



# COMUNE DI VILLASIMIUS

PROVINCIA DI CAGLIARI

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

==.==.==.==.==.

**N. 023**

**OGGETTO: Cessione area in diritto di superficie per la costruzione di n. 02 cabine Elettriche in località Su Sergenti 2 Bis.**

=====

L'anno **DUEMILAOTTO** il giorno **SETTE** del mese di **FEBBRAIO** ore **19,30** in Villasimius nella Sede Comunale si è adunata la Giunta Municipale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sig. Sanna Salvatore

Sono presenti i Sigg. Assessori:

Assenti i signori

UTZERI ROBERTO  
MASSA FABRIZIO  
VARGIOLU EFISIO

SECCI GIOVANNA

Assiste il Segretario *Dott. Alberto Sciola.*

\*.\*.\*.\*.\*.\*.\*.\*

### LA GIUNTA

- Vista l'allegata proposta di deliberazione n. 03 del 06.02.2008 del Settore Edilizia Pubblica e Privata avente ad oggetto: "Cessione area in diritto di superficie per la costruzione di n. 02 cabine Elettriche in località Su Sergenti 2 Bis".
- Ritenuto di dover provvedere in merito;
- Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica da parte del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Privata ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- Con voti unanimemente espressi;

## **DELIBERA**

- Di approvare in conformità l'allegata proposta di deliberazione 03 del 06.02.2008 del Settore Edilizia Pubblica e Privata avente ad oggetto: "Cessione area in diritto di superficie per la costruzione di n. 02 cabine Elettriche in località Su Sergenti 2 Bis".
  
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 30 della L.R. 13.12.1994, n. 38.

\*\*\*\*\*



# COMUNE DI VILLASIMIUS

Provincia di Cagliari

Piazza Gramsci 9 - 09049 Villasimius

Tel. 070.79301 – Fax. 070.7928041

## Settore Edilizia Pubblica e Privata

*proposta di deliberazione n. 003 del 06.02.2008*

**Oggetto: Cessione area in diritto di superficie per la costruzione di n. 02 cabine Elettriche in località Su Sergenti 2 Bis.**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

Vista la nota dell'Enel distribuzione relativa alla realizzazione n. 02 cabine elettriche di trasformazione MT/bt su aree comunali in località Su Sergenti 2 Bis distinte in catasto terreni al F. 23 mappale 5053 e 5071 di mq. 54 ciascuna.

Vista la deliberazione C.C. n. 37 del 26 settembre 2003 mediante la quale il Consiglio Comunale prendeva atto della richiesta accogliendo la medesima e stabilendo le condizioni per la cessione e per la realizzazione delle cabine.

Vista la deliberazione del commissario straordinario n. 39 del 10 giugno 2004 mediante la quale veniva confermata la cessione alla Società di quanto sopra

Vista la deliberazione della Giunta Municipale n° 34 del 27.02.2007 con la quale veniva stabilito:

**1)-** di cedere in diritto di superficie all'ENEL le aree di proprietà comunale distinta in catasto al F. 23 mappali 5053 e 5071 di mq. 54 ciascuna per tutto il periodo durante il quale le strutture avranno ragione d'essere e comunque per non più di anni 30;

**2)-** di provvedere a perfezionare l'operazione con apposito atto pubblico dando mandato al Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Privata per la sottoscrizione dello stesso da stipularsi non appena la presente sarà divenuta esecutiva a termini di legge;

**3)-** di determinare in complessive €. 5.400,00 (50.00 €per mq.) la somma da versare all'Amministrazione per tale operazione, fermo restando che l'area tornerà nella piena disponibilità del Comune non appena il manufatto sarà per qualsiasi motivo dismesso.

**4)-** Di confermare le condizioni stabilite nei punti C – D – della delibera del Commissario Straordinario n. 39 del 10.06.2004.

Vista la nota dell'Enel distribuzione in data 31.01.2008 con cui venivano accolte le condizioni contenute nelle deliberazioni sopra citate richiedendo al contempo che, nel caso in cui alla scadenza del periodo trentennale permanesse l'esigenza di mantenere in essere le cabine, la cessione in diritto di superficie venga prorogata senza ulteriore

aggravio di spese per l'Enel se non quelle derivanti dal perfezionamento dell'atto di proroga.

Visto lo schema di atto di costituzione del diritto di superficie allegato a tale nota.

### **PROPONE**

- 1) Di accogliere la richiesta dell'Enel per la proroga del diritto di superficie delle aree, qualora alla scadenza del periodo trentennale permanesse l'esigenza di mantenere in essere le cabine senza ulteriore aggravio di spese, se non quelle derivanti dal perfezionamento dell'atto di proroga.
- 2) Di approvare lo schema di atto di costituzione del diritto di superficie.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA**  
*Geom. Bruno Besalduch*