



COMUNE DI VILLASIMIUS

PROVINCIA DI CAGLIARI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

==.==.==.==.==.

N. 145

OGGETTO: Presa d'atto della graduatoria per l'assegnazione di n. 12 lotti per alloggi di edilizia residenziale nella lottizzazione AGORA'– Modalità per la stipula del contratto.

=====

L'anno **DUEMILASETTE** il giorno **TREDICI** del mese di **AGOSTO** ore **14,30** in Villasimius nella Sede Comunale si è adunata la Giunta Municipale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sig. Sanna Salvatore

Sono presenti i Sigg. Assessori:

Assenti i signori

VARGIOLU EFISIO
UTZERI ROBERTO

SECCI GIOVANNA
MASSA FABRIZIO

Assiste il Segretario Supplente *dott.ssa Sumas Chiarella Maria*.

..*.*.*.*.*.*

LA GIUNTA

- Vista la deliberazione di C.C. n. 78/2006, con la quale è stato approvato il regolamento che disciplina l'assegnazione dei lotti Comunali di cui all'oggetto;
- Visto il verbale n. 1 redatto in data 06.06.07 dalla Commissione per l'assegnazione dei lotti, con il quale è stata predisposta la graduatoria provvisoria per l'assegnazione degli stessi;

- Visto il verbale n. 2, redatto dalla Commissione in data 10.07.07 con il quale si è provveduto a determinare la graduatoria definitiva;
- Visto il verbale n. 3, redatto dalla Commissione in data 06.08.07 per l'assegnazione dei lotti mediante la quale veniva stabilita, tramite sorteggio, così come previsto da Regolamento, la posizione in graduatoria dei pari merito;
- Ritenuto di dover determinare il prezzo a mq. dei lotti ceduti secondo i parametri stabiliti con la deliberazione della G.C. n. 101 del 18/07/2000, considerato che tale valore, stabilito per i lotti comunali ceduti in località "Sa Suergia", da una valutazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Privata, è equiparabile al valore dei lotti che attualmente si stanno cedendo;
- Ritenuto pertanto di dover prendere atto della graduatoria definitiva, di dover stabilire il prezzo di ciascuno dei lotti, la modalità ed i tempi di pagamento degli stessi, nonché la validità temporale della graduatoria medesima;

DELIBERA

1. di prendere atto della graduatoria definitiva redatta dalla Commissione per l'assegnazione di 12 lotti per alloggi di edilizia residenziale ricadenti nella lottizzazione AGORA' di cui all'allegato A che forma parte integrante e sostanziale della presente;
2. di fissare il prezzo di ciascun lotto in **€ 74,89** per mq.;
3. di stabilire come appresso le modalità di stipula del contratto:
 - a) Il pagamento dovrà essere effettuato entro sei mesi dall'assegnazione definitiva con le seguenti modalità:
 - in unica soluzione;
 - oppure in 3 rate.
 - b) il contratto dovrà essere stipulato entro sei mesi dalla data di conferma dell'assegnazione definitiva del lotto previo saldo del corrispettivo;
 - c) entro un anno dall'assegnazione dovrà essere ritirata la concessione edilizia;
 - d) il terreno dovrà essere edificato nei termini previsti dalla durata temporale di una normale concessione edilizia, secondo lo schema progettuale indicato dal Comune;

4. la presente graduatoria scade il **31/12/2008** e pertanto eventuali ulteriori lotti disponibili verranno assegnati, nei limiti temporali di validità della graduatoria, agli idonei nella medesima.
5. Di rendere la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.