COMUNE DI VILLASIMIUS

PROVINCIA DI CAGLIARI

V E R B A L E D I D E L I B E R A Z I O N E

D E L L A G I U N T A

=.=.=.=.=.=.

N. 004

OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE, COSTO DI COSTRUZIONE E DETERMINAZIONE ALIQUOTA DI APPLICAZIONE DI CUI ALL'ART. 19, COMMA 1° DEL D.P.R. 06.06.2001 N° 380. – ADEGUAMENTO DELLE TARIFFE RELATIVE AI DIRITTI E SERVIZI ANNO 2010

==========

L'anno **DUEMILADIECI** il giorno ***OTTO*** del mese di ***GENNAIO*** ore ***13,00*** in Villasimius nella Sede Comunale si è adunata la Giunta Municipale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sig. Sanna Salvatore

Sono presenti i Sigg. Assessori:	Assenti i signori
CAREDDA MARIO MARIA	PUSCEDDU GIANFRANCO
GAGLIARDO GIUSEPPE	
FRAU ENRICO	

Assiste il Segretario *Dott. Michele Lavra*.

..*.*.*.*.*.*

Il Presidente assume la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

COMUNE DI VILLASIMIUS

Provincia di Cagliari

Piazza Gramsci 9 - 09049 Villasimius Tel. 070.79301 – Fax. 070.7928041

Settore Edilizia Pubblica e Privata

proposta di deliberazione n. 001 del 07.01.2010

Oggetto: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE, COSTO DI COSTRUZIONE E DETERMINAZIONE ALIQUOTA DI APPLICAZIONE DI CUI ALL'ART. 19, COMMA 1° DEL D.P.R. 06.06.2001 N° 380. – ADEGUAMENTO DELLE TARIFFE RELATIVE AI DIRITTI E SERVIZI ANNO 2010

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

- **Premesso** che l'ultimo aggiornamento del costo di costruzione relativamente agli edifici residenziali è stato effettuato con deliberazione n° 6 della Giunta municipale in data 08.01.2008, adeguando lo stesso all'avvenuta variazione dell'indice ISTAT dei costi di costruzione fino al 31.12.2007.
- **Considerato** che la normativa vigente all'art. 16 comma 9 del D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e successive modifiche e integrazioni espressamente dispone:
  Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 5 Agosto 1978 n° 457.
  Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione, in misura non superiore al 50 per cento.
  Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT).
- **Riscontrato** che la Regione a tutt'oggi non ha elaborato tali determinazioni e che pertanto è necessario che il Comune di Villasimius provveda autonomamente ad adeguare detto costo di costruzione in ragione della variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT.
- **Appurato** che la variazione dei costi di costruzione per i fabbricati residenziali, accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica per il periodo intercorrente tra il 31.12.2007 e il 31.12.2008 è pari al 4,1 %.
- **Appurato** che la variazione dei costi di costruzione per i fabbricati residenziali per il periodo intercorrente tra il 31.12.2008 e il 31.12.2009 non è stata ancora pubblicata dall'ISTAT e che la stessa verrà pubblicata presumibilmente entro Gennaio 2010;
- **Ritenuto** di dover aggiornare, a seguito di tali variazioni dell'indice ISTAT, il costo per mq di costruzione relativamente agli edifici residenziali da euro 218,25 ad euro 227,20 per adeguare il costo alle variazioni avvenute tra il 31.12.2007 e il 31.12.2008, in attesa della pubblicazione degli aggiornamenti relativi all'anno 2009 e dell'aggiornamento che verrà adottato con successiva deliberazione della Giunta Municipale.
- **Vista** la Deliberazione Consiliare n° 50 del 23.07.1985, con cui veniva equiparato il costo di costruzione per mq di edifici destinati ad attrezzature di sostegno e servizi connessi con le residenze quali attività ricettive e para ricettive, direzionali e terziarie al costo a mq determinato per gli edifici residenziali.
- **Considerato** che le tabelle parametriche relative agli oneri di urbanizzazione sono state approvate con Deliberazione Consiliare n° 11 del 28.02.1979 e sono state anch'esse aggiornate, con deliberazione n° 6 della Giunta municipale in data 08.01.2008, sino al 31.12.2007.
- **Ritenuto** di dover aggiornare le stesse con la medesima percentuale applicata al costo di costruzione, modificandole come riportato nella tabella allegata.

