



COMUNE DI VILLASIMIUS

PROVINCIA SUD SARDEGNA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

=.=.=.=.=.

N. 11 del 14-03-2019

COPIA

OGGETTO: RIAPPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO NEL COMUNE DI VILLASIMIUS.

L'anno **duemiladiciannove** addì **quattordici** del mese di **marzo** alle ore **18:05** in Villasimius e nella sala delle adunanze, in seduta Pubblica Straordinaria.

Convocato con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito nelle persone dei sig.:

Dessi' Gianluca	P	Frau Angelo	P
Pili Daniele	P	Marci Maurizio	P
Cogoni Enrico	A	Garau Luciano	P
D'Alise Alessandro	P	Cadoni Luisella	A
Marini Elena	P	Caredda Mario Maria	P
Lallai Raffaele	P	Gagliardo Giuseppe	P
Fadda Carlo	P		

Presenti n. 11 e assenti n. 2.

Assiste il Segretario Comunale *Angelo Steri*.

Il Sindaco *Gianluca Dessi'* assume la presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE
N.9 DEL 28-02-2019**

**Oggetto: RIAPPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE
DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO NEL COMUNE DI
VILLASIMIUS.**

VISTO l'art. 4 del d.lgs. n. 23/2011 recante la disciplina dell'imposta di soggiorno e segnatamente:

- il comma 1, secondo periodo a tenore del quale. "Il relativo gettito è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali";
- il comma 3, secondo periodo, a mente del quale "In conformità con quanto stabilito nel predetto regolamento, i comuni, con proprio regolamento da adottare ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, sentite le associazioni maggiormente rappresentative dei titolari delle strutture ricettive, hanno la facoltà di disporre ulteriori modalità applicative del tributo, nonché di prevedere esenzioni e riduzioni per particolari fattispecie o per determinati periodi di tempo. Nel caso di mancata emanazione del regolamento previsto nel primo periodo del presente comma nel termine ivi indicato, i comuni possono comunque adottare gli atti previsti dal presente articolo.

VISTO il Regolamento dell'imposta di soggiorno nel Comune di Villasimius, approvato con deliberazione C.C. 28 del 29.06.2011, modificata con deliberazioni consiliari n. 38 del 30.09.2011 e n. 4 del 06.03.2017 e, da ultimo, riapprovato con delibera C.C. n. 3 del 31.01.2019;

VISTO l'art. 42, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTO l'art. 27, comma 8, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 22 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del

bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento";

VISTO il Decreto del Ministro dell'Interno 7 dicembre 2018, pubblicato nella Serie Generale della Gazzetta Ufficiale n. 292 del 17/12/2018, con è stato differito al 28 febbraio 2019 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021 degli enti locali;

ATTESO che il Consorzio "Villasimius per il Turismo", con sede a Villasimius in via del Mare n. 32, ha richiesto, con nota mail del 20.02.2019, di apportare nuove modifiche al regolamento dell'imposta di soggiorno sia per quanto attiene la misura della stessa, sia il periodo di applicazione sia le modalità di coinvolgimento del Consorzio in ordine alla destinazione del tributo;

ATTESO, altresì, che la cooperativa "La Sorgente Campeggi", con sede a Villasimius in località Spiaggia del Riso s.n.c., ha chiesto l'applicazione della misura dell'imposta di soggiorno secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, lamentando il fatto che l'incidenza percentuale sui prezzi applicati per l'attività campeggistica risulta notevolmente superiore rispetto a quella gravante sulle strutture ricettive alberghiere;

TENUTO CONTO della sentenza del Consiglio di Stato, Sezione V, n. 6644/2018, pubblicata in data 23.11.2018 con cui è chiarito che l'imposta di soggiorno può essere commisurata alla categoria di alberghi e, quindi, in base alle stelle attribuite indipendentemente dai prezzi applicati;

RAVVISATO che le richieste pervenute sono meritevoli di considerazione in quanto coerenti con gli obiettivi enunciati dall'Amministrazione comunale nella citata deliberazione consiliare n. 3/2019;

RAVVISATO inoltre di dover adeguare la tipologia di strutture ricettive individuate nel regolamento dell'imposta di soggiorno alle disposizioni contenute nella Legge Regionale 28 luglio 2017 n. 16 recante "Norme in materia di turismo" e successive modifiche;

VISTA l'unità proposta di regolamento, formato da n. 12 articoli, opportunamente modificato alla luce di quanto sopra;

ACQUISITI, ai sensi dell'art. 49 del Tuel di cui al D.lgs. n. 267/2000, i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Servizio Finanziario;

