



COMUNE DI VILLASIMIUS
PROVINCIA DI CAGLIARI

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA

==.==.==.==.==.

N. 006

OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE, COSTO DI COSTRUZIONE E DETERMINAZIONE ALIQUOTA DI APPLICAZIONE DI CUI ALL'ART. 19, COMMA 1° DEL D.P.R. 06.06.2001 N° 380.

=====

L'anno **DUEMILAOTTO** il giorno **OTTO** del mese di **GENNAIO** ore **15,00** in Villasimius nella Sede Comunale si è adunata la Giunta Municipale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sig. Sanna Salvatore

Sono presenti i Sigg. Assessori:

Assenti i signori

UTZERI ROBERTO
MASSA FABRIZIO
VARGIOLU EFISIO
SECCI GIOVANNA

Assiste il Segretario *Dott. Alberto Sciola.*

..*.*.*.*.*.*

LA GIUNTA

Vista l'allegata proposta del Responsabile del Settore Ambiente avente ad oggetto: "Approvazione tariffe servizi ambientali e tecnologici anno 2008".

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica da parte del Responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimemente espressi;

DELIBERA

- Di approvare in conformità l'allegata proposta del Responsabile del Settore del Settore Ambiente avente ad oggetto: "Approvazione tariffe servizi ambientali e tecnologici anno 2008".

- Di rendere la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 30, comma L.R. n. 38/94



COMUNE DI VILLASIMIUS

Provincia di Cagliari

Piazza Gramsci 9 - 09049 Villasimius

Tel. 070.79301 – Fax. 070.7928041

Settore Edilizia Pubblica e Privata

proposta di deliberazione n. 001 del 03.01.2008

Oggetto: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE, COSTO DI COSTRUZIONE E DETERMINAZIONE ALIQUOTA DI APPLICAZIONE DI CUI ALL'ART. 19, COMMA 1° DEL D.P.R. 06.06.2001 N° 380.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

- **Premesso** che l'ultimo aggiornamento del costo di costruzione relativamente agli edifici residenziali è stato effettuato con deliberazione n° 9 della Giunta municipale in data 07.02.2007, adeguando lo stesso all'avvenuta variazione dell'indice ISTAT dei costi di costruzione fino al 31.12.2006.
- **Considerato** che la normativa vigente all'art. 16 comma 9 del D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e successive modifiche e integrazioni espressamente dispone:
Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 5 Agosto 1978 n° 457.
Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione, in misura non superiore al 50 per cento.
Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT).
- **Riscontrato** che la Regione a tutt'oggi non ha elaborato tali determinazioni e che pertanto è necessario che il Comune di Villasimius provveda autonomamente ad adeguare detto costo di costruzione in ragione della variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT.
- **Appurato** che la variazione dei costi di costruzione per i fabbricati residenziali, accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica per il periodo intercorrente tra il 31.12.2006 e il 31.12.2007 è pari al 2,3 %.
- **Ritenuto** di dover aggiornare, a seguito di tali variazioni dell'indice ISTAT, il costo per mq di costruzione relativamente agli edifici residenziali da euro 213,34 ad euro 218,25.
- **Vista** la Deliberazione Consiliare n° 50 del 23.07.1985, con cui veniva equiparato il costo di costruzione per mq di edifici destinati ad attrezzature di sostegno e servizi connessi con le

residenze quali attività ricettive e para ricettive, direzionali e terziarie al costo a mq determinato per gli edifici residenziali.

- **Considerato** che le tabelle parametriche relative agli oneri di urbanizzazione sono state approvate con Deliberazione Consiliare n° 11 del 28.02.1979 e sono state anch'esse aggiornate, con il medesimo atto deliberativo, sino al 31.12.2006.
- **Ritenuto** di dover aggiornare le stesse con la medesima percentuale applicata al costo di costruzione, modificandole come riportato nella tabella allegata.

PROPONE

- 1) Di aggiornare il costo di costruzione a mq dei fabbricati residenziali da euro 213,34 ad euro 218,25.
- 2) Di equiparare il costo di costruzione per mq di edifici destinati ad attrezzature di sostegno e servizi connessi con le residenze, quali attività ricettive e para ricettive, direzionali e terziarie al costo a mq determinato per gli edifici residenziali quantificando anch'esso in euro 218,25.
- 3) Di aggiornare le tabelle parametriche relative agli oneri di urbanizzazione con la medesima percentuale applicata al costo di costruzione, modificandole come riportato nelle tabelle allegate.
- 4) Di confermare quanto già disposto nella deliberazione del Commissario Straordinario n° 23 del 11.03.2006 relativamente al contributo ecologico di cui all'art. 19 comma 1 della Legge n° 10 del 28.01.1977.
- 5) Di dare atto che la presente deliberazione avrà effetto nei confronti di tutte le concessioni edilizie rilasciate successivamente alla data della sua esecutività.
- 6) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti di legge.

