



COMUNE DI VILLASIMIUS
PROVINCIA DI CAGLIARI

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA

==.==.==.==.==.

N. 012

OGGETTO: Affidamento in uso temporaneo e provvisorio di locali dell'Anfiteatro comunale.

=====

L'anno **DUEMILAOTTO** il giorno **QUATTORDICI** del mese di **GENNAIO** ore **18,00** in Villasimius nella Sede Comunale si è adunata la Giunta Municipale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sig. Sanna Salvatore

Sono presenti i Sigg. Assessori:

Assenti i signori

UTZERI ROBERTO
MASSA FABRIZIO
VARGIOLU EFISIO
SECCI GIOVANNA

Assiste il Segretario Supplente *Dott.ssa Sumas Chiarella Maria.*

..*.*.*.*.*.*

LA GIUNTA

- Vista l'allegata proposta dell'Amministratore Incaricato allo Sport e Spettacolo avente ad oggetto: "Affidamento in uso temporaneo e provvisorio di locali dell'Anfiteatro comunale";
- Ritenuto di dover provvedere in merito;
- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica da parte del Responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- Con voti unanimemente espressi;

DELIBERA

- Di approvare in conformità l'allegata proposta dell'Amministratore Incaricato allo Sport e Spettacolo avente ad oggetto: "Affidamento in uso temporaneo e provvisorio di locali dell'Anfiteatro comunale";
- Di rendere la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI VILLASIMIUS

PROVINCIA DI CAGLIARI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Affidamento in uso temporaneo e provvisorio di locali dell'Anfiteatro comunale.

IL CONSIGLIERE INCARICATO ALLO SPORT E SPETTACOLO

Viste le istanze avanzate dall'Associazione Ballo & Fitness (Villasimius) e dall'A.S.D. Beauty & Wellness Dancing (Villasimius), rispettivamente in data 25/10/2007 e 23/11/2007, nss. prott. 16152 e 17629, con le quali si richiede l'affidamento dei locali agibili e disponibili presso l'Anfiteatro comunale al Parco Bussi per attività di ballo e aerobica;

Preso atto che l'Associazione Ballo & Fitness ha dichiarato contestualmente alla propria richiesta di accettare di essere rappresentata dall'A.S.D. Beauty & Wellness Dancing per le attività sopra richiamate, demandando alla stessa la stipula del contratto;

Preso atto che l'A.S.D. Beauty & Wellness Dancing ha dichiarato contestualmente alla propria richiesta di accettare di rappresentare l'Associazione Ballo & Fitness per le attività sopra richiamate;

Atteso che dette Associazioni hanno urgente necessità di disporre dei locali per svolgere la propria attività;

Considerato che:

- con Deliberazione C.C. n. 58 del 04/12/2007 è stato adottato il Regolamento per l'affidamento e l'utilizzo dei beni immobili comunali per attività prive di rilevanza economica;
- detto Regolamento demanda alla Giunta Comunale per la definizione dei criteri per l'assegnazione, in uso temporaneo e in gestione, degli spazi nei suddetti beni;
- in attesa della definizione complessiva di tali criteri per tutti gli immobili, occorre assegnare temporaneamente, al fine di fornire una prima risposta alle esigenze di tali società, dei locali;

Ritenuto di poter ovviare a tali esigenze affidando, sino al 31/05/2008, i locali agibili e disponibili presso l'Anfiteatro comunale, stabilendo nel frattempo i criteri e le modalità provvisorie di utilizzo;

Ritenuto inoltre, nelle more di approvazione dei criteri e delle modalità di utilizzo stabiliti nel sopra richiamato Regolamento, che per tale affidamento si possa richiedere la corresponsione mensile di un rimborso spese per le utenze riferibili al funzionamento dei locali affidati;

Visto lo schema di convenzione a tal fine predisposto;

Visto il D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

PROPONE

- 1) Di prendere atto della premessa;
- 2) Di affidare, in via temporanea e provvisoria, fino al 31.05.2008 all'A.S.D. Beauty & Wellness Dancing (Villasimius), che agisce anche in rappresentanza dell'Associazione Ballo & Fitness (Villasimius), i locali della Sala prove e annessi servizi presso l'Anfiteatro comunale, meglio definiti nello schema di convenzione di cui al successivo punto 3;

- 3) Di approvare lo schema di convenzione composto da n. 12 articoli, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 4) Di dichiarare la Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 30 della L.R. 13.12.1994, n. 38.

Il Consigliere

Giuseppe Gagliardo

Allegato: 1. Schema di convenzione per l'affidamento in uso temporaneo di locali ubicati presso l'anfiteatro comunale.



