



COMUNE DI VILLASIMIUS

PROVINCIA DI CAGLIARI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

=.=.=.=.=.

N. 114

OGGETTO: Affidamento in uso temporaneo stagionale e provvisorio di locali dell'Anfiteatro comunale – associazioni diverse.

=====

L'anno **DUEMILANOVE** il giorno **OTTO** del mese di **OTTOBRE** ore **18,30** in Villasimius nella Sede Comunale si è adunata la Giunta Municipale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sig. Sanna Salvatore

Sono presenti i Sigg. Assessori:

Assenti i signori

CAREDDA MARIO MARIA
FRAU ENRICO
PUSCEDDU GIANFRANCO

GAGLIARDO GIUSEPPE

Assiste il Segretario *Dott. Michele Lavra.*

..*.*.*.*.*.*

Il Presidente assume la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.



COMUNE DI VILLASIMIUS

PROVINCIA DI CAGLIARI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO:	Affidamento in uso temporaneo stagionale e provvisorio di locali dell'Anfiteatro comunale – associazioni diverse.
-----------------	--

L'ASSESSORE ALLO SPORT, SPETTACOLO E TURISMO

Viste le istanze sotto elencate con le quali si richiede l'affidamento di locali agibili e disponibili presso l'Anfiteatro comunale al Parco Bussi:

Richiedente	Pervenuta	Prot.	Attività	Periodo richiesto	Giorni e fasce richiesti	
1. ASD Special Dancing (Villasimius)	21/09/2009	12072	scuola di ballo, musica, teatro e altro	ottobre - luglio	lunedì	16:00 - 22:00
					mercoledì	16:00 - 22:00
					giovedì	16:00 - 22:00
					sabato	16:00 - 22:00
2. Cristina Frau (Villasimius)	24/09/2009	12283	aerobica e pilates	ottobre - maggio	martedì	
3. AS Ballo e fitness (Villasimius)	24/09/2009	12284		05/10/2009 - 30/05/2010	giovedì	
					mercoledì	16:00 - 22:00
4. ASD Studio danza latina (Villasimius)	05/10/2009	12857	scuola di ballo	ottobre - maggio	sabato	16:00 - 22:00
					lunedì	18:00 - 22:00
					venerdì	18:00 - 22:00

Considerato l'imminente necessità dei richiedenti di disporre dei locali per lo svolgimento delle attività;

Considerato che:

- con Deliberazione C.C. n. 58 del 04/12/2007 è stato adottato il Regolamento per l'affidamento e l'utilizzo dei beni immobili comunali per attività prive di rilevanza economica;
- detto Regolamento demanda alla Giunta Comunale per la definizione dei criteri per l'assegnazione, in uso temporaneo e in gestione, degli spazi nei suddetti beni;
- in attesa della definizione complessiva di tali criteri per tutti gli immobili, occorre assegnare temporaneamente i locali, al fine di dare risposta alle esigenze dei richiedenti;

Preso atto che nelle richieste pervenute vi è concorrenza tra giorni e fasce orarie di utilizzo (cfr. giorni e fasce evidenziate);

Convocati e sentiti in data 02/10/2009 i rappresentanti legali delle associazioni, alla presenza dell'Assessore allo Sport, dell'Assessore alla Pubblica Istruzione e dell'Assessore alla Protezione civile, per verificare la disponibilità di tutti i richiedenti a coordinare un calendario che dia soddisfazione a tutte le rispettive esigenze;

Preso atto che l'Associazione Ballo e Fitness ha comunicato in via informale di voler rinunciare all'affidamento e non ha partecipato all'incontro;

Preso atto che la signora Cristina Frau (Villasimius) ha inoltrato la richiesta come rappresentante legale dell'ASD Beauty & Wellness Dancing;

Esposta ai richiedenti l'esigenza, maturata nelle esperienze di affidamento degli anni precedenti:

- di concludere le attività nel mese di maggio 2010, per rendere disponibile la struttura per eventi organizzati dal Comune nel corso della stagione turistica;

- di riservare nel corso dell'anno fasce orarie maggiormente estese da destinare ad altre attività istituzionali;
- di estendere il numero di beneficiari potenziali di affidamento;

Concordata pertanto unanimemente da parte dei richiedenti la seguente ipotesi di calendario:

