



# COMUNE DI VILLASIMIUS

PROVINCIA DI CAGLIARI

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DELLA GIUNTA

==.==.==.==.==.

**N. 162**

**OGGETTO: Approvazione Progetto integrato Costa del Moro – POR Sardegna 2000-2006.**

=====

L'anno **DUEMILASEI** il giorno **UNDICI** del mese di **DICEMBRE** ore **18,30** in Villasimius nella Sede Comunale si è adunata la Giunta Municipale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sig. Sanna Salvatore

Sono presenti i Sigg. Assessori:

Assenti i signori

VARGIOLU EFISIO  
MASSA FABRIZIO  
UTZERI ROBERTO  
SECCI GIOVANNA

Assiste il Segretario *Supplente* *dott.ssa Sumas Chiarella Maria* .

\*.\*.\*.\*.\*.\*.\*.\*

#### LA GIUNTA

- Visto il progetto integrato di sviluppo “Costa del Moro” predisposto nell’ambito del POR Sardegna 2000-2006 allegato alla presente;
- Ritenuto di dover provvedere alla approvazione del medesimo;
- Visto il Bilancio 2006;

#### UNANIME DELIBERA

- di approvare il progetto integrato Costa del Moro predisposto nell’ambito dei POR Sardegna 2000-2006, allegato alla presente di cui forma parte integrante e sostanziale.

\*\*\*\*\*



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**POR SARDEGNA 2000-2006**

**AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI  
PROGETTI INTEGRATI DI SVILUPPO**

**SISTEMA LOCALE DI OFFERTA TURISTICA DELLA  
COSTA DEL MORO**

Dicembre 2006



**UNIONE EUROPEA**



**REPUBBLICA ITALIANA**

## INDICE

<b>1. DATI GENERALI DEL PROGETTO INTEGRATO .....</b>	<b>4</b>
<b>2. SINTESI DELLA PROPOSTA DI PROGETTO INTEGRATO .....</b>	<b>6</b>
<b>3. PARTENARIATO DI PROGETTO .....</b>	<b>8</b>
3.1. Composizione e costituzione del Partenariato di Progetto .....	8
3.2. Articolazione del Partenariato di Progetto.....	14
<b>4. QUADRO DI RIFERIMENTO DEL PROGETTO INTEGRATO .....</b>	<b>17</b>
4.1. Analisi di contesto .....	17
4.2. Analisi SWOT .....	41
<b>5. OBIETTIVI E PRIORITA' DEL PROGETTO INTEGRATO .....</b>	<b>45</b>
5.1. Costruzione dell'albero dei problemi .....	45
5.2. Coerenza con gli obiettivi specifici definiti nei pertinenti "Elementi per la Predisposizione dei Progetti Integrati" .....	63
<b>6. STRATEGIA E OPERAZIONI DEL PROGETTO INTEGRATO .....</b>	<b>67</b>
6.1. Definizione della strategia .....	67
6.2. Definizione delle operazioni.....	81
6.3. Analisi del rispetto del principio di Pari Opportunità.....	96
6.4. Analisi della sostenibilità ambientale .....	104
6.5. Definizione degli indicatori .....	111
<b>7. MODALITÀ DI ATTUAZIONE DEL PROGETTO INTEGRATO.....</b>	<b>114</b>
7.1. Iter procedurale e cronoprogrammi di attuazione delle operazioni .....	114
7.2. Efficienza amministrativa del contesto territoriale di riferimento per l'attuazione dell'operazione. ....	134
7.3. Accordi di cooperazione per l'attuazione del Progetto Integrato di Sviluppo.....	136
<b>8. QUADRO FINANZIARIO DEL PROGETTO INTEGRATO .....</b>	<b>137</b>

## 1. DATI GENERALI DEL PROGETTO INTEGRATO

### A. Titolo del Progetto Integrato

“SISTEMA LOCALE DI OFFERTA TURISTICA COSTA DEL MORO”

### B. Classificazione del Progetto Integrato

#### Tipologia del Progetto Integrato

X	Progetto Integrato di Sviluppo Regionale
	Progetto Integrato di Sviluppo Territoriale

#### Tema / Settore di Riferimento del Progetto Integrato

(Fare riferimento agli Allegati dell'Avviso Pubblico)	Tipologia di Partenariato di Progetto	Barrare la Casella di Interesse
Industria, Artigianato e Servizi	Regionale	<input type="checkbox"/>
Filiere e Produzioni Agroalimentari.	Regionale	<input type="checkbox"/>
Pesca, Acquacoltura e Aree Umide.	Regionale	<input type="checkbox"/>
Rete Ecologica Regionale.	Regionale	<input type="checkbox"/>
Parchi e Compendi Forestali Regionali.	Regionale	<input type="checkbox"/>
Itinerari di Sardegna (Itinerari Turistici)	Regionale	<input type="checkbox"/>
Inclusione, Sociale	Regionale	<input type="checkbox"/>
Sicurezza e Legalità.	Regionale	<input type="checkbox"/>
Industria, Artigianato e Servizi	Territoriale	<input type="checkbox"/>
Filiere e Produzioni Agroalimentari.	Territoriale	<input type="checkbox"/>
Sviluppo delle Aree Rurali e Montane.	Territoriale	<input type="checkbox"/>
Turismo Sostenibile e Valorizzazione del Patrimonio Ambientale e Culturale.	Territoriale	<input checked="" type="checkbox"/>
Aree Urbane e Reti di Comuni.	Territoriale	<input type="checkbox"/>

#### Provincia/e di Riferimento del Progetto Integrato

(Barrare la/e Provincia/e solo per i Partenariati di Progetto Territoriali)							
Cagliari	<input checked="" type="checkbox"/>	Carbonia Iglesias	<input type="checkbox"/>	Medio Campidano	<input type="checkbox"/>	Oristano	<input type="checkbox"/>
Nuoro	<input type="checkbox"/>	Ogliastra	<input type="checkbox"/>	Olbia Tempio	<input type="checkbox"/>	Sassari	<input type="checkbox"/>

### C. Partenariato di Progetto

**Tipologia e Numero di Soggetti del Partenariato di Progetto**

(Articolo 10, Comma 2 dell'Avviso Pubblico)	Numero
Ente Locale (Comune, Comunità Montana, Provincia)	9
Enti Locali in Forma Associata (Associazioni, Unioni e Consorzi di Enti Locali)	
Impresa	101
Imprese in Forma Associata (Consorzi, Società Consortili, Associazioni Temporanee di Impresa, etc.)	
Università, Centro di Ricerca Pubblico, Centro di Ricerca Privato, Parco Scientifico	
Associazione di Categoria e/o Datoriali	
Organizzazione Sindacale	
Associazione Ambientalista	
Associazione Culturale	
Organizzazione del Terzo Settore (No – Profit)	
Costituendi Partenariati di Progetto (ai sensi dell'articolo 10, comma 2 dell'Avviso Pubblico)	
Altro	3

**Composizione del Comitato di Coordinamento (il primo nominativo è il Coordinatore)**

Cognome	Nome	Organismo	Posta Elettronica
Sanna	Salvatore	Comune di Villasimius	
Piu	Salvatore	Comune di Muravera	
Serrali	Sandro	Comune di Sinnai	
Schirru	Massimiliano	Privato	
Molinari	Gianluigi	Privato	

**Data di Sottoscrizione del Protocollo d'Intesa (Allegato al Progetto Integrato)**

Data	15.12.2006
Luogo	CAGLIARI

**D. Approvazione del Progetto Integrato****Data di Approvazione del Progetto Integrato da parte del Partenariato di Progetto**

Data	18.12.2006
Luogo	Cagliari

**Data di Approvazione del Progetto Integrato da parte del Tavolo di Partenariato Regionale/Provinciale**

Data	
Luogo	

**E. Presentazione del Progetto Integrato**

**Firma dei Componenti del Comitato di Coordinamento (il primo nominativo è il Coordinatore)**

<b>Cognome</b>	<b>Nome</b>	<b>Firma</b>
<b>Sanna</b>	<b>Salvatore</b>	
<b>Piu</b>	<b>Salvatore</b>	
<b>Serrelli</b>	<b>Sandro</b>	
<b>Schirru</b>	<b>Massimiliano</b>	
<b>Molinari</b>	<b>Gianluigi</b>	

**2. SINTESI DELLA PROPOSTA DI PROGETTO INTEGRATO**

**Sintesi della Proposta**

L'obiettivo generale del progetto integrato "Costa del Moro" riguarda un'offerta turistica articolata ed omogenea sul territorio tesa ad un allungamento della stagione turistica mediante una destagionalizzazione spaziale e temporale dei flussi turistici. Ciò consentirà una maggiore garanzia per la tutela dell'ambiente nonché, mediante la fruizione ampliata delle strutture ricettive, una maggiore crescita economica e sviluppo sociale della popolazione locale.

Essenziale risulta pertanto rendere efficienti e funzionali i collegamenti tra i vari centri urbani e tra le coste e l'entroterra, riqualificando altresì i servizi infrastrutturali e di rete attualmente insufficienti, specie nel periodo di sovraccarico estivo. I progetti relativi sono presenti in numero di sette.

Sempre nelle infrastrutture di supporto ma riferite alla riqualificazione dei centri urbani, in particolare i centri storici, sono state presentate nove proposte di progettazione, mentre per quanto riguarda i servizi pubblici e le infrastrutture di trasporto mediante l'attivazione di nuove linee di collegamento tra l'entroterra e la costa sono state presentate cinque proposte. Due interventi sulla segnaletica stradale che riguardano l'immagine turistica dell'area e l'indicazione degli attrattori, chiudono questo obiettivo specifico dei servizi pubblici e delle infrastrutture di supporto.

La riduzione della pressione antropica sulle coste mediante un'armonica distribuzione delle presenze sul territorio viene esercitata mediante un'appropriata regolamentazione e gestione della fruizione turistica, in particolare mediante un apposito Modello per la Gestione Integrata delle Zone Costiere basato sulla valutazione della capacità di carico degli ambiti costieri che vanno da Villasimius a Villaputzu. Gli interventi relativi riguardano tre proposte.

Il settore della ricettività è ovviamente il più vivace sia per la quantità di proposte che per la tipologia offerta, consentendo un'offerta variegata destinata non esclusivamente al turismo balneare ma ricca di interessanti strutture ricettive di varia dimensione e qualità anche nell'entroterra. Complessivamente siamo in presenza di quarantaquattro progetti riguardanti la creazione di un'offerta diversificata, ben ventisette proposte di riqualificazione delle strutture alberghiere esistenti con la dotazione dei servizi correlati che ne consentano l'utilizzo durante tutte le stagioni oltre ai servizi specifici occorrenti quali: centri benessere, centri congressi, centri sportivi e golfistici, locali idonei per eventi artistici e culturali e di spettacolo. Inoltre il recupero di edifici di pregio storico e architettonico a fini ricettivo-turistici costituirà un ulteriore componente di richiamo per la fascia medio alta di turisti, ancora assente e non dedita alle attività balneari in maniera prioritaria.

Il recupero di edifici a fini di ospitalità diffusa che rivitalizza i centri storici comunali e attiva nuove forme di imprenditorialità, in particolare quella femminile, ha visto la presentazione di otto nuove iniziative.

Assai rilevante risulta il sistema dei servizi a supporto del turismo, principalmente nell'ambito dei servizi sportivi, dello spettacolo, della ristorazione, delle escursioni, dei centri per il benessere del corpo, per un totale di venti iniziative.

I servizi immateriali di promozione e commercializzazione con la creazione di marchi territoriali a scala comunale vede la presenza di otto proposte.

L'ambiente è l'elemento di maggior richiamo per far confluire i flussi turistici balneari nell'entroterra e per far apprezzare le risorse naturalistiche esistenti. Gli itinerari con relativi percorsi ne consentono la piena fruizione e vedono dieci proposte presentate. Il predetto obiettivo viene integrato da una serie di proposte (in numero di tredici) con relative opere pubbliche che consentono la valorizzazione dei siti e il loro pieno godimento attraverso le attività open-air con l'ausilio di guide specializzate.

Il turismo culturale viene incentivato mediante azioni programmate di sistema dei beni culturali e vede la presenza di sei interventi volti alla fruizione e valorizzazione del patrimonio culturale. Mentre il recupero e la riqualificazione dello stesso costituisce un elemento di integrazione e ampliamento dell'offerta turistica e coinvolge associazioni culturali ed imprese turistiche per cinque proposte.

A conclusione delle nuove attività imprenditoriali proposte va infine illustrata la promozione per le pari opportunità, obiettivo trasversale alla maggior parte degli obiettivi sopra rappresentati, riferita principalmente all'offerta di servizi turistici e alle nuove iniziative di ricettività diffusa, mentre la professionalizzazione degli operatori turistici tesa al rafforzamento delle competenze manageriali degli imprenditori in adeguamento alle evoluzioni tecnologiche e dei mercati avviene attraverso due specifici progetti oltre che svariate proposte di servizi di formazione professionale all'interno di strutture turistiche in progetto.

Complessivamente pertanto sono state presentate e analizzate 169 proposte di interventi di iniziativa pubblica e privata nel territorio della "Costa del Moro".

Il progetto che ne deriva ha avuto un lungo ed esaustivo approfondimento dell'ambito di contesto territoriale riferito ai vari settori produttivi, demografici, delle caratteristiche dei luoghi, dell'ambiente, delle emergenze storico culturali e soprattutto del settore turistico che è apparso come il più rilevante nell'ambito delle risorse economiche dell'area. È risultato pure che il fenomeno "solo mare", sebbene riferito ad una costa assai attrezzata di spiagge bellissime e di strutture ricettive di buona qualità, determina una economia prevalentemente stagionale con periodi consistenti di inattività delle strutture e conseguente stagionalità nell'occupazione. Pertanto l'impostazione che viene data alla componente progettuale è rivolta alla creazione ed all'integrazione di quei servizi che possano comportare un allungamento del periodo occupativo collegato principalmente alla ricettività. Sono partecipanti del progetto imprese che vantano esperienza e tradizione nel settore con capacità attrattive tali da garantire servizi di qualità e di risonanza internazionale che possono assorbire nuovi ospiti sia nel periodo di bassa stagione che, ovviamente, in quella alta. I piccoli interventi servono a rivitalizzare i centri storici ancorché siano inevitabilmente condizionati dal positivo funzionamento degli interventi alberghieri più importanti che con i loro servizi correlati costituiranno il richiamo turistico necessario. Gli attrattori locali sui quali l'ente pubblico si è fortemente dedicato, incrementando e migliorando altresì le infrastrutture, costituiscono un ulteriore elemento di richiamo anch'esso indispensabile per quella sinergia auspicata tra pubblico e privato senza la quale non si potrebbero raggiungere risultati di eccellenza. Mentre i costi attribuiti alle opere e servizi pubblici non sono stati oggetto di particolare valutazione, gli interventi dei privati sono risultati per la maggior parte di importi ridotti perché riferiti principalmente a ospitalità diffusa, B&B, ampliamenti e adeguamenti di strutture già esistenti, mentre quelli più rilevanti, alcuni dei quali di alta qualità e di sicuro richiamo, sono apparsi ovviamente di importo superiore ai tre milioni di Euro previsti come massimale di investimento ammissibile a finanziamento secondo le direttive

emanate. Per essi, certamente importanti nella economia generale del progetto, si auspica una soluzione apposita in ordine alle possibili fonti finanziarie cui potranno accedere.

