



COMUNE DI VILLASIMIUS

PROVINCIA DI CAGLIARI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

==.==.==.==.==.

N. 093

OGGETTO: Definizione bonaria controversia Comune di Villasimius - SAR.MAR s.c.ar.l. in liquidazione- Approvazione schema di atto di transazione.

=====

L'anno **DUEMILASETTE** il giorno **VENTITRE** del mese di **MAGGIO** ore **17,00** in Villasimius nella Sede Comunale si è adunata la Giunta Municipale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sig. Sanna Salvatore

Sono presenti i Sigg. Assessori:

Assenti i signori

VARGIOLU EFISIO

SECCI GIOVANNA

UTZERI ROBERTO

MASSA FABRIZIO

Assiste il Segretario *dott Alberto Sciola*.

..*.*.*.*.*.*

LA GIUNTA

Richiamata la deliberazione consiliare n. 14 del 23.04.2007 con la quale, in merito alla controversia in atto con la SARMAR, si incaricava la Giunta Municipale ed il Sindaco: "di valutare, unitamente ai legali di fiducia dell'Ente, tutte le opportunità di definizione bonaria delle controversie e di procedere per le vie giudiziarie in caso di fallimento delle trattative stragiudiziali, finalizzate al contenimento della spesa pubblica, con il successivo coinvolgimento del Consiglio Comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 194 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;"

Richiamata altresì la propria deliberazione n. 87 in data 08.05.2007 con la quale veniva affidato all'Avvocato Costantino Murgia, l'incarico di verificare sotto il profilo

giuridico lo schema di scrittura privata, da sottoporre all'esame della Giunta, al fine di addivenire alla definizione transattiva della controversia tra il Comune di Villasimius e la SAR.MAR nonchè l'espressione di un parere in merito alla sussistenza della convenienza per l'Ente di risolvere mediante transazione la vertenza in atto;

Dato atto che la deliberazione di cui sopra è stata trasmessa al predetto legale con nota n. 7346 del 18.05.2007, unitamente alla bozza di atto di transazione di cui trattasi;

Vista la nota in data 23.05.2007, acquisita in pari data al protocollo col n. 7601, con la quale l'avv. Murgia comunicava il proprio parere favorevole sul modo di risoluzione della controversia sulla legittimità ed opportunità di sottoscrivere l'atto sottoposto alla sua attenzione;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Acquisito il parere favorevole da parte del responsabile dei servizi affari generali ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

- **Di prendere atto** del parere legale favorevole, allegato alla presente, espresso all'Avvocato Costantino Murgia, sullo schema di scrittura privata, da sottoporre all'esame della Giunta, al fine di addivenire alla definizione transattiva della controversia tra il Comune di Villasimius e la SAR.MAR;
- **di approvare** lo schema di atto transazione, allegato alla presente subordinandone l'efficacia al riconoscimento da parte del consiglio del debito fuori bilancio;
- **di demandare** al Sindaco, quale legale rappresentante dell'Ente, la stipula dell'atto di transazione.
- **di rendere** la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

L'impegno di spesa verrà assunto con successivo provvedimento del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Privata successivamente alla adozione della deliberazione del C.C. relativa alla variazione al Bilancio;

Nel rispetto della tempistica indicata nella transazione il Responsabile dei Servizi Finanziari provvederà all'emissione dei mandati di pagamento.

ATTO DI TRANSAZIONE

Fra

Il Comune di Villasimius, con sede in Villasimius, via Gramsci, in persona del Sindaco Salvatore Sanna, autorizzato alla stipula del presente atto con delibera di Giunta Comunale n. _____,

e

l'IMPRESA SARMAR SOC. CONS. A R.L. in liquidazione, con sede in Granarolo dell'Emilia (BO), via dell'artigianato n. 13, P.IVA 01940710922, in persona del liquidatore e legale rappresentante p.t. ing. Roberto Caporali

PREMESSO CHE

A) In data 22.5.1990 veniva stipulata convenzione rep. 427 con la quale il Comune di Villasimius affidava in concessione all'Impresa SARMAR la programmazione, progettazione, realizzazione degli interventi occorrenti alla realizzazione di un sistema integrato di opere di difesa ambientale di infrastrutture e di servizi per la portualità turistica nell'area comunale di Villasimius;