Richiedente	Attività	Periodo assegnato	Giorni e fasce assegnati	
1. ASD Special Dancing (Villasimius)	scuola di ballo, musica, teatro e altro	ottobre - maggio	mercoledì	18:00 - 22:00
			sabato	18:00 - 22:00
2. ASD Beauty & Wellness Dancing (Villasimius)	aerobica e pilates	ottobre - maggio	martedì	18:00 - 22:00
			giovedì	18:00 - 22:00
3. ASD Studio danza latina (Villasimius)	scuola di ballo	ottobre - maggio	lunedì	18:00 - 22:00
			venerdì	18:00 - 22:00

Ritenuto di poter affidare nei giorni e nelle fasce orarie concordate i locali agibili e disponibili della sala multifunzionale allestita sul palco e annessi servizi presso l'Anfiteatro comunale al Parco Bussi, stabilendo nel frattempo i criteri e le modalità provvisorie di utilizzo;

Ritenuto inoltre, nelle more di approvazione dei criteri e delle modalità di utilizzo stabiliti nel Regolamento, che per tale affidamento si possa richiedere la corresponsione mensile di un rimborso spese per le utenze riferibili al funzionamento dei locali affidati;

Visto lo schema di convenzione predisposto per l'affidamento;

Visto il D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

PROPONE

- 1) Di prendere atto della premessa;
- 2) Di affidare ai sottoelencati richiedenti in via temporanea stagionale e provvisoria i locali della sala multifunzionale allestita sul palco e annessi servizi presso l'Anfiteatro comunale meglio definiti nello schema di convenzione richiamato al successivo punto 3:

Richiedente	Attività	Periodo assegnato	Giorni e fasce assegnati	
4. ASD Special Dancing (Villasimius)	scuola di ballo, musica, teatro e altro	ottobre - maggio	mercoledì	18:00 - 22:00
			sabato	18:00 - 22:00
5. ASD Beauty & Wellness Dancing (Villasimius)	aerobica e pilates	ottobre - maggio	martedì	18:00 - 22:00
			giovedì	18:00 - 22:00
6. ASD Studio danza latina (Villasimius)	scuola di ballo	ottobre - maggio	lunedì	18:00 - 22:00
			venerdì	18:00 - 22:00

- 3) Di approvare lo schema di convenzione composto da n. 12 articoli, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 4) Di dichiarare la Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 30 della L.R. 13.12.1994, n. 38.

**L'Assessore allo Sport,
Spettacolo e Turismo
Giuseppe Gagliardo**

Allegato: 1. Schema di convenzione per l'affidamento in uso temporaneo di locali presso l'anfiteatro comunale.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'unità proposta dell'Assessore allo Sport, Spettacolo e Turismo e i suoi allegati parte integrante e sostanziale;
- Acquisito sulla stessa il parere ex art. 49 del T.U.E.L. da parte del Responsabile del Servizio Socio Culturale – Turismo Sport e Spettacolo;
- Atteso che in ordine alla proposta il Responsabile del Servizio Contabile ha attestato che l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;
- Con il consenso unanime dei presenti;

DELIBERA

1. Di prendere atto e approvare in conformità la proposta allegata di pari oggetto parte integrante e sostanziale dell'atto;
2. di demandare agli organi gestionali per l'adozione degli atti conseguenti di competenza preordinati alla formalizzazione dell'affidamento;
3. Di dichiarare con separata votazione unanime la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L..



COMUNE DI VILLASIMIUS
Provincia di Cagliari
**CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO IN USO TEMPORANEO
DI LOCALI UBICATI PRESSO L’ANFITEATRO COMUNALE**

Con la presente scrittura privata

TRA

il Comune di Villasimius, nel seguito denominato per brevità “Comune”, codice fiscale 80014170924, rappresentato da ... in qualità di ..., che dichiara di agire in nome e per conto dell’Amministrazione che rappresenta;

E

il/la Signor... .., nel seguito denominata per brevità “Affidatario”, nat... a ... il ..., codice fiscale ..., residente in ..., ..., che interviene al presente atto dichiarando di agire in nome e per conto del ..., che rappresenta, costituito da ... e ...;

PREMESSO CHE

- l’Affidatario ha presentato in data ... richiesta di autorizzazione all’utilizzo dei locali ubicati presso l’Anfiteatro comunale per attività di ...;
- con Deliberazione G.M. n. ... del ... la Giunta Comunale ha disposto di concedere in uso e a tempo determinato i locali sopra menzionati;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

Oggetto

Il Comune concede all’Affidatario, che accetta, l’affidamento in uso temporaneo dei locali ubicati nell’Anfiteatro comunale, così come risultano delimitati dall’unita planimetria.

