



# COMUNE DI VILLASIMIUS

PROVINCIA DI CAGLIARI

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

==.==.==.==.==.

**N. 070**

**OGGETTO: Autorizzazione allo spostamento dei locali destinati al presidio del corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale. Approvazione del progetto di tramezzatura interna e determinazione in merito.**

---

L'anno *DUEMILADIECI* il giorno *VENTI* del mese di *MAGGIO* ore *17,30* in Villasimius nella Sede Comunale si è adunata la Giunta Municipale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sig. Sanna Salvatore

Sono presenti i Sigg. Assessori:

CAREDDA MARIO MARIA  
FRAU ENRICO

Assenti i signori

PUSCEDDU GIANFRANCO  
GAGLIARDO GIUSEPPE

Assiste il Segretario *Dott. Michele Lavra.*

\*\*\*\*\*

## LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'Intesa Stato – Regione del 22.04.1997;
- Visto l'art. 8 del Decreto Istitutivo dell'Area Marina Protetta del 03.08.1999, che pone in capo al Corpo Forestale il servizio di vigilanza;
- Visto il Protocollo d'Intesa tra il Comune, Ente Gestore dell'Area Marina Protetta e il Corpo Forestale stipulato in data 20.05.2004;
- Vista la convenzione stipulata in data 30.03.2008 tra l'Area Marina Protetta e il Corpo Forestale;
- Viste le risultanze delle riunioni tecniche tenutesi presso l'Assessorato degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica Servizio Centrale del Demanio e Patrimonio in data 03.04.2009 e 20.04.2009 dalle quali è scaturita l'esigenza, prospettata dall'Ispettorato Ripartimentale di Cagliari del Corpo Forestale, che lamentava l'inadeguatezza dei locali attualmente occupati dal presidio e ribadiva l'esigenza di ottenere l'assegnazione di un locale più ampio che comprendesse una sala da destinare all'accoglienza del pubblico, una per gli addetti, una per il Comandante, oltrechè un magazzino e un garage;
- Vista la disponibilità espressa da tutti i componenti del tavolo tecnico alla risoluzione del suddetto problema con l'assegnazione a titolo provvisorio al Corpo Forestale dell'immobile sito nel corpo C al primo piano, distinto in catasto al foglio 30 col mappale 1250 sub 13 allibrato alla proprietà del Comune di Villasimius;
- Vista la Determinazione n° 3080 del 06.11.2009 che disciplina l'utilizzo del porto di Villasimius con cui il Direttore del Servizio Centrale del Demanio e Patrimonio dell'Assessorato Enti Locali Finanze ed Urbanistica, tra le altre cose, assegna al Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale il fabbricato distinto in catasto al foglio 30 mappale 1250 sub 13;
- Considerato che è preminente interesse del Comune promuovere e favorire il costante controllo del territorio da parte del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale a causa dell'alto valore ambientale che riveste l'intero territorio sottoposto al suo controllo e ritenuto di dover pertanto concordare con l'assegnazione di tali locali affinché il Corpo possa continuare ad operare per tutto l'arco dell'anno rimanendo attivo 24 ore su 24, potenziando adeguatamente tale servizio;
- Appurato che i sopraelencati locali, per poter essere utilizzati dal Corpo Forestale abbisognano di un intervento di tramezzatura interna per la realizzazione dei vari spazi necessari a soddisfare le esigenze sopra descritte;
- Visto il progetto che descrive tali opere e il computo metrico estimativo predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale che prevede un impegno di spesa pari a 23.754,75 Euro oltre l'IVA di Legge;
- Appurata la formale disponibilità espressa con nota n° 6831 del 20.05.2010 dalla Società Marina di Villasimius Srl, titolare della concessione demaniale marittima per la gestione del porto di Villasimius, alla realizzazione delle opere necessarie per la sistemazione dei locali sull'immobile sopra descritto, contribuendo nella misura del 50% degli oneri previsti;
- Ritenuto di dover concorrere per il restante 50%, al netto dell'IVA, dato atto che i locali adesso occupati dal Corpo Forestale potranno rientrare nella disponibilità dell'Amministrazione comunale e potranno essere, previa modifica dell'atto di assegnazione alla Soc. Marina di Villasimius, utilizzati per la localizzazione di nuovi esercizi commerciali con conseguente miglioramento dell'offerta turistica e con recupero dei canoni a favore dell'Ente;

- Acquisito in merito il parere di Regolarità Tecnica da parte del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Privata ai sensi dell'Art. 49 del D.lgs. n° 267/2000;
- Acquisito in merito il parere di Regolarità Contabile da parte del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'Art. 49 del D.lgs. n° 267/2000;
- Con il consenso unanime dei presenti;

### **DELIBERA**

- Di acconsentire allo spostamento del presidio del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale, dai locali attualmente occupati al piano terra del corpo A ai nuovi locali siti al primo piano del corpo C e distinto in catasto al foglio 30 con il mappale 1250 sub 13, dando atto al contempo che i locali attualmente assegnati al Corpo Forestale rientreranno nella disponibilità dell'Amministrazione potranno essere utilizzati, previa modifica dell'atto di assegnazione alla Soc. Marina di Villasimius per la localizzazione di nuove strutture commerciali;
- Di approvare le modifiche interne necessarie al soddisfacimento delle esigenze dell'uso da parte del Corpo Forestale, dando atto che la spesa presunta, calcolata dall'Ufficio Tecnico Comunale in base al computo metrico estimativo, ammonta a €. 23.754,75 oltre l'IVA di Legge e salvo ribasso d'asta;
- Di far fronte all'impegno di spesa per la quota pari al 50% della somma occorrente al netto di IVA con i proventi risultanti dall'utile spettante al Comune della partecipazione alla Società Marina di Villasimius, risultanti dalla comunicazione in atti ( e mail del 20.01.0210);
- Di provvedere con successivo atto deliberativo ad iscrivere in bilancio la somma necessaria proveniente dagli utili spettanti al Comune incaricando i responsabili dei Settori competenti all'assunzione dei relativi impegni di spesa.
- Di trasmettere copia della presente Deliberazione alla Direzione del Servizio Centrale del Demanio e Patrimonio dell'Assessorato Enti Locali Finanze ed Urbanistica;
- Di dichiarare con separata votazione unanime la deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.