



COMUNE DI VILLASIMIUS

PROVINCIA DI CAGLIARI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

==.==.==.==.==.

N. 132

OGGETTO: L. 431/98 – art. 11 – Fondo Nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione Bando per contributi ad integrazione dei canoni di locazione relativi all’anno 2007.

=====

L'anno **DUEMILASETTE** il giorno **DICIASSETTE** del mese di **LUGLIO** ore **18,30** in Villasimius nella Sede Comunale si è adunata la Giunta Municipale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sig. Sanna Salvatore

Sono presenti i Sigg. Assessori:

Assenti i signori

VARGIOLU EFISIO

MASSA FABRIZIO

UTZERI ROBERTO

SECCI GIOVANNA

Assiste il Segretario *Dott. Alberto Sciola.*

..*.*.*.*.*.*

LA GIUNTA

- Vista l'allegata proposta di deliberazione del Consigliere Comunale Delegato Servizi Sociali avente ad oggetto: "L. 431/98 – art. 11 – Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione bando per contributi ad integrazione dei canoni di locazione relativi all'anno 2007.

- Visti i pareri favorevoli dei responsabili dei servizi;

DELIBERA

- Di approvare in conformità la proposta di deliberazione del Consigliere Comunale Delegato Servizi Sociali avente ad oggetto: "L. 431/98 – art. 11 – Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso

alle abitazioni in locazione. Approvazione bando per contributi ad integrazione dei canoni di locazione relativi all'anno 2007.



COMUNE DI VILLASIMIUS

Provincia di Cagliari

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	L.431/98 – art. 11 – Fondo Nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione Bando per contributi ad integrazione dei canoni di locazione relativi all’anno 2007
-----------------	--

VISTA la L. n.431/98 che detta norme in materia di locazioni e rilascio degli immobili ad uso abitativo;

VISTO l’art. 11 della legge suddetta, che istituisce presso il Ministero dei Lavori Pubblici il Fondo Nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione, , la cui dotazione annua è stabilita dalla legge finanziaria da utilizzare attraverso attribuzione da parte dello Stato delle somme alle Regioni, le quali provvedono poi alla ripartizione delle risorse fra i Comuni;

VISTO il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999, che stabilisce i requisiti minimi per poter beneficiare dei contributi integrativi;

VISTA la nota della R.A.S. del 15/06/2007 Prot. n. 18921 che invita i Comuni ad avviare le procedure concorsuali dirette ad individuare i soggetti aventi titolo ai benefici in questione, e comunicarne i relativi esiti improrogabilmente entro il 15 Settembre;

VISTO il bando di concorso per la formulazione della suddetta graduatoria, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale e predisposto dall’ufficio dei servizi sociali nel rispetto delle disposizioni contenute nella succitata nota regionale ;

RITENUTO di dover portare all’approvazione della Giunta Comunale il suddetto Bando, che verrà posto in pubblicazione all’Albo Pretorio per tutto il periodo valido per la presentazione delle domande e reso noto a mezzo delle forme di pubblicità convenzionali;

VISTO l’art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000;

VISTO lo statuto e il regolamento di contabilità;

PROPONE

DI APPROVARE il Bando di concorso per l’individuazione per l’anno 2007 dei soggetti aspiranti e aventi diritto all’erogazione dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale di sostegno per l’accesso alle abitazioni in locazione, di cui all’art.11 della L. 431/98 nel testo allegato alla presente e di cui fa parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che la procedura concorsuale di cui al punto 1), diretta ad individuare i soggetti aventi titoli e aspiranti ai benefici in questione, è intesa anche ad accertare il fabbisogno delle risorse occorrenti per l’esercizio 2007, da comunicare alla Regione Sardegna ai fini della ripartizione del fondo entro e non oltre il 15 Settembre;

DI DARE ALTRESI’ ATTO che in presenza di risorse inferiori al fabbisogno, i contributi saranno concessi assegnando a ciascun beneficiario il contributo in misura proporzionale ai fondi erogati.

