



# COMUNE DI VILLASIMIUS

PROVINCIA DI CAGLIARI

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

==.==.==.==.==.

**N. 144**

**OGGETTO: Richiesta parere di massima per la realizzazione di una struttura ricettiva con annessa area verde e parcheggio pubblico in via Matteotti, foglio 23 mappale 464 e proposta di permuta, richiedenti: Dessì Virgilio e Dessì Isabella. Manifestazione di interesse.**

---

L'anno *DUEMILADIECI* il giorno *VENTOTTO* del mese di *OTTOBRE* ore *14,00* in Villasimius nella Sede Comunale si è adunata la Giunta Municipale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sig. Sanna Salvatore

Sono presenti i Sigg. Assessori:

Assenti i signori

PUSCEDDU GIANFRANCO  
FRAU ENRICO

CAREDDA MARIO MARIA  
GAGLIARDO GIUSEPPE

Assiste il Segretario *Dott. Michele Lavra.*

\*.\*.\*.\*.\*.\*.\*.\*

Il Presidente assume la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

### LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la richiesta in data 03.06.2010 presentata dai signori Dessì Virgilio e Dessì Isabella per la realizzazione di una struttura ricettiva con annessa zona verde e

parcheggi nell'area sita in Via Matteotti distinta in catasto al Foglio 23 mappale 464 nella quale veniva palesata la disponibilità, qualora l'Amministrazione Comunale fosse stata interessata all'acquisizione dell'area al fine di poterne usufruire per uso pubblico, ad addivenire ad una eventuale permuta dell'area stessa con altre aree, di proprietà comunale, con modalità da concordare con l'Amministrazione stessa.

- Visto il parere della Commissione Edilizia che, esaminata la proposta nella seduta del 07.09.2010 ha trasmesso la stessa all'Amministrazione per la valutazione di merito consigliando di intraprendere una trattativa per l'acquisizione dell'area al fine di realizzare quanto previsto dai progetti strategici, che in tale area prevedono la realizzazione di spazi di verde e di una struttura pubblica destinata a centro di accoglienza turistica, oltre che la realizzazione di un tratto di viabilità, prevista dal Piano Urbano del Traffico.
- Considerato che è interesse dell'Amministrazione addivenire alla acquisizione dell'Area in oggetto al fine di destinarla a scopi pubblici e che tale operazione potrà essere portata a termine solamente dopo l'adozione del PUC che dovrà stabilire le regole che potranno consentire tali operazioni di urbanistica compensativa e individuare le aree di permuta all'interno delle zone di standard urbanistico esistenti nelle vicinanze.
- Acquisito sulla stessa il parere favorevole di Regolarità Tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 da parte del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Privata;
- Con il consenso unanime dei presenti;

### **DELIBERA**

- 1) Di prendere atto della proposta presentata dai signori Dessì Virgilio e Dessì Isabella di manifestare il proprio interesse alla acquisizione dell'area sita tra al Via Matteotti e la Via del Mare per poterla utilizzare ai fini Pubblici. Di stabilire che tale operazione potrà essere perfezionata a seguito della adozione del PUC che dovrà contenere la normativa e le regole per la realizzazione di tali operazioni di urbanistica perequativa e stabilire quali aree di proprietà comunale, compresi gli standard urbanistici ceduti dalle lottizzazioni convenzionate potranno essere rese disponibili per la stessa;
- 2) Di dichiarare, con separata votazione unanime, la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L..