### 3. PARTENARIATO DI PROGETTO

#### 3.1. Composizione e costituzione del Partenariato di Progetto

Tabella 1 - Elenco degli Enti Pubblici che partecipano al Partenariato di Progetto

Ente Pubblico	Titolo Operazione Proposta	Codice Operazione
COMUNE DI VILLAPUTZU	Realizzazione di un percorso urbano	A78
COMUNE DI VILLAPUTZU	Recupero del sito minerario di Baccu Locci	B250
COMUNE DI SAN VITO	Riqualificazione del centro urbano al fine di favorire iniziative imprenditoriali di ricettività	B285
COMUNE DI CASTIADAS	Completamento Ex Carceri Castiadas	B296/1
COMUNE DI CASTIADAS	Realizzazione percorso archeologico e centro servizi turistici	B296/2
COMUNE DI CASTIADAS	Realizzazione di un porto turistico in Loc Cala Sinzias	B296/3
COMUNE DI SAN VITO	Progetto di riqualificazione del centro storico di S. Priamo	B63/1
COMUNE DI SAN VITO	Pavimentazione piazza Municipio - S. Vito	B63/2
COMUNE DI SAN VITO	Progetto di riqualificazione centro storico di San Vito	B63/3
COMUNE DI SAN VITO	Riqualificazione del centro storico di S. Vito: pavimentazione piazza S. Maria	B63/4
COMUNE DI SAN VITO	Progetto di completamento della rete fognaria dell'abitato di San Priamo	B63/5
COMUNE DI SAN VITO	Progetto di realizzazione della nuova rete idrica dell'abitato di San Priamo	B63/6
COMUNE DI SAN VITO	Progettazione e riqualificazione del centro storico di S. Priamo: sistemazione della viabilità	B63/7
COMUNE DI MURAVERA	Progetto di sistemazione e messa in sicurezza della via Sarrabus	B69/1
COMUNE DI MURAVERA	Realizzazione di quattro nuovi ponticelli di attraversamento del canale delle acque alte	B69/2
COMUNE DI MURAVERA	Strada comunale Is Perdigonis	B69/3
COMUNE DI MURAVERA	Pavimentazione piazza antistante la chiesa di Bonaria in località Monte Nai	B69/4
COMUNE DI MURAVERA	Viabilità centro storico per	C152/1

	ospitalità diffusa	
COMUNE DI MURAVERA	Realizzazione di un piccolo teatro civico	C152/2
COMUNE DI MURAVERA	Itinerario tematico	C152/3
COMUNE DI SINNAI	Valorizzazione della zona costiera di Solanas	D259
COMUNE DI MURAVERA	Progetto pilota per la diffusione di attività sostenibili legate al turismo	D78
COMUNE DI MURAVERA	Marchio, materiale informativo e pubblicitario	D78/1
COMUNE DI MURAVERA	Realizzazione di percorsi ecologici ciclabili	D78/10
COMUNE DI MURAVERA	Centro turistico sociosanitario	D78/11
COMUNE DI MURAVERA	Polo tecnologico - Centro di formazione multimediale per il turismo	D78/12
COMUNE DI MURAVERA	Creazione di un sistema di governance ambientale	D78/13
COMUNE DI MURAVERA	Cartellonistica e supporti didattici	D78/14
COMUNE DI MURAVERA	Promozione dell'offerta turistica	D78/2
COMUNE DI MURAVERA	Piano di marketing e promozione consorzi turistici	D78/3
COMUNE DI MURAVERA	Studio sulla biodiversità	D78/4
COMUNE DI MURAVERA	Ecomuseo di Capo Ferrato	D78/5
COMUNE DI MURAVERA	Osservatorio naturalistico	D78/6
COMUNE DI MURAVERA	Centro promozione del territorio	D78/7
COMUNE DI MURAVERA	Valorizzazione floro-faunistica in località Senni	D78/8
COMUNE DI MURAVERA	Realizzazione di un approdo turistico a Porto Pirastu	D78/9
COMUNE DI VILLAPUTZU	Progetti pilota per attività turismo sostenibile	D79
COMUNE DI VILLAPUTZU	Marchio, materiale informativo e pubblicitario	D79/1
COMUNE DI VILLAPUTZU	Promozione turistica del territorio comunale	D79/2
COMUNE DI VILLAPUTZU	Incentivazione dei consorzi turistici	D79/3
COMUNE DI VILLAPUTZU	Sistema di governance ambientale	D79/4
COMUNE DI VILLAPUTZU	Restauro Castello di Quirra	D79/5
COMUNE DI VILLAPUTZU	Museo delle tradizioni e della musica	D79/6
COMUNE DI VILLAPUTZU	Allestimento interno-esterno Torre di Porto Corallo	D79/8
COMUNE DI VILLAPUTZU	Cartellonistica e supporti didattici	D79/9
COMUNE DI VILLASIMIUS/AREA MARINA PROTETTA: SVILUPPO SOSTENIBILE E RIPOSIZIONAMENTON DEL TERRITORIO	Parco periurbano Sa Suergia	E75
COMUNE DI VILLASIMIUS/AREA MARINA PROTETTA: SVILUPPO SOSTENIBILE E RIPOSIZIONAMENTON DEL TERRITORIO	Recupero Torre Isola dei cavoli	E75/1
COMUNE DI	Parco fluviale del Rio Foxi	E75/2

VILLASIMIUS/AREA MARINA PROTETTA: SVILUPPO SOSTENIBILE E RIPOSIZIONAMENTON DEL TERRITORIO		
COMUNE DI VILLASIMIUS/AREA MARINA PROTETTA: SVILUPPO SOSTENIBILE E RIPOSIZIONAMENTON DEL TERRITORIO	Messa in sicurezza e riqualificazione della Spiaggia del Riso	E75/3
COMUNE DI VILLASIMIUS/AREA MARINA PROTETTA: SVILUPPO SOSTENIBILE E RIPOSIZIONAMENTON DEL TERRITORIO	Sentiero dei carbonai e di Junger	E75/4
COMUNE DI VILLASIMIUS/AREA MARINA PROTETTA: SVILUPPO SOSTENIBILE E RIPOSIZIONAMENTON DEL TERRITORIO	Studi cinematografici	E75/5
COMUNE DI VILLASIMIUS/AREA MARINA PROTETTA: SVILUPPO SOSTENIBILE E RIPOSIZIONAMENTON DEL TERRITORIO	Percorso botanico aree verdi	E75/6
COMUNE DI VILLASIMIUS/AREA MARINA PROTETTA: SVILUPPO SOSTENIBILE E RIPOSIZIONAMENTON DEL TERRITORIO	Eliporto & servizi turistici, sanitari e ambientali	E75/7
COMUNE DI VILLASIMIUS/AREA MARINA PROTETTA: SVILUPPO SOSTENIBILE E RIPOSIZIONAMENTON DEL TERRITORIO	Realizzazione di un centro congressi	E75/8
COMUNE DI VILLASIMIUS/AREA MARINA PROTETTA: SVILUPPO SOSTENIBILE E RIPOSIZIONAMENTON DEL TERRITORIO	Servizi pubblici ai cittadini e alle imprese	E75/9
COMUNE DI MARACALAGONIS	Restauro chiesa di S.Basilio, acquisto 2 treni turistici	F376/1
COMUNE DI MARACALAGONIS	Sistemazione del parco di Cuccuri Craboni	F376/2
COMUNE DI CASTIADAS	Opere Pubbliche per la fruizione delle aree Sic	G207
COMUNE DI CASTIADAS	Opere Pubbliche per la riqualificazione delle aree SIC	G207/1
COMUNE DI VILLAPUTZU	Opere Pubbliche per la riqualificazione delle aree Sic	G423/1
COMUNE DI VILLAPUTZU	Opere Pubbliche per la riqualificazione delle aree SIC	G423/2
COMUNE DI VILLAPUTZU	Servizi Pubblici ai cittadini e alle imprese (Formazione)	G423/3
COMUNE DI MARACALAGONIS	Riqualificazione delle infrastrutture al servizio	O1072/1

	dell'industria turistica di Maracalagonis	
COMUNE DI MARACALAGONIS	Riqualificazione rete idrica a Torre delle Stelle Maracalagonis	O1072/2
COMUNE DI MARACALAGONIS	Ripristino andamento morfologico del territorio	O1072/3
PROVINCIA DI CAGLIARI	Arte e cultura nella costa del Moro	O124
PROVINCIA DI CAGLIARI	Modello di capacità di carico costa del moro	O130

Tabella 2 - Elenco delle Imprese che partecipano al Partenariato di Progetto.

<b>Imprese</b>	<b>Titolo Operazione Proposta</b>	<b>Codice Operazione</b>
CO.IM SRL	Albergo Cruccuris - Villasimius	A100
NUOVE INIZIATIVE TURISTICHE SRL	Restauro di un rudere	A1229
LIMONE BEACH CAMPING	Adeguamento infrastrutturale del campeggio, dotazione di servizi aggiuntivi e servizi reali	A33
MOBYGEST S.R.L.	Ampliamento struttura ricettiva	A4
MURA FLAVIO	Struttura ricettiva	A76
MURA ANGELO MARCO	Struttura ricettiva	A80
IN.TUR. SRL (ALBERGO STELLA MARIS)	Ristrutturazione albergo Stella Maris	A98
RESIDENCE FENICIA SRL	Ristrutturazione Residence fenicia	A99
DESSÌ BARBARA	Riconversione residence in albergo a 4 stelle	B105
MASSA ANDREA	Potenziamento servizi trasporti marittimi	B174
ZONCHEDDU ROSETTA	Agricampeggio e camper-service in terreno di 4 ettari	B178
DEPLANO BRUNELLO	B&B a Flumini di Quartu	B198
PIRAS LUCIANA	Riconversione vecchio stabile in struttura ricettiva	B221
VILLAGGIO PORTO CORALLO SNC	Nuovo albergo	B229
VELE E SOLE SRL	Servizi turistici sportivi a Solanas (Sinnai)	B232
PALLA DIANA	Albergo diffuso nel centro di Muravera	B237
NINFEA SRL	Realizzazione di una piscina e centro sportivo polivalente	B242
CAROVANA S.M.I.	Vivaio sulle identità culturali e art. Castiadas	B258
MANUTENCOOP 2000	Servizio bus navetta Costa del Moro	B284
SESTU ANGELO MARIO	Ricettività in area urbana	B287
SU MERIAGU SAS DI LACONI NATALINA & C.	Adeguamento e miglioramento offerta ricettiva	B32
AETHOS CASTIADAS CA LIMITED	Intervento turistico alberghiero con recupero ex carceri CASTIADAS e servizi vari	B43
FADDA EMILIO	Struttura ricettiva nell'agro di Flumini	B555
SECCI EMANUELE	Ristrutturazione di un antico fabbricato per creazione B&b	B594
BUSKE & GIERSTORFER SNC	Riqualificazione villaggio camping	B62
SA CARDIGA E SU PISCI	Ammodernamento struttura	B64

	ricettiva trasformandola da ristorante a piccolo albergo	
FARCI S.N.C. DI FARCI LUCIANO E PIÙ	Costruzione di un nuovo centro alberghiero "Sporting club"	B66
VI.MUR. S.R.L.	Riqualficazione Villaggio Camping	B67
REI OASI DI PILIA GIAN MAURO	Ammodernamento ristorante ed ampliamento in struttura ricettiva extralberghiera	b68
MELIS PAOLO	Struttura Agrituristica in loc. Cann'e Frau a Muravera	B87
PILUDU E VARGIOLU SNC	Ristrutturazine di 20 unità abitative da adibire a CAV a Muravera	C149
GUANTALAVELA	Realizzare una struttura ricettiva di bungalows a Solanas	C187
SPINA ENRICO	Albergo Diffuso a Muravera	C192
LODDO ALESSIA	Realizzazione piccolo albergo	C275
MARACAIBO DI CODIPIETRO GIOVANNI & C. SNC	Escursioni territoriali e costruzione di un capannone come parco mezzi	C358
DIOCESI DI CAGLIARI	Riconversione di alcuni fabbricati (ex colonia) in struttura ricettiva in loc. Stagni di Colostrai Muravera	C363
PILLERI ROSANNA	Struttura ricettiva a Muravera	D197
ANTICA CASA PIAZZA DI PIAZZA & C.	Affittacamere nel centro storico	D202
PISPISA FRANCESCO	Realizzazione di un albergo diffuso	D281
PORCU CRISTIANO	Ristrutturazione edifici per adesione albergo diffuso San Vito	D285
MARINA DI VILLAPUTZU	Sviluppo dei servizi portuali	D286
COOREYTURS SOCIETÀ COOPERATIVA	Riqualficazione campeggio Le Dune di Muravera	D300
SOTTOSOPRA DIVING E TREKKING SNC	Organizzazione di itinerari e percorsi turistici	D311
CENTRO BENESSERE THALASSOS SRL	Ampliamento Centro Benessere	D339
SPANO MARCO	Piccola struttura alberghiera in Borgata Camisa Muravera	D427
ON SERVICE SRL	Escursioni turistiche terrestri e marittime	D647
LA SORGENTE CAMPEGGI SOCIETÀ COOPERATIVA	Ammodernamento ed ampliamento del Campeggio	D723
FOMDA FONDAZIONE STUDI ORNITOLOGICI E FAUNISTICI MOCCI DEMARTIS ATTILIO	Osservatorio naturalistico	D727
P&P DI TRINCAS ELISABETTA	Struttura servizi polivalente a Torre Delle Stelle	D731
LOI MAURIZIO D.I.	Risanamento area ex pineta in località Quartu per fornitura servizi	D96
TURIST DI VALENZANO FLAVIO E C.	Interventi sul sistema ricettivo alberghiero	E105
PORTO CORALLO IMMOBILIARE SNC DI STEFANIA GAGLIARDI	Realizzazione struttura ricettiva Porto Corallo	E107
GIULIA SRL	Costruzione struttura alberghiera a Porto Corallo	E109
LA VALLE DEL MIRTO SNC	Realizzazione di una struttura ricettiva (20 posti letto) con annesso ristorante	E119
MADEDDU GIORGIO	Realizzazione struttura ricettiva	E255
CONSORZIO VILLASIMIUS PER IL TURISMO	Servizi reali e pacchetti turistici integrati	E256
LUCIA ARESU	Ristrutturazione dello stabile di residenza per riconvertirlo a fini di accoglienza turistica	E262

PERRA SAVERIO	Ricettività nel centro storico di Muravera	E265
FARCI MARIA BONARIA	B&B a Villaputzu	E280
DOMU INCANTADA S.A.S. DI VARGIOLU TERESINA	Realizzazioen di un centro benessere attiguo all'Hotel Domu Incantada (12 camere) a Muravera	E370
ACQUARIO 2013 DI FRAU ANTONIETTA & . S.A.S	Costruzione struttura ricettiva per anziani	E373
CIRCOLO NAUTICO COSTA REI DI MAURO CUCCA	Centro polivalente e di spettacolo con servizi di ristorazione e degustazione di prodotti tipici	E374
CODONESU LUCIANO	Realizzazione di una struttura ricettiva a Villaputzu	E427
COOSVITURS	Riqualficazione campeggio	e433
PIRAS VINCENZO	Albergo diffuso nel centro storico del comune di san Vito	E436
JANAS	Centro servizi per escursioni turistiche	E437
REI CHATER SERVICE SRL	Servizi per il turismo nautico e balneare	E57
LEONI E MELLINO SNC DI LEONI PIERPAOLO	Ampliamento Albergo Residenziale Abbablu di Solanas (Sinnai)	E63
S'ARENADA DI SANNA MARIA CRISTINA E C.	Struttura ricettiva rurale	E66
MARINA DI VILLASIMIUS	Ammodernamento impianti di servizio ai diportisti	E67
T&G SAS	Percorsi turistici montani	E68
YACHT CLUB	Impianti e attrezzature per i diportisti	E69
VILLASIMIUS VACANZA DI FABBRIZIO MASSA & CO.	Completamento arredi ed impianti albergo	E70
ALBERGO BAR RISTORANTE LA STELLA D'ORO DI LAMPUS GIOVANNINA & C SNC	Ampliamento struttura ricettiva	E72
PRODIVE SCUBA SERVICE DI STEFANO BIANCHELLI	Acquisto di nuove attrezzature per le immersioni	E73
GESTITUR SRL	Villaggio Free Beach di Muravera: ammodernamento della struttura ricettiva e dei servizi annessi	E733
MASSA ANDREA	Riqualficazione struttura per servizi ai turisti	E74
CAREDDA ANGELA	B&B e servizi al turismo	E760
OCEANDREAMS SRL	Creazione di un Centro Benessere in Loc. Torre Salinas Muravera	E786
FODDIS SARAH	Adeguamento di un fabbricato a struttura ricettiva in area urbana a Muravera	E787
MARCI GABRIELE	Ampliamento struttura servizi balneari-nautico vel	F104
ALBARUJA	Ammodernamento struttura ricettiva	F105
RESI. TUR.	Ristrutturazione strutture ricettive - Piscina Rei	F107
LA VALLE DEI MENHIR	Struttura ricettiva e servizi turistici	F108
N.T.P.	Riqualficazione strutture minerarie Monte Narba	F110
BANANA STREEP DI ATZORI ENRICO & C. SNC	Realizzazione di un complesso alberghiero	F111
ESTATEMARE	Ampliamento società editoriale promozione turistic	F113
SARDEGNA HOLIDAY	Ristrutturazione Villaggio Camping Porto Pirastu	F114

MADRUGADA	Realizzazione di due strutture ricettive extralberghiere a Castiadas e Muravera	F115
A.M. PROGETTAZIONI	Complesso turistico alberghiero e att. Sportive	F116
PIAZZA GRANDE DI LARA MARIA IGNAZIA & C.	Riquilificazione struttura ricettiva	F117
SAN PIETRO DI ATZORI SILVANA	Complesso ricettivo San Pietro - Quirra	F120
BORGO DI QUIRRA DI PIBIRI ANTONIO & C. S.N.C.	Riconversione Borgo di Quirra struttura ricettiva	F126
ALBERGO DIFFUSO "SOLANAS VILLAGE"	Albergo diffuso "Solanas Village"	F315
FRATELLI LO PORTO	B&B nel centro di Muravera	H646
EDICOLRES SRL	Realizzazione residence a Villasimius	L591
SCHWARZ ELENORE	Riquilificazione struttura ricettiva "Palmar"	L593
S&M SERVICE MASONE	Struttura ricettiva	N295
ELERIA	Albergo diffuso "Sa Lolla" nel centro di Villasimius	N573
MURAVERA SAS DI FANNI MARIA ELISABETTA & FANNI PATRIZIA	Ammodernamento della struttura ricettiva extralberghiera a Costa Rei	O118
FREE CHARTER SAS		P103

Tabella 3 - Elenco degli Altri Soggetti che partecipano al Partenariato di Progetto.