- **Ritenuto** di dover aggiornare le tariffe relative ai diritti di segreteria per i provvedimenti e gli atti emessi dal settore Edilizia Pubblica e Privata, ai costi dei servizi cimiteriali nonché le cauzioni relative ai tagli stradali e allo smaltimento degli inerti derivanti da attività edilizie, secondo le tabelle allegate al fine di adeguarle agli effettivi costi sostenuti.
- **Vista** la Deliberazione Consiliare n° 55 del 15.12.2009, con cui venivano rideterminati gli oneri concessori da applicarsi agli interventi previsti dalla L.R. 23.10.2009 n. 4.

PROPONE

1) Di aggiornare il costo di costruzione a mq dei fabbricati residenziali da euro 218,25 ad euro 227,20 in attesa della pubblicazione degli aggiornamenti relativi all'anno 2009 e dell'aggiornamento che verrà adottato con successiva deliberazione della Giunta Municipale.

2) Di equiparare il costo di costruzione per mq di edifici destinati ad attrezzature di sostegno e servizi connessi con le residenze, quali attività ricettive e para ricettive, direzionali e terziarie al costo a mq determinato per gli edifici residenziali quantificando anch'esso in euro 227,20 in attesa della pubblicazione degli aggiornamenti relativi all'anno 2009 e dell'aggiornamento che verrà adottato con successiva deliberazione della Giunta Municipale

3) Di aggiornare le tabelle parametriche relative agli oneri di urbanizzazione con la medesima percentuale applicata al costo di costruzione, modificandole come riportato nelle tabelle allegate.

4) Di confermare quanto approvato dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n° 55 del 15.12.2009 relativamente agli oneri concessori da applicarsi agli interventi previsti dalla L.R. 23.10.2009 n. 4.

5) Di confermare quanto già disposto nella deliberazione del Commissario Straordinario n° 23 del 11.03.2006 relativamente al contributo ecologico di cui all'art. 19 comma 1 della Legge n° 10 del 28.01.1977.

6) Di dare atto che la presente deliberazione avrà effetto nei confronti di tutte le concessioni edilizie rilasciate successivamente alla data della sua esecutività.

6) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti di legge.

7) Di aggiornare le tariffe relative ai diritti di segreteria del settore Edilizia Pubblica e Privata, ai costi dei servizi cimiteriali nonché le cauzioni relative ai tagli stradali e allo smaltimento degli inerti, secondo le tabelle allegate al fine di adeguarle agli effettivi costi sostenuti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
EDILIZIA PRIVATA E
PUBBLICA
Geom. Bruno Besalduch

COMUNE DI VILLASIMIUS

Settore Edilizia Pubblica e Privata

Tariffe diritti e servizi anno 2008

Diritti di segreteria

Tipologia	Importo €
Autorizzazioni Edilizie – senza progetto	10,00
Autorizzazioni Edilizie – con progetto	15,00
Copie conformi	10,00
Certificazioni e attestazioni in materia Edilizia	15,00
Certificazioni destinazione urbanistica	30,00
Voltura Concessioni / Autorizzazioni	30,00
Riesumazioni ed estumulazioni	5,16
Rilascio parere di massima	10,00
Asseverazioni / D.I.A.	10,00

Concessioni Edilizie	Importo €
Concessioni edilizie – Cambi d'uso	30,00
Nuove Costruzioni, Ampliamenti, Ristrutturazioni, Ricostruzioni	Importo €
Fino ad un volume di 500 mc.	30,00
Da 501 mc. a 1000 mc.	60,00
Da 1001 mc. a 2500 mc.	120,00
Da 2501 mc. a 5000 mc.	240,00
Oltre 5000 mc.	400,00