Art. 2

Consegna e durata

Gli immobili sono concessi con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente contratto e fino al ...

A tal fine l’Affidatario dichiara di avere visionato i locali di cui trattasi, di averli trovati in ottimo stato e di prenderne la consegna, ad ogni effetto di legge, con il ritiro delle chiavi, che avviene contestualmente alla sottoscrizione della presente convenzione. L’Affidatario

restituirà gli immobili alla scadenza della concessione o a richiesta del Comune, secondo quanto stabilito all'art. 5.

Art. 3

Uso

L'Affidatario utilizzerà i locali esclusivamente per attività di ballo e aerobica nei seguenti giorni della settimana e nelle seguenti fasce orarie:

- 1) ..., ore ...;
- 2) ..., ore ...;
- 3) ..., ore ...;
- 4) ..., ore ...;

L'Affidatario dovrà obbligatoriamente mantenere inalterata la destinazione di quanto viene affidato e consegnato dal Comune. L'uso degli immobili per le attività di cui alla presente convenzione è consentito ai soli iscritti alle attività stesse. Ogni qualvolta utilizzi l'immobile l'Affidatario ha il dovere di effettuare una ricognizione sullo stato e sull'efficienza dello stesso e delle attrezzature. L'Affidatario deve tempestivamente comunicare al Comune e al soggetto che l'ha eventualmente preceduto nell'uso, ogni alterazione, danneggiamento, anomalia, malfunzionamento o pregiudizio riscontrato nell'immobile e nelle attrezzature.

Art. 4

Obblighi e divieti

Sugli immobili l'Affidatario non potrà realizzare o installare opere fisse o impianti fissi. Ogni eventuale realizzazione o installazione di opere mobili o impianti mobili quali, a titolo d'esempio, uffici, zone di servizi e di ristoro, aree di ricovero, recinzioni, è di volta in volta subordinata all'approvazione dell'Amministrazione Comunale e all'autorizzazione da parte del competente Ufficio Tecnico Comunale. Non potranno altresì essere apportate modifiche all'andamento planimetrico dei locali, né arrecare pregiudizio allo stato dei

luoghi. Sull'intera area dei locali ogni forma di pubblicità dovrà riportare l'indicazione "Comune di Villasimius" e almeno una riproduzione dell'emblema Comunale.

All'Affidatario e ai propri iscritti è fatto divieto di utilizzare gli spazi all'interno del cortile e prospicienti l'ingresso esterno per il parcheggio di automezzi, tenuto conto dell'esigenza di assicurare in ogni momento l'accesso dei mezzi comunali di servizio e dei mezzi di soccorso.

L'accesso del pubblico è disciplinato nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia. E' compito dell'Affidatario assicurare che il numero degli spettatori sia conforme ai limiti consentiti. Nel caso di pubblico spettacolo l'Affidatario, nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia, dovrà provvedere a sua cura e spese ad assicurare, attraverso ditta specializzata, il servizio di prevenzione incendi, la presenza di un elettricista in possesso dei requisiti tecnico professionali previsti dalla L. 05.03.1990, n. 46 e di personale ausiliario per le funzioni di maschera, accompagnatore e similari.

L'Affidatario non può cedere a terzi, in nessuna forma e ad alcun titolo, anche gratuito, l'uso totale o parziale dell'immobile sotto pena dell'immediata decadenza della concessione.

Art. 5

Ripristino e riconsegna

L'Affidatario si impegna a ripristinare e riconsegnare i locali nello stato in cui li ha ricevuti, senza danni o malfunzionamenti, salvo il normale deterioramento derivante dall'uso, effettuando prima della riconsegna la pulizia dei luoghi. Per ogni giorno di ritardo nella riconsegna dei locali l'Affidatario dovrà pagare una penale di euro **50,00 (cinquanta/00)**, fatto salvo il risarcimento per danno ulteriore, ivi compreso il danno d'immagine. Per motivate ragioni di pubblico interesse gli immobili dovranno essere rilasciati dall'Affidatario, anche in via definitiva, a seguito di semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale nei termini notificati dalla stessa Amministrazione.

