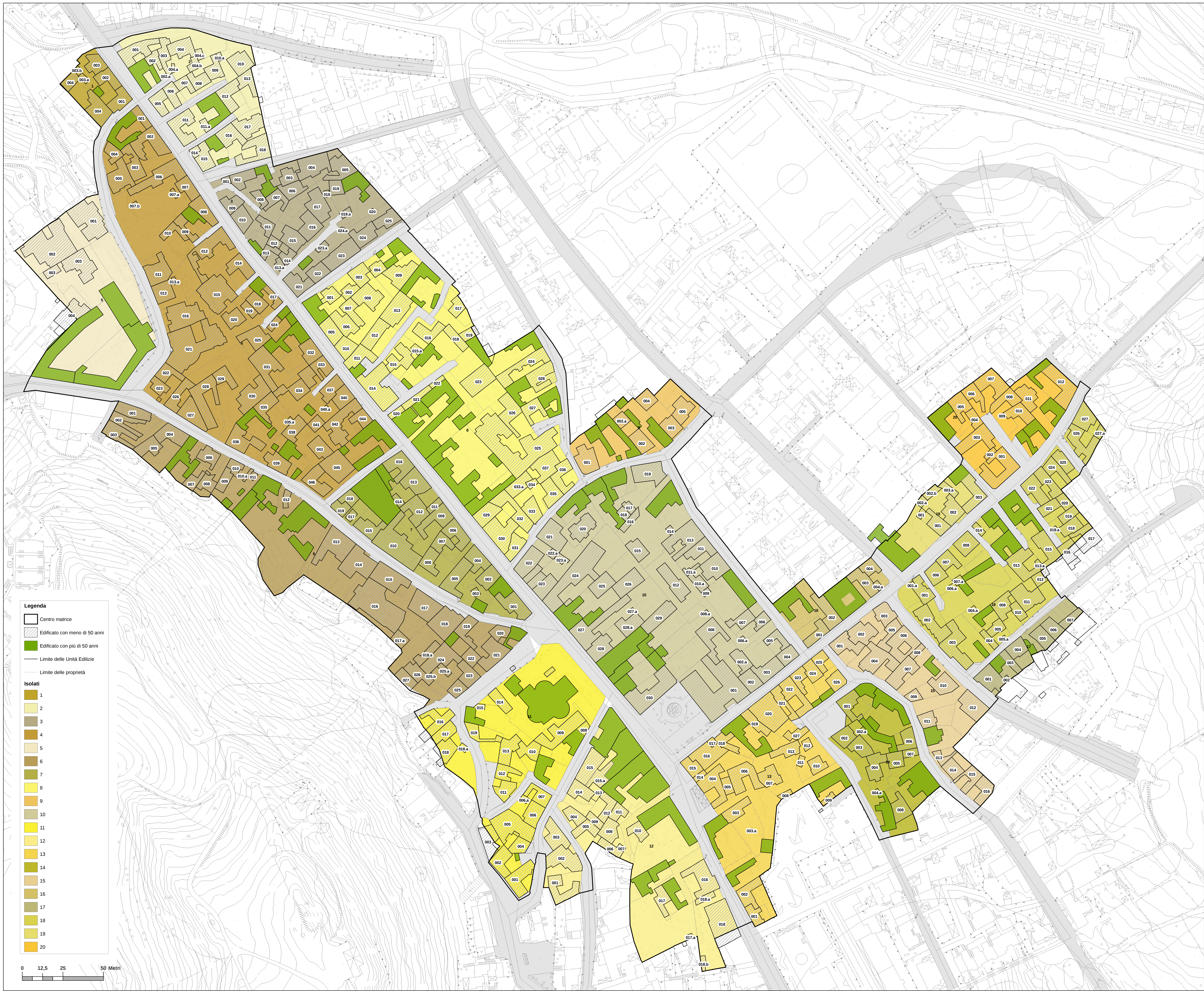




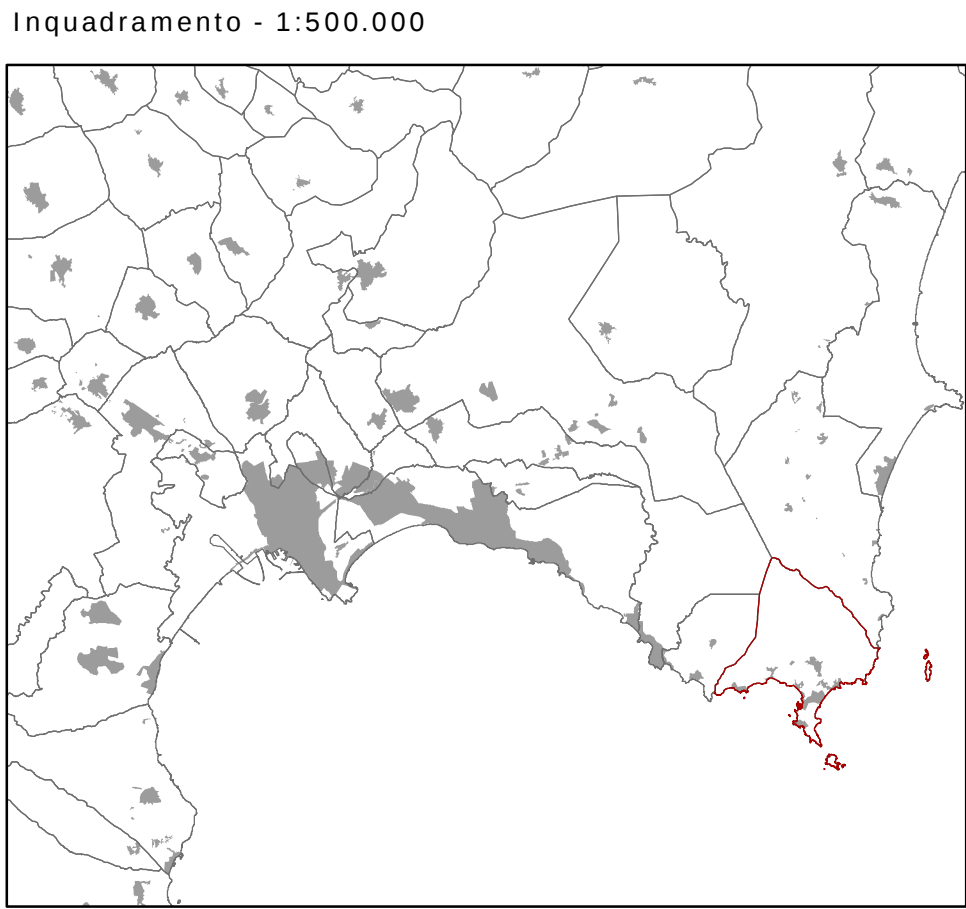
Unità Edilizia

All'interno del centro matrice del Comune di Villasimius sono stati identificati 20 isolati in base alla conformazione del sistema viario, al cui interno sono state successivamente identificate le Unità Edilizie, progressivamente numerate e codificate in modo da consentire la classificazione degli immobili e la conseguente disciplina degli interventi per singolo edificio o Unità Edilizia avente meno di 50 anni.

Per unità edilizia si intende un insieme di strutture portanti ed elementi costruttivi, funzionali o decorativi, reciprocamente connessi in modo da formare con continuità da cielo a terra un'entità strutturalmente autonoma ed esteticamente omogenea, sia essa isolata o parzialmente collegata ad altre unità edificanti, funzionalmente completa o incompleta, composta da un'unica proprietà o da più unità immobiliari o parti di esse.

Al fine della corretta individuazione delle unità edilizie in particolare è stata considerata la continuità e la connessione delle strutture portanti e l'unità architettonica dei progetti principali e delle coperture. Non sono determinanti invece l'unità funzionale, né quella patrimoniale, riferite alle condizioni attuali dell'immobile, nel senso che una unità edilizia che abbia i necessari requisiti strutturali e architettonici potrà comprendere anche unità immobiliari, o parti di esse, che si completano funzionalmente in edifici adiacenti.

In particolare sono state individuate le unità edilizie aventi meno di 50 anni e quelle aventi più di 50 anni considerabili di epoca storica, o comunque originarie o frutto di successive ristrutturazioni unitarie comunque anteriori all'ultima guerra mondiale, escludendo le condizioni di fatto dovute a modifiche, accorpamenti, frazionamenti, e interventi in genere d'origine recente. Caratteristiche del edificio con meno di 50 anni.




COMUNE DI VILLASIMIUS
Provincia di Cagliari



Tav. 02 - Definizione delle Unità Edilizie presenti all'interno del Centro Matrice

Il Progettista
Arch. Pianificatore Gianluca Castangia

Il Sindaco
Salvatore Sanna

Il responsabile dell'Ufficio Tecnico
Geom. Bruno Besalduch