



COMUNE DI VILLASIMIUS

PROVINCIA SUD SARDEGNA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

=.=.=.=.=.

N. 6 del 31-01-2019

COPIA

OGGETTO: Approvazione verifica ai sensi dell'art. 172, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 267/2000 e piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019/2021.

L'anno **duemiladiciannove** addì **trentuno** del mese di **gennaio** alle ore **18:10** in Villasimius e nella sala delle adunanze, in seduta Pubblica Straordinaria.

Convocato con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito nelle persone dei sig.:

Dessi' Gianluca	P	Frau Angelo	P
Pili Daniele	A	Marci Maurizio	A
Cogoni Enrico	A	Garau Luciano	A
D'Alise Alessandro	P	Cadoni Luisella	P
Marini Elena	A	Careda Mario Maria	A
Lallai Raffaele	P	Gagliardo Giuseppe	P
Fadda Carlo	P		

Presenti n. 7 e assenti n. 6.

Assiste il Segretario Comunale *Angelo Steri*.

Il Sindaco *Gianluca Dessi'* assume la presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: Approvazione verifica di cui all'articolo 172, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 267/2000 e piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2019/2021.

Visto l'articolo 172, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 18.08.2000, n°267, il quale prescrive che al Bilancio di Previsione deve essere allegata la deliberazione con la quale i Comuni, ai sensi delle Leggi 18.04.1962 n°167, 22.10.1971 n°865 e 05.08.1978, n°457, verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, i quali potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, stabilendo, altresì, il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Visto l'esito della verifica della quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziaria, redatta ai sensi dell'art. 172, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 18.08.2000, n°267, dal competente settore comunale;

Visto l'articolo 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con modificazioni in legge n. 133 del 6 agosto 2008, il quale prevede che per procedere al riordino, alla gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, ciascun Ente, con apposita deliberazione, deve individuare provvedendo alla redazione di un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione;

Atteso che, in coerenza con gli indirizzi strategici indicati nel Bilancio di Previsione 2019-2021 occorre predisporre un "Piano delle Valorizzazioni ed Alienazioni Immobiliari" finalizzato alla valorizzazione ovvero alla dismissione di alcuni beni di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;

Considerato che:

- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- l'inserimento degli immobili nel piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, ed effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- contro l'iscrizione del bene nel piano è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

Visto l'elenco di cui all'allegato "B" dove sono indicati i beni che si intendono valorizzare e alienare e che, relativamente a tali beni, sono state effettuate le opportune analisi giuridico-amministrative, catastali ed urbanistiche al fine di verificarne l'effettiva titolarità ed i titoli di provenienza, la loro natura, ovvero se rientranti nella categoria del patrimonio indisponibile o se siano classificati come patrimonio disponibile, il regolare accatastamento, i contratti o le concessioni correlate, l'identificazione catastale-urbanistica e sono state esaminate le nuove e possibili diverse funzioni degli stessi per le esigenze dell'Amministrazione Comunale;

Rilevato che ai sensi dell'articolo 58, comma 1, ultimo periodo, del decreto legge 112 del 2008, il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari costituisce allegato al bilancio di previsione;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 recante Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e successive modificazioni e integrazioni;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

PROPONE

1. Di approvare, ai sensi dell'art. 172, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 18.08.2000, n°267, la verifica quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziaria di cui al documento "A" allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante;
2. Di approvare il Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari per il Triennio 2019-2021, composto dall'elenco di cui all'allegato "B" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. Di dare atto che l'elenco degli immobili di cui al citato Piano ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008;
4. Di dare atto che il Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari, approvato con il presente atto, costituisce allegato al Bilancio di Previsione 2019-2021;
 - l'immediata eseguibilità.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'unità proposta di pari oggetto formulata sulla base delle direttive espresse dall'Amministrazione;

Acquisiti sulla stessa i pareri di regolarità tecnica e contabile ex art. 49 D.Lgs. 267/2000 resi rispettivamente da parte del Responsabile del Settore Gestione e Tutela del Territorio e dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Il **Presidente** invita il segretario comunale ad illustrare la proposta deliberativa.

Ultimata la trattazione, poiché nessuno chiede la parola, il **Presidente** pone in votazione la proposta, mediante alzata di mano, ottenendo il seguente esito:

- presenti e votanti 7, favorevoli 7.

UNANIME DELIBERA

1. Di approvare, ai sensi dell'art. 172, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 18.08.2000, n°267, la verifica quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziaria di cui al documento "A" allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante;
2. Di approvare il Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari per il Triennio 2019-2021, composto dall'elenco di cui all'allegato "B" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. Di dare atto che l'elenco degli immobili di cui al citato Piano ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008;
4. Di dare atto che il Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari, approvato con il presente atto, costituisce allegato al Bilancio di Previsione 2019-2021;

Di dichiarare, con separata votazione palese, con 7 voti favorevoli la deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto
Il Sindaco
F.to Gianluca Dessi'

Il Segretario Comunale
F.to Angelo Steri

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è in pubblicazione dal al per quindici
giorni ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/00

Il Segretario Comunale
F.to Angelo Steri

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 31-01-2019:
Perché dichiarata immediatamente eseguibile;

Il Segretario Comunale
F.to Angelo Steri

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li' 04-02-2019

IL FUNZIONARIO INCARICATO