Art. 6

Manutenzione e utenze

Sono a carico dell'Affidatario i lavori di piccola manutenzione, la pulizia dei luoghi, lo smaltimento e il conferimento dei rifiuti di ogni natura. A titolo di rimborso spese per le utenze riferibili al funzionamento dei locali affidati, è altresì a carico dell'Affidatario il versamento a favore del Comune di una quota mensile di euro **50,00 (cinquanta/00)** sul c/c postale n. 16675092, la cui attestazione dovrà essere consegnata al Comune entro i primi dieci giorni del mese successivo.

Art. 7

Disponibilità dei locali, apertura e custodia

L'Affidatario non può duplicare le chiavi, di cui ha avuto consegna, e ha l'obbligo di custodire le stesse nella massima sicurezza, essendo direttamente responsabile di ogni circostanza conseguente al loro smarrimento o sottrazione. In caso di smarrimento o sottrazione delle chiavi l'Affidatario provvede a sue spese alla sostituzione di tutte le serrature aperte dalle chiavi ricevute dal Comune e alla consegna al Comune delle copie aggiuntive. L'Affidatario provvede altresì a sue spese, dietro specifiche indicazioni del Comune, ad ogni ulteriore lavoro di sostituzione o manutenzione necessario al ripristino della piena funzionalità delle chiusure. Nei giorni e nelle fasce orarie di affidamento l'Affidatario ha l'obbligo di custodire i locali con diligenza ed è direttamente responsabile verso il Comune dei danni causati.

Il Comune, in qualunque momento, può richiedere l'uso parziale o totale degli immobili per i propri fini istituzionali e per un periodo di tempo determinato. La richiesta è inoltrata all'Affidatario con un preavviso non inferiore a 5 (cinque) giorni.

Art. 8

Controlli

L’Affidatario si impegna a consentire in qualsiasi momento, anche senza preavviso, l’accesso agli immobili ai membri della Commissione Comunale per lo Sport o a funzionari incaricati dal Comune, al fine di verificare il corretto utilizzo degli impianti e la loro efficienza.

Art. 9

Responsabilità e polizza assicurativa

L’Affidatario assume ogni responsabilità civile, penale e fiscale per quanto concerne le attività svolte nei locali affidati, restando esclusa ogni responsabilità del Comune.

L’Affidatario adotta inoltre tutte le misure di sicurezza necessarie alla tutela della pubblica incolumità, assumendo la responsabilità per i danni a terzi e ai locali affidati. A tal fine l’Affidatario ha stipulato, ai sensi dell’art. 1917 del Codice Civile, in data ... polizza assicurativa presso la ..., con i seguenti massimali:

- a) Euro **1.000.000,00 (unmilione/00)** contro i rischi gravanti sull’immobile;
- b) Euro **1.000.000,00 (unmilione/00)** per la responsabilità civile verso terzi.

L’Affidatario è tenuto a consegnare al Comune copia della polizza e delle ricevute di pagamento dei relativi premi.

Art. 10

Risoluzione

Il presente contratto può essere risolto, su richiesta di ciascuna parte, per grave inadempienza degli specifici obblighi previsti dai precedenti articoli 3,4,5,6,7,9, previa diffida all’adempimento, qualora entro il termine di trenta giorni dal ricevimento della comunicazione, la parte inadempiente non provveda al riguardo. In tale ipotesi il presente contratto sarà registrato in caso d’uso.

Art. 11

Controversie

Per ogni eventuale controversia è competente il Foro di Cagliari.

Art. 12

Disposizioni finali

Tutte le spese nascenti dal presente contratto sono a carico dell’Affidatario. Le modifiche o le integrazioni al presente contratto si intendono approvate esclusivamente mediante atto scritto. Per quanto non specificatamente previsto dal presente contratto, valgono le vigenti norme del Codice Civile e delle leggi in materia.

Il presente contratto sarà registrato in caso d’uso.

Villasimius, ...

L’Affidatario

...

Per il Comune

...