ACQUISITO, altresì il parere favorevole espresso dal revisore contabile ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b7, del Tuel con verbale n. 4 del 07.03.2019, registrato al prot. n. 3640 del 07.03.2019

PROPONE

1) di riapprovare il regolamento comunale dell'imposta di soggiorno nel Comune di Villasimius nel testo formato da n. 12 articoli e allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

2) di dare atto che le modifiche regolamentari sopra riportate entrano in vigore dall'esercizio finanziario 2019 e trovano applicazione per il periodo giugno-ottobre di ciascun anno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'unità proposta di pari oggetto formulata sulla base delle direttive espresse dall'Amministrazione;

Acquisito sulla stessa il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile del Responsabile Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Acquisito altresì il parere favorevole del revisore contabile acquisito al prot. n. 3640 del 07.03.2019 ai sensi dell'art. 239, comma 2, lettera b7) del Tuel (Verbale n. 04/2019)

Il **Presidente** illustra la proposta di deliberazione spiegando che, a seguito di richieste pervenute dal "Consorzio Turistico Villasimius" e dalla cooperativa "La Sorgente Campeggi", l'Amministrazione ha ritenuto opportuno intervenire nuovamente sul regolamento comunale dell'imposta di soggiorno per quanto attiene la misura della stessa, il periodo di applicazione e le modalità di coinvolgimento degli operatori del settore. Quindi, si sofferma sulle modifiche apportate al testo regolamentare riguardanti principalmente l'entità giornaliera dell'imposta e l'azzeramento della "royalty", ossia della quota di trasferimento prevista a favore delle organizzazioni più rappresentative degli operatori turistici.

Al termine, dichiara aperta la discussione. Sentiti:

Gagliardo: si congratula con l'Amministrazione per aver recepito le proposte avanzate dal Consorzio degli operatori turistici e prende atto della cancellazione del trasferimento del 15% degli introiti a favore degli stessi. Chiede se sarà costituita una commissione per la programmazione dell'utilizzo dell'imposta di soggiorno e le ragioni per cui nel nuovo regolamento è stata confermata l'applicazione della tassa nel mese di ottobre. Ribadisce quanto già affermato nella precedente adunanza del Consiglio comunale, ossia che il periodo attuale non è certamente favorevole ad un aumento delle tasse.

Presidente: fa notare che l'Amministrazione ha recepito la proposta del Consorzio di applicare l'imposta nel mese di ottobre e non anche nel mese di maggio come invece previsto nella deliberazione adottata nel mese di gennaio scorso.

Garau: osserva come il 31 gennaio sia stato riapprovato il regolamento comunale per l'imposta di soggiorno prevedendo il raddoppio delle aliquote, l'aumento del periodo di applicazione e, accogliendo un suggerimento dei responsabili del Tanka Village, il dimezzamento della misura dell'imposta dopo la prima settimana di soggiorno. Inoltre, veniva stabilito un trasferimento a favore del Consorzio Turistico di Villasimius pari al 15% dell'introito annuale da gestire direttamente con l'impegno che la metà della "royalty" venisse destinata ad interventi inerenti la sicurezza, il soccorso e l'assistenza sanitaria ai turisti. Oggi si prende atto come probabilmente i rappresentanti del Consorzio non si fossero espressi chiaramente oppure avessero parlato senza averne titolo oppure non fossero stati ben compresi dall'Amministrazione, per cui ci si trova costretti a retrocedere sulle decisioni assunte proponendo al Consiglio comunale una riduzione dell'imposta, una cancellazione

della "royalty" e l'eliminazione del suggerimento formulato dal Tanka Village. Asserisce come nel mese di gennaio sia stato adottato un atto pubblico di riapprovazione del regolamento sull'imposta di soggiorno in modo avventuroso, senza un'adeguata riflessione e prudenza. Rimarca come sia in occasione dell'aumento dell'imposta deliberato a gennaio che nella proposta odierna non sia stato redatto alcun piano finanziario che descriva la destinazione del maggiore gettito, denotando un'azione della maggioranza priva di logica in entrambe le circostanze e la superficialità con cui vengono affrontate determinate tematiche. Conferma il voto contrario espresso nella precedente seduta consiliare.