B) Il concessionario, relativamente alla sopra richiamata concessione e ai successivi atti integrativi, ha richiesto maggiori compensi per € 5.757.685,59 quale valore venale delle opere realizzate, oltre € 211.723,08 per le riserve iscritte in contabilità e sul certificato di collaudo, oltre € 37.442,50 in accoglimento delle ulteriori riserve iscritte in contabilità, oltre interessi legali e moratori e rivalutazione monetaria, come per legge, e, in via subordinata, la maggior somma di € 3.048.990,47 in accoglimento delle riserve iscritte in contabilità ed in ogni caso la maggior somma di € 2.166.530,31 in accoglimento delle riserve iscritte in contabilità, oltre la maggior somma di € 203.976,22, oltre interessi e rivalutazione monetaria come per legge;

C) In data 30.5.2000 l'Impresa SARMAR ha notificato al Comune di Villasimius domanda di arbitrato (a cui seguiva atto di riattivazione di domanda di arbitrato del

19.2.2002) con contestuale nomina di arbitro avente ad oggetto le riserve iscritte relativamente al rapporto concessorio in argomento;

D) Il Comune di Villasimius ha nominato il proprio arbitro e proposto propri quesiti, contenenti domande riconvenzionali, con atto notificato in data 14.9.2000 (confermato con atto di resistenza del 10.5.2002);

E) Ai sensi dell'art. 22 della Convenzione, il terzo arbitro, con funzioni di Presidente del Collegio Arbitrale, è stato designato dal Presidente del Consiglio di Stato;

F) In data 28.11.2003 si è costituito il Collegio Arbitrale composto dal Dott. Bruno Rosario Polito, Presidente; Avv. Ovidio Marras (nominato dal Comune) e Avv. Arturo Cancrini (nominato dall'Impresa);

G) In data 12.11.2004 è stato emesso lodo arbitrale (reso esecutivo dal Tribunale Ordinario di Cagliari in data 18/07/2006, notificato in data 6-7/09/2006) con il quale il Comune di Villasimius veniva condannato a pagare all'IMPRESA SARMAR SOC. CONS. A R.L.:

- 1) la somma di € 12.298,50 per il titolo di cui al punto 9.1 della motivazione;
- 2) la somma di € 3.048.990,47 per il titolo di cui al punto 10 della motivazione, oltre gli interessi moratori, di cui all'art. 35 del D.P.R. n. 1063/1962, a decorrere dal 25.02.1999 e sino al soddisfo;

I) Il Comune di Villasimius ha notificato in data 29/10/2005 atto di impugnazione avverso il suddetto lodo arbitrale. Il giudizio attualmente pende innanzi alla Corte d'Appello di Cagliari al n. rg. 560/05.

L) L'Impresa ha avviato azione esecutiva n. rg..... mediante pignoramento presso terzi al fine di recuperare forzatamente le somme oggetto di condanna;

M) Il Comune ha proposto opposizione agli atti esecutivi n. rg....

N) Al solo scopo di agevolare la transazione l'impresa si rende disponibile ad accettare gli interessi maturati fino alla data del 4 ottobre 2004, pari ad € 1.214.157,53, oltre al capitale ridotto nella misura nella misura di € 2.739.000,00

oltre all'IVA dovuta per legge e pari ad € 547.800,00.

Tutto ciò premesso, le Parti, come in epigrafe individuate, intendendo porre definitivamente fine ad ogni contrasto e controversia derivante dalla Convenzione di concessione tra loro stipulata, con volontà transattiva dichiarano di voler definitivamente, irrevocabilmente ed integralmente comporre l'insorta lite, di cui in premessa, ed a tal fine dichiarano, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e pertanto assumono valore vincolante tra le Parti.

ART.2

Il Comune di Villasimius, a titolo meramente transattivo, a saldo, stralcio di tutte le richieste formulate dal Concessionario nell'ambito della procedura arbitrale e di impugnazione di cui in premessa, anche per le domande relative ad obbligazioni accessorie (interessi, rivalutazione, etc.), nonché a tacitazione di qualsivoglia pretesa, diritto, azione, ragione e/o aspettativa comunque connessa e/o derivante dalla citata Convenzione e/o dalle statuizioni contenute nel lodo del 12.11.2004, corrisponde all'Impresa SARMAR, che accetta, la somma di euro 4.500.987,53 con le modalità indicate all'art. 6 del presente accordo.

