



COMUNE DI VILLASIMIUS

PROVINCIA DI CAGLIARI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

==.==.==.==.==.

N. 14 del 18-04-2016

COPIA

OGGETTO: Modifiche al regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale - capitolo 4 "Componente TARI".

L'anno **duemilasedici** ed addì **diciotto** del mese di **aprile** alle ore **17:27** in in Villasimius e nella sala delle adunanze, in seduta Pubblica Straordinaria.

Convocato con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito nelle persone dei sig.:

Dessi' Gianluca	P	Frau Angelo	P
Pili Daniele	P	Marci Maurizio	P
Cogoni Enrico	P	Garau Luciano	P
D'Alise Alessandro	P	Cadoni Luisella	A
Marini Elena	P	Caredda Mario Maria	P
Lallai Raffaele	P	Gagliardo Giuseppe	P
Fadda Carlo	P		

Presenti n. 12 e assenti n. 1.

Assiste il Segretario Comunale *Angelo Steri*.

Il Sindaco *Gianluca Dessi'* assume la presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PROPOSTA

Oggetto: MODIFICAZIONI AL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE – CAPITOLO 4 “COMPONENTE TARI”.

PREMESSO che con delibera C.C. 30 del 23.06.2014 è stato approvato il Regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale (IUC);

ATTESO di dover apportare modificazioni al testo regolamentare ed in particolare al capitolo 4 – “Componente TARI” al fine di individuare in modo più puntuale la disciplina delle unità immobiliari pertinenziali alle utenze domestiche e dei locali adibiti ad utenze non domestiche interessati da cessazione dell'attività;

VISTO l'art. 52 del D.Lgs. 15.12.1997 n. 446 che disciplina la potestà regolamentare dei Comuni in materia di entrate, anche tributarie;

VISTI i commi dal 639 al 704 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014) con cui è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), con decorrenza dal 1 gennaio 2014;

VISTO, l'art. 42, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

RITENUTO per quanto sopra di modificare gli articoli 15, 16 e 18 del regolamento comunale in parola;

ACQUISITI, ai sensi dell'art. 49 del Tuel di cui Al D.lgs. n. 267/2000, i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Servizio Finanziario;

ACQUISITO, altresì il parere favorevole espresso dal revisore contabile ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b7, del Tuel

PROPONE

1) di modificare il Regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale – capitolo 4 “Componente TARI” come di seguito:

- all'articolo 15, dopo il comma 1, sono inseriti i seguenti commi:

“1-bis. Le unità immobiliari accatastate separatamente possono essere considerate pertinenziali alle utenze domestiche solo se concorrono i seguenti requisiti:

Appartengono alle categorie catastali C2 (*Magazzini e locali deposito, cantine e soffitte con rendite autonome*), C6 (*Box o posti auto pertinenziali*) o C7 (*Tettoie chiuse e aperte*);

Sono situate nel raggio di 200 metri dall'abitazione principale;

La somma delle superfici di tali unità non eccede il 25% della superficie tassabile dell'unità principale;

1-ter. Qualora non sia rispettato anche uno solo dei requisiti di cui al comma 1, le superfici delle unità immobiliari accatastate separatamente sono considerate utenze non domestiche”;

- il comma 4 dell'articolo 16 è abrogato;

Il comma 7 dell'articolo 18 è così riformulato:

“7. Ai locali adibiti ad utenze non domestiche di cui all'allegato B in cui non è esercitata alcuna attività si applica, fino al 31 dicembre dell'anno di cessazione, la tariffa per utenza non domestica relativa all'ultima attività esercitata. A partire dal 1° gennaio successivo e sino all'inizio di una nuova attività i medesimi locali sono assimilati alla categoria di utenza non domestica caratterizzata dalla tariffa più economica”.

2) di dare atto che le modifiche regolamentari sopra riportate entrano in vigore dal 01.01.2016.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'unità proposta di delibera formulata sulla base delle direttive espresse dall'Amministrazione.

ACQUISITI, ai sensi dell'art. 49 del Tuel di cui Al D.lgs. n. 267/2000, i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Servizio Finanziario;

ACQUISITO, altresì il parere favorevole espresso dal revisore contabile ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b7, del Tuel (verbale n. 8 del 22.02.2016).

