



COMUNE DI VILLASIMIUS

Provincia Sud Sardegna

P.zza Gramsci, 10 – 09049 – CF. 80014170924 – TEL.07079301 – protocollo.comunevillasimius@legalmail.it

VERBALE DI SEDUTA DEL COMITATO DI VIGILANZA DELLA SOCIETA' *IN HOUSE* "VILLASIMIUS SRL" - N° 1/2020

Il giorno 6 maggio 2020, alle ore 10.30, presso la sala giunta della sede comunale, si è riunita la Commissione di vigilanza della Società *in house* Villasimius Srl.

Sono presenti in qualità di membri della Commissione:

- Maurizio Marci, delegato dal componente effettivo Marco Cardia, rappresentante della maggioranza;
- Carlo Fadda, componente effettivo, rappresentante del gruppo di maggioranza;
- Giuseppe Gagliardo, componente effettivo, rappresentante del gruppo di minoranza.

Partecipano alla seduta il Sindaco Gianluca Dessì, il dott. Andrea Boi in qualità di commercialista della Villasimius s.r.l., l'amministratore unico della Villasimius s.r.l. dott.ssa Michela Erdas, con funzioni di assistenza e verbalizzazione.

L'amministratore Unico, rappresenta le principali differenze risultanti dalla chiusura dell'esercizio 2019 rispetto i valori stimati, comunicati nel precedente comitato di controllo, in particolare, l'utile d'esercizio da € € 222.825,73 stimato in sede del precedente comitato di controllo del 04 dicembre 2019 a € 199.980, così come emerge un minor Corrispettivo da elargire al Comune che ammonta a € 71.194,80, rispetto ai 75.441,99. Interviene Dott. Boi, specificando che in data 04 dicembre non erano state eseguite le opportune scritture di rettifica da eseguirsi a fine anno e che la situazione contabile non teneva conto degli ultimi mesi del 2019.

Quindi, l'amministratore unico, comunica che gli obiettivi prefissati, ovvero raggiungere il milione di euro dei ricavi per il 2019, vengono rispettati registrando un 1.206.554€. Interviene il Consigliere Gagliardo che chiede copia del dettaglio del singolo Fatturato per singolo Servizio, non evidenziato nella voce A1 del conto economico, ma rappresentato nella nota integrativa. Come evidenziato dalla precedente riunione, l'amministratore fa presente che il fatturato non ha subito delle variazioni, pertanto il fatturato prodotto dalla gestione dei parcheggi a pagamento è pari a complessivi 961.542,64 euro (Iva esclusa), mentre, a causa delle scritture di assestamento di fine anno, hanno trovato una modifica i costi d'esercizio.

Si evidenzia inoltre, che il servizio di bus navetta estivo non è stato ancora liquidato dal comune e si attende il suo pagamento per il trasferimento dell'utile 2018 come stabilito dall'assemblea di approvazione del Bilancio 2018 del 13 maggio 2019.

Analizzando la voce Disponibilità Liquide, che passa da 165.066 € del 2018 a 518.753€ del 2019, si ipotizza all'unanimità che la società potrebbe investire nell'acquisizione di un immobile per una nuova sede legale e operativa e si dà pieno mandato all'amministratore unico affinché avvii una procedura di manifestazione d'interesse, alla fine della stagione 2020.

Interviene il consigliere Gagliardo ribadendo che un altro importante acquisto che potrebbe portare una miglioria alla gestione della ztl sarebbe l'acquisto da parte della Villasimius di sistemi di transennamento "a scomparsa".

Relativamente al secondo punto all'ordine del giorno, è stata valutata la possibilità da parte della Villasimius srl di destinare il sistema automatizzato a sbarre installato nel parcheggio ex Esmas, ad uso gratuito al comune, avendo l'esigenza l'amministrazione comunale di migliorare il controllo dell'accesso dei mezzi autorizzati al conferimento dei rifiuti biodegradabili presso l'impianto di compostaggio di

proprietà comunale sito in località Zimmione Viale dei Cormorani 8. Interviene il consigliere Gagliardo, ponendo in luce il problema della valutazione economica dell'impianto automatizzato qualora sia un'azienda terza affidataria della gestione dell'impianto di compostaggio, risponde il Sindaco, puntualizzando che saranno gli uffici a gestire anche tale peculiarità in sede di indizione della gara di affidamento. Pertanto, con la precisazione del maggior valore che si ottiene dall'automatismo, all'unanimità si stabilisce di destinare il sistema di controllo accessi Web2Park in località Zimmione Viale dei Cormorani 8, attraverso la stipula di un contratto di comodato d'uso gratuito tra il comune e la società Villasimius srl.

L'amministratore comunica che a seguito delle direttive impartite dal precedente comitato si è conclusa la procedura di aggiudicazione per l'acquisto di tre bus navette per il servizio di trasporto estivo, finanziati tramite l'utilizzo delle riserve straordinarie e statutarie.

Per quanto riguarda l'ultimo punto all'ordine del giorno, riguardo all'ipotesi di donazione della Villasimius srl ad un'associazione senza fini di lucro per le misure di contenimento della Pandemia, l'amministratore chiede conferma, al commercialista della società, Dott. Andrea Boi, sulla possibilità di avere dei benefici fiscali per una donazione ad un'associazione senza fini di lucro. A seguito di una breve discussione all'unanimità si decide di destinare una somma di 5.000,00 alla Costa Sud Est per l'acquisto di tutto il materiale quali mascherine, guanti e ogni altro materiale, occorrente la realizzazione dello screening sul Covid-19 che si terrà nel mese di maggio 2020.

Il Comitato, infine, discute sulla stagione alle porte e valuta l'ipotesi, vista la criticità scaturita dalla pandemia da COVID-19 manifestatasi nell'anno in corso, di utilizzare le graduatorie vigenti e rimandare i concorsi a fine stagione in maniera da poter fronteggiare subito le esigenze lavorative, non essendo in grado la società di garantire un idoneo distanziamento o la videoconferenza per i concorsi banditi degli ausiliari della sosta e del conducente autocarro.

Inoltre, si decide all'unanimità di destinare il 50% dell'utile conseguito nell'esercizio 2019, normalmente assegnato al socio, a riserva per un progetto di cantieri autunnali o altri interventi, che saranno attivati a seguito di apposito progetto approvato dal socio e rendicontato secondo i costi effettivamente sostenuti rilevati secondo la tecnica contabile dei risconti.

Letto, firmato e sottoscritto.

- Sindaco Gianluca Dessì _____
- Assessore Maurizio Marci _____
- Consigliere Carlo Fadda _____
- Consigliere Giuseppe Gagliardo _____
- D.ssa Michela Erdas _____
- Dott. Andrea Boi _____