



COMUNE DI VILLASIMIUS

PROVINCIA DI CAGLIARI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

==.==.==.==.==.

N. 156

**OGGETTO: Richiesta di concessione di area comunale in località “Sa Suergia” –
richiedente Società Cooperativa Elicriso - Approvazione schema di
comodato.**

=====

L'anno **DUEMILANOVE** il giorno **DICIASSETTE** del mese di **DICEMBRE**
ore **18,00** in Villasimius nella Sede Comunale si è adunata la Giunta Municipale per trattare
gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sig. Sanna Salvatore

Sono presenti i Sigg. Assessori:

Assenti i signori

CAREDDA MARIO MARIA
GAGLIARDO GIUSEPPE
FRAU ENRICO
PUSCEDDU GIANFRANCO

Assiste il Segretario *Dott. Michele Lavra.*

..*.*.*.*.*.*

Il Presidente assume la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.



COMUNE DI VILLASIMIUS

Provincia di Cagliari

proposta di deliberazione del 16.12.2009

OGGETTO: Richiesta di concessione di area comunale in località "Sa Suergia" – richiedente Società Cooperativa Elicriso

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

Vista la domanda della Società Cooperativa Elicriso in data 20.05.2009 con la quale ha richiesto la concessione in comodato d'uso gratuito di un'area di proprietà comunale sita in località "Sa Suergia" della superficie di 3000 metri quadri per l'allestimento di un campo catalogo avente destinazione di educazione ambientale per visite guidate da proporre a scolaresche, turisti e residenti e la concessione in uso, dietro corresponsione di un canone, di uno spazio di ulteriori due ettari, attigui ai precedenti, destinati alla coltivazione di erbe autoctone da veicolare sul mercato della trasformazione delle piante officinali, necessari per consentire una migliore gestione economica dell'attività imprenditoriale che la Società intende intraprendere;

Preso atto che la struttura tecnica del Comune ha già provveduto, di concerto con la società proponente, alla individuazione dell'area richiesta, di superficie complessiva pari a circa due ettari, che è stata riportata in una planimetria che viene allegata alla presente proposta

Vista la Deliberazione Consiliare n°47 del 18.11.2009 con cui è stata accolta la richiesta demandando alla Giunta Comunale e al Responsabile del Settore interessato per i successivi atti e adempimenti

Preso atto che a seguito della caducazione degli articoli 9 e 62 della L. 3 Maggio 1982 n°203 relativa alla determinazione dell'equo canone nel contratto di affitto dei fondi rustici, l'orientamento giurisprudenziale attuale indica che il corrispettivo dovuto al locatore venga determinato in funzione del valore di mercato dell'immobile e della sua relativa redditività.

Appurato che il valore medio di mercato del terreno può essere quantificato in 18.000 € per ettaro, che la superficie del terreno da concedere in affitto è pari Ha 1.70.00 e che la redditività dei terreni agricoli è pari al 4% il canone di affitto annuo sarà determinato dalla formula: **Caf = V° x S x Tr**

dove V° è il valore unitario, S è la superficie e Tr il tasso di redditività;

Il canone di affitto annuo dovuto sarà pertanto pari a **€ 18.000 x Ha 1.70.00 x 0,04 = € 1.224,00** ed in cifra tonda euro 1.200,00 (milleduecento).

PROPONE

- Di approvare lo schema di atto, che dovrà essere sottoscritto tra le parti, ai sensi dell'art. 1803 e seguenti del Codice Civile, che disciplina l'assegnazione alla Società Cooperativa Elicriso di Villasimius, in comodato gratuito, di 3000 metri quadri di terreno comunale in località "Sa Suergia", per impiantarvi un campo catalogo e per la concessione in uso, a titolo oneroso di . 17000 mq. di terreno comunale contermini ai precedenti, destinati alla coltivazione di erbe autoctone e piante officinali, evidenziati nella planimetria allegata,
- Di fissare in quindici anni la durata di tale concessione.
- Di fissare in euro 1.200,00 annui il canone d'affitto.
- Di dare atto, su conforme direttiva della Giunta Comunale, che il canone relativo ai primi due anni sarà così posticipato: il canone del primo anno verrà versato unitamente a quello del quinto anno e quello del secondo anno unitamente a quello del decimo anno.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA
F.to Geom. Bruno Besalduch**

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'unita proposta di deliberazione di pari oggetto del Settore Edilizia Pubblica e Privata;
- Acquisito sulla stessa il parere ex art. 49 del T.U.E.L. da parte del Responsabile proponente;
- Con il consenso unanime dei presenti;

DELIBERA

1. di approvare in conformità la proposta del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Privata e i suoi allegati parte integrante e sostanziale dell'atto;
2. di demandare al Responsabile del Settore ogni conseguente adempimento di competenza;
3. di dichiarare con separata votazione unanime la deliberazione immediatamente esecutiva.