Altri Soggetti	Titolo Operazione Proposta	Codice Operazione
CONSORZIO DEL PARCO GEOMINERARIO DELLA SARDEGNA	Percorso turistico "La via dell'Argento"	L407
CONSORZIO TURISTICO SUD-EST COSTA DEL SOLE (COMUNI CASTIADAS, VILLASIMIUS, VILLAPUTZU)	Sentieri dei carbonari	L592/1
CONSORZIO TURISTICO SUD-EST COSTA DEL SOLE (COMUNI CASTIADAS, VILLASIMIUS, VILLAPUTZU)	Segnaletica turistica e servizio di bus navetta	L592/2
COMPAGNIA FIGLI SACRO CUORE EVARISTIANE	Adeguamento ed ampliamento struttura ricettiva	E71

### 3.2. Articolazione del Partenariato di Progetto

Il partenariato di progetto della Costa del Moro, di tipo territoriale, è costituito da portatori di proposte di interesse, in diversi ambiti di intervento, come di seguito specificato:

Il turismo culturale, rappresentato da azioni programmate di sistema dei beni culturali, vede la presenza di sei interventi volti alla fruizione e valorizzazione del patrimonio culturale, mentre il recupero e la riqualificazione dello stesso costituisce

un elemento di integrazione e ampliamento dell'offerta turistica e coinvolge associazioni culturali ed imprese turistiche per cinque proposte.

L'ambiente, elemento di maggior richiamo per attrarre i flussi turistici balneari nell'entroterra, comprende itinerari e relativi percorsi consentendo la piena fruizione, da qui la necessità di relative opere pubbliche che consentano la valorizzazione dei siti e il loro pieno godimento attraverso le attività open-air con l'ausilio di guide specializzate. A sostegno di tale obiettivo sono presenti all'interno del partenariato ventitre progetti.

I servizi immateriali di promozione e commercializzazione con la creazione di marchi territoriali a scala comunale e che vede la presenza di otto proposte.

Il recupero di edifici a fini di ospitalità diffusa al fine di rivitalizzare i centri storici comunali e di attivare nuove forme imprenditoriali, in particolare quella femminile, ha visto la presentazione di otto nuove iniziative.

Il sistema di servizi, a supporto del turismo, presenta venti iniziative inerenti, principalmente, gli ambiti dei servizi sportivi, dello spettacolo, della ristorazione, delle escursioni, dei centri per il benessere del corpo.

Offerta diversificata, complessivamente siamo in presenza di quarantaquattro progetti riguardanti ventisette proposte di riqualificazione delle strutture alberghiere, esistenti, con la dotazione dei servizi correlati che ne consentano l'utilizzo durante tutte le stagioni oltre ai servizi specifici occorrenti quali: centri benessere, centri congressi, centri sportivi e golfistici, locali idonei per eventi artistici e culturali e di spettacolo. Inoltre il recupero di edifici di pregio storico e architettonico a fini ricettivo-turistici costituirà un ulteriore componente di richiamo per la fascia medio alta di turisti, ancora assente e non dedita alle attività balneari in maniera prioritaria.

A conclusione delle nuove attività imprenditoriali proposte va infine illustrata la promozione per le pari opportunità, obiettivo trasversale alla maggior parte degli obiettivi sopra rappresentati, riferita principalmente all'offerta di servizi turistici e alle nuove iniziative di ricettività diffusa, mentre la professionalizzazione degli operatori turistici, tesa al rafforzamento delle competenze manageriali degli imprenditori in adeguamento alle evoluzioni tecnologiche e dei mercati, avviene attraverso due specifici progetti oltre che svariate proposte di servizi di formazione professionale all'interno di strutture turistiche in progetto.

Complessivamente pertanto sono state presentate e analizzate 169 proposte di interventi di iniziativa pubblica e privata nel territorio della "Costa del Moro".

Le diverse collaborazioni tra soggetti pubblici e privati, in forma singola o associata, che di seguito descriviamo, si riferiscono ad alcune già consolidate ed altre in via di costituzione e che sono nate in funzione della Progettazione Integrata:

Consorzio Sud Est Costa del Sole, raggruppa tre Comuni del Sarrabus (Villasimius, Castiadas e Villaputzu);

Consorzio Villasimius per il Turismo, raggruppa la stragrande maggioranza delle imprese del settore turistico-ricettivo presenti a Villasimius;

Comune di Villasimius, rappresenta oltre agli interventi presentati come Comune, diverse imprese del settore turistico e di servizi e dell'artigianato)

Partenariato Musica di Sardegna - Isola dei suoni, rappresenta un gruppo di imprese del settore turistico ricettivo e dei servizi in tutto il territorio regionale

Costituendo Partenariato Bed&Fly, rappresenta una nuova rete di imprese che operano nel settore turistico-ricettivo sia come alberghiero che come extralberghiero;

Costituendo Partenariato Destination Flumendosa, rappresenta molte imprese ricadenti nell'Asse fluviale del Flumendosa;

Costituendo Partenariato Maracalagonis, Pambira, Serra, Real Vacanze, rappresenta il Comune di Maracalagonis e le tre imprese sopra menzionate.

## **PRINCIPALI ATTORI**

Provincia di Cagliari, Consorzio Villasimius per il Turismo, Comuni di Villasimius – Muravera – Maracalagonis – Sinnai - Castiadas, Consorzio Sud Est Costa Del Sole , Hotel Stella Maris, Aethos Castiadas Company.

**GRUPPO TECNICO DI SUPPORTO**

Il gruppo tecnico di supporto è costituito dal gruppo di lavoro del laboratorio insieme ad alcuni soggetti tecnici maggiormente attivi anche nell’ambito dell’attività di animazione territoriale effettuata:

Provincia (Resp.le turismo, altre risorse umane di supporto operativo)

Rappresentanti dei Comuni di Muravera – Villasimius – San Vito – Villaputzu – Castiadas

Privati, quali ad esempio: Consorzio Costa Rey, Consorzio Villasimius per il turismo, FOMDA, S&M Services Masone s.a.s., SIRCONSUL.

**INTEGRAZIONI CON ALTRI PROGETTI INTEGRATI**

Forti possono risultare le interazioni anche con i progetti legati alla Rete Turistica Provinciale (Costa dei Fenici, Città dei Fenicotteri), ma anche alla cultura e all’ambiente (Cultura aree urbane, Sette Fratelli, Flumendosa e Ambiente aree urbane), visto che l’offerta turistico-culturale-ambientale dell’area di riferimento del presente PI si può utilmente collegare con quella di tali aree a vocazione turistica.

Tabella 4 - Impegni specifici assunti dai singoli Soggetti del Partenariato di Progetto

<b>Soggetto del Partenariato</b>	<b>Impegno Specifico</b>	<b>Priorità Attribuita all’Impegno Specifico</b>
Tutti i soggetti responsabili della promozione	si impegnano a fare una promozione integrata per l'intero slot	indispensabile
Tutti i soggetti responsabili della ospitalità	si impegnano a fare una ospitalità integrata per l'intero slot	indispensabile

Tabella 5 - Impegni collettivi assunti dai singoli Soggetti del Partenariato di Progetto

<b>Impegno Specifico</b>	<b>Priorità Attribuita all’Impegno Specifico</b>
Il progetto integrato verrà attuato attraverso l’istituzione di un ufficio unico tra tutte le amministrazioni pubbliche dello slot	indispensabile

#### 4.1. Analisi di contesto

##### A. Situazione attuale del contesto territoriale / tematico / settoriale del Progetto Integrato di Sviluppo

###### Introduzione

I comuni che fanno parte del sistema locale di offerta turistica Costa del Moro, si trovano nella costa sud orientale dell'isola e sono: Quartu S.Elena, Sinnai, Maracalagonis, Villasimius, Castiadas, San Vito, Muravera, Villaputzu. Tra i comuni sopra citati Villasimius, Castiadas e Muravera hanno una consolidata specializzazione nel settore turistico nell'ambito costiero, in particolare la costa di Villasimius presenta un'offerta turistica caratterizzata da alberghi e residence di alto livello. Il sistema è inoltre caratterizzato dalla presenza di interessanti aree umide, tra cui gli stagni di Molentargius, che si trova nel comune di Quartu S.Elena e quelli di Muravera e Villaputzu. La "Costa del Moro" è inoltre dotata di un patrimonio di tipo ambientale, che costituisce un irrinunciabile fattore di sviluppo del settore turistico, che si traduce in una concreta opportunità di diversificare l'offerta turistica che attualmente si concentra su quella marino-balneare. I comuni di Villasimius, Muravera e Castiadas, che hanno puntato sul turismo marino-balneare, presentano attualmente una posizione nel settore già matura e consolidata, viceversa, i comuni di Maracalagonis e Sinnai solo recentemente si sono inseriti nel settore e presentano un'offerta fortemente condizionata dalla componente extralberghiera. L'analisi socio-economica ci consentirà dunque nella successiva analisi SWOT di individuare con chiarezza i punti di forza e di debolezza, le potenzialità e le minacce del territorio. Si procederà pertanto alla redazione di un'analisi territoriale che si basa su importanti indicatori socio-economici riguardanti l'andamento demografico, il capitale umano ed il tessuto produttivo. Infine tutti gli aspetti più rilevanti emersi con l'analisi socio-economica troveranno una sintesi completa nell'analisi SWOT.

L'ambito denominato "Costa del Moro" comprende un vasto territorio che si sviluppa lungo la fascia costiera sud-orientale della Provincia di Cagliari, dal Salto di Quirra alla spiaggia del Poetto. Afferiscono all'ambito i comuni di Villaputzu, San Vito, Muravera, Castiadas, Villasimius, Sinnai, Maracalagonis e Quartu S.Elena. I processi insediativi si conformano secondo i principali sistemi territoriali in cui l'ambito si articola: il sistema delle piane costiere; l'arco costiero e i sistemi litoranei; il sistema dei rilievi costieri e le propaggini orientali dei sistemi montani dell'entroterra, il sistema costiero orientale del Golfo di Cagliari.

###### Il sistema delle piane costiere

Il sistema delle piane costiere del Sarrabus risulta profondamente connotato dal modellarsi dell'insediamento sui caratteri ambientali dominanti tipici di una situazione di transizione tra ambiente fluviale e ambiente marino. Si tratta di un vasto sistema territoriale che costituisce il principale corridoio insediativo di questo ambito costiero. Da nord a sud il sistema articola la successione di sei distinti ambiti di piana costiera: la piana costiera del Rio Quirra-Flumini Durci; la piana agricola del Rio Fenugraixiu; la piana costiera delle foci del Flumendosa; la piana delle foci del Rio Picocca; la piana del Rio Corr'e Pruna o di Castiadas; la piana del Rio Foxi di Villasimius. Tra questi per estensione territoriale e specificità dei caratteri insediativi assumono un rilievo particolare le piane di Quirra, delle foci del Flumendosa e di Castiadas.

La piana costiera del Rio Quirra si caratterizza per la presenza di attività agricole specializzate e di ampie servitù militari. I processi insediativi evidenziano la presenza del nucleo di Quirra, frazione di Villaputzu e la diffusione di insediamenti agricoli e rurali lungo la valle del Rio Quirra.

La piana costiera delle foci del Flumendosa costituisce il terminale del sistema idrografico dello stesso fiume. La presenza della risorsa idrica e la fertilità dei suoli alluvionali recenti e attuali hanno costituito il fattore di localizzazione storico dell'insediamento (Muravera,

San Vito e Villaputzu), nonostante i rischi connessi alle frequenti esondazioni e alluvioni del Flumendosa e dei suoi affluenti. Il sistema urbano di Muravera, San Vito e Villaputzu si conforma all'andamento e al divagare del corso del fiume: i tre centri occupano lo spazio delle alluvioni antiche appena più alto e sicuro delle alluvioni recenti e sono caratterizzati per l'autocontenimento dell'edificato in relazione al rischio idrogeologico e alla salvaguardia dei suoli fertili.

La piana costiera di Castiadas (bacini idrografici del Corr'e Pruna e Picocca) rappresenta un vasto sistema contenuto fra la fascia costiera e le propaggini orientali del sistema montano dei Sette Fratelli. Il sistema insediativo rappresenta una singolarità nel contesto del sistema insediativo provinciale, l'organizzazione dello spazio agricolo e dell'insediamento coincidono. Il sistema di regimazione idraulica delle bonifiche del bacino del Rio Corr'e Pruna struttura la maglia poderale della piana costiera. La complessa rete di infrastrutturazione agraria del territorio determina forme di residenzialità diffusa in case poderali. L'armatura urbana dei servizi è concentrata in nuclei insediativi specializzati.

#### L'arco costiero e i sistemi litoranei

Riguardo ai sistemi litoranei si evidenzia l'alternarsi di sistemi sabbiosi, spesso connessi alle piane costiere, inframmezzati da ampi tratti di coste rocciose.

In corrispondenza dei sistemi litoranei si distinguono ambiti caratterizzati dalla localizzazione di insediamenti turistici residenziali e alberghieri, associati ad attività di fruizione turistica delle risorse ambientali. È possibile distinguere diverse tipologie d'insediamento in relazione all'esercizio di attività economiche del settore turistico: nuclei legati ad attività alberghiere; nuclei e processi di diffusione insediativa di "seconde case" in lottizzazioni costiere.

L'estensione e la densità di insediamenti turistici costieri aumentano dal settore settentrionale dell'arco costiero verso sud: i sistemi di spiaggia di Quirra si presentano liberi da processi di localizzazione insediativa; in corrispondenza delle infrastrutture portuali di Porto Corallo si segnala un primo nucleo insediativo turistico (Porto su Tramatzu-Porto Corallo); un secondo nucleo di sviluppo insediativo turistico si localizza presso Torre delle Saline-Colostrai, presso il cordone litoraneo delle spiagge di Colostri-Feraxi; lungo l'arco costiero orientale la maggior estensione e densità di insediamenti turistici si hanno presso il sistema di spiaggia di Piscina Rey-Cala Sinzias; il territorio costiero di Villasimius - Capo di Carbonara si caratterizza per la presenza di estesi nuclei insediativi turistici localizzati in prossimità dei diversi sistemi di spiaggia.

#### Il sistema dei rilievi costieri e le propaggini orientali dei sistemi montani dell'entroterra

L'ambito territoriale in esame interessa i margini orientali del sistema orografico degli altopiani del Salto di Quirra e del Gerrei, che insiste su un vasto territorio esteso nel settore nord-orientale della Provincia in relazione al bacino idrografico del basso corso del Flumendosa. Per quanto riguarda il settore meridionale il sistema dei rilievi costieri è parte del vasto massiccio del batolite granitico dei Sette Fratelli. Alcune emergenze orografiche riguardano i rilievi costieri di Capo San Lorenzo e Capo Ferrato.

Il sistema dei rilievi costieri pone in relazione l'ambito litoraneo delle piane costiere con le risorse ambientali dell'entroterra anche attraverso vasti ambiti di tutela e gestione forestale.