Variante in corso d'opera	Importo €
Variante in corso d'opera – senza aumento di volume	30,00
Variante in corso d'opera – con aumento di volume	Importo €
Fino a 500 mc.	30,00
Da 501 mc. a 1000 mc.	60,00
Da 1001 mc. a 2500 mc.	120,00
Da 2501 mc. a 5000 mc.	240,00
Oltre 5000 mc.	400,00

Certificati	
Certificato di abitabilità	Importo €
Fino a n. 2 unità abitative	30,00
Per ogni unità abitativa oltre la seconda	10,00
Certificato di agibilità	Importo €
Fino a 300 mq. di calpestio	30,00
Da 301 mq. a 600 mq. di calpestio	60,00
Da 601 mq. a 1000 mq. di calpestio	120,00
Oltre 1000 mq.	240,00

Cauzioni tagli stradali

Il rilascio della autorizzazione alla manomissione del suolo pubblico è subordinata alla costituzione di deposito cauzionale a garanzia della esecuzione a regola d'arte dei lavori di ripristino delle aree manomesse nella misura di **€ 250,00** oltre **€ 200,00** per ogni metro lineare e/o frazione di scavo interessante superfici pavimentate con materiali lapidei,cementizi, laterizi, ed **€ 100,00** per ogni metro lineare e/o frazione di scavo interessante superfici pavimentate con materiale bituminoso, ed **€ 50,00** per ogni metro lineare e/o frazione di scavo interessante da strade sterrate e aree verdi.

Il deposito cauzionale dovrà essere costituito mediante versamento sul conto corrente contanti intestato alla Tesoriere Comunale della somma derivante dal conteggio effettuato in sede di richiesta.

In alternativa la cauzione potrà essere costituita anche mediante fideiussione da parte di Istituti Bancari o Assicurativi a ciò autorizzati, della durata di mesi 12 eventualmente rinnovabili. Tale fideiussione dovrà contenere, tra l'altro, espressa dichiarazione di rinuncia della preventiva escussione del debitore principale e ad eccepire il decorso del termine di cui, rispettivamente agli articoli 1944 e 1957 del Codice Civile, nonché l'impegno del pagamento della somma garantita entro il termine massimo di giorni trenta dalla semplice richiesta scritta del Comune. La firma del fideiussore dovrà essere autenticata, a norma di legge.

Per gli Enti Pubblici od erogatori di pubblici servizi, il deposito cauzionale relativo ad interventi di ordinaria esecuzione, potrà essere sostituito da una fideiussione bancaria od assicurativa dell'importo che verrà concordato con l'Ufficio Tecnico in base agli interventi effettuati nell'anno precedente.

La fideiussione avrà validità di 1 anno tacitamente rinnovabile e dovrà contenere l'obbligo dell'assenso del Comune per qualsivoglia modifica, inoltre la fideiussione non potrà essere disdettata senza l'assenso del Comune. In caso di incameramento parziale o totale della cauzione da parte del Comune, essa dovrà essere immediatamente integrata sino al raggiungimento dell'importo originariamente garantito.

Lo svincolo del deposito cauzionale avverrà non prima di novanta giorni dalla data del certificato di regolare esecuzione redatto dal tecnico comunale incaricato, sempre che non si siano verificati avvallamenti o deformazioni del piano viabile dovuti al non corretto ripristino e non rilevabili immediatamente al momento del sopralluogo.

La richiesta di accertamento dell'avvenuto ripristino dovrà essere effettuata per iscritto dal titolare della Autorizzazione.

Poiché i lavori dovranno essere completamente eseguiti ed ultimati entro l'anno di validità della autorizzazione, il mancato rispetto di detto termine, costituisce motivo ostativo allo svincolo della cauzione e comporta l'immediata richiesta di escussione del deposito cauzionale.