Il **Presidente** illustra l'argomento. Evidenzia come l'assimilazione alle utenze domestiche dei locali pertinenziali distanti entro un raggio di 200 metri dall'abitazione principale e fino al 25% della superficie tassabile di quest'ultima costituisca un incentivo alla realizzazione di un posto auto coperti, per i proprietari di case aventi una superficie di 70 mq e di due posti auto per i proprietari di abitazioni con 100 mq di superficie. Nel contempo occorre verificare che i vani accessori beneficiari dell'agevolazione tributaria non siano destinati ad usi diversi da quelli autorizzati. Quindi, invita il segretario a completare l'illustrazione con ulteriori aspetti di dettaglio. Il segretario chiarisce come per ragioni di equilibrio economico tra introiti Tari preventivati e costi del servizio RSU vi sia l'esigenza che le utenze non domestiche provvedano al pagamento della tassa sulla base della categoria merceologica di appartenenza fino al 31 dicembre, ancorché cessino l'attività in corso d'anno e salvo comunque che non intervengano lo sgombero dei locali dagli arredi e lo slaccio delle utenze. Al termine, il **Presidente** invita i consiglieri ad intervenire. Uditi:

Caredda: chiede se in caso di slaccio delle utenze e sgombero dei locali trovi applicazione la tariffa riferita alle utenze non domestiche più bassa.

Segretario: risponde affermativamente.

Esce dall'aula il consigliere **D'Alise**.

Garau: chiede se i 250 metri siano da calcolarsi in linea d'aria e se l'agevolazione del 25% si applichi anche per i parcheggi ulteriori rispetto al primo posseduto dall'utente.

Presidente: chiarisce che i metri sono da calcolarsi in linea d'aria e che l'agevolazione opera per i parcheggi posseduti oltre al primo.

Ultimati gli interventi, il **Presidente** pone a votazione la proposta, mediante alzata di mano, ottenendo il seguente risultato:

presenti e votanti 11, voti favorevoli 11.

UNANIME DELIBERA

1) di modificare il Regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale – capitolo 4 “Componente TARI” come di seguito:

- all'articolo 15, dopo il comma 1, sono inseriti i seguenti commi:

“1-bis. Le unità immobiliari accatastate separatamente possono essere considerate pertinenziali alle utenze domestiche solo se concorrono i seguenti requisiti:

Appartengono alle categorie catastali C2 (*Magazzini e locali deposito, cantine e soffitte con rendite autonome*), C6 (*Box o posti auto pertinenziali*) o C7 (*Tettoie chiuse e aperte*);

Sono situate nel raggio di 200 metri dall'abitazione principale;

La somma delle superfici di tali unità non eccede il 25% della superficie tassabile dell'unità principale;

1-ter. Qualora non sia rispettato anche uno solo dei requisiti di cui al comma 1, le superfici delle unità immobiliari accatastate separatamente sono considerate utenze non domestiche”;

- il comma 4 dell'articolo 16 è abrogato;

Il comma 7 dell'articolo 18 è così riformulato:

“7. Ai locali adibiti ad utenze non domestiche di cui all'allegato B in cui non è esercitata alcuna attività si applica, fino al 31 dicembre dell'anno di cessazione, la tariffa per utenza non domestica relativa all'ultima attività esercitata. A partire dal 1° gennaio successivo e sino all'inizio di una nuova attività i medesimi locali sono assimilati alla categoria di utenza non domestica caratterizzata dalla tariffa più economica”.

2) di dare atto che le modifiche regolamentari sopra riportate entrano in vigore dal 01.01.2016.

Con successiva e separata votazione palese ed unanime, di dichiarare la Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto
Il Sindaco
F.to Gianluca Dessi'

Il Segretario Comunale
F.to Angelo Steri

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è in pubblicazione dal **22-04-2016** al **07-05-2016** per quindici giorni ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/00

Il Segretario Comunale
F.to Angelo Steri

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 18-04-2016:
Perché dichiarata immediatamente eseguibile;

Il Segretario Comunale
F.to Angelo Steri

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li' 22-04-2016

IL FUNZIONARIO INCARICATO