



COMUNE DI VILLASIMIUS

Provincia Sud Sardegna

Piazza Gramsci 10 - 09049 Villasimius
Tel. 070.79301 – email/PEC: protocollo.comunevillasimius@legalmail.ca.it

SERVIZIO AFFARI GENERALI E SOCIALI

UFFICIO ATTIVITÀ ECONOMICHE, TURISMO E SPETTACOLO

**INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI
SUOLO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI MERCATI TEMATICI IN ALCUNI SPAZI
PUBBLICI – PROSEGUO ATTIVITÀ DI SPERIMENTAZIONE - ANNUALITÀ 2021**

RETTIFICA

Il Servizio Affari Generali e Sociali, nell'ottica di proseguire, rafforzare ed ampliare la sperimentazione per la realizzazione di alcuni mostre mercato fortemente tematici su area pubblica durante la stagione estiva, già avviata nell'annualità 2020, e al fine di garantire maggiori spazi per le attività di commercio su area pubblica, in un'ottica di riduzione del rischio da COVID-19, in attuazione delle linee di indirizzo di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 23/04/2021 e nel rispetto dei principi generali di trasparenza, di parità di condizioni e di efficacia e di efficienza dell'azione amministrativa

INVITA

i soggetti interessati, in possesso dei requisiti di partecipazione di cui al successivo articolo 1, a far pervenire l'adesione all'avviso pubblico per la realizzazione, previo rilascio di apposita concessione di suolo pubblico, di mercati tematici su area pubblica nei seguenti spazi cittadini:

- a) Piazza Hack (mercato dei sapori a km 0);**
- b) Via Umberto I (hobbisti) – Via del Mare (mercato Artisti e artigiani);**
- c) Via del Parco (mercato dei libri e dell'antiquariato).**

Per i siti sopra citati:

- è fissata nel periodo compreso tra il 21/06/2021 e il 30/09/2021 la durata della fase di sperimentazione e comunque, fino all'avvio e il permanere della Zona a Traffico Limitato durante la stagione estiva da adottare con apposito atto della Giunta Comunale;
- al termine del periodo di sperimentazione il Servizio Affari Generali e Sociali verificherà l'andamento della stessa e, nel caso di valutazione positiva, provvederà ad avviare le

procedure di legge e regolamentari per l'istituzione permanente dei mercatini tematici durante la stagione estiva.

Art. 1 - Soggetti ammessi

Le istanze possono essere presentate:

- a) dalle associazioni territoriali di categoria dei commercianti;
- b) dalle associazioni, dai consorzi o dalle cooperative dei commercianti e/o dei produttori;
- c) da raggruppamenti, anche temporanei, fra i predetti soggetti con la specifica individuazione di un mandatario e dei mandanti;
- d) dalle associazioni in genere, in via residuale e subordinatamente all'assenza di istanze presentate dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c).

Art. 2 - Modalità e tempi di adesione

~~I soggetti di cui all'art. 1 del presente avviso, possono presentare istanza per un solo spazio tra i seguenti:~~

I soggetti di cui all'art. 1 del presente avviso, possono presentare istanza anche per più di uno spazio tra i seguenti

- a) Piazza Hack;
- b) Via Umberto I – Via del Mare;
- c) Via del Parco.

Gli interessati dovranno far pervenire un'istanza, corredata dalla relazione/progetto, resa secondo fac simile predisposto dal Comune di Villasimius, di dimensione non superiore alle 4 cartelle redatte in formato A4, carattere Verdana 10 e interlinea 1,5, contenente le seguenti informazioni:

- la ragione sociale del richiedente (art. 1 del presente avviso);
- il tema del mercato per cui si intende partecipare;
- il numero degli espositori per i quali si chiede l'ammissione e gli anni di adesione ad esposizioni presso il Comune di Villasimius;
- le caratteristiche delle strutture di vendita che verranno allestite;
- il periodo richiesto, cadenza temporale delle occupazioni e durata oraria delle stesse;
- la modalità di organizzazione delle aree di vendita e del progetto di allestimento delle attrezzature;
- le somme richieste, a qualunque titolo, a ciascun partecipante all'esposizione.

