



COMUNE DI VILLASIMIUS

PROVINCIA DI CAGLIARI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

==.==.==.==.==.

N. 131

OGGETTO: Appalto servizio rifiuti e servizi connessi – Determinazioni in merito alla modifica del contratto con la Ditta C.O.S.I.R.

L'anno **DUEMILANOVE** il giorno **CINQUE** del mese di **NOVEMBRE** ore **18,00** in Villasimius nella Sede Comunale si è adunata la Giunta Municipale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sig. Sanna Salvatore

Sono presenti i Sigg. Assessori:

Assenti i signori

PUSCEDDU GIANFRANCO
CAREDDA MARIO MARIA
GAGLIARDO GIUSEPPE
FRAU ENRICO

Assiste il Segretario *Dott. Michele Lavra.*

Il Presidente assume la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.



COMUNE DI VILLASIMIUS

Provincia di Cagliari

Piazza Gramsci 9 - 09049 Villasimius

Tel. 070.79301 – Fax. 070.792004

Settore AMBIENTE E SERVIZI TECNOLOGICI

proposta di deliberazione n. 16 del 05/11/2009

OGGETTO: Appalto per la raccolta integrata dei rifiuti e servizi connessi. Modifica del contratto con la ditta CO.S.I.R.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMBIENTE E SERVIZI TECNOLOGICI

- **Vista** la determinazione del Settore Edilizia Pubblica e Privata n. 074 del 10.06.05, con la quale veniva aggiudicato alla ditta Co.S.I.R. a.r.l di Cagliari, l' appalto per il servizio di raccolta integrata dei rifiuti e dei servizi connessi nel comune di Villasimius;
- **Visto** il contratto repertorio 896 del 21.07.05, registrato al n. 3051 serie 1 in data 27.07.05, presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Locale di Cagliari 2 stipulato tra il Comune di Villasimius e la ditta Co.S.I.R a.r.l di Cagliari;
- **Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 001 del 20/01/06 che affida la competenza sul Servizio di raccolta integrata dei rifiuti solidi urbani al nuovo Settore Ambiente e Servizi Tecnologici;
- **Considerato** che con nota del 5/01/2009 prot. n. 82 la società Villaservice S.p.a. presso cui veniva conferita la frazione secco residuo proveniente dalla raccolta differenziata informava che per incampienza dell'impianto i suddetti rifiuti non potevano essere più conferiti presso l'impianto di Villacidro;
- **Atteso** che la Regione Autonoma della Sardegna ha individuato il termovalorizzatore di Macchiareddu per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani costituiti da secco residuo prodotti nel Comune di Villasimius;
- **Considerato** che l'art. 26 del capitolato speciale di gara prevede in caso ci fosse la necessità di conferire il rifiuto secco residuo presso strutture diverse da quella individuata dalla Regione al momento dell'appalto: "qualora fosse localizzata a distanze maggiori o inferiori dalla fascia suindicata (*range del +/- 10% dalla distanza dell'impianto di Villacidro dal Comune di Villasimius*) il maggiore costo verrà compensato a parte dall'Amministrazione Comunale secondo una tariffa aggiuntiva determinata sulla base dei quantitativi conferiti moltiplicati per la distanza effettiva (A/R) e per il costo unitario (in €/ton/km) indicata dalla Ditta in sede di offerta, adeguatamente rivalutato secondo l'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo del periodo intercorrente tra l'inizio del servizio e la data del nuovo conferimento relativo al trasporto di questa frazione merceologica; parimenti, se risultasse inferiore alla fascia, dal corrispettivo d'appalto verrà decurtato il minore costo secondo una tariffa calcolata in base al medesimo costo unitario e alla effettiva percorrenza".
- **Considerato** che in sede di offerta la società CO.S.I.R., ha proposto al fine di disporre

dell'elemento di riferimento per la modifica del corrispettivo qualora variasse la destinazione

dell'indifferenziato, **2,50** €/ton/km che con rivalutazione e IVA compresa diventa 2,94 €/ton/km;

- **Da attenta** analisi dei percorsi ipotizzati scegliendo quella più agevole passando in aree periferiche in modo da non intralciare il traffico il percorso A/R è di km 145,60, quindi la differenza tra i due impianti è di 58,40 km (A/R) ;
- **Applicata** così la formula risulta una decurtazione fino al mese di settembre compreso di € 367.693,85 a fronte di un costo annuale previsto in sede di offerta dalla Ditta di € 33.716,65 con una evidente incongruenza con l'analisi economica e il computo;
- **Viste** le note della ditta CO.S.I.R. trasmesse in data 07/09/2009 nostro protocollo 11597 e in data 03/11/2009 nostro protocollo 14174 con cui si chiede di rivedere il costo unitario di trasporto che è sicuramente eccessivo rispetto ai prezzi di mercato correnti e determina per l'impresa costi insostenibili, riportandolo a equità;
- **Atteso** che il codice civile alla sezione III prevede "nei contratti a esecuzione continuata o periodica ovvero a esecuzione differita, se la prestazione di una delle parti è divenuta eccessivamente onerosa per il verificarsi di avvenimenti straordinari e imprevedibili, la parte che deve tale prestazione può domandare la risoluzione del contratto" e ancora "la parte contro la quale è domandata la risoluzione può evitarla offrendo di modificare equamente le condizioni del contratto" art. 1467 e seguenti.
- **Tenuto conto che** nell'ipotesi che la Regione potrebbe modificare la destinazione della frazione secca residua in un impianto di trattamento situato a una maggiore distanza rispetto a quello di Villacidro (es. Carbonia) l'applicazione di tale tariffa €/ton/km proposto in fase di gara comporterebbe delle gravi ripercussioni sul bilancio comunale;
- **Vista** la complessità dell'argomento si rende necessario acquisire un parere vincolante in materia di diritto amministrativo per la modifica del contratto e in materia tecnica per quantificare l'effettivo costo (€/ton/km) di trasporto;

PROPONE

- Di approvare in linea di massima le considerazioni espresse dalla ditta CO.S.I.R. riportando ad equità il costo di trasporto offerto in sede di gara incaricando il Responsabile del Settore Ambiente e Servizi Tecnologici alla formalizzazione dei successivi atti;
- Di acquisire in via preliminare il parere di un legale di fiducia dell'Ente nonché di un esperto nel settore.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
AMBIENTE**
P.C. Remo Ghiani

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'unità proposta di deliberazione del Settore Ambiente e Servizi Tecnologici di pari oggetto;
- Acquisito sulla stessa il parere di Regolarità tecnica ex art. 49 del T.U.E.L. da parte del Responsabile del Settore proponente;
- Atteso che il Responsabile del Settore Finanziario attesta che la proposta non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata e pertanto non è soggetta ad espressione del parere;
- Con il consenso unanime dei presenti;

DELIBERA

1. Di prendere atto della proposta della Ditta C.O.S.I.R. di ricorrere ad una rinegoziazione del prezzo contrattuale e riconsiderazione del patto con riferimento puntuale all'allegato dell'offerta economica, che consenta di riportare a congruità e razionalità la sua esecuzione alla luce dei sopravvenuti diversi obblighi e condizioni (mutamento delle variazioni del sito di conferimento) non dipendenti dalla volontà delle stesse parti contrattuali;
2. di demandare al Responsabile del Servizio per la definizione del nuovo patto contrattuale ricorrendo anche ad acquisire in merito e in via preliminare il parere di un esperto tecnico del Settore e di un legale di fiducia a garanzia e tutela degli interessi dell'Ente;
3. di dichiarare con separata votazione unanime la deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L..