



COMUNE DI VILLASIMIUS

PROVINCIA SUD SARDEGNA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

=.=.=.=.=.

N. 27 del 14-09-2020

COPIA

OGGETTO: Approvazione del regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU).

L'anno duemilaventi addì quattordici del mese di settembre alle ore 18:20 in Villasimius e nella sala delle adunanze, in seduta Pubblica Ordinaria.

Convocato con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito nelle persone dei sig.:

Dessi' Gianluca	P	Lallai Raffaele	P
Ghiani Sergio	P	Marci Luciano	P
Frau Angelo	A	Sanna Salvatore	P
Cardia Marco	P	Gagliardo Giuseppe	P
Marci Maurizio	P	Utzeri Roberto	P
Fadda Carlo	A	Cadoni Luisella	P
Cireddu Michele	P		

Presenti n. 11 e assenti n. 2.

Assiste il Segretario Comunale *Angelo Steri*.

Il Sindaco *Gianluca Dessi'* assume la presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE
N.28 DEL 09-09-2020

Oggetto: Approvazione del regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU).

VISTA la legge 27 dicembre 2019 n. 160 (legge di bilancio 2020) che prevede l'abolizione a decorrere dall'anno 2020 dell'imposta municipale unica (I.U.C.), ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI) ed istituisce la nuova IMU integralmente sostitutiva dell'IMU e della TASI;

PRESO ATTO che i presupposti della “nuova” IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta, come indicato dal comma 740 della suddetta legge, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili;

VISTO l'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, secondo cui le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

VISTO l'art. 42, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, ai sensi del quale il Consiglio ha competenza in materia di statuti dell'ente e delle aziende speciali, regolamenti, salva l'ipotesi di cui all'articolo 48, comma 3, criteri generali in materia di ordinamento degli uffici;

VISTI

- l'articolo 138 del D.L. n. 34/2020, convertito con modificazioni dalla l. 17 luglio 2020, n. 77, che ha abrogato il comma 4 dell'articolo 107 del D.L. n. 18/2020, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 27/2020, il comma 779 dell'articolo 1 della legge n. 160/2019, e il comma 683-bis dell'articolo 1 della legge n. 147/2013, allineando in tal modo i termini di approvazione delle tariffe e delle aliquote TARI e IMU, nonché dell'approvazione dei regolamenti, con il termine di approvazione del bilancio di previsione 2020;
- l'articolo 53, comma 16, della legge n. 388/2000, che stabilisce quanto segue: “Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, ..., nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati

successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento”;

- l'art. 107, comma 2, del D.L. n. 18/2020, convertito con modificazioni dalla l. 27/2020, che ha ulteriormente differito il termine per l'approvazione del bilancio al 30 settembre 2020 e rilevato che, pertanto, il termine di approvazione del regolamento è il 30 settembre;
- l'articolo 1 della legge n. 160/2019 che al comma 777 conferisce la possibilità per il comune di disciplinare con proprio regolamento alcuni aspetti particolari, e ferme restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'articolo 52 del D. Lgs. 446/1997;

RAVVISATA, dunque, la necessità di procedere con la stesura di un nuovo regolamento per l'applicazione della nuova imposta municipale propria al fine di adeguare la normativa comunale ai dettami nazionali;

VISTO il nuovo regolamento predisposto dal Settore Finanziario e Tributi allegato alla presente proposta di deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO che l'articolo 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, modificato dall'articolo 15 bis, comma 1, lettera a) del decreto legge 30 aprile 2019 n. 34 stabilisce: “A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360”;

TENUTO CONTO che per quanto non specificamente ed espressamente previsto dall'allegato regolamento si rinvia alle norme legislative inerenti all'imposta municipale propria in base all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 160/2019;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile del responsabile del settore Finanziario, Tributi ed Economato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b) punto 7) del D.Lgs. 267 del 2000, il parere favorevole espresso dal Revisore dei Conti con verbale n. 29 del 10/09/2020, acquisito al protocollo dell'ente al n. 11755 del 10/09/2020;

VISTI:

- lo statuto comunale;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.27 del 14-09-2020 Comune di Villasimius

- il regolamento di contabilità,

RICONOSCIUTA la propria competenza alla luce delle vigenti disposizioni normative, statutarie e regolamentari;