ART.3

Il Comune di Villasimius, dal canto suo, dichiara di non aver più nulla a pretendere dall'Impresa SARMAR a qualsiasi titolo e/o ragione comunque connessa al rapporto regolato dalla convenzione di cui in premessa (e relativi Atti Integrativi ed Aggiuntivi) e o derivanti da lavori, fatti e/o accadimenti ad esso riconducibili.

ART. 4

Le Parti, ritenendosi soddisfatte dalle reciproche concessioni pattuite nel presente accordo, espressamente e reciprocamente desistono, in modo definitivo ed irrevocabile, accettando ciascuna le rispettive concessioni e desistenze, a tutte le

domande, eccezioni e contestazioni svolte nell'ambito della procedura arbitrale e della procedura di impugnazione e dei giudizi di esecuzione di cui in premessa o comunque direttamente e/o indirettamente connesse con la Concessione in parola.

Ciascuna delle parti pertanto si obbliga, accettando reciprocamente l'altrui obbligazione, a non far valere in qualunque tempo e luogo e in qualsiasi modo o forma i diritti e le pretese afferenti le richieste fino ad oggi ed in qualunque sede avanzate, anche in relazione alle obbligazioni dirette e/o accessorie, maturate e maturande (interessi, rivalutazione monetaria, etc.), nessuna eccettuata e/o esclusa, valendo per tutto il presente atto quale definitiva preclusione.

In ordine alle spese competenze ed onorari spettanti al Collegio arbitrale le parti dichiarano che con la corresponsione da parte del Comune di Villasimius alla Sarmar dell'importo indicato all'art. 2 nulla avranno più a pretendere reciprocamente, avendo le parti già corrisposto al Collegio la quota posta a proprio carico nelle percentuali oggetto di condanna nel Lodo e nella consistenza economica oggetto della separata ordinanza emessa dal Collegio.

ART.5

Le parti rinunciano agli atti del giudizio di impugnazione instauratosi tra le medesime e menzionato nelle premesse, statuendo fin d'ora che il medesimo verrà abbandonato mediante mancata comparizione alle udienze ex art. 309 c.p.c. con compensazione delle spese legali.

Le parti rinunciano, altresì, alle azioni esecutive intraprese e ai successivi ricorsi in opposizione instaurati i quali verranno rinunciati e/o abbandonati ai sensi di legge con compensazione integrale delle spese di lite sostenute.

ART. 6

L'importo di **€ 1.214.157,53** derivanti dagli interessi stabiliti dal lodo arbitrale fino alla data del 4.10.2004, dovrà essere versato attraverso l'emissione di mandato di pagamento contestualmente alla sottoscrizione del presente accordo.

L'ulteriore somma di € 2.739.000,00 oltre IVA pari ad € 547.800,00 a titolo di adeguamento del corrispettivo di cui al punto 10 della motivazione del lodo arbitrale verrà corrisposto in due rate:

- 1) un primo importo per € 1.486.800,00 IVA inclusa viene corrisposto mediante accredito sul conto, entro 20 giorni dalla sottoscrizione dell'accordo;
- 2) un secondo importo pari a 1.800.000,00 € IVA indusa compresa verrà corrisposta entro il 31/10/2007 in unica soluzione e senza interessi, e comunque entro il minor termine dall'erogazione di apposito mutuo, che il Comune si impegna a richiedere alla Cassa Depositi e Prestiti o altro Istituto di Credito Autorizzato, ovvero ad altri soggetti finanziatori.

In caso di ritardato pagamento di dette somme nel termine indicato, senza necessità di previa messa in mora, decorreranno gli interessi moratori nella misura fissata dal comma 4 dell'art. 30 del DM 145/00.

P. Il Comune di Villasimius _____

P. l'Impresa SARMAR _____

Sottoscrivono il presente atto per rinuncia alla solidarietà ex art. 68 L.P.:

Avv. Costantino Murgia

Avv. Luca Nicoletti

Avv. Sara Caporali

Avv. Renata Piga

COMUNE DI VILLASIMIUS

PROVINCIA DI CAGLIARI

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.TO SANNA S.

Il Segretario C.
F.TO SCIOLA A.

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE = Certifico che la presente deliberazione è in
pubblicazione dal **25.05.2007** al _____ per quindici giorni ai sensi dell'art.
124 del D.Lgs. 267/00

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO SCIOLA A.

=====

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li'



IL FUNZIONARIO INCARICATO