



COMUNE DI VILLASIMIUS

Provincia Sud Sardegna

P.zza Gramsci, 10 – 09049 – CF. 80014170924 – TEL.07079301 – protocollo.comunevillasimius@legalmail.it

VERBALE DI SEDUTA DEL COMITATO DI VIGILANZA DELLA SOCIETA' *IN HOUSE* "VILLASIMIUS SRL" - 3/2018

Il giorno 21 novembre 2018, alle ore 10.50, presso la sala giunta della sede comunale, si è riunito il Comitato di vigilanza della società unipersonale *in house* Villasimius S.r.l..

Partecipano alla seduta:

- Gianluca Dessì - Sindaco;
- Carlo Fadda - consigliere del gruppo di maggioranza;
- Angelo Frau - consigliere del gruppo di maggioranza.

E' assente il consigliere Mario M. Caredda in rappresentanza dei gruppi di minoranza.

Partecipano l'Amministratore unico della Villasimius S.r.l. dott.ssa Michela Erdas nonché il segretario comunale dott. Angelo Steri con compiti di verbalizzazione dei lavori.

Assistono alla riunione con funzioni consultive e referenti il dott. Andrea Boi, dottore commercialista della società *in house*, e la d.ssa Monia Ibba, revisore contabile unico della Villasimius s.r.l..

La dott.ssa Erdas prende la parola per illustrare l'andamento dell'attività svolta dalla società *in house*. Consegna dapprima i seguenti documenti:

- riepilogo del conto economico al 30.09.2018
- registri fiscali, corrispettivi, fatture emesse ed acquisti;
- modelli di pagamento F24 per l'anno 2018 relativo ai versamenti di ritenute fiscali, ai contributi previdenziali, Iva e imposte saldo 2017/acconto 2018;
- estratto conto bancario al 30.09.2018;
- modello unico 2018;
- indici economici analitici riferiti ai principali aggregati di costo (personale, materiali di consumo, prestazioni di servizio, tasse e tributi).

Quindi, riferisce succintamente sulla gestione del punto di informazione turistica, del museo del mare e della Fortezza Vecchia e si sofferma sui corrispettivi della gestione dei parcheggi a pagamento pari complessivamente ad €. 1.030.064,81 IVA inclusa rispetto a quello conseguito nel 2017 ammontante ad €. 935.722,91 IVA inclusa. Consegna, inoltre, una tabella riepilogativa degli introiti distinti per mese e località che viene allegata al verbale sotto la lettera "A".

Comunica ancora che il personale impiegato è stato assunto in conformità al programma del fabbisogno del personale 2018 approvato con delibera G.C. n. 45 del 29.03.2018 per complessive n. 36 unità di cui 24 addetti al servizio di gestione dei parcheggi a pagamento, 8 ai servizi turistici (PIT e luoghi della cultura), 2 addetti al servizio di transennamento, 2 al servizio trasporto alunni. Il numero dei dipendenti residenti a Villasimius è stato di 19 unità.

Il Comitato rileva dai prospetti contabili depositati che:

- la spesa del personale sostenuta alla data del 30.09.2018 corrisponde ad €. 357.403,62, inferiore al valore medio del biennio 2016/2017 ridotto dell'1% quantificato in €. 365.210,30;
- la medesima spesa del personale incide nella misura del 50% sui costi totali rilevati in €. 719.081,47 al 30.09.2018;
- l'andamento dei costi di funzionamento della struttura amministrativa, non direttamente funzionali allo svolgimento dell'attività produttiva, risulta in graduale riduzione a partire dall'esercizio 2016 e in coerenza con gli indirizzi impartiti dal socio mediante la delibera C.C. n. 7 del 19.03.2018.

L'Amministratore unico informa che entro il mese di dicembre 2018 sarà aggiudicata la gara per l'acquisizione anche in leasing del nuovo scuolabus ed illustra i risultati positivi conseguiti dalla partecipazione della Villasimius s.r.l. al Salone Internazionale svizzero delle Vacanze, tenutosi a Lugano dal 1° al 4 novembre 2018, dove il Comune di Villasimius è stato premiato nei Swiss Tourism Awards 2018 per *“le sue spiagge affacciate sul mare cristallino con paesaggi tipicamente mediterranei che offrono un’atmosfera rilassata, profumi e clima mite tutto l’anno”* con una targa che viene custodita nella bacheca dell'ente.

Il comitato, sulla base della documentazione prodotta e della relazione presentata dall'amministratore unico, giudica l'operato della società *in house* "Villasimius s.r.l." regolare e coerente con le direttive approvate dal Comune di Villasimius per l'anno in corso. Invita l'amministratore a trasmettere, entro il 30 gennaio 2019, una situazione contabile a consuntivo ed una relazione sui diversi servizi prestati, contenente indicatori di attività (n. utenti, biglietti venduti, ecc.), valori di dettaglio di costo/spesa e di ricavo/entrata oltreché i conti giudiziali dovuti in qualità di agente contabile.

In conclusione, il Comitato valuta l'opportunità di assegnare alla Villasimius s.r.l. nuovi commesse per l'anno 2019 e 2020 al fine di conseguire economie di bilancio per il Comune socio nonché sviluppare ulteriori i volumi di attività, di fatturato e di occupazione ad oggi prodotti dalla società partecipata. Ipotizza, a tal fine, l'affidamento dei servizi di manutenzione del verde e degli spazi pubblici nonché la gestione di alcuni tributi comunali. Rinvia, tuttavia, ogni decisione in merito al momento della redazione dei documenti di programmazione finanziaria per il triennio 2019/2021.

Letto, firmato e sottoscritto.

- Sindaco Gianluca Dessì _____
- Consigliere Angelo Frau _____
- Consigliere Carlo Fadda _____
- D.ssa Michela Erdas _____
- Dott. Angelo Steri _____