



COMUNE DI VILLASIMIUS
PROVINCIA DI CAGLIARI

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA

=. .=. .=. .=. .=.

N. 200

OGGETTO: *Lavori di costruzione di un edificio scolastico destinato alla “scuola dell’obbligo” nel Comune di Villasimius – direttive urgenti per la progettazione.*

=====

L'anno **DUEMILASETTE** il giorno **QUINDICI** del mese di **NOVEMBRE** ore **18,00** in Villasimius nella Sede Comunale si è adunata la Giunta Municipale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sig. Sanna Salvatore

Sono presenti i Sigg. Assessori:

VARGIOLU EFISIO
MASSA FABRIZIO

Assenti i Signori

SECCI GIOVANNA
UTZERI ROBERTO

Assiste il Segretario *Dott. Alberto Sciola.*

..*.*.*.*.*.*

LA GIUNTA COMUNALE

~ Vista la deliberazione C.C. n.02 del 30.01.2006 con la quale si approvava il Piano Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2006-2008, che prevede, tra l'altro, la realizzazione di un nuovo edificio scolastico;

~ Vista la deliberazione C.C. n°40 del 27.07.2006 con la quale si approvava il rendiconto di gestione dell'esercizio 2005 e si destinava una quota di avanzo non vincolato pari a € 200.000,00 a spese di investimento ed in particolare alla progettazione e pubblicazione della gara per la realizzazione del nuovo edificio scolastico;

~ Vista la deliberazione G.M. n°109 del 28.07.2006 con la quale si approvava la variazione al bilancio di previsione 2006 e si istituiva il capitolo di uscita 4710 su cui imputare le spese relative al bando di gara per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto;

~ Viste le determinazioni del settore Edilizia Pubblica e Privata, servizio Lavori Pubblici:

- n°140 del 09.08.2006, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si individuava ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n°163 del 12.04.2006 e s.m.i, il sistema di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura inerenti la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione lavori, la misura e contabilità dei lavori di costruzione di un edificio scolastico destinato alla "scuola dell'obbligo", da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e si approvava il relativo avviso d'asta e le allegate modalità di gara;
- n°049 del 06.06.2007 con la quale si aggiudicava la gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura inerenti la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione lavori, la misura e contabilità dei lavori di costruzione di un edificio scolastico destinato alla "scuola dell'obbligo" al raggruppamento temporaneo di professionisti costituito dallo studio Architetti Associati Giandebiagi & Mora, dalla Dolmen S.r.l. e dall'Ing. Giuseppe Iaculano che ha totalizzato 86,501 (ottantaseivirgolacinquecentouno) punti sui cento disponibili;
- n°050 del 07.06.2007 con la quale, facendo ricorso all'esercizio del potere di autotutela, veniva sospesa l'efficacia della determinazione n°049 del 06.06.2007 che disponeva l'aggiudicazione definitiva della gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura inerenti la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione lavori, la misura e contabilità dei lavori di costruzione di un edificio scolastico destinato alla scuola dell'obbligo;
- n°264 in data 26.07.2007 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con la quale è stata, da un lato, ritenuta conforme alla normativa di settore l'esclusione del Raggruppamento temporaneo di professionisti "Ing. Franco Betta" e, dall'altro, non conforme l'ammissione alla gara dei Raggruppamenti temporanei di professionisti "Architetti Associati Giandebiagi & Mora" e "Biggi Guerrini", rispettivamente classificati al 1° ed 2° posto in graduatoria;

Visto il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica presentato dal Raggruppamento temporaneo costituito tra la Well Tech s.r.l., l'ing. Carlo Foddis, l'arch. Giuseppe Tuzzolino e l'ing. Carlo Bernardini - notificato al Comune di Villasimius il 30.07.2007 - finalizzato all'annullamento, previa sospensione cautelare, della determinazione n°049 del 06.06.2007 con la quale è stata respinta la richiesta di riammissione formulata dal medesimo Raggruppamento e nel contempo è stata aggiudicata la gara di Raggruppamento facente capo allo studio degli "Architetti Associati Giandebiagi & Mora";

Considerato che con *determinazione* n. 99 del 10.09.2007, il suindicato Settore competente in materia ha *disposto* quanto segue :"

1. l'esclusione dalla gara del RTP "Ing. Franco Betta e altri";
2. l'esclusione dalla gara il RTP "Architetti Associati Giandebiagi & Mora e altri" ed il RTP "Biggi Guerrini e altri", rispettivamente classificati al 1° e al 2° posto in graduatoria;
3. di non dover condividere le ragioni indicate nel ricorso al Presidente della Repubblica presentato dal RTP "Well Tech s.r.l. e altri" e di ribadire l'esclusione del medesimo RTP dalla gara stante l'incompatibilità dell'attività svolta dal prof. ing. Carlo Bernardini (docente universitario a tempo pieno) con la partecipazione dello stesso al RTP;

4. di dare atto che, a seguito delle esclusioni che precedono, il punteggio degli altri RTP utilmente classificati risulta inferiore rispetto al minimo previsto dall'art. 10 del disciplinare di gara;
5. di approvare il verbale della seduta n° 11 in data 05.09.2007, della commissione di gara;
6. di avvalersi della previsione di cui al citato art. 10 e per l'effetto di non procedere all'aggiudicazione dei servizi di ingegneria e di architettura inerenti la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione lavori, la misura e contabilità dei lavori di costruzione di un edificio scolastico destinato alla scuola dell'obbligo;
7. di modificare l'impegno di spesa n°1109/2007, sul cap. 4710, res. 2006, sub imp. 1109.01/2007, di € 161.336,22, portandolo a € 0,00,rendendo, quindi, nuovamente disponibile l'intera somma sul capitolo suddetto;
8. di informare, ai sensi dell'art. 79 del D.lgs. 12.04.2006 n°163 e s.m.i., i candidati e gli offerenti della decisione di non aggiudicare la gara;
9. di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Ragioneria per i relativi provvedimenti di competenza.”

