



COMUNE DI VILLASIMIUS
PROVINCIA DI CAGLIARI

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA

=. .=. .=. .=. .=.

N. 203

**OGGETTO: Realizzazione tensostruttura temporanea presso complesso alberghiero
Tanka village. Indirizzi per rinnovo autorizzazione.**

=====

L'anno **DUEMILASETTE** il giorno **DICIANNOVE** del mese di **NOVEMBRE** ore **18,00** in Villasimius nella Sede Comunale si è adunata la Giunta Municipale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sig. Sanna Salvatore

Sono presenti i Sigg. Assessori:

Assenti i Signori

VARGIOLU EFISIO
MASSA FABRIZIO
SECCI GIOVANNA

UTZERI ROBERTO

Assiste il Segretario *Dott. Alberto Sciola.*

..*.*.*.*.*.*

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con nota assunta al protocollo col n. 15.623, in data 16.10.2007, è stato richiesto dalla soc. ATHAOTHEL S.p.A il rinnovo dell'autorizzazione in oggetto;

Visto il parere della Commissione Edilizia n. 13 del 25. 10.2007 a tal fine rilasciato in cui si esprime parere favorevole in linea tecnica, salvo richiedere un atto di indirizzo dell'amministrazione circa l'opportunità del mantenimento della struttura;

Dato atto che:

- in virtù di deliberazione della giunta municipale n. 149 del 13 agosto 2007, l'amministrazione comunale ha avviato un procedimento d'intesa con la regione finalizzato alla riqualificazione paesaggistico-ambientale della struttura ricettiva esistente, ai sensi degli articoli 11 e 90 del piano paesistico regionale;
- con nota 9445 del 24.9.2007, la soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio di Cagliari e Oristano, in deroga alle procedure ordinarie che avrebbero richiesto tempi certamente più lunghi e quindi mostrando particolare sensibilità verso lo scopo cui è destinata la tensostruttura, ha dichiarato di non ravvisare motivi d'illegittimità nell'autorizzazione suddetta;
- un possibile rinnovo appare in perfetta aderenza alle previsioni del piano paesistico regionale - il cui articolo 90 comma 1 let. b) n. 1 impone ai comuni di "*incrementare i servizi necessari per elevare la qualità dell'offerta turistica e favorire l'allargamento della stagionalità*";

- Proprio con l'obiettivo di prolungare la stagione turistica, uno dei più significativi interventi previsti nel progetto di riqualificazione è la costruzione di un centro congressi del volume di circa 12.000 metri cubi.
- La proposta d'intesa a proposito dei tempi che dovranno intercorrere prima dell'approvazione definitiva del progetto, prevede anche che *"in attesa della realizzazione del Centro Congressi conseguente alla conclusione della Procedura d'intesa ... viene proposta la realizzazione di una struttura congressuale provvisoria, da installarsi nell'area, ove era posizionato il depuratore interno al Villaggio," atta a consentire un indispensabile prolungamento della stagione turistica con evidenti ricadute occupazionali ed economiche riqualificando, altresì, l'intera zona".*

Considerato che:

Dall'insieme degli elementi succitati emerge che la tensostruttura esistente - fermo restando il fatto indiscutibile che essa ha e deve conservare un carattere meramente temporaneo e dovrà quindi essere rimossa - non comporta di per sé un immediato impatto negativo sul paesaggio: in caso contrario, ovviamente, il Comune non avrebbe potuto rilasciare l'autorizzazione paesistica, né la soprintendenza avrebbe potuto dichiarare esente da vizi l'autorizzazione stessa, ancorché temporanea;

- la tensostruttura assolve ad una funzione - consentire l'espletamento d'iniziativa congressuali idonee a prolungare di diversi mesi la tradizionale stagione turistica balneare - che lo stesso piano paesistico regionale individua tra quelle che le amministrazioni devono promuovere, anche incrementando i servizi (e quindi le strutture) necessari;
- una struttura di ben più ampie dimensioni, e per di più priva del carattere d'amovibilità, è già stata ritenuta compatibile con le strategie attuative del piano paesistico vigente;
- sarebbe, tra l'altro, antieconomico rimuovere oggi la tensostruttura, per poi ricostruirla all'inizio della prossima stagione estiva e, infine, eliminarla definitivamente una volta ottenuta la concessione edilizia per realizzare il centro congressi, al quale s'è fatto cenno pocanzi., in quanto il montaggio e lo smantellamento della tensostruttura comportano, ogni volta, spese nell'ordine delle centinaia di migliaia di euro;
- lo stesso smontaggio e rimontaggio hanno un effetto d'impatto sull'ambiente e sul paesaggio certamente maggiore di quanto non lo avrebbe la conservazione temporanea della struttura sino al momento della sua rimozione

Ritenuto pertanto opportuno, sulla base delle considerazioni che precedono, rinnovare eccezionalmente gli effetti dell'autorizzazione in atto, fino a tutta la prossima stagione estiva, esercitando i poteri in materia d'autorizzazione delle opere temporanee e precarie e i poteri delegati di cui all'art. 3 della l. r. 12.8.1998 n. 28;

Con voti unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

Di esprimere, per le motivazioni illustrate in premessa, il proprio indirizzo favorevole circa l'opportunità di rinnovare eccezionalmente gli effetti dell'autorizzazione in atto, alla soc. ATHAOTHELS S.p.A, per il medesimo periodo, esercitando i poteri in materia d'autorizzazione delle opere temporanee e precarie e i poteri delegati di cui all'art. 3 della l. r. 12.8.1998 n. 28;

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 30 della L.R. 13.12.1994, n. 38.