COMUNE DI VILLASIMIUS

Provincia di Cagliari

CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN USO TEMPORANEO

DI LOCALI UBICATI PRESSO L'ANFITEATRO COMUNALE

Con la presente scrittura privata

TRA

il Comune di Villasimius, nel seguito denominato per brevità "Comune", codice fiscale 80014170924, rappresentato dal Dott. Alberto Sciola in qualità di Responsabile del Settore Cultura, Pubblica Istruzione, Servizi Sociali, Informatica e Telematica, che dichiara di agire in nome e per conto dell'Amministrazione che rappresenta;

E

l'A.S.D. Beauty & Wellness Dancing (Villasimius), nel seguito denominata per brevità "Affidatario", con sede in Villasimius, Via Diana 3, rappresentata per il presente atto dalla Signora Cristina Frau, nata a Cagliari il 24/07/1979, codice fiscale FRACST79L64B354B, residente in Villasimius, Via Diana 3, che interviene nel presente atto nella sua qualità di Presidente della predetta Associazione dell'Associazione, nonché – per i poteri conferitigli - in rappresentanza dell'Associazione Ballo & Fitness (Villasimius);

PREMESSO CHE

- l'Associazione Ballo & Fitness di Villasimius ha presentato in data 25/10/2007 richiesta di autorizzazione all'utilizzo dei locali ubicati presso l'Anfiteatro comunale per attività di ballo, dichiarando contestualmente di accettare di essere rappresentata dall'Affidatario per le attività di cui all'oggetto della presente convenzione, demandando allo stesso la stipula del contratto;
- l'Affidatario ha presentato in data 23/11/2007 richiesta di autorizzazione all'utilizzo dei locali ubicati presso l'Anfiteatro comunale per attività di aerobica, dichiarando contestualmente di accettare di rappresentare l'Associazione Ballo & Fitness per le attività di cui all'oggetto della presente convenzione;
- con Deliberazione G.M. n. ... del la Giunta Comunale ha disposto di concedere in uso e a tempo determinato i locali sopra menzionati;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 Oggetto

Il Comune concede all’Affidatario, che accetta, l’affidamento in uso temporaneo dei locali ubicati nell’Anfiteatro comunale, così come risultano delimitati dall’unita planimetria.

Art. 2 Consegna e durata

Gli immobili sono concessi con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente contratto e fino al 31/05/2008.

A tal fine l’Affidatario dichiara di avere visionato i locali di cui trattasi, di averli trovati in ottimo stato e di prenderne la consegna, ad ogni effetto di legge, con il ritiro delle chiavi, che avviene contestualmente alla sottoscrizione della presente convenzione. L’Affidatario restituirà gli immobili alla scadenza della concessione o a richiesta del Comune, secondo quanto stabilito all’art. 5.

Art. 3

Uso

L’Affidatario utilizzerà i locali esclusivamente per attività di ballo e aerobica nei seguenti giorni della settimana e nelle seguenti fasce orarie:

- 1) martedì, ore 15:00 - 16:00, 20:00 - 21:00;
- 2) mercoledì, ore 16:00-22:00;
- 3) giovedì, ore 15:00 - 16:00, 20:00 - 21:00;
- 4) sabato, ore 16:00-22:00.

L’Affidatario dovrà obbligatoriamente mantenere inalterata la destinazione di quanto viene affidato e consegnato dal Comune. L’uso degli immobili per le attività di cui alla presente convenzione è consentito ai soli iscritti alle attività stesse. Ogni qualvolta utilizzi l’immobile l’Affidatario ha il dovere di effettuare una ricognizione sullo stato e sull’efficienza dello stesso e delle attrezzature. L’Affidatario deve tempestivamente comunicare al Comune e al soggetto

che l'ha eventualmente preceduto nell'uso, ogni alterazione, danneggiamento, anomalia, malfunzionamento o pregiudizio riscontrato nell'immobile e nelle attrezzature.

Art. 4

Obblighi e divieti

Sugli immobili l'Affidatario non potrà realizzare o installare opere fisse o impianti fissi. Ogni eventuale realizzazione o installazione di opere mobili o impianti mobili quali, a titolo d'esempio, uffici, zone di servizi e di ristoro, aree di ricovero, recinzioni, è di volta in volta subordinata all'approvazione dell'Amministrazione Comunale e all'autorizzazione da parte del competente Ufficio Tecnico Comunale. Non potranno altresì essere apportate modifiche all'andamento planimetrico dei locali, né arrecare pregiudizio allo stato dei luoghi. Sull'intera area dei locali ogni forma di pubblicità dovrà riportare l'indicazione "Comune di Villasimius" e almeno una riproduzione dell'emblema Comunale.

All'Affidatario e ai propri iscritti è fatto divieto di utilizzare gli spazi all'interno del cortile e prospicienti l'ingresso esterno per il parcheggio di automezzi, tenuto conto dell'esigenza di assicurare in ogni momento l'accesso dei mezzi comunali di servizio e dei mezzi di soccorso.

L'accesso del pubblico è disciplinato nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia. E' compito dell'Affidatario assicurare che il numero degli spettatori sia conforme ai limiti consentiti. Nel caso di pubblico spettacolo l'Affidatario, nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia, dovrà provvedere a sua cura e spese ad assicurare, attraverso ditta specializzata, il servizio di prevenzione incendi, la presenza di un elettricista in possesso dei requisiti tecnico professionali previsti dalla L. 05.03.1990, n. 46 e di personale ausiliario per le funzioni di maschera, accompagnatore e similari.