Nell'elaborare il progetto, il partecipante dovrà scrupolosamente attenersi a quanto di seguito indicato, pena la non ammissibilità della proposta:

- a) il progetto dovrà riguardare l'intero mercato individuato e non potrà fare riferimento a singoli posteggi;
- b) non saranno ammesse le manifestazioni di interesse che si riferiscono alla realizzazione di mercati per la vendita di prodotti agricoli o di prodotti alimentari o, più in generale, di

merci tipiche dei mercati all'aperto di natura generalista, con la sola eccezione rappresentata al punto seguente e con le limitazioni nello stesso contenute;

- c) per la Piazza Hack, limitatamente ai martedì di ogni settimana nel periodo luglio – settembre in cui non potrà occuparsi l'area, saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse per la realizzazione di un mercato dei fiori, della frutta, delle verdure e delle erbe, a cura di produttori agricoli;
- d) per il mercato di Artisti, artigiani ed hobbisti (Via Umberto I – Via del mare), lo spazio prescelto dovrà essere utilizzato continuativamente nel periodo 21 giugno – 30 settembre con l'ammissione di n. 5 assenze per max 15 gg. per singolo espositore, pena la decadenza della concessione, salvo che il gestore unico si impegni a sostituire l'artista, l'artigiano e hobbista mancante. In quel caso non vengono computate le assenze;
- e) per la Via del Parco il numero massimo di giornate settimanali è fissato in minimo 3, limitatamente al periodo compreso fra il 21 giugno e 30 settembre.

L'istanza dovrà contenere le seguenti dichiarazioni, rese nella forma della autocertificazione:

- a) di accettare tutte le condizioni indicate dal presente avviso pubblico;
- b) di assumersi, in qualità di Presidente/Legale Rappresentante, ovvero di mandatario del raggruppamento temporaneo, la responsabilità del rispetto, da parte di tutti i partecipanti, delle condizioni del predetto avviso.

Le manifestazioni d'interesse, e la documentazione richiesta a corredo, dovranno pervenire entro e non oltre le **ore 12:00 del 18 giugno 2021** unicamente al seguente indirizzo di posta elettronica certificata protocollo.comunevillasimius@legalmail.it; quelle pervenute successivamente verranno prese in considerazione, in ordine di arrivo, unicamente qualora le aree oggetto del presente avviso offrissero ancora possibilità di utilizzo.

Informazioni e chiarimenti sulla presente procedura potranno essere chiesti unicamente via mail al seguente indirizzo di posta elettronica: protocollo.comunevillasimius@legalmail.it, entro e non oltre le ore 10:00 del 06/06/2021. Tutte le informazioni e i chiarimenti forniti saranno pubblicati in forma anonima sul sito del Comune di Villasimius. Il Servizio competente riscontrerà i quesiti posti dandone comunicazione all'interessato e pubblicando sul sito comunale www.comune.villasimius.ca.it le risposte entro cinque giorni lavorativi dalla trasmissione dei quesiti medesimi.

I quesiti dovranno riportare nell'oggetto della mail la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER MERCATI TEMATICI SU AREE PUBBLICHE SCOPERTE".

Non si darà riscontro ai quesiti che perverranno successivamente al giorno del 06/06/2021.

Le attività di promozione di cui alla planimetria di Via del Mare sono escluse dal seguente avviso.

Art- 3 – Caratteristiche degli allestimenti

L'allestimento degli spazi dovrà avvenire mediante l'utilizzo di arredi privi di scritte o elementi pubblicitari, con l'utilizzo di coperture e/o ombreggi di colore écru e, per i tavoli e i banchi, con l'utilizzo di stoffe in tinta con le coperture e comunque nel rispetto degli atti regolamentari dell'Ente in materia.