Il Responsabile del Settore
Dott. Alberto Sciola



COMUNE DI VILLASIMIUS

Provincia di Cagliari

SETTORE SERVIZI SOCIALI

SCHEMA DI BANDO DI CONCORSO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI ASPIRANTI BENEFICIARI DEI CONTRIBUTI DESTINATI ALL' INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2007

Indetto ai sensi dell'art. 11 della L. 9.12.1998 n. 431, che istituisce il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, e della Deliberazione n.22/3 del 07/06/2007 della Regione Sarda

Il Responsabile del Settore
RENDE NOTO

ART. 1 - REQUISITI PER L'AMMISSIONE AI BENEFICI EX ART. 11

Per l'ammissione ai benefici della legge 431/98 ex art. 11 è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

- 1)- Essere in possesso della cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Possono, altresì partecipare gli stranieri titolari di carta di soggiorno e permesso di soggiorno, e gli stranieri regolarmente soggiornanti iscritti nelle liste di collocamento o che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;
- 2)- Essere residente nel Comune di Villasimius;
- 3)- Emigrato o profugo rientrato in Italia per stabilire la propria residenza, anche da meno di 24 mesi;
- 4)- Essere in possesso di un reddito annuo complessivo, riferito all'intero nucleo familiare, non superiore al limite massimo previsto per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (pari cioè a € 11.465,00), ovvero essere in possesso di un reddito annuo complessivo riferito all'intero nucleo familiare non superiore a due pensioni minime erogate dall'INPS (pari cioè a € 11.339,64).

L'ammontare dei redditi da assumere a riferimento è quello dell'anno 2006

5) - Trovarsi nelle seguenti condizioni:

- a) Essere conduttore di alloggio di proprietà privata (con esclusione degli alloggi delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) o pubblica (con esclusione degli alloggi di ERP disciplinati dalla L.R. 13/1989) con contratto di locazione per abitazione principale, non avente natura transitoria (quindi di durata non inferiore ad anni quattro o con contratto di anni 3+2) in regola con la registrazione per l'anno 2007, ovvero occupare un alloggio procurato a titolo precario dai servizi di assistenza del Comune;

- b) Non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;

ART. 2 - NUCLEO FAMILIARE

Ai fini del bando, si considera nucleo familiare quello costituito dai coniugi o dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo, il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al quarto grado, purchè la stabile convivenza con il titolare del contratto risulti e sia dimostrata nelle forme di Legge. Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale ulteriore forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e giuridica del nucleo familiare, dovrà essere provata con dichiarazione sostitutiva dell'atto di Notorietà ex D.P.R. 445/2000, sia da parte del beneficiario, sia da parte dei conviventi interessati.

Per il coniuge non legalmente separato, anche se non residente, devono essere dichiarati i dati anagrafici e reddituali, qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati dovranno essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente dichiarazione attestante l'intervenuta sentenza di separazione.

ART. 3 - DETERMINAZIONE DELLA SITUAZIONE ECONOMICA E PATRIMONIALE.

Concorrono a determinare la situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare, le seguenti entrate riferite all'anno 2006.

Il reddito del coniuge non legalmente separato, anche se non residente, nonché l'assegno del coniuge legalmente separato quale risulta dall'ultima dichiarazione fiscale presentata, o, in mancanza di obbligo di presentazione della dichiarazione medesima, i redditi dell'anno 2006 di tutti i componenti il nucleo familiare di cui al precedente art. 2. Sono comprese nel computo di cui sopra le integrazioni al minimo, le maggiorazioni sociali della pensioni, dell'assegno e delle pensioni sociali e di ogni altra prestazione previdenziale ed ogni altro reddito percepito a qualsiasi titolo nel corso dell'anno 2006.

