



COMUNE DI VILLASIMIUS

Provincia di Cagliari

Piazza Gramsci 10 - 09049 Villasimius
c.f. 80014170924

Tel. 070.7930239 / 070.7930241
PEC: ufficiotecnico.comunevillasimius@legalmail.it
e-mail: giovanni.barracciu@comune.villasimius.ca.it

Prot.5927 del 14.05.2014

BANDO DI GARA

CODICE CUP: I35F12000050000

CODICE CIG: 574917514C

Il Responsabile del Settore Urbanistica Edilizia e Lavori Pubblici

ai sensi degli artt. 53, comma 2°, lett. a), 55, 82 comma 2 lett. b) del D.lgs. n°163/2006 e s.m.i.,

RENDE NOTO

che il giorno **10/06/2014** alle ore **9.00**, verrà esperita, con **PROCEDURA APERTA**, la gara per l'appalto degli **"Interventi finalizzati al risparmio e all'efficienza energetica negli edifici degli enti pubblici della Sardegna: Istituto comprensivo statale via Mazzini Villasimius" POR FESR 2007-2013 - Asse III - Linee di Attività 3.1.1.B "Produzione di energia da fonti rinnovabili (Cod. 39-40-41)" e 3.1.2.A "Sostegno all'adozione dei principi di risparmio ed efficienza energetica (cod. 43)".**

Al presente bando è unito, per formarne parte integrante e sostanziale, il relativo disciplinare di gara con i moduli allegati. Tutti questi documenti sono in pubblicazione sul sito Internet <http://www.comune.villasimius.ca.it> della stazione appaltante. Il presente bando inoltre è pubblicato sulla G.U.R.I., all'Albo pretorio del Comune di Villasimius, sui siti del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti <http://www.serviziocontrattipubblici.it> della Regione Sardegna <http://www.regione.sardegna.it> e su un quotidiano a rilevanza nazionale e uno a rilevanza regionale.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: COMUNE DI VILLASIMIUS – Settore Urbanistica Edilizia e Lavori Pubblici

Indirizzo postale: Piazza Gramsci, 10 – 09049 Villasimius (CA) – Italia

Indirizzo Internet: <http://www.comune.villasimius.ca.it>

- Responsabile del procedimento: Ing. Giovanni Barracciu
- Per informazioni di carattere tecnico o amministrativo: Tel. 0707930241 - 239

2. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE: procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 37, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

3. LUOGO DI ESECUZIONE, NATURA ED ENTITA' DEI LAVORI DA EFFETTUARE:

3.1. *luogo di esecuzione/realizzazione dei lavori:* Villasimius, via Mazzini;

3.2. *descrizione:* L'Appalto ha per oggetto le opere, le somministrazioni e le forniture complementari occorrenti per gli "Interventi finalizzati al risparmio e all'efficienza energetica negli edifici degli enti pubblici della Sardegna: Istituto comprensivo statale via Mazzini Villasimius", nonché in tutti gli interventi di adeguamento e quant'altro occorra per consegnare l'opera completa in ogni sua parte ed in perfette condizioni;

3.3. *importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):* € **1.090.402,34** (euro unmilionenovantamilaquattrocentodue/34);

3.4. *importo non soggetto a ribasso d'asta per costi relativi alla gestione della sicurezza legati alle cautele, agli equipaggiamenti logistici e all'organizzazione di cantiere:* € **31.821,60** (euro trentunomilaottocentoventuno/60);

3.5. *importo non soggetto a ribasso d'asta per costi del personale:* € **342.033,32** (euro trecentoquarantaduemilatrentatre/32);

3.6. **importo assoggettato a ribasso d'asta:** € **716.547,42** (euro settecentosedicimilacinquecentoquarantasette/42);

3.7. *lavorazioni di cui si compone l'intervento:* sono previste lavorazioni / categorie scorporabili:



COMUNE DI VILLASIMIUS

Provincia di Cagliari

Piazza Gramsci 10 - 09049 Villasimius
c.f. 80014170924

Tel. 070.7930239 / 070.7930241
PEC: ufficiotecnico.comunevillasimius@legalmail.it
e-mail: giovanni.barracciu@comune.villasimius.ca.it

lavorazione	categoria	classifica	Qualifica- zione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappalt- abile (si/no)
Edifici civili e industriali	OG1	III SOA	Si	852.992,65	78,23	Prevalente	Si - 30%
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	I SOA	Si	125.068,44	11,47	Scorporabile	Si - 100%
Impianti termici e di condizionamento	OS28	I SOA	Si	112.341,25	10,30	Scorporabile	Si - 100%
Totale				1.090.402,34	100,00		

4. Modalità di determinazione del corrispettivo: a **corpo** ai sensi di quanto previsto dagli artt. 53, comma 4 e 82 comma 2 lett. b) del D.lgs. n°163/2006 e s.m.i..

5. Opzioni per lavori complementari esercitabili dall'amministrazione aggiudicatrice: il presente appalto non prevede opzioni esercitabili dall'amministrazione aggiudicatrice per lavori complementari.

6. Eventuale suddivisione in lotti: l'appalto non è suddiviso in lotti.

7. CPV relativo all'oggetto principale del contratto: 45321000-3 Lavori di isolamento termico.

8. Durata dei lavori: 156 (**centocinquantasei**) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori. In caso di ritardo nell'ultimazione delle opere sarà comminata una penale giornaliera nella misura e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto e dallo schema di contratto.

