



COMUNE DI VILLASIMIUS

Provincia Sud Sardegna

P.zza Gramsci, 10 – 09049 – CF. 80014170924 – TEL.07079301 – protocollo.comunevillasimius@legalmail.it

VERBALE DI SEDUTA DEL COMITATO DI VIGILANZA DELLA SOCIETA' *IN HOUSE* "VILLASIMIUS SRL" - N° 2/2019

Il giorno 4 dicembre 2019, alle ore 12.00, presso la sala giunta della sede comunale, si è riunita la Commissione di vigilanza della Società *in house* Villasimius Srl.

Sono presenti in qualità di membri della Commissione:

- Maurizio Marci, delegato dal componente effettivo Marco Cardia, rappresentante della maggioranza;
- Carlo Fadda, componente effettivo, rappresentante del gruppo di maggioranza;
- Giuseppe Gagliardo, componente effettivo, rappresentante del gruppo di minoranza.

Partecipano alla seduta il Sindaco Gianluca Dessì, l'amministratore unico della Villasimius s.r.l. dott.ssa Michela Erdas, il dott. Andrea Boi in qualità di commercialista della Villasimius s.r.l., il segretario comunale dott. Angelo Steri con funzioni di assistenza e verbalizzazione.

La dott.ssa Erdas consegna dapprima i seguenti documenti:

- Relazione sull'attività svolta per il periodo gennaio - settembre 2019;
- Situazione contabile al 30.09.2019 e prospettiva al 31.12.2019;
- Estratto registri Iva;
- Saldo del conto corrente bancario;
- Dichiarazioni attestanti il regolare assolvimento degli obblighi contabili e fiscali;
- Prospetti riepilogativi della spesa del personale, delle spese di funzionamento e per incarichi e attività di studio e consulenza, sponsorizzazioni, pubblicità, relazioni pubbliche e rappresentanza.

Quindi, l'amministratore unico:

- illustra l'andamento dell'attività svolta nell'esercizio 2018 distintamente per ciascun servizio affidato dal Comune socio, ossia la gestione dei parcheggi a pagamento e supporto durante la ZTL, dell'ufficio turistico, dei servizi di bus navetta estivo e scuolabus;
- fa presente che il fatturato prodotto dalla gestione dei parcheggi a pagamento è pari a complessivi 961.542,64 euro (Iva esclusa) con un incremento di 108.298,84 euro rispetto al 2018 e consegna una rappresentazione dettagliata degli introiti giornalieri. Precisa inoltre che sul fatturato conseguito ha inciso negativamente le limitazioni numeriche imposte dal Comune in corso di stagione sugli accessi alla spiaggia di Punta Molentis;
- sottolinea come il servizio di bus navetta estivo abbia garantito un introito complessivo nelle casse comunali di €. 66.516,00, pari al 51% dei trasferimenti pattuiti a favore della società ma rimarca che le prestazioni contrattuali assicurate da soggetto esterno non sono state pienamente soddisfacenti per cui ravvisa la necessità di acquisire i mezzi necessari, in proprietà o leasing, così da provvedere ad una gestione in proprio sin dalla stagione 2019;
- rappresenta inoltre come le somme trasferite dal Comune per il servizio di transennamento del perimetro della zona a traffico limitato, pari a 6.000,00 euro, risulta ormai insufficiente alle spese sostenute dalla società per n. 3 operai a tempo parziale al posizionamento delle foriere;
- evidenzia che le spese di funzionamento, comprensive di quelle del personale, hanno superato il tetto stabilito con delibera C.C. n. 17/2019 di circa 35.000,00 euro per effetto di nuovi servizi o l'ampliamento di quelli ordinariamente affidati dall'ente negli anni precedenti (pag. 2 e 3 relazione).

- comunica che il personale impiegato è stato complessivamente pari a 39 unità, di cui n. 25 addetti al servizio di gestione dei parcheggi a pagamento e n.19 residenti a Villasimius;
- informa che l'utile stimato ammonta a € 222.825,73 registrando un incremento rispetto all'anno precedente mentre il canone di gestione dei parcheggi a pagamento da corrispondere al socio per l'anno 2019 è quantificabile in 75.441,99 euro.

Interviene il consigliere Gagliardo per suggerire l'utilizzo di sistemi di transennamento "a scomparsa" in quanto possono garantire economie di spesa.

Relativamente alla bozza di piano degli investimenti e di piano assunzionale per il triennio 2020/2022, il Comitato di vigilanza concorda sull'inopportunità di avvalersi della Villasimius s.r.l. per la gestione dell'impianto di compostaggio in località "Zimmioni" in quanto non confacente alla specializzazione sviluppata nel settore turistico e dei trasporti locali dalla società *in house* nel corso di un decennio. Ipotizza di destinare una quota degli utili all'acquisto di due o tre bus navette da impiegare durante la prossima stagione estiva. A tal fine, chiede all'amministratore unico di avviare una specifica manifestazione di interesse rivolta agli operatori economici del settore per conoscere le condizioni praticate sul mercato.

Il Comitato, sulla base della documentazione prodotta e della relazione esposta dall'amministratore unico, giudica l'operato della società *in house* "Villasimius s.r.l." regolare e coerente con le direttive approvate dal Comune di Villasimius per l'anno in corso. Invita l'amministratore a produrre la relazione previsionale di cui all'art. 26 dello statuto societario entro il 31 dicembre 2019 ed a presentare la bozza di bilancio d'esercizio non oltre il 31.03.2020.

In conclusione, il Comitato prende atto con soddisfazione che il fatturato medio conseguito dalla Villasimius s.r.l. nel triennio 2017/2019 ha superato il limite minimo di 1.000.000 di euro imposto dalla D.Lgs. n. 175/2016 (c.d. decreto Madia), sotto pena di dismissione delle partecipazioni societarie.

Letto, firmato e sottoscritto.

- Sindaco Gianluca Dessì _____
- Assessore Maurizio Marci _____
- Consigliere Carlo Fadda _____
- Consigliere Giuseppe Gagliardo _____
- D.ssa Michela Erdas _____
- Dott. Andrea Boi _____
- Dott. Angelo Steri _____