



# COMUNE DI VILLASIMIUS

Provincia del Sud Sardegna

## Avviso pubblico di indagine esplorativa del mercato

Prot. 16295 del 20.11.2018

**OGGETTO:** indagine esplorativa preliminare ad affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016 dell'appalto dei Lavori di adeguamento e riqualificazione del porto turistico di Villasimius.

### PREMESSA

Il Comune di Villasimius intende esperire una indagine esplorativa di mercato finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza correttezza e pubblicità, idonei operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata per l'affidamento in appalto dei Lavori di adeguamento e riqualificazione del porto turistico di Villasimius ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016 mediante ricorso al Mercato Elettronico della Regione Sardegna (piattaforma telematica SardegnaCAT), istituito con Deliberazione della Giunta Regionale n. 38/12 del 30/09/2014.

Il Mercato Elettronico della Regione Sardegna è accessibile all'url <https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-ras-host/public/web/login.jst>.

L'indagine di mercato di cui al presente avviso, pubblicato sul sito istituzionale <http://www.comune.villasimius.ca.it/> e all'Albo Pretorio del Comune e sul sito della Regione Autonoma della Sardegna: <http://www.regione.sardegna.it/> ha il solo scopo di favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, mediante acquisizione di manifestazione di interesse da parte degli stessi ad essere invitati a presentare offerta.

*Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né proposta contrattuale ma è finalizzato unicamente ad esperire una indagine di mercato e, pertanto, non vincola in alcun modo il Comune di Villasimius che, in qualunque momento, potrà stabilire di non procedere all'affidamento in appalto del servizio mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016 ovvero di affidare i lavori all'esito dell'esperimento di altre procedure disciplinate dal D.Lgs. n. 50/2016.*

### 1- OGGETTO DELL'APPALTO.

LAVORI DI ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEL PORTO TURISTICO DI VILLASIMIUS

QUADRO ECONOMICO	
<b>a) LAVORI</b>	
a) Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 595.659,98
b) Importo oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso	€ 18.000,00
<b>(a+b) Importo totale lavori a base d'appalto</b>	<b>€ 613.659,98</b>
<b>c) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
c1) Per IVA sui lavori e sicurezza (22% di a+b)	€ 135.005,20
c2) Spese tecniche (compreso IVA e CNPAIA) :	
c2.1) per progettazione, D.L., coordin. Sicurezza	€ 99.271,08
c3) Accantonamento di cui all'art.205 del D.lgs. 50/2016-fondo accordi bonari	€ 10.000,00
c4) Incentivo di cui all'art.113 del D.lgs. 50/2016, art.12 L.R. 5/2007	€ 12.273,20
c5) Spese per accertamenti di laboratorio e collaudo	€ 10.000,00
c8) Spese per pubblicità	€ 1.000,00
c7) Imprevisti	€ 18.790,55
<b>sommano</b>	<b>€ 286.340,02</b>
<b>(a+b+c) IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO :</b>	<b>€ 900.000,00</b>



# COMUNE DI VILLASIMIUS

Provincia del Sud Sardegna

L'appalto, in unico lotto, consiste in tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi dei quali l'appaltatore deve prendere completa ed esatta conoscenza, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

## LAVORI DA ESEGUIRE A MISURA

1	Demolizioni scavi e rinterrì	€ 32.913,29
2	Trasporto e compenso per discarica	€ 13.199,73
3	Calcestruzzo e casseforme	€ 22.544,57
4	Salpamento e versamento di scogliera	€ 12.290,41
5	Pozzetti pref. e canale di raccolta	€ 44.989,23
6	Pavimentazione esterna	€ 12.143,83
7	Tubazioni	€ 20.001,62
8	Griglie di protezione	€ 6.486,40
9	Vasche prefabbricate	€ 9.370,89
10	Impianto elettrico	€ 35.718,26
11	Colonnine porta apparec.	€ 18.432,04
12	Idrovora e mixer sommerso	€ 179.117,46
13	Pontile e minifinger	€ 182.555,20
14	Ripristino sottoservizi	€ 5.897,05

## 2- DURATA E VALORE STIMATO DELL'APPALTO.

La durata dell'appalto è di giorni 210 (duecentodieci) naturali successivi e continui decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

L'importo complessivo dell'appalto:

- importo complessivo dell'appalto comprensivo degli oneri per la sicurezza € 613.659,98 (euro seicentotredicimilaseicentocinquantanove/98);
- importo soggetto a ribasso € 595.659,98 (euro cinquecentonovantacinquemilaseicentocinquantanove/98);
- importo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 18.000,00 (euro diciottomila/00)

## CATEGORIE E CLASSIFICHE DELLE OPERE:

Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
OG7	II	sì	613.659,98	100%	prevalente	sì max 30%
<b>Totale</b>			<b>613.659,98</b>			

## 3- CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE E CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI.

Possono partecipare alla procedura per l'affidamento dell'appalto in oggetto gli operatori economici indicati nell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 per i quali non sussistano:

- a) i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;



# COMUNE DI VILLASIMIUS

Provincia del Sud Sardegna

- b) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 o di cui all'art. 35 del D.L. n. 90/2014, convertito con modificazioni dalla L. n. 114/2014, o che non siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Tali operatori devono altresì soddisfare i seguenti criteri di selezione:

1. Iscrizione nel registro delle imprese della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività inerente il servizio oggetto dell'appalto.
2. Attestazione rilasciata da Società di Attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.Lgs. n°50/2016, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. Nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea, i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. n°207/2010 accertati, ai sensi dell'art. 61 del suddetto D.P.R., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 79 del suddetto D.P.R. conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore al cento per cento dell'importo della qualificazione richiesta nella categoria.

