



COMUNE DI VILLASIMIUS

PROVINCIA DI CAGLIARI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

==.==.==.==.==.

N. 175

OGGETTO: Lavori per la ristrutturazione del fabbricato denominato “Sa domu de Todde” e dell’attigua “Caserma Vecchia” per realizzarvi la sede dell’Area Marina Protetta di Capo Carbonara – II stralcio – Approvazione perizia finale di assestamento dei lavori principali e dei lavori integrativi

=====

L'anno **DUEMILASETTE** il giorno **UNDICI** del mese di **OTTOBRE** ore **18,30** in Villasimius nella Sede Comunale si è adunata la Giunta Municipale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sig. Sanna Salvatore

Sono presenti i Sigg. Assessori:

Assenti i signori

UTZERI ROBERTO
MASSA FABRIZIO
VARGIOLU EFISIO
SECCI GIOVANNA

Assiste il Segretario *Dott. Alberto Sciola.*

..*.*.*.*.*.*

LA GIUNTA

- Vista l'allegata proposta di deliberazione n. 18 del 09.10.2007 del Settore Edilizia Pubblica e Privata avente ad oggetto: “Lavori per la ristrutturazione del fabbricato denominato “Sa domu de Todde” e dell’attigua “Caserma Vecchia” per realizzarvi la sede dell’Area Marina Protetta di Capo Carbonara – II stralcio – Approvazione perizia finale di assestamento dei lavori principali e dei lavori integrativi”.
- Ritenuto di dover provvedere in merito;

- Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica da parte del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Privata ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- Con voti unanimemente espressi;

DELIBERA

- Di approvare in conformità l'allegata proposta di deliberazione n. 18 del 09.10.2007 del Settore Edilizia Pubblica e Privata avente ad oggetto: "Lavori per la ristrutturazione del fabbricato denominato "Sa domu de Todde" e dell'attigua "Caserma Vecchia" per realizzarvi la sede dell'Area Marina Protetta di Capo Carbonara – II stralcio – Approvazione perizia finale di assestamento dei lavori principali e dei lavori integrativi".
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 30 della L.R. 13.12.1994, n. 38.



COMUNE DI VILLASIMIUS

Provincia di Cagliari

Piazza Gramsci 9 - 09049 Villasimius

Tel. 070.79301 - Fax. 070.792004

Settore EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

proposta di deliberazione n. 18 del 09.10.2007

OGGETTO: Lavori per la ristrutturazione del fabbricato denominato “Sa domu de Todde” e dell’attigua “Caserma Vecchia” per realizzarvi la sede dell’Area Marina Protetta di Capo Carbonara – II stralcio – Approvazione perizia finale di assestamento dei lavori principali e dei lavori integrativi

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

- Vista la propria determinazione n°028 del 23.02.2006 con la quale si approvava il verbale di aggiudicazione del 03.02.2006 per l’appalto dei lavori di “Ristrutturazione del fabbricato denominato “Sa domu de Todde” e dell’attigua “Caserma Vecchia” per realizzarvi la sede dell’Area Marina Protetta di Capo Carbonara - II stralcio”, aggiudicando definitivamente la gara all’Impresa Edile A.B.D.M. s.n.c. – Via Sulis n°17/a – 09040 Villaputzu (CA);
- Visto il contratto stipulato con la stessa ditta A.B.D.M. s.n.c. di Villaputzu (CA) in data 30.03.2006 rep. 911, registrato a Cagliari il 03.04.2006 n°1345/1 avente per oggetto tali lavori;
- Vista la propria determinazione n°077 del 10.05.2006 con la quale si conferiva all’A.T.P. di cui fanno parte l’Arch. Massimo Pisu, l’Arch. Valerio Porcu e l’Ing. Gabriella Ferrai, con capogruppo l’Arch. Massimo Pisu con studio professionale a Tortolì, Via Baccasara, l’incarico per la direzione dei lavori, misura e contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori medesimi;
- Vista la propria determinazione n°041 del 03.05.2007 con la quale si autorizzava la Direzione dei Lavori a predisporre un progetto di completamento del 2° lotto funzionale, finalizzato all’esecuzione delle lavorazioni di completamento per la sistemazione del giardino lato via Aspromonte tale da garantire un ingresso secondario, necessario considerando che la zona dell’ingresso principale dalla via Roma sarà interessata dai lavori dei successivi lotti funzionali, che riguarderanno la sistemazione dei fabbricati destinati ad ospitare la sala conferenze e il museo del mare;
- Considerato che al fine di migliorare l’aspetto architettonico del complesso si rende necessario sostituire alcuni materiali inizialmente scelti in fase progettuale, quali le porte interne inizialmente previste in legno tamburato e invece proposte in cristallo temprato e la fornitura di pareti modulari prefabbricate complete di divisori frontali e porte in luogo delle pareti inizialmente previste in muratura in mattoni laterizi, oltre che altre lavorazioni di miglioramento estetico delle facciate;
- Viste le perizie finali di assestamento dei lavori principali e dei lavori integrativi redatte dalla suddetta Direzione dei Lavori, pervenute in data 08.10.2007;
- Ritenuto di dover approvare le perizie in esame;
- Visto il bilancio 2007.