. .
IL RESPONSABILE DEL SETTORE
EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA

. *Geom. Bruno Besalduch*



COMUNE DI VILLASIMIUS
Settore Edilizia Pubblica e Privata
Tariffe diritti e servizi anno 2008

Diritti di segreteria

Tipologia	Importo €
Autorizzazioni Edilizie – senza progetto	10,00
Autorizzazioni Edilizie – con progetto	15,00
Copie conformi	10,00
Certificazioni e attestazioni in materia Edilizia	15,00
Certificazioni destinazione urbanistica	30,00
Voltura Concessioni / Autorizzazioni	30,00
Riesumazioni ed estumulazioni	5,16
Rilascio parere di massima	10,00
Asseverazioni / D.I.A.	10,00

Concessioni Edilizie	Importo €
Concessioni edilizie – Cambi d'uso	30,00
Nuove Costruzioni, Ampliamenti, Ristrutturazioni, Ricostruzioni	Importo €
Fino ad un volume di 500 mc.	30,00
Da 501 mc. a 1000 mc.	60,00
Da 1001 mc. a 2500 mc.	120,00
Da 2501 mc. a 5000 mc.	240,00
Oltre 5000 mc.	400,00

Variante in corso d'opera	Importo €
Variante in corso d'opera – senza aumento di volume	30,00
Variante in corso d'opera – con aumento di volume	Importo €
Fino a 500 mc.	30,00
Da 501 mc. a 1000 mc.	60,00
Da 1001 mc. a 2500 mc.	120,00
Da 2501 mc. a 5000 mc.	240,00
Oltre 5000 mc.	400,00

Certificati	Importo €
Certificato di abitabilità	Importo €
<i>Fino a n. 2 unità abitative</i>	30,00
<i>Per ogni unità abitativa oltre la seconda</i>	10,00
Certificato di agibilità	Importo €
Fino a 300 mq. di calpestio	30,00
Da 301 mq. a 600 mq. di calpestio	60,00
Da 601 mq. a 1000 mq. di calpestio	120,00
Oltre 1000 mq.	240,00

Cauzioni tagli stradali

Longitudinale	Unità di misura	Importo €
Strada bitumata	MI	70,00
Strada cementata o cunetta alla francese cementata	MI	60,00
Strada sterrata	MI	30,00

Trasversale	Unità di misura	Importo €
Strada bitumata o cementata	cad	300,00
Strada sterrata	cad	150,00

Per i tagli stradali eseguiti dalle ditte fornitrici di pubblici servizi (Enel, Abbanoa S.p.A., Telecom, ecc.) si richiede una cauzione, da prestare mediante polizza fideiussoria, annuale pari a € 10.000,00. I ripristini verranno collaudati mensilmente. Per ogni singolo taglio stradale dovrà essere presentata apposita istanza in carta legale (anticipata fax) con allegate la planimetria dei luoghi e la documentazione fotografica del sito su cui si dovranno eseguire i lavori e successivamente dovrà essere prodotta la documentazione fotografica con i ripristini eseguiti. Per gli interventi d'urgenza dovrà essere presentata comunicazione via fax prima dell'inizio dei lavori ed entro due giorni dall'intervento dovrà essere presentata la documentazione di cui sopra.

Servizi cimiteriali

	Unità di misura	Importo €
Riesumazioni	cad.	129,11
Estumulazioni	cad.	129,11
Loculi cimiteriali	cad.	470,00
Tombe a terra	cad.	940,00
Lastre loculi	cad.	75,00

Condizioni per smaltimento inerti da attività edilizie

Dovrà essere versata, a fronte del rilascio di concessione o autorizzazione edilizia o comunicazione di opere interne, una cauzione paria a **€ 15,00 per mc** di rifiuti inerti prodotti, con un minimo di **€ 50,00**. Il calcolo del volume dei rifiuti inerti dovrà risultare da una perizia a firma di un tecnico abilitato.