#### Il sistema costiero orientale del Golfo di Cagliari

Fanno parte di questo sub-ambito i comuni di: Sinnai, Maracalagonis, Quartu Sant'Elena. L'arco costiero si sviluppa, da Capo Boi (Villasimius-Sinnai) alla spiaggia del Poetto e si articola in tre settori fortemente connotati da specifici processi insediativi e ambientali. Un primo tratto costiero, esteso tra Capo Boi e Capitana-Costa degli Angeli, è interessato da processi insediativi turistici che si sviluppano in corrispondenza dei principali sistemi di spiaggia e delle incisioni vallive costiere dei rii Solanas, Baccu Mandara e Geremeas. Un secondo tratto, esteso tra Capitana e Margine Rosso (Quartu Sant'Elena), è caratterizzato dall'estensione territoriale e dall'elevata densità dei processi di diffusione insediativa residenziale costiera. Un terzo tratto, più marcatamente urbano, interessa l'esteso sistema di spiaggia del Poetto.

La qualità dei sistemi ambientali è testimoniata anche dalla presenza di diverse aree pSIC e ZPS che interessano le seguenti località: Riu Trottu e Riu Molentis, Isola Serpentara, Isola dei Cavoli, Campulongu, Capo Boi, Serra'e Morus, Porto Giunco, Stagno di Notteri,

Porto Sa Ruxi, Bruncu de su Monte Moru, Geremeas Mari Pintau, Monte dei Sette Fratelli e Sarrabus, Punta di S. Giusta Costa Rei, Stagni di Colostri, Foce del Flumendosa, Stagni Murtas e S'Acqua Durci, e dell'Area Marina Protetta di Capo Carbonara.

L'elevato pregio naturalistico e il patrimonio di biodiversità costituiscono un'importante fattore di attrazione dell'area.

Tale patrimonio ambientale, così contraddistinto da elementi di unicità e di diffusione sul territorio, costituisce un fattore di sviluppo irrinunciabile perché capace di attivare un processo di crescita economica grazie alla valorizzazione turistica degli attrattori naturali. Essi infatti, consentono di impostare un sistema di valorizzazione del territorio basato sulla fruizione e messa a reddito delle risorse ambientali, mediante azioni di tutela, realizzazione di servizi per l'accessibilità dei siti e per l'accoglienza e interventi volti allo sviluppo di sensibilità, cultura e formazione ambientale.

In termini di valorizzazione turistica ciò si traduce nell'opportunità di diversificare il prodotto offerto rispetto al tradizionale marino-balneare e di attivare rilevanti meccanismi diffusivi verso le aree interne del territorio.

La Costa del Moro è rinomata per il mare e le coste di altissimo pregio, anche in considerazione delle condizioni climatiche che consentono la balneazione dalla fine di aprile alla fine di ottobre.

Lungo la fascia costiera si rilevano flussi turistici rilevanti, concentrati in particolar modo nei mesi di luglio e agosto.

Nei cosiddetti "mesi di spalla" le presenze sono caratterizzate dal turismo locale, anche in considerazione del gran numero di seconde case presenti lungo la costa.

La concentrazione dei flussi turistici nei mesi estivi, la presenza degli insediamenti ricettivi e di servizio quasi unicamente lungo la costa, la mancanza di alternative strutturate al turismo balneare, determina talvolta un'eccessiva pressione antropica lungo la fascia costiera con effetti negativi sulla qualità della vacanza, e rischi di depauperamento della risorsa.

Il traffico intenso, le spiagge sovraffollate, l'inquinamento delle acque e dei litorali sono le conseguenze negative di un fenomeno che di per sé dovrebbe portare ricadute positive sull'economia del territorio.

La Costa del Moro vanta un patrimonio storico, artistico e culturale di particolare pregio, costituito innanzitutto dal sistema dei centri storici, che in un'ottica di sviluppo sostenibile può rappresentare un'alternativa all'insediamento turistico costiero, ma anche da un insieme di attrattori locali che se opportunamente valorizzati in ottica sistemica possono contribuire alla destagionalizzazione dei flussi turistici e alla diffusione del fenomeno nel territorio, (dal sistema delle torri costiere che caratterizza tutto il litorale, alla presenza di edifici storici, alle emergenze archeologiche).

Per quanto riguarda il patrimonio archeologico, le aree di maggior interesse sono:

Museo archeologico Comunale e l'area archeologica di Cuccureddus a Villasimius

Villa di età tardo Romana in località Sant'Andrea e Nuraghe Diana nel Comune di Quartu Sant'Elena

A Villaputzu si segnalano i cospicui e scenografici ruderi del medievale Castello di Quirra, la chiesa medievale di San Nicola di Quirra in stile romanico, realizzata, unico caso dell'isola, interamente in mattoni cotti e ben restaurata e il pozzo sacro Is Pirois.

A San Vito si segnalano la miniera di Monte Narba, interessante esempio di archeologia mineraria, il nuraghe Asoru, il nuraghe e la chiesetta di San Priamo, le domus de janas.

A Muravera si segnalano il complesso megalitico di Piscina Rei, formato da 22 menhir (in un'area recintata), che costituisce uno degli eccezionali aspetti archeologici di quest'area.

Questo e gli altri siti sono tutti poco conosciuti, oltretutto poco accessibili: infatti, verso l'entroterra, con notevole fatica si possono raggiungere il complesso megalitico del Nuraghe Scalas e il complesso megalitico di Monte Crobu-Cuili Piras, il primo con 43, il secondo con 50 menhir, in genere di piccole dimensioni, disposti in vari gruppi.

A Castiadas si trova il nuraghe Sa Domu'e s'Orcu, a pianta complessa.

Del cospicuo patrimonio culturale dell'area fanno parte anche le domus de janas di San Vito e di Quirra.

Tra gli altri elementi di pregio del patrimonio storico si segnalano:

Il Portico Petretto e la Casa dei Candelai a Muravera

La colonia penale di Castiadas

I Portali storici di San Vito

Il sistema delle torri costiere

Il sistema dei siti minerari dismessi

La presenza di un patrimonio di pregio non sempre è accompagnata da servizi adeguati. I siti andrebbero meglio individuati e gestiti, laddove è possibile in modo associato in modo da consentire una loro migliore valorizzazione e fruizione. L'obiettivo, infatti, è quello di incrementare la qualità dei servizi di valorizzazione e promozione della conoscenza del patrimonio e divulgazione didattica/scientifica anche al fine di innalzare la qualità della vita e la coesione sociale ed economica.

Tra gli eventi culturali e di spettacolo che caratterizzano il territorio non si possono dimenticare le innumerevoli feste religiose e tradizionali e le sagre, che sempre più attirano visitatori della regione e non solo. Molte delle feste che si svolgono nei vari paesi hanno origini antiche, sono legate ai cicli stagionali e ai riti propiziatori tipici del mondo agro-pastorale, e proprio per questo assumono un particolare fascino. Queste manifestazioni rappresentano un momento importante di conoscenza del territorio, della sua cultura e dei suoi prodotti. Tali manifestazioni rappresentano un'importante "vetrina" per il territorio, da valorizzare in maniera più coordinata fra i vari centri al fine di incentivare la permanenza dei visitatori.

In particolare è da segnalare la manifestazione della Sagra degli Agrumi di Muravera, la quale registra di anno in anno un successo crescente.

La presenza di eventi culturali e/o di spettacolo in periodi diversi da quello estivo rappresenta un ulteriore e importante elemento di destagionalizzazione delle presenze.

### **Demografia**

L'indagine socio-economica si apre con la diagnosi demografica, utile per comprendere la dimensione insediativa in cui il sistema economico si inserisce. Come si evince dai dati (tavola 1.1) vi è una differenza consistente tra i comuni dal punto di vista demografico: i comuni di Villasimius, Muravera, Castiadas, San Vito, Villaputzu hanno meno di 5.000 abitanti, poi vi è il comune di Maracalagonis con poco più di 7.000 abitanti, il comune di Sinnai con oltre 16.000 abitanti ed infine Quartu S.Elena che supera i 70.000. I comuni di Sinnai, Maracalagonis e Quartu sono interessati dal sistema locale solo in minima parte, ossia solo quella strettamente appartenente alla fascia costiera. I suddetti comuni infatti fanno parte della vasta area metropolitana di Cagliari (per cui influenzati fortemente dalle sue dinamiche demografiche ed economiche), pertanto non possono essere considerati per intero nell'analisi territoriale, di conseguenza si procederà ad una trattazione specifica dei singoli comuni e si cercherà di scindere le dinamiche dei comuni costieri (Villasimius, Muravera, Castiadas, San Vito, Villaputzu), da quelli parzialmente costieri (Sinnai, Maracalagonis e Quartu S.Elena). Escludendo i comuni parzialmente costieri l'area si estende su una superficie di 668 kmq con una densità abitativa per il 2005 pari a 27 abitanti per kmq, in aumento rispetto al 1991, anno in cui si registravano 23 abitanti per kmq. I comuni di Villasimius e di Muravera presentano una densità abitativa superiore rispetto agli altri comuni, oltre 50 abitanti per kmq, essa è inoltre in aumento rispetto al 1991.

I comuni di Villasimius e di Muravera sono comuni costieri e in base alle ultime dinamiche che caratterizzano lo sviluppo demografico dell'isola, i comuni costieri sono quelli crescono maggiormente dal punto di vista demografico. Si osservi infatti come i comuni che si trovano più all'interno presentano per entrambi gli anni osservati una densità abitativa nettamente inferiore a quella osservata per i comuni costieri. La densità abitativa più bassa è registrata nei comuni di Castiadas e San Vito con rispettivamente 13 e 17 abitanti per kmq. Nei comuni di Sinnai, Maracalagonis e Quartu S.Elena la densità abitativa è decisamente più alta degli altri comuni (perchè fortemente influenzati dalle dinamiche demografiche della città di Cagliari), in particolare Sinnai e Maracalagonis hanno oltre 70 abitanti per kmq (per il 2005) mentre il comune di Quartu S.Elena ha ben 726 abitanti per kmq.

Nella tabella 1.2 sono stati calcolati per comune (esclusi i comuni parzialmente costieri) i tassi di variazione della popolazione per tre sottoperiodi: 1992-1998; 1998-2004; 1992-2004. Nel primo sottoperiodo la popolazione dell'area è aumentata dell'1,4%, nel secondo sottoperiodo gli incrementi della popolazione sono stati più consistenti, pari al 3,9%. Complessivamente in tutto il periodo osservato la popolazione residente è aumentata del 5,4%. Gli incrementi maggiori si sono registrati nei comuni di Villasimius, Muravera e Castiadas, rispettivamente 17,8%, 11,5% e 9,5%. La crescita demografica dell'area appare considerevole soprattutto se paragonata al dato isolano, che nel periodo osservato è praticamente prossima allo zero. I comuni che invece si presentano in lieve declino demografico sono San Vito e Villaputzu con un decremento rispettivamente del 2% e dell'1,6% nel periodo osservato. Per quanto riguarda invece i comuni parzialmente costieri, la popolazione nel comune di Sinnai è cresciuta del 20,5% (1992-2004); la popolazione di Maracalagonis è cresciuta del 14%; la popolazione di Quartu S.Elena è cresciuta dell'11,6%.

Nella figura 1.1 e 1.2 si riporta graficamente quanto osservato nella tavola 1.2. Il grafico mostra l'andamento demografico nel periodo che va dal 1991 al 2004 (comuni costieri). La popolazione residente complessiva dell'area è costantemente aumentata: nel 1991 era stimata in 17226 abitanti mentre nel 2005 essa era stimata in 18358 abitanti con un incremento complessivo del 6,6%. Nella figura 1.2 si riporta l'andamento demografico per i comuni parzialmente costieri. Nel 1991 la popolazione stimata era pari a 80818 abitanti, nel 2005 era stimata in 93443, con un tasso di crescita del periodo del 15,6%. Come si evince dall'andamento della curva la crescita della popolazione è stata costante nel periodo osservato, inoltre il tasso di crescita del periodo è stato più che doppio rispetto a quello dei comuni costieri.

Nelle figure 1.3 e 1.4 si riporta il saldo naturale della popolazione (per i comuni costieri e parzialmente costieri) che si ottiene sottraendo al numero dei nati di un determinato periodo, il numero dei morti dello stesso periodo. Complessivamente il saldo naturale nei comuni costieri si mostra positivo nel periodo osservato. Nel 1998 si registra un picco negativo (-39), nei due anni immediatamente successivi la popolazione riprende a crescere, mentre negli ultimi due anni osservati esso è nuovamente negativo. Tra i comuni dell'area quello che presenta nel periodo osservato un saldo naturale della popolazione fortemente negativo è San Vito. Tra i comuni parzialmente costieri (figura 1.4) il saldo naturale è positivo per tutto il periodo osservato, dal 1991 al 1993 il saldo naturale passa da 108 a 655; dal 1994 al 2002 il saldo naturale è sempre molto positivo ma in diminuzione, dal 2002 al 2005 il saldo si attesta ad essere sopra delle 300 unità.

Nella figure 1.5 e 1.6 si riporta il saldo migratorio sempre distinguendo i comuni costieri da quelli parzialmente costieri. Il saldo migratorio si ottiene sottraendo agli iscritti di un determinato periodo ad un comune il numero dei cancellati dello stesso periodo. Nei comuni costieri il saldo migratorio è sostanzialmente positivo nel periodo osservato, si registrano delle punte negative nel 1991, nel 1998 e nel 2000. Dal 2001 al 2005 il saldo migratorio è passato da 34 a 161, le iscrizioni provengono principalmente da altri comuni sardi a dimostrazione che il territorio esercita una forte attrattiva grazie allo sviluppo del settore turistico. Vi sono delle differenze significative tra i comuni dell'area, infatti i comuni più attraenti sono Villasimius e Muravera, che come si è osservato precedentemente stanno crescendo demograficamente. Per i comuni costieri la crescita della popolazione è sostanzialmente dovuta alla capacità di attrazione del sistema economico, grazie alle opportunità di lavoro che offrono. I comuni parzialmente costieri mostrano un saldo migratorio fortemente positivo dovuto principalmente ai comuni di Quartu S.Elena e di Sinnai. La crescita del flusso migratorio verso questi comuni è in parte dovuta al tessuto produttivo, occorre infatti sottolineare che questi fanno parte della cinta cagliaritano e che il trasferimento di residenza è dovuto soprattutto all'andamento del mercato immobiliare, che ha visto una forte crescita dei prezzi degli immobili nella città di Cagliari ed ha pertanto indotto la popolazione, soprattutto quella più giovane a spostarsi verso i comuni limitrofi.

Si conclude l'analisi dell'andamento demografico con l'osservazione della struttura della popolazione e degli indicatori demografici. Nella tavola 1.3 si riporta la composizione della popolazione residente per classi di età nel 1994, 1999 e nel 2004. In tutti i comuni dell'area si è verificato un incremento della popolazione di oltre 65 anni.

Complessivamente nell'area (esclusi i comuni parzialmente costieri) si è passati dal 15,4% del 1994 al 17,2% del 2004, superiore rispetto al dato isolano per tutti gli anni osservati. Relativamente alla popolazione più giovane (classe 0-14), si riscontra un incremento positivo della popolazione appartenente a questa classe per tutti i comuni dell'area. Nel sottoperiodo che va dal 1994 al 1999 la popolazione più giovane è passata dal 9% al 15% del totale. Nell'ultimo sottoperiodo si è verificato un rallentamento della crescita della popolazione con un aumento della componente anziana (dal 15,7% al 17,2%) ed una seppur lieve diminuzione della componente giovane (dal 14,8% al 13,7%). Tra i comuni parzialmente costieri la popolazione ultrasessantacinquenne in 10 anni è aumentata, per esempio nel comune di Quartu S.Elena è passata dall'8% all'11%, una percentuale decisamente inferiore rispetto sia ai comuni costieri che alla media isolana, lo stesso si osserva per i comuni di Sinnai e di Maracalagonis. La popolazione appartenente alle classi centrali di età costituisce il 70% del totale, infine si osserva una crescita positiva della componente più giovane (dai 0 ai 14 anni) che passa dal 12% al 15% (media dei comuni non costieri).