I progetti saranno sottoposti a valutazione, secondo i criteri predeterminati con il presente avviso, anche sotto il profilo estetico degli allestimenti, della loro relazione con il contesto di riferimento, dell'organizzazione dello spazio espositivo e della qualità merceologica dei prodotti e delle merci proposte. Saranno escluse le proposte che non raggiungono un livello minimo nella valutazione anche di solo uno dei predetti profili.

Art- 4 – Criteri di valutazione dei progetti di adesione

Le manifestazioni d'interesse pervenute, corredate dall'allegato relazione/progetto, saranno soddisfatte secondo l'ordine della graduatoria che risulterà all'esito della valutazione effettuata secondo si seguenti criteri:

N	CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
1	<i>Numero degli espositori proposti</i>	Via Del Parco
		Insufficiente: 0 punti da 0 a 4 espositori
		Sufficiente: 6 punti da 5 a 10 espositori
		Buono: 12 punti da 11 a 14 espositori
		Ottimo: 18 punti da 15 a 16 espositori
		Eccellente: 25 punti da 17 a 18 espositori
		Via Umberto I – Via del Mare
		Insufficiente: 0 punti da 0 a 5 espositori
		Sufficiente: 6 punti da 6 a 15 espositori
		Buono: 12 punti da 16 a 25 espositori
		Ottimo: 18 punti da 26 a 30 espositori
		Eccellente: 25 punti da 31 a 40 espositori
		Piazza Margherita Hack
		Insufficiente: 0 punti da 0 a 2 espositori
		Sufficiente: 6 punti da 3 a 5 espositori
		Buono: 12 punti da 6 a 7 espositori

		Ottimo: 18 punti da 8 a 9 espositori
		Eccellente: 25 punti da 10 a 12 espositori
Totale punti criterio 1) Max 25 punti		
2	Somma totale del numero anni di partecipazione ad esposizioni e mercatini tematici presso il Comune di Villasimius di tutti gli espositori del progetto	3 punti per più di 0-5 anni
		6 punti per più di 6-10 anni
		12 punti per più di 11-20 anni
		18 punti per più di 21-35 anni
		25 punti per più di 36-50 anni
	Totale punti criterio 2) Max 25 punti	
3	Caratteristiche, anche estetiche degli allestimenti proposti ed eventuali migliorie (a titolo di esempio non esaustivo illuminazione della viabilità, servizi di sicurezza e altri servizi di accoglienza e promozione).	Insufficiente 0 punti
		Sufficiente 6 punti
		Buono 12 punti
		Ottimo 18 punti
		Eccellente 25
Totale punti criterio 2) Max 25 punti		
4	Qualità dell'organizzazione delle aree di vendita e del progetto di allestimento dello spazio espositivo e qualità merceologica dei prodotti e delle merci proposte per la vendita	Insufficiente 0 punti
		Sufficiente 6 punti
		Buono 12 punti
		Ottimo 18 punti
		Eccellente 25 punti
	Totale punti criterio 3) Max 25 punti	

I progetti potranno essere valutati da una commissione nominata dal Responsabile del Servizio Affari Generali e Sociali e composta da tre dipendenti dell'amministrazione comunale.

Non sarà concessa l'occupazione di suolo pubblico alle proposte che avranno ottenuto la valutazione di insufficienza anche in uno solo dei criteri di valutazione di cui ai numeri 3 e 4 della tabella precedente.

Il Servizio si riserva, in ogni caso, la facoltà chiedere modifiche, integrazioni e chiarimenti in ordine alla documentazione presentata e alle notizie fornite.

Il mancato riscontro alle notizie e ai chiarimenti richiesti e/o il mancato adeguamento alle modifiche prescritte, nel termine perentorio che verrà stabilito dall'Ufficio, verranno considerate rinuncia all'istanza presentata.