Servizi cimiteriali

	Unità di misura	Importo €
Riesumazioni	cad.	140,00
Estumualzioni	cad.	140,00
Loculi cimiteriali	cad.	470,00
Tombe a terra	cad.	1.550,00
Lastre loculi	cad.	100,00
Loculi cimiteriali zona ampliamento	cad	900,00
Tombe a terra zona ampliamento	cad	1700,00

Condizioni per smaltimento inerti da attività edilizie

Dovrà essere versata, a fronte del rilascio di concessione o autorizzazione edilizia o comunicazione di opere interne, una cauzione paria a **€ 15,00 per mc** di rifiuti inerti prodotti, con un minimo di **€ 50,00**. Il calcolo del volume dei rifiuti inerti dovrà risultare da una perizia a firma di un tecnico abilitato.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA
Geom. Bruno Besalduch

Zona di interesse comunale (PI) 0,4

€/mq.

Gruppo A	Attività non moleste finanziabili	
	Zona di interesse comunale	**€ 0,46**
Gruppo B	Attività moleste finanziabili	
	Zona di interesse comunale	**€ 0,62**
Gruppo C	Attività non moleste non finanziabili	
	Zona di interesse comunale	**€ 0,56**
Gruppo D	Attività moleste non finanziabili	
	Zona di interesse comunale	**€ 0,68**

aggiornamento oneri tabella A 2007- 2008

ZONA	RESIDENZE		ATTIVITA' TURISTICHE RICETTIVE						ATTIVITA' PARA RICETTIVE		ATTIVITA' ARTIGIANALI				ATTIVITA' INDUSTRIALI		ATTIVITA' DIREZ. TERZIARIE		ATTIVITA' SPECIALI	
			CAT. I		CAT. II		CAT. III				CAT. A		CAT.B							
	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2
A	**0,67**	**1,92**	**2,97**	**8,58**	**1,49**	**4,05**	**0,70**	**2,03**	**0,31**	**0,91**	**0,56**	**1,63**	**3,24**	**9,36**	NA	NA	**1,87**	**5,40**	NA	NA
B	**0,67**	**1,92**	**2,97**	**8,58**	**1,49**	**4,05**	**0,70**	**2,03**	**0,31**	**0,91**	**0,56**	**1,63**	**3,24**	**9,36**	NA	NA	**1,87**	**5,40**	NA	NA
C1	ED	**2,73**	ED	**7,80**	ED	**4,54**	ED	**2,73**	ED	**0,82**	ED	**1,63**	ED	**9,36**	NA	NA	ED	**4,54**	NA	NA
C2	ED	**7,80**	ED	**7,80**	ED	**4,54**	ED	**2,73**	ED	**0,82**	ED	**1,63**	ED	**9,36**	NA	NA	ED	**4,54**	NA	NA
D1	ED	**3,00**	ED	**8,58**	ED	**6,01**	ED	**4,29**	ED	**2,57**	TAB C	TAB C	TAB C	TAB C	TAB C	TAB C	ED	**3,00**	ED	**6,24**
D2	ED	**8,58**	ED	**8,58**	ED	**6,01**	ED	**4,29**	ED	**2,57**	TAB C	TAB C	TAB C	TAB C	TAB C	TAB C	5,23	**8,58**	ED	**6,24**
E1	NA	**3,82**	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	TAB C	TAB C	TAB C	TAB C	TAB C	TAB C	ED	**9,36**	ED	**2,73**
E2	NA	**10,92**	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	TAB C	TAB C	TAB C	TAB C	TAB C	TAB C	ED	**9,36**	ED	**2,73**
F	ED	**10,92**	ED	**10,92**	ED	**6,36**	ED	**3,63**	ED	**1,15**	ED	**4,67**	ED	**9,36**	NA	NA	ED	**7,80**	NA	NA
G	NA		ED	**8,58**	ED	**5,77**	ED	**4,29**	ED	**2,57**	2* TAB C		2* TAB C		2* TAB C		ED	**7,80**	ED	**7,80**

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'unita proposta di deliberazione di pari oggetto del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Privata;
- Acquisito sulla stessa i pareri ex art. 49 del T.U.E.L. di Regolarità Tecnica e Contabile da parte del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Privata;
- Con il consenso unanime dei presenti;

DELIBERA

1. di approvare in conformità la proposta di deliberazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Privata e i suoi allegati parte integrante e sostanziale;

2. di dichiarare con separata votazione unanime la deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L..