Nella tavola 1.4 si riportano l'indice di vecchiaia e di dipendenza calcolati per gli stessi anni. L'indice di vecchiaia che si ottiene rapportando in percentuale la classe di età più alta (dai 65 anni in su) e quella più bassa (dai 0 ai 14 anni), e ci consente di verificare se la popolazione osservata sta invecchiando e quanto. Per valori dell'indice superiore a 100 si è in presenza di una popolazione relativamente anziana. I comuni del sistema mostrano nel primo sottoperiodo una diminuzione del peso della popolazione anziana che infatti coincide anche con un aumento del peso della popolazione giovane (in base a quanto osservato sopra). Nel secondo sottoperiodo si riscontra invece un aumento del peso della popolazione anziana, l'indice di vecchiaia infatti passa da 106 a 125 (escludendo i comuni parzialmente costieri), sostanzialmente in linea con il dato isolano. Nei comuni parzialmente costieri si riscontra un indice di vecchiaia decisamente più basso (70), sia rispetto al dato isolano, sia al dato riscontrato negli altri comuni del sistema.

L'indice di dipendenza si ottiene invece rapportando in percentuale la somma delle due classi estreme, ossia quella dai 65 anni in su e quella dai 0 ai 14 anni alla popolazione potenzialmente in età da lavoro, convenzionalmente fissata dai 15 ai 65 anni. L'indicatore individua in generale il peso della popolazione non attiva su quella potenzialmente attiva. Per valori di questo indice superiore a 100 si denota una marcata dipendenza delle classi improduttive sulle classi centrali o potenzialmente produttrici di reddito. L'indice per l'insieme dei comuni costieri sta aumentando nel periodo osservato, a conferma dell'incremento del peso della popolazione anziana, esso è infatti passato da 32,5 del 1994 al 44,9 del 2004, leggermente superiore rispetto al dato isolano. A livello comunale vi sono delle differenze che sono già state precedentemente riscontrate: ossia l'indice di dipendenza è più alto per San Vito e per Villaputzu, questo è dovuto principalmente ad una preponderanza nei due comuni della popolazione dai 65 anni in su. Gli indici di dipendenza più bassi, nel 2004 si registrano per i comuni di Quartu S.Elena, Castiadas, Maracalagonis, Sinnai e Villasimius.

### **Livelli di istruzione e mercato del lavoro**

Nella presente sezione del documento si analizzeranno i livelli di istruzione della popolazione ed i principali indicatori del mercato del lavoro in base ai dati Istat del Censimento 2001. Nella tavola 2.1 si riportano i livelli di istruzione della popolazione dai 6 anni in su: il 36,2% della popolazione si è fermato alla sola scuola dell'obbligo, mentre per quanto riguarda la popolazione analfabeta, essa è costituita principalmente da persone dai 65 anni in poi (quasi il 79%). Il dato invece relativo alla popolazione alfabetata ma priva di titolo non è affatto incoraggiante, essi rappresentano ben il 14,7% dell'area dei comuni costieri contro l'11,3% della Sardegna, inoltre il dato non interessa solo la popolazione anziana come sarebbe più plausibile, infatti essi rappresentano il 48%. Nei comuni parzialmente costieri la popolazione analfabeta non supera il 3%, ed interessa principalmente la popolazione anziana, mentre per quanto riguarda gli alfabetati privi di titolo il dato è uguale a quello isolano eccetto che per il comune di Quartu S.Elena per cui la percentuale scende al di sotto al 9%.

Passando ai dati relativi ai diplomati, essi sono il 19,8% della popolazione, inferiore al dato regionale che è del 22,4%. Infine i laureati sono il 2,8% contro il 6,2% dell'isola. A

livello comunale, Quartu S.Elena ha la percentuale più alta della popolazione diplomata (27,4%), seguita da Muravera (24,7%) e Villaputzu (20,7%). Per quanto riguarda la popolazione laureata i comuni di Quartu S.Elena e Sinnai presentano le percentuali più alte, rispettivamente del 7% e del 4%. Tra i comuni costieri, Villasimius e di Muravera hanno una percentuale di laureati rispettivamente del 4% e del 3%, decisamente inferiore rispetto al dato medio isolano ed a quello del comune di Quartu S.Elena. Relativamente ai livelli di istruzione tra i due sessi vi sono delle differenze significative in quanto la percentuale delle diplomate supera quella dei diplomati, lo stesso dicasi per le laureate, anche in questo caso.

In campo formativo una problematica spesso segnalata dalle imprese e dagli operatori del territorio è l'insufficiente attenzione alle richieste specifiche provenienti dal mondo del lavoro.

Per quanto attiene invece il mercato del lavoro, si precisa che il dato appare quanto mai obsoleto visto che risale al 2001. L'assenza di dati recenti a livello comunale ci induce a riportare i dati relativi all'ultimo censimento. Essi riguardano gli indicatori del mercato del lavoro: tasso di attività, di occupazione, di disoccupazione, generale e quello giovanile. La partecipazione più alta al mercato del lavoro si registra nel comune di Quartu S.Elena (53,4%), come facilmente prevedibile per via della sua vicinanza alla città di Cagliari, seguono i comuni di Villasimius e di Castiadas con oltre il 50%, più alto del dato isolano. Nei suddetti comuni si registrano anche i tassi di occupazione più elevati.

Nei comuni del sistema come nel resto dell'isola si registra un'elevata incidenza della disoccupazione giovanile, la più alta nei comuni di Sinnai e Maracalagonis, la più bassa nei comuni di San Vito e Villasimius. Infine nella tavola 2.3 si osservi la distribuzione per settore di attività economica. Dai dati si evince la preminenza del settore terziario come capacità di assorbire forza lavoro; nell'area dei comuni costieri il 65% degli occupati viene assorbito dal terziario, la percentuale sale al 70% nei comuni di Villasimius e di Muravera, mentre la percentuale degli occupati nell'industria è del 23,5%, l'agricoltura impiega invece l'11,4% degli occupati. La percentuale degli occupati nel settore dell'agricoltura è alta nel comune di Castiadas, addirittura oltre il 30%. Nel settore dell'Industria sono occupati complessivamente il 24,2% del totale degli occupati. I comuni parzialmente costieri presentano una percentuale bassissima nel settore agricolo (non superiore al 5%), ed una percentuale elevatissima nel settore terziario, in particolare nel comune di Quartu S.Elena essi rappresentano ben il 75% degli occupati totali.

Complessivamente la tendenza nei comuni del sistema "Costa del Moro" segue quella isolana: aumenta il peso del settore terziario e lo si evince dalla capacità di quest'ultimo di assorbire forza lavoro. Per quanto riguarda il settore industriale il comune di Villaputzu si discosta dal dato dell'intera area, infatti nel comune il 27% degli occupati complessivi è impegnato nel settore. Il settore agricolo nel comune di Castiadas assorbe il 33% degli occupati, un dato interessante che rivela una certa importanza del settore nel comune. Nei comuni di Villasimius e di Muravera e nei comuni parzialmente costieri l'agricoltura assorbe una percentuale molto bassa di occupati.

### **Il tessuto produttivo**

L'analisi del tessuto produttivo si suddivide in tre parti: la prima dedicata all'osservazione dei cambiamenti intervenuti tra i due censimenti (1991 e 2001) nell'industria e nei servizi e nell'osservazione della dimensione media delle aziende e della specializzazione produttiva; la seconda è invece dedicata interamente al settore turistico (in quanto tra i comuni dell'area figurano alcuni importanti "comuni turistici" ossia Villasimius, Muravera e Castiadas); infine l'analisi del settore agricolo e dell'allevamento.

### **L'industria e i servizi**

L'analisi del tessuto produttivo si basa sui dati degli ultimi censimenti (1991, 2001). Nelle tavole 3.1 e 3.2 si riportano i dati in valore assoluto delle unità locali<sup>1</sup> e degli addetti e la

<sup>1</sup> L'Istat definisce unità locale il luogo fisico nel quale un'unità giuridico-economica (impresa, istituzione) esercita una o più attività economiche. L'unità locale corrisponde ad un'unità giuridico-economica o ad una sua parte, situata in una località topograficamente identificata da un indirizzo e da un numero civico. Costituiscono esempi di unità locale le seguenti tipologie: agenzia, albergo, ambulatorio, bar, cava, deposito, domicilio, garage,

composizione percentuale per settore sul totale. Da una prima osservazione dei dati emerge che le percentuali più alte di unità locali e di addetti sono presenti nel settore edilizio e del commercio in entrambi i censimenti. Dal confronto tra i due censimenti emerge l'importanza dei seguenti settori: il settore manifatturiero, alberghiero ed immobiliare. Il settore manifatturiero in lieve flessione rispetto al 1991 conta l'11% sul totale di unità locali ed il 15% degli addetti. Il peso del settore alberghiero sta aumentando tra i due censimenti: la percentuale delle unità locali del settore sono passate dal 14,2% al 17,4%, mentre gli addetti sono passati dal 17,2% al 28,9%. Il settore immobiliare (che raccoglie anche le attività di noleggio, di informatica ed altre attività imprenditoriali) nel 1991 contava l'8,5% delle unità locali totali, mentre nel 2001 sono aumentate passando al 13,6%, anche la percentuale degli addetti impegnati nel settore sono aumentati passando dal 5,6% all'8,2%. Nei comuni parzialmente costieri si denota una crescita estremamente consistente dei settori legati al turismo e delle attività immobiliari. In 10 anni le unità locali che operano nel settore degli alberghi e dei ristoranti sono passate da 155 a 222. Per quanto riguarda il settore delle attività immobiliari, occorre considerare che nei comuni in questione la crescita del settore è legata principalmente alla prima casa (spostamento di persone precedentemente residenti nel comune di Cagliari), in espansione anche il numero delle seconde case soprattutto nei comuni di Maracalagonis e Sinnai che costituiscono una componente importante del comparto extralberghiero.

I tassi di variazione (tavola 3.3) confermano che i settori alberghiero e delle attività immobiliari sono in forte espansione per i comuni costieri, in particolare il primo presenta un incremento del 33,8% per le unità locali e addirittura del 129% per gli addetti. Le unità locali che operano nel settore immobiliare sono cresciute del 75% mentre gli addetti del 100%. Cresce anche il settore edilizio e manifatturiero mentre il settore del commercio subisce un leggero ridimensionamento. I comuni parzialmente costieri (Sinnai, Maracalagonis e Quartu S.Elena), presentano una forte crescita dei settori immobiliare e delle costruzioni, come si poteva facilmente prevedere, in base alle osservazioni fatte precedentemente sugli spostamenti della popolazione dalla città di Cagliari verso i comuni limitrofi. Il comparto ricettivo presenta una crescita delle unità locali nel comune di Quartu S.Elena, mentre nei comuni di Sinnai e Maracalagonis non si rilevano variazioni significative a cavallo dei due censimenti. Il settore manifatturiero presenta una crescita interessante sia in termini di unità locali che di addetti soprattutto nei comuni costieri, nei comuni parzialmente costieri si rileva una crescita soprattutto di addetti nel comune di Quartu S.Elena. In termini numerici nei comuni costieri le unità locali impegnate nel settore manifatturiero sono cresciute del 3,2% (nel comune di Quartu S.Elena sono cresciute dell'11%), gli addetti sono cresciuti del 32,4% (nel comune di Quartu S.Elena sono cresciuti del 37,6%).

La tavola 3.4 riporta la dimensione media delle unità locali nei due censimenti. La dimensione media del settore viene calcolata rapportando il numero degli addetti al numero delle unità locali. In generale è possibile affermare che il tessuto produttivo sardo è caratterizzato da unità locali di piccole dimensioni, lo stesso si osserva per i comuni del sistema: complessivamente la dimensione media registrata nei comuni costieri è di 2,3 addetti per il 1991 e di 2,9 per il 2001. Nel dettaglio la dimensione media è cresciuta in tutti i settori eccetto che per il settore energetico che passa da 7,8 a 5,8 addetti per unità locale. I settori che presentano gli incrementi dimensionali più significativi sono i settori estrattivo ed alberghiero, il primo passa da 3,7 a 5,3 addetti, il secondo da 2,8 a 4,8. Nei comuni parzialmente costieri tra i due censimenti si riscontra una riduzione generalizzata della dimensione media delle unità locali, in particolare nei settori estrattivi, delle costruzioni e nel settore alberghiero. Tra i due censimenti si osserva, sia per i comuni costieri che per quelli parzialmente costieri, un tessuto produttivo sostanzialmente caratterizzato da unità locali di piccole dimensioni, essa inoltre si è ridotta ulteriormente nel periodo osservato.

La specializzazione produttiva (tavole 3.5 e 3.6) consente di descrivere la specializzazione relativa di un territorio (nel nostro caso il termine di paragone è

---

laboratorio, magazzino, miniera, negozio, officina, ospedale, ristorante, scuola, stabilimento, studio professionale, ufficio, ecc.

l'aggregato regionale) in un determinato settore. L'indice è stato calcolato sulle unità locali e sugli addetti con i dati di entrambi i censimenti. Per rendere più semplice il confronto tra i comuni si riporta l'indice standardizzato per cui i valori variano in un range compreso tra -1 e 1. Osservando il dato aggregato per i comuni costieri, nel 1991 si presenta un'importante specializzazione nel settore turistico-alberghiero. L'indice assume il valore di 0,3 per le unità locali e di 0,4 per gli addetti. L'area conserva la sua specializzazione nel settore turistico anche per il 2001, l'indice si presenta inoltre in aumento, infatti per le unità locali esso è pari a 0,4 mentre per gli addetti è pari a 0,6. A livello comunale la specializzazione più alta nel settore si riscontra nei comuni di Villasimius, Muravera e Castiadas che come si è precedentemente sottolineato sono tra i più importanti comuni turistici del sud dell'isola. Nel 2001 si riscontra una discreta specializzazione del comune di San Vito nel settore estrattivo, il comune di Muravera nel settore energetico. Osservando invece i dati dei comuni parzialmente costieri, Maracalagonis presenta un'elevata specializzazione nel settore estrattivo, pari a 0,3 (sia per le unità locali che per gli addetti) nel 1991, 0,5 nel 2001 per le unità locali e 0,6 per gli addetti. Il comune di Sinnai presenta una discreta specializzazione nel settore energetico e nelle costruzioni. Infine il comune di Quartu S.Elena non presenta specializzazioni marcate.

Dall'analisi finora condotta emerge che nel territorio della "Costa del Moro" è presente una forte specializzazione nel settore turistico sia in termini di unità locali che di addetti, questo è dovuto sostanzialmente a 4 comuni che ne fanno parte, ossia il comune di Villasimius, Muravera e Castiadas che sono notoriamente comuni turistici ed al comune di Quartu S.Elena. Il settore turistico fa da traino ad alcuni settori in particolare quello edilizio ed immobiliare. Per rafforzare quanto è emerso finora, nella sezione successiva del documento si analizzerà nel dettaglio l'offerta turistica dell'area a livello comunale.

### **Il settore turistico**

L'analisi dell'**offerta turistica** si basa sui dati Istat riferiti alle strutture ricettive presenti a livello comunale. La tavola 4.1a riporta in valore assoluto sia il numero degli esercizi che dei posti letto nelle strutture alberghiere ed extralberghiere. Nel 1998 gli esercizi alberghieri operanti nei comuni costieri erano 33, nel 2003 sono 44 (+33,3%), mentre il numero dei posti letto erano 6922 nel 1998 e nel 2003 erano 9258 (+33,7%). Negli esercizi alberghieri predomina il comune di Villasimius dove sono sorti importanti alberghi e villaggi turistici, infatti si è passati da 21 a 29 esercizi (+38,1%) e l'offerta complessiva di posti letto è passata da 4995 a 5899 (+18,1%). Complessivamente il numero degli esercizi extralberghieri è passato da 301 a 19. Questo dato è giustificato dal fatto che nel comune di Muravera nel 1998 risultavano ben 109 alloggi privati non iscritti al REC (Registro Esercenti Commercio), per il 2003 dalle rilevazioni Istat non figuravano più alloggi privati in affitto, mentre invece nel 2002 erano addirittura 168. A livello comunale è Muravera ad offrire il maggior numero di posti letto negli esercizi extralberghieri, nel 1998 erano 5019, nel 2003 sono passati a 4182 (-16,7%). Nei comuni parzialmente costieri gli esercizi alberghieri sono passati da 12 a 15, i posti letto sono passati da 1366 a 2835. Nel 2003 complessivamente nel territorio sono offerti sul mercato un totale di 12093 posti letto negli esercizi alberghieri e 9598 nelle strutture extralberghiere.

L'analisi dell'offerta turistica si completa con la tavola 4.2 che riporta il numero degli esercizi alberghieri per tipologia di esercizio. In termini di posti letto, nei comuni di Villasimius e di Quartu S.Elena, prevalgono gli alberghi a 4 stelle, seguono le residenze turistico alberghiere. Il comune di Villasimius conta 7 alberghi a 4 stelle per un totale di 3624 posti letto, pari al 61% dei posti letto totali offerti nel settore alberghiero. Il comune di Quartu S.Elena conta invece 3 esercizi a 4 stelle per 977 posti letto, pari al 54% del totale. Si sottolinea anche la presenza nel comune di Maracalagonis di 1 esercizio alberghiero a 4 stelle per 894 posti letto. Sempre in termini di posti letto nel comune di Muravera prevalgono invece gli esercizi a 3 stelle, mentre nel comune di Castiadas sono gli alberghi a 2 e 4 stelle che forniscono il maggior numero di posti letto.

L'analisi della **domanda turistica** si basa sui dati forniti dall'Istat e dall'Ente Provinciale per il Turismo di Cagliari. A livello comunale l'Istat non fornisce dati relativamente al movimento turistico (arrivi e presenze), conseguentemente partendo dal dato provinciale di fonte Istat, dai dati forniti dall'Ente per il Turismo di Cagliari e dai dati contenuti nel Rapporto D'Area fornito dal Laboratorio Territoriale di Cagliari si giunge alla stima della

domanda nei principali comuni turistici della provincia di Cagliari. Nella tavola 4.3 e 4.3b si riportano i dati nel movimento turistico nella provincia di Cagliari. Complessivamente per il 2004 l'Istat stima per la provincia di Cagliari 2,6 milioni di presenze e 587 mila arrivi. Nella sola città di Cagliari le presenze stimate (dato dell'Ente per il Turismo di Cagliari) sono pari a 697 mila. Nel comune di Villasimius (il principale comune turistico della costa del sud della Sardegna) le presenze (dato dell'Ente per il Turismo di Cagliari) sono stimate in 532 mila, gli arrivi in 79 mila. Secondo il Rapporto d'Area della provincia di Cagliari, stilato dal Laboratorio Territoriale, le presenze turistiche risultano concentrate nei comuni costieri e parzialmente costieri della Provincia, con la prevalenza dei poli turistici di Villasimius, Pula e Muravera, rispettivamente con il 20%, 15% e 14% sul totale dei flussi registrati. I dati sopra esposti sono stati tradotti in numeri nella tavola 4.4bis: l'area dei comuni parzialmente costieri (Cagliari e Quartu S.Elena) raccolgono il 32% delle presenze, Cagliari con 697 mila presenze e Quartu S.Elena con 159 mila; il Comune di Villasimius raccoglie il 20%, pari a 532 mila presenze; infine il comune di Muravera raccoglie il 14% pari a 370 mila presenze. Complessivamente la domanda turistica stimata per i principali comuni turistici della "Costa del Moro" è pari a 1,1 milioni di presenze, pari al 40% delle presenze totali stimate per la Provincia di Cagliari. Il dettaglio comunale delle unità locali e degli addetti i due censimenti del 1991 e del 2001 ed il censimento intermedio del 1996 mostrano la crescita del settore: dal 1991 al 1996 le unità locali sono aumentate passando da 309 a 344, gli addetti sono invece diminuiti passando da 1067 a 961; dal 1996 al 2001 le unità locali sono aumentate passando da 344 a 428, mentre gli addetti sono decisamente aumentati passando da 961 a 1608. A livello comunale la crescita del settore ha interessato (come rilevato precedentemente) i comuni di Villasimius, Quartu S.Elena e Castiadas.

### **Il settore turistico nel comune di Villasimius**

Relativamente al comune di Villasimius si dispongono dei dati aggiornati al 2005 forniti dall'Ente Provinciale per il Turismo di Cagliari, questi tuttavia non costituiscono dati ufficiali in quanto non ancora validati dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT). Nel 2005 le presenze stimate nel Comune di Villasimius (tavola 4.5) sono 532 mila, mentre gli arrivi sono 79 mila. Rispetto al 2004 le presenze sono aumentate del 2%, mentre gli arrivi sono aumentati del 5,5%. La componente italiana è preminente nella composizione delle presenze per provenienza, 80% del totale. Il numero degli alberghi stimati sono 34 per un totale di 6113 posti letto, i campeggi sono 1 per 945 posti letto mentre il numero dei posti letto offerti nelle case destinate ad uso turistico (C.A.V) sono 220. La percentuale di occupazione dei posti letto offerti è del 45% e la permanenza media è di 7 giorni.

Relativamente alla stagionalità delle presenze si dispongono sempre di dati dell'Ente Provinciale per il Turismo di Cagliari relativi al 2004. Come si evince dalla tavola 4.5a e dalla figura 1.9 le presenze si concentrano nei mesi estivi: nel mese di giugno si registrano il 19% delle presenze totali registrate nel 2004; nel mese di luglio si registra il 25%, infine nel mese di agosto si raggiunge il picco massimo con il 29% delle presenze totali. Tra i cosiddetti "mesi spalla" si raggiunge un buon risultato nei mesi sia di maggio che di giugno. Nei mesi invernali e purtroppo anche nei mesi primaverili di marzo e aprile si registrano pochissime presenze. Nel mese di agosto si raggiunge la più alta percentuale di posti letto occupati, pari al 70%, la più bassa si registra nei mesi di dicembre e di gennaio. La permanenza media più alta si registra sempre nei mesi estivi, tipico di un turismo marino-balneare; nel mese di giugno la permanenza media registrata è di 7 giorni, nel mese di luglio sale a 8 giorni, infine nel mese di agosto si raggiungono i 9 giorni. Nei mesi di settembre e di ottobre si registra una permanenza media di 6 giorni, mentre nei mesi di aprile e maggio non si raggiungono i 4 giorni (si tratta principalmente di turismo del fine settimana).

Dall'analisi del settore turistico emerge una forte maturità nel settore dei Comuni di Villasimius, Muravera, Castiadas. Il comune di Quartu S.Elena limitatamente alla fascia costiera denota anch'esso un'importante specializzazione nel settore. I comuni di Villasimius e di Quartu S.Elena presentano un'offerta di alto livello, in quanto il maggior numero di posti letto sono offerti da strutture a 4 stelle e da residence. I restanti comuni che fanno parte del sistema locale turistico hanno una storia piuttosto recente nel settore,

ma soprattutto hanno un'offerta ancora prevalentemente dominata dall'extralberghiero (in particolare dalle seconde case).

I dati riportati sono riferiti alle rilevazioni EPT del 2005. Appare importante sottolineare che nell'esercizio 2006 sono stati aggiunti e sono in corso diversi servizi a strutture già esistenti ed operative ( e quindi già consolidate sul territorio) nello specifico:

- Golf,
- Centri Benessere,
- Servizi diversi ai diportisti,
- Servizi navetta,
- Ampliamento dei posti letto con l'apertura di un hotel 3 stelle.

Questi servizi hanno contribuito ad ampliare e diversificare l'offerta di servizi già esistenti. Essi possono essere inseriti tra gli obiettivi che saranno indicati nella successiva analisi SWOT per la parziale risoluzione al problema della forte concentrazione dei flussi turistici nei mesi estivi.

All'interno del Comune riveste un ruolo fondamentale l'AMP di Capo Carbonara. Essa, con i suoi operatori, svolge un ruolo di tutela, protezione, e informazione ambientale. L'AMP si avvale, per lo svolgimento del suo ruolo, dell'attività svolta dalle cooperative composte da operatori locali che si occupano di:

- gestione beni culturali,
- informazione, sensibilizzazione e educazione ambientale e formazione rivolta per gli ospiti e per le scuole,
- sorveglianza a mare e a terra,
- pesca professionale.

L'offerta turistica dei servizi si completa con:

- 14 diving,
- 29 concessioni demaniali (bar, / punti di ristoro, noleggio attrezzature e natanti e ombrelloni)
- 2 operatori che organizzano gite in barca,
- 8 pescatori professionali,
- 14 noleggiatori di imbarcazioni da diporto senza conducente.

Pur non essendo ancora supportati da dati ufficiali (in quanto essendosi appena conclusa la stagione si sta procedendo alla elaborazione dei dati raccolti dal Consorzio Turistico Villasimius) si può affermare che:

- Si rilevano ancora esercizi commerciali che, operando tutto l'anno, offrono servizi fruibili, non solo dai turisti estivi ma anche dagli abitanti il paese e dai flussi provenienti dall'interno.
- Gli operatori hanno registrato un notevole flusso di turisti per tutto il mese di ottobre.
- In termini di presenze si è registrato un incremento rispetto al 2005 (da confermare) del 16% per i turisti italiani e del 33% per la domanda straniera.
- Osservando i dati di domanda per provenienza si registrano gli incrementi più rilevanti nelle regioni Lombardia e la Toscana per l'Italia e Germania e Svizzera per l'estero.

### **Il settore turistico nei Comuni di Muravera e Castiadas**

Anche per Muravera e Castiadas sono disponibili i dati forniti dall'EPT e relativi al 2005, si ribadisce che non si tratta di dati ufficiali in quanto non ancora validati dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT).

Come si può notare dalle tabelle allegate nel 2005 le presenze (alberghiere ed extralberghiere) stimate nei Comuni di Castiadas e Muravera sono complessivamente 566.650 a fronte di quasi 70.000 arrivi. Rispetto al 2004 si segnala un incremento del 5,43% delle presenze e del 3% degli arrivi.

Complessivamente è cresciuta la permanenza media, da 7,92 a 8,10 giorni. Sono gli Italiani, che rappresentano l'87% delle presenze, a soggiornare per periodi maggiori (8,4 gg) e a preferire la sistemazione negli alberghi.

Secondo i dati forniti dalle Amministrazioni Comunali l'offerta ricettiva è così composta:

Muravera ha una dotazione di posti letto così distribuita:

- Hotel e Residence: 2.551 pl
- Villaggi e Campings: 4.146 pl

- Bed & Breakfast: 40 pl
- Affittacamere: 24 pl

Sono inoltre presenti 13 agenzie regolarmente classificate che gestiscono imprenditorialmente case e appartamenti ai fini ricettivi.

Nel comune di Castiadas sono disponibili 2.681 posti letto così distribuiti:

- 6 alberghi: 1.515 pl
- 1 albergo realizzato e di prossima apertura: 182 pl
- 2 campeggi: 836 pl
- 14 aziende agrituristiche: 126 pl
- 2 Bed & Breakfast: 10 pl
- 1 Casa per ferie: 10 pl

### **Il settore turistico nei Comuni di San Vito e Villaputzu**

Per i Comuni di San Vito e Villaputzu sono disponibili solo alcuni dati complessivi forniti dall'EPT e relativi al 2005, si ribadisce che non si tratta di dati ufficiali in quanto non ancora validati dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT).

I due Comuni registrano complessivamente 67.296 presenze a fronte di 8.709 arrivi. Con riferimento alle presenze esse sono aumentate del 20,89% rispetto al 2004, segnale evidente di un maggior interesse verso la destinazione. Anche la permanenza media è aumentata e si è passati dalle 6,63 giornate del 2004 alle 7,73 giornate del 2005.

### **Seconde case**

La Costa del Moro è caratterizzata da insediamenti turistici dominati dalle seconde case per vacanza gestite in maniera disarticolata.

Si tratta di un fenomeno di ricettività sommersa, della quale non si hanno valutazioni quantitative e qualitative esatte\*, e che costituisce, nella generalità dei casi, una tipologia turistica ricettiva estremamente vincolante per il territorio, specie per quanto riguarda il consumo della risorsa suolo, con effetti indotti molto contenuti, in particolare per quanto concerne l'occupazione (limitata al periodo di costruzione dell'opera e alla manutenzione degli immobili), e con costi sociali elevati (richieste di servizi sovradimensionati).

La difficoltà di effettuare una stima attendibile riguardante le seconde case utilizzate per finalità turistiche è dovuta anche al fatto che non esiste alcun obbligo da parte del singolo proprietario di classificare la propria casa a scopo di locazione. Al momento gli unici soggetti tenuti a classificare le case oggetto di attività ricettiva sono coloro i quali gestiscono più di tre unità abitative in forma imprenditoriale.

Da una stima approssimativa effettuata sulla base del riempimento medio di una unità abitativa in Muravera e Costa Rei si quantificano 465.000 presenze non registrate.

\* Uno studio sulle seconde case in Sardegna (G.Leccis "Il Turismo in Sardegna", Tema, 1999) ipotizza per la Provincia di Cagliari (anno 1996) i seguenti dati:

- Capoterra: 223 seconde case e 892 posti letto
- Sarroch: 601 seconde case e 2.404 posti letto
- Pula: 2.450 seconde case e 9.800 posti letto
- Domus De Maria: 528 seconde case e 2.112 posti letto
- Teulada: 287 seconde case e 1.148 posti letto
- **Quartu S.Elena**: 2.956 seconde case e **11.824** posti letto
- **Maracalagonis**: 1.450 seconde case e **5.800** posti letto
- **Sinnai**: 1.332 seconde case e **5.325** posti letto
- **Villasimius**: 2.555 seconde case e **10.220** posti letto
- **Muravera-Castiadas**: 2.781 seconde case e **10.872** posti letto
- **Villaputzu**: 214 seconde case e **814** posti letto

E' tuttavia da segnalare che una buona parte di queste strutture abitative è in realtà destinato al soddisfacimento del turismo interno, cioè case appartenenti a cittadini provenienti sostanzialmente da Cagliari e Provincia.

### **I settori dell'agricoltura e dell'allevamento**

Il settore dell'agricoltura e dell'allevamento per le sue specifiche caratteristiche merita una trattazione a parte. Tutti i dati riportati nella presente sezione sono relativi all'ultimo censimento dell'agricoltura (2000). L'analisi inizia con l'osservazione della superficie

agricola utilizzata<sup>2</sup> (tavola 5.1) e delle aziende agricole. Nell'area operano complessivamente 3683 aziende per un totale di 19732 ha di SAU, mediamente ciascuna azienda ha 5,36 ha a disposizione, inferiore alla media regionale. Nei comuni di Villasimius e di Castiadas la SAU media per azienda è superiore a quella isolana, rispettivamente 22,5 ha e 16,5 ha. Nei restanti Comuni la superficie agricola per azienda è estremamente ridotta.

La tavola 5.2 riporta la distribuzione delle aziende in base alla SAU utilizzata. Le aziende di grandi dimensioni (superficie superiore ai 100 ha) sono 25, pari allo 0,68% del totale e sono dislocate nei comuni di Sinnai, Villaputzu e Villasimius. Le aziende di piccolissime dimensioni (meno di 1 ettaro di superficie) rappresentano il 55,4% del totale; le aziende invece di medie dimensioni (tra i 5 e i 10 ettari) sono solo il 6,6% del totale. Nella tavola 5.3 si riporta nello specifico l'incidenza delle piccole aziende sul totale, ossia di quelle aziende che hanno una superficie inferiore ai 2 ettari. Complessivamente nell'area le aziende di piccole dimensioni rappresentano il 63%, superiore al dato isolano che è pari al 54%. A livello comunale l'incidenza maggiore si riscontra nei comuni di Quartu S.Elena (l'incidenza delle piccole aziende raggiunge quasi il 90%), San Vito e di Villaputzu (con percentuali superiori al 70%). Il comune di Castiadas registra invece l'incidenza inferiore, infatti il 36% delle aziende che operano nel suo territorio hanno una superficie agricola tra i 10 ed i 20 ettari di terreno, mentre le aziende tra i 20 ed i 50 ettari presentano un'incidenza del 13,6%.

