni locali del l'Anfiteatro comunale (come da planimetria allegata) all'Associazione Mari Nostru, così identificati:

- Locale seminterrato di circa mq 50 composto da n. 2 stanze più un bagno;
- 2) Di specificare che l'affidamento dovrà espressamente prevedere:
- preventiva verifica formale sullo stato d'uso del bene, della consistenza della struttura e delle sue pertinenze;
 - la presentazione di apposita polizza fidejussoria a titolo di deposito cauzionale e a garanzia del rispetto di tutti gli obblighi assunti per l'utilizzazione del bene, ai sensi dell'art. 11 del "Regolamento comunale per la gestione e la valorizzazione del patrimonio Comunale" approvato con deliberazione n°56 del 19.12.2012;
 - l'affidamento con scadenza al 30/06/2022 e facoltà dell'Ente di recesso per sopravvenute necessità ed esigenze;
 - manutenzione ordinaria di tutti gli impianti dei locali e di tutti gli eventuali arredi e attrezzature;
 - l'impegno dell'associazione a svolgere attività di manutenzione e supporto in favore dell'Ente;
 - voltura di ogni tipologia di utenza o canoni per servizi di terzi;
 - disciplina del rapporto concessorio a mezzo convenzione conforme allo schema-tipo allegato alla presente;
 - osservanza degli obblighi e garanzie previsti dal regolamento comunale adottato con delibera C.C. n°56/2012;

VISTA lo schema di convenzione per l'affidamento in comodato d'uso di alcuni locali dell'Anfiteatro Comunale del Parco Bussi (come da planimetria allegata) secondo le previsioni del "Regolamento per la concessione e uso dei Beni Immobili per attività prive di rilevanza economica" e del "Regolamento comunale per la gestione e la valorizzazione del patrimonio Comunale" approvato con deliberazione n°56 del 19.12.2012;

RICHIAMATI:

- l'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 che nell'ambito del piano straordinario contro le mafie ha codificato l'obbligo di tracciabilità dei pagamenti;
- la Legge 06.11.2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

SERVIZIO AFFARI GENERALI E SOCIALI n.206 del 21-05-2021 Comune di Villasimius

- l'art. 37 del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il titolo III dello statuto comunale rubricato "Ordinamento degli uffici";
- l'art. 16 del vigente regolamento comunale per gli uffici e i servizi che disciplina le attribuzioni spettanti ai responsabili delle articolazioni di struttura;
- il Regolamento Comunale per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ai 40.000,00 euro, approvato con Delibera di C.C. n.62 del 28.11.2016;
- il Codice di comportamento integrativo adottato dal Comune di Villasimius con delibera di G.C. n. 5 del 13.01.2014 in conformità al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. 16.04.2013 n. 62;
- il Piano comunale di prevenzione della corruzione e della trasparenza il triennio 2020/2022 approvato con delibera G.C. n. 9 del 10.02.2020;
- il D.lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali";
- il Decreto Sindacale n.9 del 10.06.2020 relativo all'affidamento dell'incarico del Responsabile del Settore Affari Generali e Sociali ed al conferimento delle funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000 dell'Istruttore Direttivo Dott. Daniele David;

DATO ATTO CHE il presente provvedimento non prevede impegno di spesa e pertanto non è necessario il visto di Regolarità contabile apposto dal Responsabile del Servizio finanziario;

ATTESTATO giusto il disposto dell'art. 6-*bis* della Legge 07.08.1990 n. 241 e dei sopra citati codici di comportamento, l'assenza di conflitto di interesse, anche potenziale, da parte del responsabile del procedimento e dei titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale;

RITENUTO di procedere in merito;

DETERMINA

1. Di approvare, nel rispetto degli indirizzi forniti dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 17/05/2021 lo schema di convenzione per l'affidamento in comodato d'uso di alcuni locali dell'Anfiteatro Comunale del Parcco Bussi (come da planimetria allegata) secondo le previsioni del "*Regolamento per la concessione e uso dei Beni Immobili per attività prive di rilevanza economica*" e del "*Regolamento comunale per la gestione e la valorizzazione del patrimonio Comunale*" approvato con deliberazione n°56 del 19.12.2012;
2. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non richiede il visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario ed è pertanto immediatamente esecutivo con l'attestazione dei regolarità tecnica;
4. Di pubblicare ai sensi dell'art. 1, comma 32, della legge n. 190/2012, le informazioni relative all'importo liquidato nel sito internet dell'ente nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione di 1° livello "Bandi di gara e contratti".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Daniele David

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate