



COMUNE DI VILLASIMIUS

PROVINCIA DI CAGLIARI

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA

==.==.==.==.==.

N. 072

OGGETTO: Approvazione della perizia suppletiva e di variante n°1 relativamente ai lavori di “completamento delle opere di valorizzazione dell’area della Fortezza Vecchia.

=====

L'anno **DUEMILASETTE** il giorno **DICIASETTE** del mese di **APRILE** ore **17,30** in Villasimius nella Sede Comunale si è adunata la Giunta Municipale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sig. Sanna Salvatore

Sono presenti i Sigg. Assessori:

Assenti i signori

MASSA FABRIZIO
VARGIOLU EFISIO

UTZERI ROBERTO
SECCI GIOVANNA

Assiste il Segretario *Dott. Alberto Sciola.*

..*.*.*.*.*.*

LA GIUNTA

- Vista l'allegata proposta di deliberazione n. 05 del 06.04.2007 del Settore Edilizia Pubblica e Privata avente ad oggetto: “Approvazione della perizia suppletiva e di variante n°1 relativamente ai lavori di “completamento delle opere di valorizzazione dell’area della Fortezza Vecchia”.
- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica da parte del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Privata ai sensi dell’art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

DELIBERA

- Di approvare in conformità l'allegata proposta di deliberazione n. 05 del 06.04.2007 del Settore Edilizia Pubblica e Privata avente ad oggetto: "Approvazione della perizia suppletiva e di variante n°1 relativamente ai lavori di "completamento delle opere di valorizzazione dell'area della Fortezza Vecchia".



COMUNE DI VILLASIMIUS

Provincia di Cagliari

Piazza Gramsci 9 - 09049 Villasimius

Tel. 070.79301 – Fax. 070.792004

Settore EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

proposta di deliberazione n. 5 del 06.04.2006

OGGETTO: Approvazione della perizia suppletiva e di variante n°1 relativamente ai lavori di “completamento delle opere di valorizzazione dell’area della Fortezza Vecchia.
--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

- Vista la determinazione n°305 in data 18.10.2004 del Responsabile del Settore AA.GG. con la quale si incaricava l’Ing. Alessio Bellu, per la predisposizione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, nonché della direzione dei lavori, misura e contabilità e per il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativamente ai lavori di “Completamento delle opere di valorizzazione dell’area della Fortezza Vecchia”;
- Vista la propria determinazione n°076 del 10.05.2006, con la quale si approvava il verbale di gara dei lavori in oggetto e si aggiudicavano definitivamente gli stessi alla ditta ISO.PIN S.n.c. di Quartu Sant’Elena (CA);
- Visto il contratto stipulato con la stessa ditta ISO.PIN S.n.c. di Quartu Sant’Elena (CA) in data 14.07.2006 rep. 921, registrato a Cagliari il 18.07.2006 n°3009/1 avente per oggetto tali lavori;
- Vista la propria determinazione n°215 del 29.12.2006 con la quale si autorizzava la direzione dei Lavori a predisporre una apposita perizia suppletiva e di variante resasi necessaria in quanto durante l’esecuzione dei lavori emergeva la necessità di eseguire alcune lavorazioni ascrivibili a condizioni imprevedute ed imprevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo, ai sensi dell’art. 25, comma b-bis) della Legge 109/1994, ed in particolare si evidenziava tra l’altro che:
 - *Si è definito, con l’ENEL, un diverso punto di consegna dell’energia elettrica che ha comportato la necessità di apportare alcune modifiche per l’adeguamento dell’impianto ed in particolare la ridefinizione dei cavi e del quadro elettrico ed in oltre ulteriori opere connesse alla nuova localizzazione del punto di allaccio,*
 - *Durante l’esecuzione dei lavori sono emerse alcune problematiche non valutabili in fase progettuale in quanto relative all’esistenza di porzioni di impianto interrato e quindi non visionabili nella fase di rilievo. Si tratta in particolare delle linee di cavidotti e dei relativi pozzetti realizzati nei precedenti interventi di riqualificazione.*
- Vista la perizia suppletiva e di variante n°1 redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Alessio Bellu, pervenuta in data 03.04.2007;
- Ritenuto di dover approvare la suddetta perizia;
- Visto lo schema di atto di sottomissione nel quale vengono definiti n°13 nuovi prezzi e con il quale la ditta ISO.PIN S.n.c. di Quartu Sant’Elena (CA), assuntrice del lavoro principale, si obbliga ad eseguire i lavori compresi nella perizia suppletiva e di variante agli stessi patti e condizioni di cui al Capitolato Speciale d’Appalto.

PROPONE

1. L'approvazione della perizia suppletiva e di variante n°1 dei lavori in oggetto, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Alessio Bellu, che comporta l'aumento dell'importo netto dei lavori compresi gli oneri di sicurezza a € 52.162,79 I.V.A. 10% esclusa e presenta il seguente quadro economico complessivo:

A	Lavori a misura lordi compresi oneri sicurezza impresa 1	54.624,73	
B	1 - Oneri sicurezza impresa inclusi nei lavori	772,61	
	2 - Oneri sicurezza impresa esclusi nei lavori	1.200,00	
	Sommano B	1.972,61	
C	Lavori lordi esclusi oneri sicurezza A-B1	53.852,12	
	Lavori lordi compresi oneri sicurezza B1+B2+C	55.824,73	
	Ribasso asta 6,80% su C	-3.661,94	
D	Lavori al netto del ribasso d'asta	50.190,18	
	Sommano B1+B2+D		52.162,79
E	<i>Somme a disposizione della stazione appaltante</i>		
	1 - Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, misura e contabilità coordinam sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (I.V.A. 20% e CASSA CNPAIA 2% comprese)	31.529,62	
	2 - Spese allaccio ENEL	6.100,54	
	3 - Incentivi di cui all'art. 18 L109/1994 (0,7% di A+B)	390,77	
	4 - I.V.A. 10% sui lavori di A+B	5.216,28	
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		43.237,21
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO		€ 95.400,00

2. Di prendere atto che il nuovo quadro economico, derivante dalla perizia, comporta un aumento della somma complessiva necessaria per € 9069,10 e pertanto l'impegno di spesa integrativo sarà assunto successivamente all'approvazione della perizia medesima con provvedimento dirigenziale del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Privata;

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA**
Geom. Bruno Besalduch