Dall'analisi della distribuzione della SAU si è evidenziata la preminenza delle aziende di piccole dimensioni eccetto che per il comune di Castiadas. Nelle tavole successive l'attenzione si concentrerà sul tipo di utilizzazione che viene fatta della superficie agricola. La tavola 5.4 riporta la distribuzione della SAU per i principali tipi di utilizzazione: seminativi, coltivazioni permanenti, prati e pascoli. Osservando i valori in percentuale l'uso della superficie agricola è destinata principalmente al pascolo, pari al 51,4%, seguono le coltivazioni a seminativi con il 31,7%, infine le coltivazioni permanenti con il 16,8%. Se si osservano i dati comunali la coltivazione a seminativi è maggiormente diffusa nel comune di Castiadas (64%), mentre l'uso della superficie agricola per il pascolo è fortemente diffuso nei comuni di Sinnai (78,7%) e di Villasimius (78,5%). Nel dettaglio dei tipi di coltivazione (tavola 5.5) sono maggiormente diffusi gli agrumeti (1512 aziende, 24% del totale), gli uliveti (1369 aziende, 22% del totale), i vigneti (1180 aziende, 19% del totale). A livello comunale gli agrumeti sono diffusi soprattutto a Quartu S.Elena, San Vito e Villaputzu; gli uliveti a Maracalagonis, San Vito e Villaputzu; i vigneti a Quartu S.Elena e a Sinnai. Per quanto riguarda il settore dell'allevamento, sopra si è detto che il 51,4% della SAU viene utilizzata per i pascoli e che interessano principalmente i comuni di Villasimius e di Muravera. Nella tavola 5.6 si riportano le aziende ed il numero di capi negli allevamenti bovini, suini e ovini. Se si osserva il numero dei capi, nell'area prevale l'allevamento ovino con 25938 capi e con una dimensione media di 115,3 capi per azienda. Le aziende del comparto dislocate nel comune Maracalagonis hanno la dimensione media più alta: 241 capi per azienda; segue il comune di Quartu S.Elena con 26 capi e una dimensione media di 224 capi per azienda; nel comune di Villasimius sono dislocate 11 aziende con una dimensione media di 165 capi; infine il comune di Muravera ha 22 aziende con una dimensione media di 109 capi per azienda. Nel comparto suinicolo le principali aziende dal punto di vista dimensionale si trovano a Quartu S.Elena e Muravera, rispettivamente 21 e 16 capi per azienda. Infine il comparto bovino che conta 54 aziende di cui 17 nel comune di San Vito e 12 nel comune di Villaputzu. Relativamente alla dimensione media aziendale, le maggiori si trovano nel comune di Maracalagonis, una sola azienda con 60 capi e nel comune di Quartu S.Elena, una sola azienda con 57 capi.

In conclusione il settore agricolo è caratterizzato da aziende di piccole dimensioni eccetto che per il comune di Castiadas, nel quale prevalgono le coltivazioni a cereali. Nei comuni di San Vito e Villaputzu prevalgono invece le coltivazioni a ulivo e nelle piante da frutto. Nel settore dell'allevamento prevale il comparto ovino in particolare nei comuni di Quartu S.Elena, Maracalagonis, Sinnai e di Villasimius e Muravera.

<sup>2</sup> Essa costituisce la superficie investita ed effettivamente utilizzata in coltivazioni propriamente agricole (seminativi, orti, prati e pascoli ecc.)

Fra le opportunità per il territorio si segnala lo sviluppo di nuove tipologie di turismo che rispondono alle mutate tendenze del consumatore, tra le quali il turismo ecologico-ambientale, il turismo culturale, quello religioso etc.

In particolare è in aumento la domanda di vacanze salutistiche, che offrono la possibilità di attività e sport all'aria aperta, in luoghi di interesse naturalistico e ambientale. Agriturismo, birdwatching, escursionismo, mountain bike, turismo equestre, sono solamente alcuni esempi di sviluppo di quest'area che si caratterizza per una posizione di rispetto per l'ambiente e di totale immersione nella natura.

I rischi di politiche di diversificazione dell'offerta a favore di proposte alternative al turismo "sole e mare" sono insiti non solo nella qualità delle stesse ma, soprattutto, nell'orientamento del turista-consumatore, il quale, anche in presenza di robuste alternative potrebbe continuare a preferire l'offerta tradizionale.

Una scarsa attenzione alle problematiche ambientali e della sostenibilità rischia di portare, nel lungo termine, ad una disaffezione del turista verso la destinazione, a favore di mete meno congestionate o più "organizzate" e "controllate".

Il consumatore-turista affronta infatti un percorso di crescita che lo porta a ricercare soluzioni preferibili anche in termini di servizi e qualità della vacanza. Ciò può portare ad una situazione in cui "sole e mare" non sono più sufficienti a rendere attrattiva la destinazione per i turisti.

## B. Risorse materiali e immateriali di riferimento per il Progetto Integrato di Sviluppo

La Costa del Moro è un territorio particolarmente ricco di risorse naturalistiche, ambientali, storiche e culturali. Il Progetto Integrato mira a integrare e valorizzare le diverse risorse in un'ottica di sviluppo sostenibile, a tal fine è orientato alla valorizzazione delle capacità attrattive legate all'importante patrimonio ambientale, in particolare in ambito costiero, alla presenza di importanti flussi turistici balneari, e al collegamento con le aree interne, al fine di differenziare l'offerta turistica e allungare la stagione.

In particolare si segnalano le seguenti risorse/attrattori di riferimento, spesso attivabili da diversi ambiti e settori di intervento, dall'attore pubblico e/o da quello privato.

**Patrimonio ambientale di pregio** - Presenza di aree ad elevata valenza naturalistica e paesaggistica da tutelare e valorizzare in ottica turistica

### **Risorsa marina e balneare**

La risorsa mare rappresenta indubbiamente il grande attrattore del territorio, la consistenza ed elevata fruibilità dei sistemi sabbiosi costieri e la valenza paesaggistica dei promontori e delle coste rappresentano un patrimonio unico, fonte dell'attrattività e del vantaggio competitivo del territorio.

Si tratta di una risorsa da valorizzare ulteriormente anche in considerazione delle condizioni climatiche che consentono la balneazione dalla fine di aprile alla fine di ottobre, a fronte di flussi turistici concentrati nei mesi di luglio e agosto, e da preservare per le generazioni future.

Si tratta di una risorsa eccessivamente sfruttata nel periodo estivo durante il quale si lamenta la congestione delle spiagge/coste e l'insufficienza dei servizi per i turisti (cartellonistica, parcheggi, aree attrezzate, raccolta dei rifiuti e pulizia dei litorali).

L'area dovrebbe regolamentare in maniera sostenibile i carichi turistici delle aree costiere anche inserendo i siti di elevato valore ambientale nel complesso dell'offerta turistica. Con l'eccezione dell'Area Marina Protetta Capo Carbonara queste aree non sono pienamente fruibili perché non attrezzate e non gestite da personale qualificato. Sarebbero inoltre necessari interventi di tutela dell'ambiente in particolare nelle lagune, negli stagni costieri

e nei compendi sabbiosi litoranei, con specifiche azioni di gestione rivolte ai sistemi dunari e alle spiagge emerse e sommerse.

E' evidente che la messa a reddito delle risorse ambientali e l'incremento delle attività antropiche legate al turismo possono comportare un progressivo depauperamento delle risorse stesse, pertanto il P.I. Costa del Moro avrà cura di mettere a sistema solo le iniziative che prevedono l'utilizzo delle risorse ambientali in un'ottica di sostenibilità.

La valorizzazione e tutela delle risorse ambientali è implicita nelle recenti strategie di sostenibilità dello sviluppo espresso nei documenti di indirizzo degli organismi internazionali e della stessa Unione Europea, contribuisce ad aumentare l'attrattività del patrimonio ambientale, artistico e culturale di una destinazione, divenendo quindi, a tutti gli effetti, misura di sostegno alla competitività del settore turistico.

L'individuazione delle specificità ambientali del sistema marino-costiero, la definizione dei caratteri, dei processi di funzionamento e delle dinamiche evolutive e di interazione con le componenti ambientali dell'entroterra, nonché la definizione della sensibilità ambientale in rapporto agli usi e alla fruizione turistica, consentono di orientare le scelte di sviluppo economico coerentemente con la capacità di carico degli ecosistemi e delle risorse in generale.

### **Area marina protetta, aree SIC, aree naturalistiche**

L'Area Marina Protetta, le aree SIC, i parchi regionali e gli altri siti di pregio naturalistico-ambientale le oasi naturalistiche sono risorse da rendere maggiormente fruibili attraverso interventi mirati che consentano allo stesso tempo la tutela e la conservazione. L'Area Marina Protetta di Capo Carbonara, istituita da pochi anni dal Ministero dell'Ambiente, è costituita dallo specchio acqueo che si stanZIA per tutto il litorale del Comune di Villasimius. La tutela alla quale l'area è sottoposta permette di preservare un ambiente che era stato messo a rischio dallo sfruttamento eccessivo, pur godendo del bene.

Sul territorio sono presenti numerose aree SIC che interessano in particolare le seguenti località: Riu Trottu e Punta Molentis, Isola Serpentara, Isola dei Cavoli, Campulungu, Capo Boi, Serra'e Morus, Porto Giunco, Stagno di Notteri, Porto Sa Ruxi, Bruncu de su Monte Moru, Geremeas Mari Pintau; Monte dei Sette Fratelli e Sarrabus, Punta di S. Giusta Costa Rei, Stagni di Colostrai, Foce del Flumendosa, Stagni Murtas e S'Acqua Durci.

Un'oasi naturalistica di pregio è costituita dallo stagno di Molentargius. La parte che ricade nel territorio di Quartu S. Elena è costituita sia dalle saline, formate da grandi vasche, sia dal Bellarosa Minore che si estende nella zona palustre e presenta fitti canneti. Lo stagno di Molentargius dal punto di vista faunistico riveste un'importanza di livello internazionale, compreso nella convenzione del RAMSAR\_ nonché parco regionale istituito con L.R. 5/99.

Tra le risorse ambientali vanno incluse anche le lagune e gli stagni di Sa Praia, San Giovanni, Saline di Muravera, Colostri, Feraxi, Piscina Rei, Santa Giusta, Notteri. Le lagune e gli stagni sono state da tempo utilizzate per la pesca e sono oggetto di grande interesse dal punto di vista ambientale per la ricchezza della fauna e della flora. Essi sono gestiti da cooperative di pescatori che pur attuando la pesca assicurano un adeguato controllo garantendo la loro salvaguardia e la denuncia di eventuali problematiche ambientali.

Dal punto di vista naturalistico la mancanza di una, o più strutture, con compiti gestionali e organizzativi costituisce il principale ostacolo alla tutela, promozione e fruizione di quest'area che soffre anche di uno scarso presidio del territorio, motivato anche, in alcune zone, dalla scarsa densità della popolazione.

I problemi dell'accessibilità interna e della mancanza di infrastrutture leggere per le aree Sic rimane un problema rilevante che ostacola sia la conservazione sia la fruizione.

Anche la marcata antropizzazione in periodi limitati dell'anno non consente di gestire nel modo più sostenibile le aree SIC della costa

Nuove opportunità per il territorio sono legate allo sviluppo del turismo naturalistico e ambientale, scientifico e didattico che può trovare nella Costa del Moro una naturalità e una biodiversità adatta allo scopo. Una diversificazione dell'offerta in tal senso può

rappresentare un importante fattore di destagionalizzazione, affinché ciò avvenga è tuttavia necessaria un'offerta strutturata di servizi che facilitino la visita e allo stesso tempo consentano il permanere delle condizioni ambientali esistenti.

Nelle aree di valenza naturalistico-ambientale riconosciute (pSIC, ZPS, AMP di Capo Carbonara, Parco di Molentargius) sono inoltre presenti diverse strutture non utilizzate e/o in forte degrado, che potrebbero essere recuperate e valorizzate per ospitare iniziative di educazione ambientale e di sviluppo turistico sostenibile.

Interventi di tutela e di valorizzazione dei siti potrebbero contribuire a integrare l'offerta turistica balneare con opportunità di turismo naturalistico. A questo proposito è opportuno segnalare che le Comunità interessate hanno presentato proposte di gestione e di intervento per i PSIC all'ultimo bando della Misura 1.5 Rete Ecologica. Tali Piani di Gestione hanno la finalità di monitorare e preservare gli habitat e le specie di interesse comunitario, favorendo allo stesso tempo un utilizzo sostenibile, anche in termini turistici, delle aree stesse. In particolare, l'obiettivo generale posto in capo ai Piani di Gestione dei pSIC, richiama la capacità di coniugare la conoscenza territoriale, con particolare riferimento alle valenze naturalistiche di interesse comunitario, con la definizione di appropriate misure di conservazione e di gestione necessarie al mantenimento di uno "stato di conservazione soddisfacente" degli habitat e delle specie per cui in Sito è stato proposto.

Tale obiettivo, sebbene essenziale e ineludibile, rappresenta un requisito di minima, riferito al rispetto degli obblighi comunitari, mentre risulta del tutto opportuna all'interno di tali strumenti la definizione di un quadro di compatibilità reciproca tra valenze ambientali e territoriali, dinamiche insediative ed esigenze socio-economiche. Il perseguimento di tale obiettivo rende necessario, in particolare, armonizzare le attività umane presenti o previste nel SIC e nell'ambito territoriale di relazione, con la conservazione degli habitat e delle specie vegetali ed animali. In questi termini il Piano di Gestione al fine di garantire la tutela della biodiversità, prevede il riequilibrio delle attività umane, delineando strategie ed incentivando interventi volti a promuovere attività economiche eco-compatibili, correlate con la gestione sostenibile dell'ambiente naturale e delle sue risorse, a beneficio delle aspettative e delle esigenze di sviluppo territoriale. Il perseguimento di tale scopo richiede quindi una gestione del SIC proposto funzionale a soddisfare le esigenze di tutela e salvaguardia ambientale, ma calibrate, al contempo, sulle esigenze territoriali e sulle aspettative di sviluppo economico e sociale.

All'interno di tale visione un elemento essenziale è rappresentato dalla necessità di sviluppare in modo specifico la dimensione partecipativa ed il coinvolgimento nelle procedure di piano dei diversi soggetti interessati. In questi termini il quadro di sfondo concettuale dello sviluppo sostenibile richiama i principi di integrazione e di cooperazione.

I siti di elevato pregio ambientale, in virtù dei vincoli ai cui sono soggetti per effetto delle azioni di tutela, possono essere percepiti come un ostacolo allo sviluppo turistico piuttosto che come un'opportunità.

Un elevato fattore di rischio è costituito dalla scarsa collaborazione tra i comuni che contribuisce a non far decollare iniziative di promozione integrata del territorio che comprenda anche le aree interne e il turismo naturalistico.

In alcuni stagni sono stati riscontrati gravi problemi ambientali, in particolare a Sa Praia l'insabbiamento delle bocche a mare e a Colostrai la salificazione della falda e l'insabbiamento da cui deriva la necessità di canali sublagunari per migliorare la circolazione delle acque.

### **Aree montane interne**

Le aree montane interne e in particolare il sistema montano dei Sette Fratelli e il sistema ambientale del Flumendosa possono rappresentare per il territorio un fattore importante di diversificazione dell'offerta turistica fruibile oltre il periodo estivo.

Nel territorio del Comune di Sinnai è presente una struttura adibita a centro di educazione ambientale (S'incantu, il cui utilizzo potrebbe essere ulteriormente valorizzato); anche a Solanas è presente un centro di educazione ambientale realizzato con la misura P.O.R. Rete Ecologica Regionale "La via dei Carbonai" Sentiero Naturalistico e Centro Studi Ambientali Solanas.

E' evidente nel territorio la scarsa integrazione costa-interno, si lamenta la scarsa accessibilità della destinazione, la mancanza di cartellonistica e di aree e/o parchi attrezzati e di percorsi turistici. Si avverte la necessità di infrastrutture per migliorare l'accessibilità interna ed esterna ai siti di grande valore ambientale: cartellonistica, sentieri guidati, bus di collegamento fra i vari siti.

Altro punto di debolezza e' costituito dalla scarsa collaborazione tra i comuni nel perseguire strategie di integrazione e valorizzazione tra le aree interne e il turismo naturalistico.

Le opportunità sono legate alla tutela della naturalità e della biodiversità esistente e la creazione di spazi didattici e di osservazione, parchi tematici, idonei ad attrarre segmenti alternativi di domanda (turismo naturalistico, turismo scientifico, turismo scolastico etc.).

Nel territorio sono presenti diverse strutture non utilizzate e/o in forte degrado, che potrebbero essere recuperate e valorizzate per ospitare iniziative di educazione ambientale e di sviluppo turistico sostenibile

I siti di elevato pregio ambientale sono percepiti più come un ostacolo allo sviluppo turistico piuttosto che come un' opportunità.

L'antropizzazione delle aree costiere in periodi di tempo limitati rappresenta uno dei problemi più importanti per le aree naturalistiche di pregio che sono spesso trascurate e non vengono inserite nei progetti di valorizzazione e promozione turistica.

## **Patrimonio culturale**

### **Risorse culturali**

Il territorio della Costa del Moro vanta la presenza di risorse culturali materiali e immateriali di pregio sulle quali si può intervenire con azioni di valorizzazione e fruizione tese ad attivare un processo di sviluppo economico capace di ridistribuire i flussi sia dal punto di vista temporale che da quello dell'integrazione costa-interno. L'orientamento è verso un sistema culturale strettamente legato al territorio che partendo dalle risorse presenti punta alla fruizione dei beni passando attraverso la formazione del personale e l'avvio di attività gestionali di tipo turistico.