Per il solo spazio di Piazza Margherita Hack sarà onere dell'operatore candidato, ai sensi dell'art. 2 del presente avviso, indicare la disposizione e il numero di stalli.

Art. 5 – Concessione

La concessione sarà rilasciata, per il sito richiesto di cui all'art. 2 del presente avviso, complessivamente inteso per il totale degli stalli per i quali viene fatta domanda entro il numero massimo degli stalli disponibili, previo pagamento del canone di occupazione di suolo pubblico nella misura determinata dal competente ufficio, al soggetto collocatosi al primo posto della graduatoria sulla base del numero degli espositori proposti.

Nel caso in cui, sulla base della planimetria allegata, dovessero rendersi disponibili degli stalli, l'Amministrazione si riserva di poter concedere al gestore unico titolare dell'unitario provvedimento di concessione la possibilità di aggiungere degli operatori durante la vigenza della concessione, previo adeguamento del canone concessorio.

Le proposte accolte, ai fini del rilascio dell'unitario provvedimento di concessione, verranno tutte sottoposte al parere preliminare del Servizio Lavori Pubblici e del Servizio Polizia Locale, che potrà anche richiedere una modifica delle concessioni qualora la proposta risulti non conforme allo stato dei luoghi.

In tal caso, la proposta di occupazione andrà variata tenendo conto delle prescrizioni imposte nel già menzionato parere, il quale assume valore obbligatorio e vincolante.

La concessione avrà una durata massima del periodo ricompreso tra il 21/06/2021 e il 30/09/2021, coincidente con la durata della fase di sperimentazione e comunque dall'istituzione della Zona a Traffico Limitato durante la stagione estiva, condizione primaria per lo svolgimento delle esposizioni, fatta eccezione per la Piazza Hack per la quale la concessione avrà una durata da luglio a settembre, ma a cadenza settimanale (il giorno di martedì).

Durante la vigenza della concessione, i concessionari degli spazi dovranno assumere la totale responsabilità degli stessi negli orari della concessione e la completa gestione e organizzazione del mercato tematico, ivi compreso l'obbligo di pulire le aree utilizzate (sia dai concessionari che dai clienti del mercato) immediatamente dopo le attività del mercato. A tal fine sarà compito dell'Ufficio competente a rilasciare la concessione a comunicare al competente ufficio comunale in materia di tributi e di gestione del servizio di igiene urbana i riferimenti del titolare unico della concessione al fine dell'adozione dei relativi provvedimenti di propria competenza in materia.

Ai fini del rilascio della concessione dello spazio e prima dell'avvio delle attività mercatali, i soggetti individuati a seguito della procedura selettiva di cui al presente avviso dovranno produrre entro i termini assegnati nella lettera di affidamento:

- atto costitutivo e statuto, ovvero dichiarazione che detti documenti sono già stati depositati agli atti del Servizio Affari Generali e Sociali. In caso di raggruppamento temporaneo: contratto di costituzione del raggruppamento;
- l'elenco nominativo dei singoli partecipanti alla manifestazione (espositori). Gli espositori, riportati nel suddetto elenco, dovranno coincidere per tipologia e per categoria merceologica con quanto riportato nella relazione/progetto valutato dalla commissione. Gli operatori dell'elenco potranno partecipare ad una sola esposizione tematica;

- polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi e operatori, persone e cose, derivanti da doveri, ragioni e diritti connessi alla organizzazione e gestione della manifestazione, con un massimale non inferiore a € 1.000.000,00 per sinistro, per persona e per cose;
- polizza assicurativa contro eventuali danni a beni di proprietà o in uso all'Amministrazione Comunale con un massimale non inferiore ad € 500.000,00 a sinistro;
- fidejussione a prima richiesta a garanzia di importo pari a € 1.000,00, con scadenza a 30 giorni dal termine dell'iniziativa;
- piano di emergenza ed evacuazione (*safety* e di *security*), elaborato secondo le disposizioni di cui alla direttiva del Ministero dell'Interno prot. n. 11001/110 (10) del 18/07/2018 e le eventuali ulteriori disposizioni che dovessero sopraggiungere, corredato di tutta la documentazione tecnica necessaria;