Poiché la procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto sarà interamente espletata sul Mercato Elettronico della Regione Sardegna (piattaforma telematica SardegnaCAT), è inoltre condizione necessaria per essere invitati a presentare offerta l'iscrizione al predetto Mercato, nella categoria "AQ22AG24 Lavori di importo fino a € 516.000,00 Attestazione SOA seconda classifica)", alla data stabilita quale termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse. La mancata iscrizione dell'operatore economico al Mercato Elettronico della Regione Sardegna, nella categorie indicate alla data stabilita quale termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse è causa di esclusione dalla procedura.

Gli operatori economici potranno dichiarare ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 l'assenza di condizioni ostative e il possesso dei requisiti di cui sopra avvalendosi del modello di manifestazione di interesse "Modello di manifestazione di interesse" unito al presente avviso.

Ai fini dell'iscrizione, l'operatore economico dovrà essere dotato di firma digitale e di strumentazione tecnica e informatica adeguata ai requisiti minimi di sistema accessibili dalla home page del sito internet [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it).

Si invitano gli operatori economici interessati a verificare attentamente che la procedura di iscrizione alla piattaforma SardegnaCAT sia stata regolarmente completata e che la stessa sia andata a buon fine.

#### **4 - PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE / RICHIESTA DI INVITO ALLA PROCEDURA DI GARA.**

La manifestazione di interesse, dovrà pervenire **entro e non oltre il giorno 05/12/2018 esclusivamente a mezzo** posta elettronica certificata all'indirizzo [protocollo.comunevillasimius@legalmail.it](mailto:protocollo.comunevillasimius@legalmail.it) con indicazione nell'oggetto della seguente dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURA NEGOZIATA per i Lavori di adeguamento e riqualificazione del porto turistico di Villasimius".

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta dal titolare o legale rappresentante dell'operatore economico, debitamente sottoscritta mediante firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs n. 82/2005 e corredata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore stesso.

Nella manifestazione di interesse l'operatore economico dovrà dichiarare espressamente di non trovarsi in alcuna delle situazioni che configurano motivi di esclusione dalle procedure di affidamento di pubblici contratti e altresì di soddisfare i criteri di selezione secondo quanto indicato al precedente punto 3 del presente avviso e comunicare l'indirizzo PEC al quale verranno indirizzate tutte le eventuali comunicazioni riguardanti la presente procedura di indagine.

Non saranno ammesse istanze incomplete, pervenute oltre il termine sopra indicato, o non sottoscritte digitalmente.

#### **5 - PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.**

In esito all'indagine di mercato di cui al presente avviso, il Comune di Villasimius potrà procedere a trasmettere agli operatori che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse, lettera d'invito a procedura negoziata per l'affidamento in appalto dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs n. 50/2016, nell'ambito del Mercato Elettronico della Regione Sardegna ovvero mediante inoltro di Richiesta di Offerta (R.d.O.) sulla piattaforma telematica SardegnaCAT.



# COMUNE DI VILLASIMIUS

Provincia del Sud Sardegna

Saranno invitate a presentare offerta tutte le ditte che ne faranno richiesta. Il Comune di Villasimius si riserva fin d'ora la facoltà di attivare la procedura di R.d.O. anche in presenza di una sola manifestazione di interesse purché idonea. L'appalto sarà aggiudicato sulla base del criterio del minor prezzo rispetto all'importo posto a base di gara, art. 95 co. 4 del D.Lgs. 50/2016.

## **6- UNITÀ RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.**

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Settore Gestione e Tutela del Territorio Dott.ssa Valeria Masala (tel. 0707930260). Eventuali chiarimenti sulla presente procedura di indagine di mercato potranno essere richiesti tramite PEC all'indirizzo [protocollo.comunevillasimius@legalmail.it](mailto:protocollo.comunevillasimius@legalmail.it) o telefonicamente ai recapiti 070/7930260-070/7930239.

## **7- TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.**

I dati personali conferiti dai soggetti che abbiano manifestato interesse saranno trattati dal Comune di Villasimius nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003 e seguenti modifiche e integrazioni in modo lecito ed esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento del predetto procedimento. Titolare del trattamento è il Comune di Villasimius P.zza Gramsci 10.

**Il Responsabile del Procedimento**

*DOTT.SSA VALERIA MASALA*