Dal reddito familiare si detraggono:

Sulla base delle autocertificazioni rilasciate dai concorrenti, i limiti del reddito saranno rideterminati ai fini della graduatoria tenendo conto dei seguenti criteri:

- a) Dal reddito annuo complessivo, si detraggono € 516,45 per ogni figlio a carico;
- b) Per i nuclei familiari che includono situazioni di particolare debolezza sociale di seguito indicate, il reddito annuo complessivo viene decurtato del 25%:
 - 1) Familiari disabili;
 - 2) Provvedimento esecutivo di sfratto;
 - 3) Familiari ultrasessantacinquenni;
 - 4) Nuclei monoparentali con minore a carico;

Per le situazioni di cui ai Punti 1) e 2) deve essere prodotta idonea documentazione rilasciata dall'Autorità competente (Azienda USL e Autorità Giudiziaria);

Alle domande con dichiarazioni reddituali inattendibili, vale a dire negative ovvero pari a zero, dovrà essere allegata idonea documentazione, o dichiarazione sotto la propria responsabilità, comprovante le modalità di pagamento del canone di locazione, pena l'esclusione.

ART. 4 - DETERMINAZIONE DELLE FASCE DI REDDITO:

Gli aspiranti beneficiari saranno suddivisi nelle seguenti fasce di reddito:

FASCIA A: - corrispondente ad un reddito complessivo annuo dell'intero nucleo familiare uguale o inferiore a due pensioni minime INPS dell'anno 2005 (cioè € 11.339,64);

FASCIA B: - corrispondente a un reddito complessivo annuo dell'intero nucleo familiare uguale o inferiore al limite stabilito dalla Regione Sardegna per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (ERP), determinato con Decreto Assessoriale LL.PP. n° 13 del 28/06/2004, pubblicato sul BURAS n° 19 del 28/06/2004 (cioè € 11.465,00). Tale reddito pur superiore a detto limite, sarà ritenuto ammissibile in considerazione dei componenti il nucleo familiare, secondo la seguente tabella (Deliberazione G.R. n° 28/9 del 01/07/2005):

N° componenti nucleo familiare.	Percentuale incremento del reddito	Limite di reddito in €
1 o 2 persone	19%	€ 13.643,35
3 persone	43%	€ 16.394,95
4 persone	67%	€ 19.146,55
5 o più persone	75%	€ 20.063,75

Una volta inseriti nelle rispettive fasce di reddito i concorrenti potranno beneficiare del contributo se il canone annuo di locazione incide sul reddito:

- In misura non inferiore al 14% per la fascia A;
- In misura non inferiore al 24% per la fascia B.

ART. 5 - AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445 il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti indicati per l'ammissione.

L'Amministrazione Comunale effettuerà i dovuti controlli a norma dell'art. 71 del citato D.P.R.

A norma degli artt. 75 e 76 del medesimo Decreto, in caso di dichiarazione mendace, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali espressamente previste in proposito, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca del beneficio eventualmente concesso.

Art.6 – FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità. Provvede altresì alla formazione della graduatoria provvisoria.

Eventuali osservazioni e opposizioni potranno essere presentate entro e non oltre il termine di 10 gg. dalla data di scadenza della pubblicazione della graduatoria.

Il Comune provvede in via successiva alla formazione della graduatoria definitiva.

La graduatoria definitiva è approvata con Determinazione del Responsabile del Settore ed è inviata alla Regione per l'adozione del provvedimento di finanziamento della spesa.

In presenza di risorse inferiori al fabbisogno si darà luogo alla riduzione dei contributi in misura proporzionale.

ART. 7 - DURATA ED ENTITÀ DEI CONTRIBUTI

Il contributo ha la durata massima annuale corrispondente a quanto disposto dal decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici, attuativo dell'art. 11 della Legge 431/1998, ed è erogato fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Il contributo cessa con la sopravvenuta mancanza delle condizioni previste dall'art. 1 ovvero nel caso in cui le risorse non siano più disponibili.

L'entità del contributo è determinata in rapporto all'incidenza del canone (quale risulta dal contratto di locazione regolarmente registrato) sul reddito complessivo del nucleo familiare determinato ai sensi dei criteri di cui sopra e tiene conto dei seguenti parametri:

- 1) Per gli aspiranti ai benefici inseriti nella fascia A) il contributo corrisponde alla parte del canone di locazione eccedente il 14% del reddito complessivo annuo non superiore a due pensioni minime INPS fino all'importo del canone dovuto e comunque fino ad un massimo di € 3.090,00 annui;
- 2) Per gli aspiranti ai benefici inseriti nella fascia B) il contributo corrisponde alla parte del canone di locazione eccedente il 24% del reddito complessivo annuo previsto per l'accesso nell'edilizia residenziale pubblica fino all'importo del canone dovuto e comunque fino ad un massimo di € 2.320,00 annui.