• IL RESPONSABILE DEL SETTORE
EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA

• *Geom. Bruno Besalduch*

Zona di interesse comunale (PI) 0,4

		€/mq.
Gruppo A	Attività non moleste finanziabili	
	Zona di interesse comunale	€ 0,44
Gruppo B	Attività moleste finanziabili	
	Zona di interesse comunale	€ 0,60
Gruppo C	Attività non moleste non finanziabili	
	Zona di interesse comunale	€ 0,54
Gruppo D	Attività moleste non finanziabili	
	Zona di interesse comunale	€ 0,65

ZONA	RESIDENZE				ATTIVITA' TURISTICHE RICETTIVE								ATTIVITA' PARA RICETTIVE	
	U1		U2		CAT. I		CAT. II		CAT. III		U1	U2		
	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro		
B	€ 0,64	€ 1,84	€ 2,86	€ 8,24	€ 1,43	€ 3,89	€ 0,67	€ 1,95	€ 0,30	€ 0,87				
C1	E.D.	€ 2,62	E.D.	€ 7,49	E.D.	€ 4,36	E.D.	€ 2,62	E.D.	€ 0,79				
C2	E.D.	€ 7,49	E.D.	€ 7,49	E.D.	€ 4,36	E.D.	€ 2,62	E.D.	€ 0,79				
D1	E.D. € 1,83	€ 2,88	E.D.	€ 8,24	E.D.	€ 5,77	E.D.	€ 4,12	E.D.	€ 2,47				
D2	E.D.	€ 8,24	E.D.	€ 8,24	E.D.	€ 5,77	E.D.	€ 4,12	E.D.	€ 2,47				
E1	N.A.	€ 3,67	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.				
E2	N.A.	€ 10,49	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.				
F	E.D.	€ 10,49	E.D.	€ 10,49	E.D.	€ 6,11	E.D.	€ 3,49	E.D.	€ 1,10				
G	N.A.		E.D. € 9,98	€ 8,24	E.D. € 6,99	€ 5,77	E.D. € 4,99	€ 4,12	E.D. € 2,99	€ 2,47				

TOTALI

	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
B	€ 2,47	€ 11,09	€ 5,24	€ 2,62	€ 1,16
D1	€ 4,71	€ 13,47	€ 9,43	€ 6,73	€ 4,04
D2	€ 13,47	€ 13,47	€ 9,43	€ 6,73	€ 4,04
G	N.A.	€ 18,22	€ 12,76	€ 9,11	€ 5,47

C1= Residenza con convenzione art. 7 Legge 28,01,1977 n. 10.
C2= Residenza senza convenzione art. 7 Legge 28,01,1977 n. 10

D1= a sostegno di zona (attività produttive) convenzionata per il mantenimento di destin.
D2= a sostegno di zona (attività produttive) non convenzionata per il mantenimento di destin.

ZONA	ATTIVITA' ARTIGIANALI				ATTIVITA' INDUSTRIALI		ATTIVITA' DIREZ. TERZIARIE		ATTIVITA' SPECIALI	
	CAT. A		CAT. B							
	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2
	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
B	€ 0,54	€ 1,57	€ 3,11	€ 8,99	N.A.	N.A.	€ 1,80	€ 5,19	N.A.	N.A.
C1	E.D.	€ 1,57	E.D.	€ 8,99	N.A.	N.A.	E.D.	€ 4,36	N.A.	N.A.
C2	E.D.	€ 1,57	E.D.	€ 8,99	N.A.	N.A.	E.D.	€ 4,36	N.A.	N.A.
D1	Tabella C	Tabella C	Tabella C	Tabella C	Tabella C	Tabella C	E.D. € 1,83	€ 2,88	E.D.	€ 5,99
D2	Tabella C	Tabella C	Tabella C	Tabella C	Tabella C	Tabella C	€ 5,23	€ 8,24	E.D.	€ 5,99
E1	Tabella C	Tabella C	Tabella C	Tabella C	Tabella C	Tabella C	E.D.	€ 8,99	E.D.	€ 2,62
E2	Tabella C	Tabella C	Tabella C	Tabella C	Tabella C	Tabella C	E.D.	€ 8,99	E.D.	€ 2,62
F	E.D.	€ 4,49	E.D.	€ 8,99	N.A.	N.A.	E.D.	€ 7,49	N.A.	N.A.
G	2 x Tabella C		2 x Tabella C		2 x Tabella C		E.D. € 9,07	€ 7,49	E.D. € 9,07	€ 7,49

TOTALI

	Euro	Euro	Euro	Euro
B	€ 2,12	€ 12,10	N.A.	€ 6,98
D1	Tabella C	Tabella C	Tabella C	€ 4,71
D2	Tabella C	Tabella C	Tabella C	€ 14,34
G	2 x Tabella C	2 x Tabella C	2 x Tabella C	€ 16,57

C1= Residenza con convenzione art. 7 Legge 28,01,1977 n. 10
C2= Residenza senza convenzione art. 7 Legge 28,01,1977 n. 10

D1= a sostegno di zona (attività produttive) convenzionata per il mantenimento di destin.
D2= a sostegno di zona (attività produttive) non convenzionata per il mantenimento di destin.