COMUNE DI VILLASIMIUS
PROVINCIA DI CAGLIARI

VERBALE DI ADUNANZA

DEL CONSIGLIO COMUNALE.

=.=.=.=.=.=.=.=.=.=.

N. 002

OGGETTO: Ricognizione dei volumi presenti nel Territorio comunale nelle zone F. ai sensi degli articoli 4 e 6 della L.R. 25.11.2004 N. 8 – Rettifica dei calcoli.

==========

L'anno ***DUEMILASETTE*** del mese di ***GENNAIO*** il giorno ***DICIANNOVE*** alle ore ***17,15*** in Villasimius e nella sala delle adunanze, in seduta pubblica straordinaria.

Convocato con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito nelle persone dei sig.:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
SANNA SALVATORE	X		MARCI MARCELLA	X	
VARGIOLU EFISIO	X		UTZERI ROBERTO	X	
PIRISI GIOVANNINA	X		CADONI LUISELLA	X	
FARCI RENATO	X		CADONI VINCENZO		X
MASSA FABRIZIO	X		DESSI' GIANLUCA	X	
SECCI GIOVANNA	X		MELONI ALDO	X	
GAGLIARDO GIUSEPPE		X			

Presenti n**. 11** Assenti n. **02**

Assiste la seduta il Segretario *Supplente Dott.ssa Sumas Chiarella Maria*

Il Sindaco Sig. Sanna Salvatore assume la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti, per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Chiama alla funzione di scrutatori i Consiglieri Signori:
1_____/_____2)_____3)_____/_____/

Il Presidente ricorda all'assemblea che qualche mese fa era stata adottata una deliberazione con i calcoli relativi ai volumi potenzialmente insediabili nelle zone di espansione turistica. A seguito di quella deliberazione, che naturalmente andava sottoposta al controllo degli Organi competenti, in data 04.01.2007 è pervenuta una nota della R.A.S. con la quale veniva comunicato che il calcolo della capacità insediativa massima nella zona F. costiera proposto, non risultava corretto e pertanto si invitava l'amministrazione alla rettifica di tale calcolo, escludendo dallo stesso tutte le emergenze minori, isole e scogli .

Passa quindi la parola al responsabile del settore Edilizia Pubblica e Provata che nel dettaglio illustra la situazione ed il risultato del nuovo calcolo.

Terminata la presentazione si apre la discussione.

Intervengono per precisazioni il consigliere Massa e il consigliere Luisella Cadoni.

Interviene il consigliere Utzeri per dichiarazione di voto: dichiara la propria astensione perché non condivide il percorso utilizzato dalla Regione in questa particolare situazione; essendo inoltre un professionista potrebbe trovarsi nella situazione di esprimere un parere favorevole sulla delibera per poi doverla impugnare come professionista.

Si passa quindi alla votazione che da il seguente risultato:

Presenti e votanti 11

Favorevoli 08

Astenuti 3 (Cadoni Luisella – Utzeri Roberto – Dessì Gianluca)

Il CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- Che con propria deliberazione n° 17 del 03.05.2006 si è provveduto ad effettuare la "ricognizione dei volumi presenti nel territorio comunale nelle zone F ai sensi degli articoli 4 e 6 della L.R. 25.11.2004 n° 8" determinando la capacità insediativa residua realizzabile nella zona F in misura pari a 140.814 metri cubi, da destinare in modo perequativo al completamento dei piani attuativi vigenti, non ancora completati, purché legittimamente ammissibili ai sensi dell'art. 4, comma 1 della suddetta legge regionale.
- Che a seguito di tale verifica i piani attuativi in zona "F" non ancora completati dovevano essere ridimensionati in diminuzione di una percentuale pari al 33, 36%, da applicarsi in riduzione a ciascuna tipologia di intervento prevista in ciascun piano attuativo vigente.
- Che l'Assessorato Regionale degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica, Direzione Generale della pianificazione Territoriale e della Vigilanza Edilizia, con propria nota prot. 19662/DG del 28.12.2006, in sede di valutazione preliminare dell'atto deliberativo ha ritenuto "*che il della capacità insediativa massima delle zone F costiera, proposto da codesta Amministrazione, non risulta corretto, in quanto la volumetria insediabile deve essere riferita ai criteri indicati nel DA 2266/83 e quindi limitata al conteggio della sola linea di costa (escludendo pertanto tutte le emergenze minori – isole e scogli)"*, invitando l'Amministrazione comunale, *" prima di procedere alla approvazione definitiva della delibera in oggetto, a rettificare il calcolo in conformità alle indicazioni sopra evidenziate."*
- Ritenuto di dover accogliere l'invito dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica, Direzione Generale della pianificazione Territoriale e della Vigilanza Edilizia.
- Visto il nuovo conteggio predisposto dal Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Privata escludendo dal calcolo tutte le emergenze minori, (isole e scogli), dal quale risulta che la capacità insediativa massima è pari a 660.556 metri cubi a fronte della volumetria già realizzata, pari a 806.569 metri cubi, con un saldo negativo di 146.513 metri cubi.
- Vista la circolare esplicativa n. 40/GAB del 03.02.2005 con cui l'Assessorato Regionale degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica che dispone: "*Un valore negativo nel calcolo*

dei volumi residuali indica il superamento della capacità insediativi massima delle zone "F" turistiche previste dal piano urbanistico generale, con la conseguenza che non potranno essere rilasciate nuove concessioni edilizie nei piani attuativi non ancora completati, in quanto non risulta soddisfatta la condizione prevista all'articolo 6 della legge."

- Visto l'elaborato tecnico predisposto dal Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Privata;
- Fatti salvi tutti i diritti e il superiore interesse pubblico che potrà emergere dall'applicabilità della L.R. 8/2004, in sede di individuazione delle "opere di urbanizzazione legittimamente avviate";
- Visto l'esito della votazione con 11 voti favorevoli;

D E L I B E R A

- - Di dare atto e approvare l'elaborato tecnico, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, dichiarando:

1) che la capacità insediativa massima derivante dalla verifica effettuata ai sensi dell'art. 6 della legge regionale 10 agosto 2004, n. 8 ricalcolata con le rettifiche introdotte a seguito delle prescrizioni dell'Amministrazione Regionale è pari 660.556 metri cubi;

2) che le volumetrie già realizzate ammontano a 806.569 metri cubi;

3) che, pertanto, risulta superata la capacità insediativa massima delle zone "F" turistiche, "*con la conseguenza che non potranno essere rilasciate nuove concessioni edilizie nei piani attuativi non ancora completati, in quanto non risulta soddisfatta la condizione prevista all'articolo 6 della legge."*

- - Di trasmettere la seguente deliberazione al Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Privata impartendo l'indirizzo di procedere all'istruttoria delle pratiche ricadenti all'interno di piani attuativi in zona "F", solamente se i progetti non prevedono incrementi volumetrici e ricadano nelle tipologie di intervento ammissibili ai sensi della normativa introdotta dal Piano Paesaggistico Regionale.
- - Di trasmettere la presente deliberazione all'Assessorato Regionale degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica, ai sensi di quanto previsto dalla circolare regionale n. 40/GAB del 03.02.2005.