



**COMUNE DI VILLASIMIUS**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**

**DELLA GIUNTA**

==.==.==.==.==.

**N. 137**

**OGGETTO: Realizzazione polo scolastico polifunzionale – richiesta contributo integrativo Programma relativo al Programma Integrato d’Area CA 13 “Serpeddi” stipulato il 16.3.1999.**

=====

L'anno **DUEMILAOTTO** il giorno **TRE** del mese di **OTTOBRE** ore **13,00** in Villasimius nella Sede Comunale si è adunata la Giunta Municipale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sig. Sanna Salvatore

Sono presenti i Sigg. Assessori:

Assenti i Signori

VARGIOLU EFISIO  
UTZERI ROBERTO

MASSA FABRIZIO  
SECCI GIOVANNA

Assiste il Segretario Supplente *dott.ssa Sumas Chiarella Maria* .

\*.\*.\*.\*.\*.\*.\*.\*

**LA GIUNTA**

- Dato atto che a seguito di sopralluogo da parte del Comando Provinciale dei VV.F. e perizia tecnica successiva, si è provveduto alla demolizione per la tutela della pubblica incolumità dell'edificio destinato alla scuola dell'obbligo;
- Accettata l'inderogabile esigenza di realizzare con urgenza il polo scolastico polifunzionale, che possa accogliere tutti gli alunni della scuola dell'obbligo;
- Dato atto che il piano strategico e turistico di questa amministrazione, pone alla base dello sviluppo la realizzazione di una struttura scolastica che possa sopperire alla grave carenza attuale;
- Vista il Piano Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2006-2008, approvato con deliberazione C.C. n° 09 del 01.03.2007;
- Dato atto dell'esigenza realizzare una struttura polivalente e polifunzionale che permetta il soddisfacimento delle esigenze scolastiche e di quelle ulteriori collegate ai settori turistico, educativo, ricettivo;
- Esaminato il progetto preliminare dei “lavori di costruzione di un edificio scolastico destinato alla “Scuola dell’Obbligo” predisposto dall’ATP Tecnolav Engineering & Zedda aggiudicataria della gara di progettazione;
- Vista l'allegata relazione tecnico funzionale del progetto preliminare dell'intero Istituto Scolastico Polifunzionale, approvato con deliberazione G.M. 130 del 18.09.2008;

- Dato atto che il primo lotto dell'opera che si intende realizzare è stato inserito nel programma attuativo dei Programmi Integrati d'Area per lo sviluppo locale, disciplinati dalla L.R. 26.2.1996, n. 14 ed successive modificazioni ed integrazioni, con il riconoscimento di uno stanziamento complessivo di € 1.200.000, come risulta dalla rimodulazione, senza oneri aggiuntivi della Regione, del III Atto Aggiuntivo all'Accordo di Programma relativo al Programma Integrato d'Area CA 13 "Serpèddi" stipulato il 16.3.1999;
- Considerata l'esigenza di poter disporre del finanziamento necessario per la realizzazione dell'intervento complessivo funzionale, dell'importo finale di € 5.398.345,00;
- Visto il bilancio 2008.

#### **DELIBERA**

1. di richiedere alla Regione Sardegna il contributo di € 2.000.000,00 per la realizzazione dell'intervento complessivo, attraverso la rimodulazione del III Atto Aggiuntivo all'Accordo di Programma relativo al Programma Integrato d'Area CA 13 "Serpèddi" stipulato il 16.3.1999;
2. di dare atto che l'opera verrà così finanziata:
  - € 1.200.000,00 con fondi derivanti dal III Atto Aggiuntivo all'Accordo di Programma relativo al Programma Integrato d'Area CA 13 "Serpèddi" stipulato il 16.3.1999, capitolo 5340;
  - € 400.000,00 con fondi derivanti dal cap. 4696, assegnati per gli istituti scolastici;
  - € 184.175,28 con fondi derivanti dal cap. 4695;
  - €165.041,74 fondi propri derivanti dall'Avanzo di amministrazione anni precedenti;
  - € 450.000 fondi propri derivanti dall'Avanzo di amministrazione anno 2007;
  - € 999.127.127,98 derivanti dalla contrazione di mutuo con CCDDPP;
  - € 2.000.000,00 con fondi da reperire attraverso la rimodulazione dell'Accordo di Programma relativo al Programma Integrato d'Area CA 13 "**Serpèddi**".
3. di incaricare il Sindaco di tutti i successivi adempimenti e iniziative necessarie
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

# SINTESI RELAZIONE TECNICA FUNZIONALE

Nell'ottica di realizzare una struttura polivalente e polifunzionale che permetta il soddisfacimento delle esigenze scolastiche e di quelle ulteriori collegate ai settori turistico, educativo, ricettivo il progetto propone una soluzione che tiene conto:

- delle esigenze prevedibili a livello di edilizia scolastica dell'obbligo.
- della necessità di integrare e potenziare funzionalmente la struttura edilizia, in modo da permettere la soddisfazione delle ulteriori esigenze conferendogli le caratteristiche che consentano lo svolgimento delle funzioni sopra accennate.

Il progetto prevede infatti una dilatazione degli spazi normalmente dedicati, nell' edilizia scolastica, alle seguenti funzioni:

- sportive: palestra e spazi sportivi esterni, in maniera da soddisfare le esigenze sportive anche a livello urbano
- associative: aula Magna - Auditorium, al fine di consentirne l'utilizzo oltre che per la normale attività didattica per:
  - o Lo svolgimento di manifestazioni, convegni, corsi di specializzazione anche a livello universitario.
  - o L'allestimento di esposizioni di oggetti d'arte, artigianali o di interesse storico e archeologico.
  - o Il soggiorno di corsisti e studiosi ed artisti durante le manifestazioni.
- Svago: spazi attrezzati all'aperto, collegati ed integrati con il più vasto sistema di spazi a livello urbano.

La struttura edilizia proposta vuole essere inoltre un primo intervento finalizzato a riqualificare il centro urbano e i nuovi insediamenti mediante una struttura articolata di oggetti architettonici collegati fra di loro tramite una trama di spazi attrezzati esterni costituiti da: percorsi pedonali, spazi di verde, spazi di sosta e gioco.

Il presente progetto è pertanto finalizzato ad una ottimale utilizzazione degli spazi edificati che sono fruibili non solo per l'attività principale, ma anche per quelle attività, ad esempio: congressuali sportive espositive ed educative.

Tali attività costituiscono infatti un valido supporto per lo sviluppo delle piccole e medie strutture del settore turistico – ricettivo, che sono molto sviluppate nel comune di Villasimius, ma che a causa delle loro limitate dimensioni, non possono permettersi la realizzazione in proprio di similari strutture.

Il progetto, della durata di mesi 12, prevede l'impiego della seguente forza lavoro:

- stabili: 3
- temporaneo: 30 unità per 15 mesi