



COMUNE DI VILLASIMIUS

PROVINCIA DI CAGLIARI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

=. .=. .=. .=. .=.

N. 014

OGGETTO: Realizzazione di una tensostruttura temporanea presso il complesso alberghiero denominato TANKA VILLAGE – Manifestazione di assenso.

=====

L'anno **DUEMILANOVE** il giorno **QUATTRO** del mese di **FEBBRAIO** ore **17,00** in Villasimius nella Sede Comunale si è adunata la Giunta Municipale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sig. Sanna Salvatore

Sono presenti i Sigg. Assessori:

Assenti i signori

UTZERI ROBERTO
VARGIOLU EFISIO

MASSA FABRIZIO
SECCI GIOVANNA

Assiste il Segretario *Dott. Michele Lavra.*

..*.*.*.*.*.*

LA GIUNTA

- Vista la deliberazione G.M. n°203 del 19.11.2007, con la quale era stato espresso l'indirizzo favorevole per il rinnovo per la realizzazione di una tensostruttura temporanea per la stagione 2008, presso il complesso alberghiero Tanka Village ;
- Vista la richiesta di rinnovo presentata in data 09.10.2008 prot. 13668 relativamente alla stagione 2009;

Dato atto che:

- in virtù di deliberazione della giunta municipale n. 149 del 13 agosto 2007, l'amministrazione comunale ha avviato un procedimento d'intesa con la regione finalizzato alla riqualificazione

- paesaggistico-ambientale della struttura ricettiva esistente, ai sensi degli articoli 11 e 90 del piano paesistico regionale;
- un possibile rinnovo appare in perfetta aderenza alle previsioni del piano paesistico regionale - il cui articolo 90 comma 1 let. b) n. 1 impone ai comuni di *"incrementare i servizi necessari per elevare la qualità dell'offerta turistica e favorire l'allargamento della stagionalità"* ;
 - Proprio con l'obiettivo di prolungare la stagione turistica, uno dei più significativi interventi previsti nel progetto di riqualificazione è la costruzione di un centro congressi del volume di circa 12.000 metri cubi.
 - La proposta d'intesa a proposito dei tempi che dovranno intercorrere prima dell'approvazione definitiva del progetto, prevede anche che *"in attesa della realizzazione del Centro Congressi conseguente alla conclusione della Procedura d'intesa ... viene proposta la realizzazione di una struttura congressuale provvisoria, da installarsi nell'area, ove era posizionato il depuratore interno al Villaggio," atta a consentire un indispensabile prolungamento della stagione turistica con evidenti ricadute occupazionali ed economiche riqualificando, altresì, l'intera zona ".*

Considerato che:

- Dall'insieme degli elementi succitati emerge che la tensostruttura esistente - fermo restando il fatto indiscutibile che essa ha e deve conservare un carattere meramente temporaneo e dovrà quindi essere rimossa - non comporta di per sé un immediato impatto negativo sul paesaggio: in caso contrario, ovviamente, il Comune non avrebbe potuto rilasciare l'autorizzazione paesistica, né la soprintendenza avrebbe potuto dichiarare esente da vizi l'autorizzazione stessa, ancorché temporanea;
- la tensostruttura assolve ad una funzione - consentire l'espletamento d'iniziativa congressuali idonee a prolungare di diversi mesi la tradizionale stagione turistica balneare - che lo stesso piano paesistico regionale individua tra quelle che le amministrazioni devono promuovere, anche incrementando i servizi (e quindi le strutture) necessari;
 - una struttura di ben più ampie dimensioni, e per di più priva del carattere d'amovibilità, è già stata ritenuta compatibile con le strategie attuative del piano paesistico vigente;
 - sarebbe, tra l'altro, antieconomico rimuovere oggi la tensostruttura, per poi ricostruirla all'inizio della prossima stagione estiva e, infine, eliminarla definitivamente una volta ottenuta la concessione edilizia per realizzare il centro congressi, al quale s'è fatto cenno pocanzi., in quanto il montaggio e lo smantellamento della tensostruttura comportano, ogni volta, spese nell'ordine delle centinaia di migliaia di euro;
 - lo stesso smontaggio e rimontaggio hanno un effetto d'impatto sull'ambiente e sul paesaggio certamente maggiore di quanto non lo avrebbe la conservazione temporanea della struttura sino al momento della sua rimozione

Ritenuto pertanto opportuno, sulla base delle considerazioni che precedono, rinnovare eccezionalmente gli effetti dell'autorizzazione in atto, fino a tutta la prossima stagione estiva, esercitando i poteri in materia d'autorizzazione delle opere temporanee e precarie e i poteri delegati di cui all'art. 3 della l. r. 12.8.1998 n. 28;

Acquisito in merito il parere ex art. 49 del T.U.E.L. da parte del Responsabile del Settore Edilizia Privata e Pubblica;

Con il Consenso unanime;

DELIBERA

1. Di esprimere assenso alla iniziativa avviata dalla Società ATAHOTELS Sp.A. per le ragioni e motivazioni evidenziate nella premessa;
2. di demandare ogni conseguente e autonoma determinazione al competente Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Privata;
3. di dichiarare con separata votazione unanime la deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L..