L'Affidatario non può cedere a terzi, in nessuna forma e ad alcun titolo, anche gratuito, l'uso totale o parziale dell'immobile sotto pena dell'immediata decadenza della concessione.

Art. 5

Ripristino e riconsegna

L’Affidatario si impegna a ripristinare e riconsegnare i locali nello stato in cui li ha ricevuti, senza danni o malfunzionamenti, salvo il normale deterioramento derivante dall’uso, effettuando prima della riconsegna la pulizia dei luoghi. Per ogni giorno di ritardo nella riconsegna dei locali l’Affidatario dovrà pagare una penale di euro 50,00 (cinquanta/00), fatto salvo il risarcimento per danno ulteriore, ivi compreso il danno d’immagine. Per motivate ragioni di pubblico interesse gli immobili dovranno essere rilasciati dall’Affidatario, anche in via definitiva, a seguito di semplice richiesta dell’Amministrazione Comunale nei termini notificati dalla stessa Amministrazione.

Art. 6

Manutenzione e utenze

Sono a carico dell’Affidatario i lavori di piccola manutenzione, la pulizia dei luoghi, lo smaltimento e il conferimento dei rifiuti di ogni natura. A titolo di rimborso spese per le utenze riferibili al funzionamento dei locali affidati, è altresì a carico dell’Affidatario il versamento a favore del Comune di una quota mensile di euro **50,00 (cinquanta/00)** sul c/c postale n. 16675092, la cui attestazione dovrà essere consegnata al Comune entro i primi dieci giorni del mese successivo.

Art. 7

Disponibilità dei locali, apertura e custodia

L’Affidatario non può duplicare le chiavi, di cui ha avuto consegna, e ha l’obbligo di custodire le stesse nella massima sicurezza, essendo direttamente responsabile di ogni circostanza conseguente al loro smarrimento o sottrazione. In caso di smarrimento o sottrazione delle chiavi l’Affidatario provvede a sue spese alla sostituzione di tutte le serrature aperte dalle chiavi ricevute dal Comune e alla consegna al Comune delle copie aggiuntive. L’Affidatario provvede altresì a sue spese, dietro specifiche indicazioni del Comune, ad ogni ulteriore lavoro di sostituzione o manutenzione necessario al ripristino della piena funzionalità delle chiusure.

Nei giorni e nelle fasce orarie di affidamento l’Affidatario ha l’obbligo di custodire i locali con diligenza ed è direttamente responsabile verso il Comune dei danni causati.

Il Comune, in qualunque momento, può richiedere l’uso parziale o totale degli immobili per i propri fini istituzionali e per un periodo di tempo determinato. La richiesta è inoltrata all’Affidatario con un preavviso non inferiore a 5 (cinque) giorni.

Art. 8

Controlli

L’Affidatario si impegna a consentire in qualsiasi momento, anche senza preavviso, l’accesso agli immobili ai membri della Commissione Comunale per lo Sport o a funzionari incaricati dal Comune, al fine di verificare il corretto utilizzo degli impianti e la loro efficienza.

Art. 9

Responsabilità e polizza assicurativa

L’Affidatario assume ogni responsabilità civile, penale e fiscale per quanto concerne le attività svolte nei locali affidati, restando esclusa ogni responsabilità del Comune. L’Affidatario adotta inoltre tutte le misure di sicurezza necessarie alla tutela della pubblica incolumità, assumendo la responsabilità per i danni a terzi e ai locali affidati. A tal fine l’Affidatario ha stipulato, ai sensi dell’art. 1917 del Codice Civile, in data polizza assicurativa presso la Compagnia/Società di Assicurazione, con i seguenti massimali:

- a) [minimo Euro **100.000,00 (centomila/00)**] contro i rischi gravanti sull’immobile;
- b) [minimo Euro **500.000,00 (cinquecentomila/00)**] per la responsabilità civile verso terzi.

L’Affidatario è tenuto a consegnare al Comune copia della polizza e delle ricevute di pagamento dei relativi premi.

Art. 10

Risoluzione

Il presente contratto può essere risolto, su richiesta di ciascuna parte, per grave inadempimento degli specifici obblighi previsti dai precedenti articoli 3,4,5,6,7,9, previa diffida

all'adempimento, qualora entro il termine di trenta giorni dal ricevimento della comunicazione, la parte inadempiente non provveda al riguardo. In tale ipotesi il presente contratto sarà registrato in caso d'uso.

Art. 11

Controversie

Per ogni eventuale controversia è competente il Foro di Cagliari.

Art. 12

Disposizioni finali

Tutte le spese nascenti dal presente contratto sono a carico dell'Affidatario. Le modifiche o le integrazioni al presente contratto si intendono approvate esclusivamente mediante atto scritto.

Per quanto non specificatamente previsto dal presente contratto, valgono le vigenti norme del Codice Civile e delle leggi in materia.

Il presente contratto sarà registrato in caso d'uso.

Villasimius,

L'Affidatario

Cristina Frau

Per il Comune

Alberto Sciola