Il contributo decorre dal 1 Gennaio 2006 e comunque dalla data di stipula e registrazione del contratto di locazione se successiva alla data suddetta.

Il contributo verrà liquidato entro i trenta giorni successivi al trasferimento dei fondi da parte della Regione Sardegna dietro presentazione di copia delle ricevute di pagamento del canone relativo ai mesi maturati. Lo scadere di tale termine senza che l'amministrazione abbia provveduto non fa comunque decadere dal relativo beneficio l'interessato.

ART. 8 - PRESENTAZIONE

Le domande di partecipazione devono essere compilate unicamente sui moduli predisposti dal Comune distribuiti presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico situato presso la sede Comunale in piazza Gramsci n. 9 piano terra e devono essere riconsegnate allo stesso entro e non oltre il 24/08/2007 a pena di decadenza, oppure essere spedite per posta con raccomandata A/R entro e non oltre la data suddetta, e di ciò farà fede il timbro postale.

ART. 9 - CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 403/98 e dell'art. 6, comma 3, del D.P.C.M. 221/99 e successive modificazioni e integrazioni, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici a seguito di provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera.

L'amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

L'Amministrazione Comunale, agirà per il recupero delle somme e ad ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati (art. 4, comma 7, d. Lgs 109/98).

ATTENZIONE:

Ricordarsi di allegare:

Copia del contratto regolarmente registrato, con ricevuta di avvenuto pagamento della tassa di registro per l'anno in corso;

Certificazione di handicap rilasciatoa dalla A.S.L. o di invalidità superiore al 67%;

Eventuali certificati attestanti altre situazioni di disagio;

<p>Per ulteriori informazioni rivolgersi presso gli uffici dell'Ufficio Relazioni con il pubblico tel. 070/7930208 o presso i Servizi Sociali tel 070/7930230 piazza Gramsci n. 9</p>
--



COMUNE DI VILLASIMIUS

Provincia di Cagliari

Piazza Gramsci 9 - 09049 Villasimius Tel. 070.79301 – Fax. 070.7928041

SERVIZI SOCIALI

AVVISO PUBBLICO

FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI AD OTTENERE CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ART. 11 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431

SI RENDE NOTO

Che questa Amministrazione ha attivato una procedura per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione relativi all'anno 2007, risultanti da contratti di affitto regolarmente registrati, per alloggi siti nel Comune di Villasimius, adibiti ad uso abitativo primario.

Possono presentare domanda per l'iscrizione in apposita graduatoria, dalla data di pubblicazione del Bando integrale all'Albo Pretorio Comunale ed **entro e non oltre il 24/08/2007**, i cittadini residenti nel Comune di Villasimius, in possesso dei seguenti requisiti:

- a) reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€11.339,64), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%;
- b) reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore a quello determinato dalla Regione per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (€ 11.465,00), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%, il limite del reddito tiene conto della composizione familiare (+ 19% per nucleo composto da 1 o 2, + 43% con 3 persone, + 67% con 4 persone, + 75% con 5 o più persone);
il reddito di tale nucleo va diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico;
- c) contratto di locazione regolarmente registrato o depositato per la registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate;

Sono esclusi dai contributi i cittadini assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e i titolari di contratti di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9.

La copia integrale del Bando e il modulo per la presentazione della domanda sono disponibili presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico situato presso il Comune in piazza Gramsci n. 9, piano terra.