Considerato altresì, che la determinazione adottata è conforme alle ragioni indicate dall'Autorità di vigilanza;

Dato atto che ogni ulteriore ritardo, comporta gravissimi riflessi sulla stessa attività didattica e intollerabile disagio per la comunità scolastica;

Ritenuto di dover garantire lo sviluppo del procedimento amministrativo finalizzato alla realizzazione del nuovo istituto scolastico, in assenza di pronuncia di sospensiva da parte del Giudice Amministrativo e nelle more del giudizio pendente, anche presso il Capo dello Stato;

Ritenuto, altresì, di non poter ritardare ulteriormente la fase di realizzazione del nuovo istituto scolastico, in relazione anche all'esigenza di impiegare le risorse finanziarie concesse dalla Regione Autonoma della Sardegna – tra cui fondi del P.O.R. Sardegna - e quelle rese disponibili e programmate dall'Ente, con la tempistica stabilita dalle specifiche leggi del settore, che impongono l'utilizzo e la rendicontazione delle somme con scadenze improrogabili;

Dato atto che:

- anche in relazione al superamento dei vincoli in materia di assunzione del personale, attualmente l'Ente è dotato di una nuova figura professionale, dotata di abilitazione all'esercizio della professione di ingegnere, inserita nell'ufficio tecnico, il cui organico risulta, pertanto, potenziato, rispetto al passato e con prospettive di ulteriore potenziamento;
- a causa di recenti vicende, successive alla data di indizione della gara di progettazione, è sensibilmente modificata la disponibilità finanziaria dell'Ente, il quale ha dovuto far fronte a sopraggiunti oneri derivanti dalla necessità di definire il contenzioso riguardante la realizzazione del “porticciolo di Villasimus”, con conseguente mutamento della disponibilità finanziaria dell'Ente;

Accertata la situazione di tensione finanziaria e l'esigenza di contenere le spese, nell'interesse pubblico di gestire razionalmente le carenti risorse e garantire la realizzazione dell'opera, utilizzando il finanziamento parziale concesso dalla Regione Autonoma della

Sardegna, entro i termini utili per evitarne la perenzione e la conseguente restituzione dell'anticipazione concessa;

Visto il capitolato speciale, che prevedeva che l'affidamento del servizio fosse articolato in due distinte fasi così articolate:

- *la 1a fase riguarda l'affidamento dei servizi riferiti alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva;*
- *la 2^a fase riguarderà l'affidamento dei servizi riferiti alla direzione, misura e contabilità dei lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, e alle prestazioni accessorie di cui al presente articolo.*

L'affidamento delle prestazioni di cui alla 2^a fase è rimessa al libero e insindacabile giudizio dell'Amministrazione e in caso di mancato affidamento il concorrente aggiudicatario non potrà vantare alcuna pretesa o diritto in merito.

Dato atto che dette fasi mantenevano la facoltà per l'Ente di affidare, eventualmente e a suo insindacabile giudizio, la direzione dei lavori al gruppo di professionisti aggiudicatari della gara;

Considerato che in caso di soccombenza dell'Amministrazione nei giudizi pendenti, la graduatoria finale definitiva, oggetto di eventuale procedimento di rinnovazione, potrà costituire elemento utile per l'affidamento delle fasi progettuali, eventualmente non ancora realizzate, e per l'affidamento della direzione dei lavori, allo scopo di evitare ogni potenziale danno per i professionisti riconosciuti titolari del relativo diritto da parte del Giudice ovvero dal Capo dello Stato, ovvero su indicazione dell'Autorità di Vigilanza dei LL.PP.;

Ritenuto, pertanto, alla luce delle considerazioni che precedono, improrogabile avviare tutte le iniziative dirette all'aggiornamento del progetto preliminare già elaborato dall'Ufficio Tecnico, e l'elaborazione di tutte le fasi progettuali successive - redazione definitiva ed esecutiva, compresa quella, in mancanza di altre soluzioni immediate, di ricorrere alla progettazione interna;

Con voti unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

- di prescrivere al Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Privata di procedere senza indugio e con urgenza a individuare soluzioni immediate, compreso il ricorso alla progettazione interna, che consentano l'elaborazione del progetto definitivo ed esecutivo del nuovo istituto scolastico, anche con la rivisitazione del progetto preliminare disponibile e intraprendendo tutte le iniziative necessarie oltre all'attivazione di tutte le previsioni normative e organizzative indispensabili per garantire la realizzazione degli elaborati progettuali, secondo indirizzi ed elementi architettonici coerenti con il particolare pregio ambientale del territorio di Villasimius e secondo le esigenze e aspettative degli operatori scolastici e della comunità locale;
- di demandare al predetto responsabile per il monitoraggio in ordine ad eventuali sviluppi sul contenzioso in corso, allo scopo di conciliare l'inderogabile interesse pubblico indicato in premessa con l'esigenze di garantire le legittime aspettative dei partecipanti alla selezione indetta, ritenuti titolari di diritti sulla base di sentenza giurisdizionale.
- Di rendere la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 30 della L.R. 13.12.1994, n. 38