Non verranno rilasciate concessioni a soggetti che siano debitori, a qualsiasi titolo, del Comune di Villasimius. Sono fatte salve le concessioni di suolo pubblico già rilasciate all'interno degli spazi oggetto del presente avviso e quelle relative a istanze che, entro il termine di scadenza del presente bando, siano già state presentate dai pubblici esercizi ai sensi del vigente regolamento che disciplina la concessione di suolo pubblico per gli spazi di ristoro all'aperto.

Art. 6 – Sanzioni

Fatte salve le sanzioni eventualmente comminate in caso di violazione di leggi e/o regolamenti e fatte salve le gravi violazioni che potranno costituire cause di decadenza, saranno applicate le seguenti penali per le seguenti violazioni, la violazione degli obblighi derivanti dai regolamenti comunali vigenti in materia di suolo pubblico, delle disposizioni del presente avviso e degli specifici obblighi imposti con la concessione di suolo comporterà l'adozione dei seguenti provvedimenti sanzionatori:

- 1) sospensione della concessione per n. 1 giornata di esposizione per la prima violazione accertata;
- 2) sospensione della concessione per n. 3 giornate di esposizione per la seconda violazione accertata in giornata differente da quella in cui è stata accertata la prima violazione;
- 3) decadenza della concessione per la terza violazione accertata in giornata differente da quella in cui è stata la seconda violazione e/o in occasione della prima violazione commessa in caso di particolare gravità di quest'ultima; a mero titolo indicativo e non esaustivo rientrano fra i casi di particolare gravità:
 - a) il mancato pagamento del canone di concessione per un periodo superiore ai 30 giorni;
 - b) la mancata attuazione del piano di *safety* e di *security*;
 - c) l'attuazione da parte degli organizzatori o degli espositori di comportamenti atti a recare pericolo per la pubblica sicurezza e la pubblica incolumità o contrari alla pubblica decenza;
 - d) altre violazioni espressamente ritenute gravi nell'atto di concessione.

Nel caso di contestazioni, potranno essere comminate sanzioni specifiche, a valere sulla fidejussione:

Oggetto	Sanzione
Vendita di merci non previste dalla proposta	100 euro per postazione di vendita inadempiente e/o non corrispondente al progetto, salvo apposita autorizzazione scritta dell'Amministrazione
Mancato rispetto del palinsesto giornaliero	Max 100 euro al giorno
Ritardo nell'allestimento o disallestimento anticipato del mercato per cause imputabili all'organizzazione	100 euro al giorno
Allestimento non conforme con le strutture indicate in sede di domanda di partecipazione	50 euro per ogni struttura non conforme
Mancato rispetto delle prescrizioni di cui ai precedenti punti n. 2 e n. 3 dell'Art. 5 dello Schema di concessione, allegata al presente avviso.	€ 50 per ogni contestazione al giorno

- a) L'applicazione delle penali dovrà essere preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza da parte del Responsabile del Procedimento, verso cui l'aggiudicatario avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro e non oltre due giorni dalla comunicazione della contestazione;
- b) In caso di mancata presentazione o accoglimento delle controdeduzioni, l'Amministrazione provvederà all'applicazione della penale prevista.

Articolo 7 - Disposizioni finali

L'amministrazione si riserva di non proseguire, per sopravvenuti interessi pubblici, la presente procedura.

Per quanto non espressamente riportato dal presente bando si rinvia ai vigenti regolamenti comunali e alla legislazione di settore vigente in materia di commercio, di problematiche igienico sanitarie, di viabilità e traffico e di sicurezza pubblica.

Il Responsabile del Servizio
Affari Generali e sociali
Dott. Daniele David

Firma digitale ai sensi del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82