Villasimius, _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott. Alberto Sciola



COMUNE DI VILLASIMIUS

Provincia di Cagliari

SERVIZI SOCIALI

Prot. N _____

Del _____

Al Signor SINDACO del
Comune di Villasimius

L. 431/98 – CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE RELATIVO ALL'ANNO 2007.

Il sottoscritto _____

nato a _____ Prov. _____ Stato _____

Il _____ C.F. _____, residente a Villasimius

in Via _____ n° _____ Tel. _____

CHIEDE

Di poter beneficiare del contributo ad integrazione del canone di locazione di cui all'art. 11 della L. 431/98 – Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

DICHIARA

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità, e con piena conoscenza che le dichiarazioni false comportano la revoca del beneficio ottenuto, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, quanto segue:

(barrare le caselle che interessano)

- di essere residente nel Comune di Villasimius;
- di essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- di essere cittadino straniero titolare di carta di soggiorno/permesso di soggiorno

rilasciato dalla Questura di _____ valido fino al _____, ovvero di

prestare la propria opera alle dipendenze della Soc. _____;

o di svolgere attività in proprio: P.IVA _____ iscritto alla Camera di

Commercio di _____, ovvero iscritto all'albo professionale _____

di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo primario per un alloggio sito nel Comune di Villasimius e regolarmente registrato, con esclusione degli alloggi di ERP (Edilizia Residenziale Pubblica) disciplinati dalla L.R. n° 13/89 e degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, di durata non inferiore ai QUATTRO anni o con contratto 3+2, non avente natura transitoria, allegato alla presente con la relativa ricevuta di pagamento dell'imposta di registro.

Che nessuno dei componenti il nucleo familiare è titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'art. 2 L.R. n° 13/89;

Di trovarsi in una delle seguenti condizioni:

che all'interno del proprio nucleo familiare sono presenti situazioni che danno diritto all'abbattimento del reddito previsto dall'art. 3 lett. a) e b) del Bando quali:

- Figli a carico n° _____;
- Familiari disabili con invalidità superiore al 67% a carico_____;
- Provvedimento esecutivo di sfratto_____;
- Familiari ultrasessantacinquenni_____;
- Nuclei monoparentali_____ con minore a carico;

Che il canone di locazione dell'alloggio attualmente occupato con contratto di locazione regolarmente registrato è pari a € _____

che i componenti del proprio nucleo familiare, come previsto all'art. 2 del bando e i loro redditi complessivi relativi all'anno 2006 sono i seguenti:

n	Cognome e nome	Comune di nascita	Data di nascita	Invalidità superiore 67%	Reddito anche saltuario	Relazione parentela

TOTALE REDDITO € _____

Che la ragione sociale e l'indirizzo della ditta presso cui lavora è il seguente:

ragione sociale _____

indirizzo _____

DICHIARA INOLTRE

che nell'alloggio al quale si riferisce il contratto di locazione non abitano altri familiari oltre quelli risultanti dallo stato di famiglia anagrafica;

di essere consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni false, e di essere a conoscenza di quanto previsto dall'art. 5 del Bando di Concorso;

di essere, inoltre, consapevole che la collocazione in graduatoria non comporterà automaticamente diritto all'erogazione del contributo riconosciuto.

INDIRIZZO A CUI FAR PERVENIRE EVENTUALI COMUNICAZIONI:

Nome _____ Cognome _____
Via _____ n° _____ Città _____
Tel. _____ ; via _____ n° _____

IL DICHIARANTE

Allega alla presente:

Copia del contratto regolarmente registrato con ricevuta di avvenuto pagamento della
tassa di registro per l'anno in corso;

Certificazione di handicap rilasciato dalla A.S.L.

Eventuali altre certificazioni attestanti situazioni di disagio

N.B. Per essere valida la presente autocertificazione deve essere firmata davanti al
funzionario comunale competente oppure firmata e trasmessa completa di copia di
documento di identità valido.

**ATTENZIONE: si raccomanda di compilare la presente dichiarazione in ogni sua
parte e di controllare che la domanda sia debitamente firmata.**

**DA presentare direttamente presso: COMUNE DI VILLASIMIUS – UFFICIO
RELAZIONI CON IL PUBBLICO PIAZZA GRAMSCI N. 9, PIANO TERRA,
ENTRO E NON OLTRE IL 24/08/2007**

**Oppure: Spedire per posta *tramite raccomandata a/r* allo stesso indirizzo, entro e non
oltre la data suddetta.**