Presidente: sottolinea come non possa costituire una colpa dell'Amministrazione il fatto che il direttivo del Consorzio abbia interloquuto con il Comune in assenza di mandato dell'Assemblea dei soci. Ricorda come il blocco dell'aumento dell'imposta di soggiorno sia cessato nel 2017 e riferisce che dallo scorso anno è stato attivato un tavolo di discussione con i rappresentanti del Consorzio degli operatori turistici, i quali hanno capito come un maggior gettito della tassa potesse essere utilmente investito nel miglioramento dei servizi erogati sul territorio. Informa come il gettito dell'imposta stimato per l'anno in corso sia di 1.300.000 euro con un maggior introito rispetto al 2018 quantificato in circa 550.000 mila euro che si intende destinare ai seguenti interventi: 200.000 euro per interventi di manutenzione strade, verde pubblico, pineta e illuminazione pubblica, 80.000 euro per l'attivazione di un servizio di ambulanza medicalizzata per un periodo più lungo rispetto a quello di un solo mese e mezzo garantito dal servizio pubblico, 60.000 euro per ulteriori eventi e spettacoli, 50.000 euro per ripetere il progetto "Spiagge sicure", 50.000 di incremento delle risorse già impiegate ogni anno per la pulizia delle spiagge, 50.000 euro per il potenziamento dei servizi di "bus navetta", 10.000 per l'attivazione di una sede distaccata del punto informazioni turistiche presso il porto turistico garantendo un'apertura dello sportello fino al 15 novembre, 25.000 euro per il servizio di salvamento a mare ordinariamente finanziato dalla RAS soltanto a partire dal mese di luglio, 30.000 euro per ampliare l'impianto di videosorveglianza in aggiunta ad un finanziamento regionale pari a 70.000 euro. Ricorda come l'Amministrazione abbia anche stabilito l'abolizione della Tasi rinunciando ad un gettito di circa 300.000 euro per cui è convinto che possa concretizzarsi una ricaduta positiva sulle attività economiche del territorio. Afferma inoltre l'importanza del dialogo con gli operatori turistici e, quindi, l'utilità di presentare una nuova bozza di regolamento condivisa con gli stessi.

Garau: concorda sull'opportunità di assumere decisioni in modo "democratico" ma nel caso specifico contesta il metodo utilizzato dall'Amministrazione che dapprima adotta un atto deliberativo e, dopo breve tempo, sulla base delle reazioni dei consorziati decide di correggere le deliberazioni assunte dando l'impressione di "farsi tirare per la giacca". Ribadisce la propria contrarietà alla proposta di regolamento anche perché viene confermato di stabilire annualmente la destinazione del 50% dell'imposta in accordo con le organizzazioni degli operatori turistici locali rappresentative di almeno 50% dei posti letto presenti sul

territorio contrario. Ritiene che anche altri operatori presenti sul territorio, quali i ristoratori, i negozianti e i titolari di stabilimenti balneari possano fornire suggerimenti utili.

Presidente: afferma come da un anno mezzo in qualità di titolare dell'Assessorato al turismo abbia sempre operato con metodi "democratici" e nonostante in taluni casi si siano verificate delle incomprensioni esclude che l'azione della maggioranza sia stata caratterizzata da improvvisazione. Asserisce che il miglioramento dei servizi erogati al turismo richiede l'impiego di maggiori risorse che devono necessariamente essere prelevate dai fruitori degli stessi. Ritiene che il reperimento di nuove entrate attraverso l'imposta di soggiorno consentirà alla nuova Amministrazione di disporre delle risorse necessarie a migliorare i servizi così da creare beneficio a favore di tutti gli operatori economici ed alla comunità di Villasimius.

Fadda: formula una dichiarazione di voto dando lettura ad un documento che viene allegato al presente verbale.

Terminati gli interventi, il Presidente pone in votazione la proposta, mediante alzata di mano, ottenendo il seguente esito:

- presenti e votanti 11, favorevoli 7, contrari 3 (Gagliardo, Garau, Caredda), astenuti 1 (Fadda)

DELIBERA

1) di riapprovare il regolamento comunale dell'imposta di soggiorno nel Comune di Villasimius nel testo formato da n. 12 articoli e allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

2) di dare atto che le modifiche regolamentari sopra riportate entrano in vigore dall'esercizio finanziario 2019 e trovano applicazione per il periodo giugno-ottobre di ciascun anno.

Di dichiarare, con separata votazione palese, con 8 voti favorevoli e 3 contrari (Gagliardo - Garau - Caredda) la deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto
Il Sindaco
F.to Gianluca Dessi'

Il Segretario Comunale
F.to Angelo Steri

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è in pubblicazione dal al per quindici
giorni ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/00

Il Segretario Comunale
F.to Angelo Steri

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 14-03-2019:
Perché dichiarata immediatamente eseguibile;

Il Segretario Comunale
F.to Angelo Steri

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li' 18-03-2019

IL FUNZIONARIO INCARICATO