9. Termine di ricezione offerte: ENTRO LE ORE **12.00** del **09/06/2014**.

10. Documenti e modalità di presentazione delle offerte: secondo quanto previsto nel Disciplinare di Gara - Tutti i documenti e le dichiarazioni previste nel Disciplinare di gara sono richiesti a pena di esclusione.

11. Apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa e le offerte economiche: il giorno **10/06/2014** alle ore **10.00** presso la sede Comunale Piazza Gramsci, 10 - Villasimius (CA).

12. Visita dei luoghi: i concorrenti sono tenuti ad effettuare un sopralluogo sul posto dove debbono eseguirsi i lavori nei termini indicati nel disciplinare di gara.

13. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: chiunque può presenziare allo svolgimento della gara ma soltanto i legali rappresentanti delle imprese partecipanti, o persone da essi delegati, potranno formulare dichiarazioni da scrivere a verbale.

14. Soggetti ammessi alla gara: concorrenti indicati all'art. 34 e seguenti del Dlgs n°163/2006, singoli o riuniti o consorziati, ovvero che intendano riunirsi ai sensi dell'art. 37, comma 8° del Decreto medesimo. Sono ammessi anche concorrenti stabiliti in stati diversi dall'Italia alle condizioni di cui all'art. 47 del Dlgs n°163/2006, che non si trovino nelle situazioni di esclusione di cui all'art.38 del medesimo Decreto. Per i consorzi stabili e i loro consorziati si applica l'art. 36 del Dlgs n°163/2006, per i raggruppamenti temporanei ed i consorzi ordinari di concorrenti si applica l'art. 37 del medesimo decreto.

15. Finanziamento: "finanziamento POR FESR 2007/2013 – Fondi Comunali."

16. Pagamenti: i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nello schema di contratto e nel capitolato speciale d'appalto.

17. Garanzia a corredo dell'offerta: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto (comprensivo degli oneri per la sicurezza) di cui al precedente art. 3.3. ovvero pari ad € **21.808,05** (*euro ventunomilaottocentootto/05*). Per effetto dell'obbligo, previsto dall'art. 40, comma 3, lettera a), del Codice e dall'art. 63 del Regolamento, di possedere la certificazione del sistema di qualità aziendale e della disposizione prevista dall'articolo 40, comma 7, del Codice, la cauzione provvisoria resta stabilita in misura pari ad almeno € **10.904,03** (*euro diecimilanovecentoquattro/03*) 1% (un per cento) dell'importo complessivo dell'appalto.



COMUNE DI VILLASIMIUS

Provincia di Cagliari

Piazza Gramsci 10 - 09049 Villasimius
c.f. 80014170924

Tel. 070.7930239 / 070.7930241
PEC: ufficiotecnico.comunevillasimius@legalmail.it
e-mail: giovanni.barracciu@comune.villasimius.ca.it

18. Polizza di assicurazione: la somma assicurata ai sensi dell'art. 125, comma 1, del DPR n°207/2010 è fissata in misura pari all'importo contrattuale IVA inclusa così come stabilito nel capitolato speciale d'appalto.

19. Contribuzione in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture: CODICE CIG: **574917514C**, pari a € **140,00** (Euro centoquaranta/00), corrisposta con le modalità di cui alle istruzioni operative disponibili sul sito internet: www.avcp.it/riscossioni.html.

20. Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione: i concorrenti devono possedere attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n°34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate alle categorie ed alle classifiche dei lavori da appaltare. In relazione all'istituto dell'avvalimento, si rinvia a quanto stabilito dal disposto di cui all'art. 49 del Dlgs n°163/2006.

21. Periodo per il quale l'offerta è vincolante per il concorrente: 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta.

22. Criterio di aggiudicazione: la migliore offerta è selezionata con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dall'art. 82 comma 2 lett. b) del Dlgs n°163/2006, con le modalità previste nel Disciplina re di Gara.

Ai sensi dell'art. 122, comma 9, del citato Dlgs n°163/2006 si prevede l'esclusione automatica dalla presente gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86, comma 1, dello stesso Dlgs n°163/2006;

23. Varianti: non sono ammesse offerte con varianti.

24. Altre informazioni: L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva della gara d'appalto o, qualora già aggiudicata in via definitiva, di non procedere alla stipula del contratto nel caso in cui successivamente all'indizione della gara d'appalto intervengano provvedimenti di revoca del finanziamento dell'opera e/o condizioni sopravvenute di incompatibilità dell'opera stessa col rispetto delle regole di finanza pubblica e in particolare del rispetto del patto di stabilità interno.

Per tutte le altre prescrizioni, regole ed informazioni relative alla presente procedura si rinvia all'unito disciplinare di gara.

Si precisa che i lavori potranno essere eseguiti in due fasi temporali distinte compatibilmente con il periodo delle lezioni scolastiche.

25. Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Sardegna – Via Sassari, 17 – 09123 Cagliari. Ricorso giurisdizionale: entro 30 giorni dalla comunicazione ai sensi art. 79, comma 5 del Dlgs n°163/06, ovvero 30 dalla pubblicazione nella G.U.R. I. del bando di gara.

26. Visione del Bando, del Disciplinare di Gara, dello Schema di Contratto, del Capitolato Speciale d'appalto ed i relativi elaborati progettuali: Tutta la documentazione di gara nonché il progetto dell'opera è consultabile e liberamente scaricabile dal sito internet del Comune di Villasimius: www.comune.villasimius.ca.it.

Villasimius, 08/05/2014

**Il Responsabile del Settore
Urbanistica Edilizia e Lavori Pubblici**
Dott. Ing. Giovanni Barracciu