PROPONE DI DELIBERARE

1. l'approvazione dell'allegato regolamento per la disciplina della nuova imposta municipale propria, denominata IMU;
2. di dare atto che il regolamento approvato con il presente atto deliberativo ha effetto dal 1° gennaio 2020;
3. di dare atto che la presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'unità proposta di pari oggetto formulata sulla base delle direttive espresse dall'Amministrazione;

Acquisito sulla stessa i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Acquisito, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b) punto 7) del D.Lgs. 267 del 2000, il parere favorevole espresso dal Revisore dei Conti con verbale n. 29 del 10/09/2020, acquisito al protocollo dell'ente al n. 11755 del 10/09/2020;

Il **Presidente** illustra l'argomento dando lettura della proposta deliberativa e soffermandosi sugli ambiti di disciplina dello schema di nuovo regolamento per la disciplina dell'imposta IMU.

Quindi, invita i consiglieri ad intervenire.

Sentiti:

Gagliardo: ho notato all'articolo 3 la riduzione dell'imposta per gli immobili inagibili e inabitabili del 50%, giustamente anche perché se non si può fare nulla, non ci può né abitare né restare. Chiedo se è possibile esaminare una riduzione del 50% nelle zone C dei terreni per i quali i proprietari pagano l'imposta senza poter realizzare nulla. Non è possibile magari anche una riduzione per loro?

Presidente: purtroppo no. Come avete potuto vedere i regolamenti sono quasi uguali in tutti i Comuni e ci siamo adeguati alle direttive nazionali. Però non è possibile ma incide sul valore.

Utzeri: in merito alla richiesta che ha fatto il collega Gagliardo non si può ridurre, per quello che so io. Non si può ridurla però si possono concordare dei prezzi base per l'applicazione dell'imposta, perché l'Agenzia delle Entrate deve essere informata dall'Amministrazione comunale della situazione urbanistica che riguarda l'area e, quindi, magari stabilire con loro dei prezzi del terreno più bassi e poi chiaramente l'applicazione dell'aliquota dà comunque l'imposta più bassa da pagare. Un suggerimento che non penso sia necessario inserire nel regolamento; siccome si fa riferimento in più punti alle dichiarazioni che devono fare, volta per volta, un contitolare o altri soggetti, per evitare di intasare gli uffici e per dare un po' di snellezza anche all'amministrazione, facciamo in modo che sia possibile farlo tramite un sito o il sito del comune. Le dichiarazioni, per esempio, del contitolare che versa, perché nel regolamento si cita deve essere fatta una dichiarazione, poi deve venire a chiedere agli uffici, capire quali sistema e tornare a casa per compilarsi una dichiarazione in qualche modo, spedirla agli uffici. Ecco, magari stabilire da prima un sistema che sia chiaro per tutti e, quindi, uno accede al sito e fa queste dichiarazioni. C'è l'abbiamo qui il discorso, per esempio, del contitolare e anche per le abitazioni possedute da anziani e per altri casi. Vorrei un chiarimento per quanto riguarda invece il comodato gratuito dai genitori ai figli: state applicando quello che dice la norma ossia la riduzione del 50% senza nessuna variazione?

Presidente: non ci hanno dato nessuna possibilità di regolamentazione.

Utzeri: preannuncio io a nome del gruppo il nostro parere positivo e voteremo favorevoli.

Al termine, si procede a votazione, mediante alzata di mano, ottenendo il seguente esito:

- presenti e votanti 11, favorevoli 11.

UNANIME DELIBERA

1. l'approvazione dell'allegato regolamento per la disciplina della nuova imposta municipale propria, denominata IMU;
2. di dare atto che il regolamento approvato con il presente atto deliberativo ha effetto dal 1° gennaio 2020;
3. di dare atto che la presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360.

Letto, confermato e sottoscritto
Il Sindaco
F.to Gianluca Dessi'

Il Segretario Comunale
F.to Angelo Steri

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è in pubblicazione dal al per quindici
giorni ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/00

Il Segretario Comunale
F.to Angelo Steri

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno :
Perché decorsi 10 gg dalla pubblicazione;

Il Segretario Comunale
F.to Angelo Steri

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li' 21-09-2020

IL FUNZIONARIO INCARICATO