PROPONE

1. L'approvazione delle perizie finali di assestamento dei lavori principali e dei lavori integrativi relativamente alla ristrutturazione del fabbricato denominato "Sa domu de Todde" e dell'attigua "Caserma Vecchia" per realizzarvi la sede dell'Area Marina Protetta di Capo Carbonara – Il stralcio, redatte dalla Direzione dei Lavori, A.T.P. composta dall'Arch. Massimo Pisu, l'Arch. Valerio Porcu e l'Ing. Gabriella Ferrai, con capogruppo l'Arch. Massimo Pisu con studio professionale a Tortolì, Via Baccasara, che presenta il seguente quadro economico complessivo:

LAVORI PRINCIPALI

A	<i>Importo lavori al netto del ribasso d'asta</i>	340.383,56	
B	<i>Oneri sicurezza Impresa non soggetti a ribasso</i>	6.924,74	
C	Totale lavori e oneri per la sicurezza impresa		347.308,30
D	<i>Somme a disposizione della stazione appaltante</i>		
	D1 - IVA 10% sui lavori su C)	34.730,83	
	D2 - Spese per progettazione D.L. misura e contabilità e sicurezza in fase di esecuzione (cassa 2% comp.)	40.723,46	
	D3 – I.V.A. su D2	8.144,69	
	D4 – Incentivi al personale art. 92 D.lgs 163/2006	2.431,16	
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		86.030,13
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO		433.338,43

LAVORI INTEGRATIVI

A	<i>Importo lavori al netto del ribasso d'asta compresi oneri sicurezza Impresa</i>	23.450,03	
B	<i>Oneri sicurezza Impresa compresi nelle voci di computo</i>	469,00	
C	Totale lavori e oneri per la sicurezza impresa		23.450,03
D	<i>Somme a disposizione della stazione appaltante</i>		
	D1 - IVA 10% sui lavori su C)	2.345,00	
	D2 - Spese per progettazione D.L. misura e contabilità e sicurezza in fase di esecuzione (cassa 2% comp.)	5.738,04	
	D3 – I.V.A. su D2	1.147,61	
	D4 - Spese per responsabile del procedimento	164,15	
	D5 - Arrotondamenti	387,11	
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		9.781,91
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO		33.231,94

2. Di prendere atto che i nuovi quadri economici, derivanti dalla perizia, comportano un aumento della somma complessiva necessaria per € 8.274,88, relativamente ai lavori principali, e per € 3.819,18, relativamente ai lavori integrativi, pari ad una somma complessiva di € 12.094,06;
3. Di dare atto che gli impegni di spesa integrativi saranno assunti sul cap. 5680, successivamente all'approvazione delle perizie in esame, con provvedimento dirigenziale del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Privata;

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA
Geom. Bruno Besalduch**