Tra le risorse materiali si segnala il patrimonio storico architettonico costituito da centri ed edifici storici, chiese, siti archeologici, siti minerari dismessi, torri costiere. Fra tutti si segnalano:

- il Museo Archeologico comunale di Villasimius
- La colonia penale di Castiadas nella quale è inserita una struttura teatrale utilizzata per manifestazioni culturali estive
- Il patrimonio immobiliare minerario di Baccu Locci a Villaputzu
- Il Portico Petretto e la Casa dei Candelai a Muravera
- I portali storici di San Vito
- Il sistema delle torri costiere
- L'area archeologica di Cuccureddus a Villasimius
- I numerosi nuraghi costruiti a guardia dei passaggi in direzione del mare quali il nuraghe Diana di Quartu S. Elena
- Il castello medievale di Quirra

Tale edificato storico può essere recuperato e valorizzato realizzando musei, aree archeologiche, laboratori artigianali e culturali, luoghi espositivi fruibili al pubblico.

Per quanto riguarda i centri urbani e in particolare i centri storici essi meritano di essere rivitalizzati a vantaggio delle attività economiche ivi localizzate e localizzabili (ospitalità diffusa, ristorazione tipica, botteghe artigiane, centri commerciali naturali) che possono incentivare la visita, ma soprattutto il soggiorno di turisti. Si avverte inoltre l'esigenza di implementare gli spazi adibiti alle attività artistiche e culturali (teatri, musei etc.) al fine di favorire la creazione di importanti momenti di offerta culturale di qualità durante tutto l'arco dell'anno.

Tra le risorse immateriali di tipo culturale forte attrattività è esercitata dalla presenza di sagre e feste religiose che attraggono nel territorio un gran numero di visitatori e

rappresentano un momento importante di promozione del territorio, delle tradizioni popolari, religiose ed enogastronomiche e dei suoi prodotti. Si tratta di eventi da valorizzare ad esempio attraverso una calendarizzazione condivisa, in quanto possono rappresentare, per tutti gli operatori del territorio, un momento di promozione/commercializzazione della propria offerta.

Si riscontra una mancata comprensione del valore anche economico legato alla presenza del patrimonio culturale.

Si ravvisa inoltre il quasi inesistente dialogo intercomunale per la creazione di temi integrati di fruizione della risorsa storico-culturale e tanto meno per la correlazione di questa con quella ambientale e/o enogastronomica. Sono evidenti anche i limiti causati da livelli di iniziativa non collegati che ostacolano la nascita di un sistema unitario di offerta culturale.

Dal momento che il turismo rappresenta una delle maggiori potenzialità in termini di crescita economica del territorio, l'integrazione reale del patrimonio culturale all'interno dell'offerta turistica rappresenta una reale opportunità di sviluppo anche in relazione ai trend già consolidati per ciò che riguarda l'andamento delle presenze turistiche nei maggiori centri di offerta culturale, che soffrono meno dei problemi legati alla stagionalità dei flussi rispetto alle località esclusivamente balneari. La comprensione della valenza anche economica della cultura può consentire un maggiore apporto anche da parte degli operatori privati, del turismo in particolare, al settore che rappresenta una delle chiavi fondamentali del processo di sviluppo che li vede coinvolti.

### **Risorse infrastrutturali**

Fra le risorse infrastrutturali dell'area è da segnalare la presenza di diversi porti turistici da valorizzare quali porte di accesso al territorio e fondamentali per incentivare il turismo nautico. E', pertanto, opportuna una maggiore integrazione fra le strutture portuali di Marina di Capitana/Quartu S. Elena, Marina di Villasimius, Marina di Porto Corallo/Villaputzu, alle quali potrebbe affiancarsi una nuova struttura portuale a Castiadas e un approdo turistico a Porto Pirastu

Grande importanza assume anche la nuova strada statale 125 "orientale sarda" che avvicina l'area al nodo intermodale del capoluogo e ai poli di eccellenza dei servizi superiori (sistema aeroportuale di Cagliari, Università, Parco Scientifico e Tecnologico); la nuova strada inoltre potenzia i collegamenti lungo la costa e assicura la continuità territoriale interna, riducendo i fenomeni di congestione del traffico e migliorando l'accessibilità ai diversi poli urbani costieri.

Ad eccezione della suddetta nuova strada statale 125, la restante viabilità stradale intercomunale costituisce un freno alla attrazione e accessibilità di molte località di interesse ambientale e culturale. Si riscontra una generalizzata difficoltà negli spostamenti e della mobilità turistica interna dovuta a collegamenti inadeguati, segnaletica stradale insufficiente, bassa qualità del sistema di trasporto pubblico, problemi che causano un aumento del traffico automobilistico e tempi di percorrenza elevati in alta stagione.

### **Risorse aziendali**

Nel settore turistico si rileva la presenza di strutture aziendali di eccellenza dislocate nei comuni costieri di Villasimius, Muravera e Castiadas. Da sottolineare la presenza di un impianto di golf a Villasimius e di diversi centri benessere.

Gli investimenti aziendali sono concentrati nel settore alberghiero e della ristorazione, si segnala una carenza di iniziative private che investano nella valorizzazione degli attrattori locali in quanto tale attività non è percepita come autonoma per cui il settore è spesso lasciato alla cura delle Amministrazioni Comunali.

Le imprese che operano nei settori della ristorazione e della ricettività spesso sono di piccola dimensione e pur disponendo di proposte interessanti hanno difficoltà di accesso al credito.

Si riscontra una generalizzata inadeguatezza delle strutture ricettive esistenti ai fini della destagionalizzazione e si avverte la necessità di interventi formativi per qualificare l'offerta dei servizi e favorire una gestione sostenibile delle imprese.

Dall'analisi effettuata emerge come le risorse del territorio siano risorse valide e già in parte sfruttate. Per ciascuna è comunque emersa qualche criticità che ne impedisce una piena valorizzazione.

***Criticità relative alle risorse ambientali:***

- insufficienza delle infrastrutture che consentono l'accessibilità interna ed esterna
- insufficienza delle misure di valorizzazione e contemporanea tutela dei siti
- insufficienza delle misure di tutela della biodiversità
- insufficienza delle aree attrezzate e dei percorsi ambientali
- elevata pressione insediativa sul sistema costiero
- degrado morfologico ed alterazione evolutiva dei sistemi di spiaggia per fenomeni di erosione e di interrimento delle zone umide
- degrado ecologico e morfologico-evolutivo dei principali corridoi fluviali
- abbandono delle attività della montagna, e conseguente degrado del territorio ed esposizione degli abusi

***Criticità relative alle risorse culturali:***

- necessità dell'intervento pubblico a sostegno delle iniziative private
- necessità di recupero del patrimonio storico architettonico per consentirne l'utilizzo
- necessità di spazi espositivi e culturali
- necessità di creazione di percorsi turistici anche a livello sovracomunale
- necessità di cartellonistica adeguata
- necessità di tutela delle produzioni tipiche
- necessità di coordinamento e di valorizzazione delle iniziative a livello sovracomunale
- ritardi nella valorizzazione del patrimonio storico-archeologico

***Criticità relative alle risorse infrastrutturali:***

- necessità di integrazione fra le strutture portuali
- inadeguatezza dell'attuale sistema viario
- inadeguatezza del sistema pubblico dei trasporti

***-Criticità relative alle risorse aziendali:***

- Dimensione medio/piccola degli investitori locali
- Difficoltà di accesso al credito degli operatori
- Insufficiente attenzione degli operatori allo sfruttamento economico delle risorse locali
- Necessità di attività formative specifiche

### C. Analisi in ottica di genere del Progetto Integrato di Sviluppo

Rispetto al passato sono sempre più le giovani donne che completano il percorso di studi, nelle tabelle allegate si possono rilevare i dati relativi al 2001 ma rispetto a tale data il fenomeno è sicuramente in aumento. Ciò determina una presenza di forza lavoro femminile scolarizzata che rappresenta una risorsa importante per il settore turistico e in particolare per il settore degli attrattori locali, siano essi ambientali o culturali/tradizionali. Con ulteriore riferimento alle risorse culturali, da sempre nella nostra regione le donne hanno un ruolo importante nel tramandare e diffondere la "cultura" e la "tradizione" locale. Sono le donne infatti che hanno spesso il compito di tramandare, di generazione in generazione, le tecniche di lavorazione dei tessuti, degli alimenti, ma anche la storia e le tradizioni religiose della località, un ruolo da preservare e valorizzare in un'ottica anche economica.

La distribuzione per sesso degli indicatori caratteristici del mercato del lavoro conferma anche per il territorio della Costa del Moro il sensibile ritardo che contraddistingue l'inserimento delle donne nel sistema produttivo. Tale condizione non si differenzia in modo rilevante da quella che caratterizza il resto delle donne in Sardegna le cui difficoltà di accesso e permanenza nel mercato del lavoro, di accesso a posizioni apicali nel corso della carriera professionale, di partecipazione ai luoghi decisionali sono aggravate dalla scarsa possibilità di conciliazione tra la vita familiare e lavorativa.

In particolare, con riferimento al mercato del lavoro, si segnala che:

- gli uomini hanno il doppio delle probabilità di ingresso nel lavoro autonomo rispetto alle donne, e queste ultime presentano tassi minori di permanenza nel lavoro autonomo, benché i dati degli ultimi anni segnalino un aumento considerevole delle donne imprenditrici e dell'utilizzazione da parte delle donne delle diverse forme di lavoro atipico sia nel lavoro alle dipendenze (lavoro part-time, a tempo determinato e interinale) sia nel lavoro autonomo (collaborazioni coordinate e continuative o lavoro parasubordinato);
- analogamente in crescita risulta la partecipazione femminile al mercato del lavoro, anche se si pone al disotto della media regionale, ed inoltre sono presenti sul territorio fasce sociali particolarmente "a rischio", tra cui le donne, gli anziani e le persone poco scolarizzate, che continuano a presentare lunghe e crescenti durate della disoccupazione;
- in particolare, infine, le donne (soprattutto se coniugate), registrano anche le più elevate probabilità di uscita dall'occupazione per via di un'alta percentuale di abbandonano dell'impegno lavorativo nel primo anno di vita di un figlio.

In considerazione della realtà rilevata, si evidenziano inoltre le difficoltà delle donne di trovare una conciliazione tra la vita lavorativa e quella domestica, difficoltà ancora più accentuate in contesti sociali tradizionali, ove sono carenti anche le infrastrutture e le strutture di servizi in grado di sostenere l'ingresso e la permanenza della donna nel mercato del lavoro.

L'intera architettura del progetto integrato Costa del Moro è costruita nel rispetto dei principi per le Pari Opportunità e nel delineare la strategia di sviluppo socio-economico tiene conto dei fattori specifici di criticità e si propone di migliorare la situazione occupazionale delle donne.

Saranno individuati ed avviati gli interventi esplicitamente rivolti alla valorizzazione delle risorse femminili. In particolare si segnalano:

-- azioni di promozione di forme di ricettività turistica complementare, sia in considerazione della tradizionale vocazione femminile per il settore turistico, sia in considerazione che forme di ricettività diffusa possono costituire un'occasione per integrare le attività domestiche di cui le donne devono in ogni caso farsi carico con opportunità occupazionali;

-- azioni atte al miglioramento della qualità della vita, poiché proponendosi di potenziare l'offerta di servizi alla persona, costituiscono in primo luogo un'ulteriore occasione occupazionale per le donne, in secondo luogo possono fornire una risposta all'esigenza di sollevare le realtà femminili di una parte dei lavori di cura che spesso costituiscono il primo ostacolo all'ingresso o reinserimento nel mondo lavorativo.

-Infine, oltre a confermare la significatività di offrire un sostegno all'avviamento di attività imprenditoriali nel settore turistico e terziario ed all'opportunità di offrire occasioni per un alleggerimento dei carichi di lavoro domestico delle donne, si evidenzia l'importanza di intervenire con mirate iniziative di informazione ed animazione delle donne, attraverso un loro coinvolgimento attivo nella fase di definizione delle strategie.

-Nonostante la validità degli interventi volti a rimuovere gli ostacoli che si frappongono all'inserimento lavorativo delle donne è possibile che permanga un ostacolo di tipo culturale, che continui a impedire la conciliazione fra l'attività lavorativa e quella familiare.

-Un ulteriore rischio può essere la difficoltà di avviare iniziative di lavoro autonomo per mancanza di capitali propri e difficoltà di accesso al credito.

#### D. Analisi della sostenibilità ambientale del Progetto Integrato di Sviluppo

##### **Infrastrutturazione territoriale e dei servizi**

L'ambito costiero del Sarrabus vede la presenza di tre nuclei di infrastrutturazione portuale: il porto turistico di su Tramatzu-Porto Corallo, nel settore settentrionale, i porti turistici di Villasimius - Capu di Carbonara e di Quartu Sant'Elena - Marina di Capitana a

sud. Il miglioramento dei servizi e l'integrazione fra le strutture portuali può favorire lo sviluppo di modalità di trasporto alternative rispetto a quelle tradizionali.

L'infrastrutturazione viaria stradale si struttura sul corridoio della SS 125 orientale sarda, che connette questo ambito territoriale con l'area urbana di Cagliari e, verso nord, con l'Ogliastra. Limitatamente agli ambiti di Villasimius, Castiadas e Costa Rey, svolge un ruolo rilevante la SP 17 litoranea. I collegamenti con l'entroterra sono garantiti, verso il massiccio dei Sette Fratelli, dalla stessa SS 125 e, lungo il corridoio ambientale fluviale del Flumendosa, dalla SS 387.

Il sistema si completa nella sua struttura reticolare con le strade provinciali e comunali tra le quali si riconosce l'importanza dei seguenti collegamenti:

la SP 16 è una strada locale extraurbana che realizza, partendo dal centro di Maracalagonis, il naturale proseguimento, in direzione ovest verso la SS 125, della SP 15 (che la attraversa più a est rientrando verso la costa) che costituisce un'importante arteria locale di collegamento tra i diversi centri dell'area vasta di Cagliari;

la SP 17 è una strada extraurbana che collega l'area vasta di Cagliari con il centro di Villasimius attraversando tutta la costa orientale del golfo di Cagliari. L'arteria, in attesa del completamento della nuova SS 125, sostituisce le funzioni tipiche di una strada statale, svolgendo una funzione importantissima per l'economia e il turismo isolani;

la SP 95 consente l'accesso dalla SS 554 alla SP 17, proseguendo per la SP 96, all'altezza di Flumini di Quartu, inoltre offre un diverso tipo di collegamento ai centri abitati e alle campagne di Maracalagonis e Sinnai, nonché alla SS 125, dai bivi della SP 15 e della SP 96.

La rete viaria ancora incompleta penalizza i collegamenti, soprattutto quelli con l'entroterra, per il quale si lamenta anche l'insufficienza della segnaletica stradale di base oltreché di quella turistica.

In particolare nei mesi estivi i tempi di percorrenza diventano elevati e si registrano fenomeni di congestione del traffico da e verso il capoluogo.

Non sono sufficientemente diffuse forme di trasporto alternative all'auto propria, in particolare di trasporto pubblico, che consentano gli spostamenti all'interno del territorio.

#### Servizi e sottoservizi

In alcune parti del territorio si lamenta la carenza o la scarsa qualificazione delle urbanizzazioni primarie.

#### Sevizi idrici

Il servizio idrico integrato è fornito dal gestore unico Abbanoa; unica eccezione è Villasimius per quanto riguarda fognatura e depurazione

Di seguito si riportano poi alcuni dati sul sistema depurativo (fonte: Piano d'Ambito della Regione Autonoma della Sardegna. "Ricognizione delle infrastrutture e programmi degli interventi" – 2002).

Copertura delle reti fognarie				
Comune	Abitanti			% Copertura del servizio
	Residenti	Fluttuanti	Serviti	
Castiadas	1.308	7.308	3.842	45
Muravera	4.648	41.418	25.241	55
San Vito	3.970	48	3.808	95
Villaputzu	5.016	5.052	9.945	99
Villasimius	2.835	27.974	28.036	91
Maracalagonis	6.563	17.061	6.502	28
Quartu sant'Elena	68.384	82.247	34.466	23
Sinnai	14.705	11.741	21.494	81
Copertura del servizio depurativo				
Comune	Abitanti			% servizio

	Residenti	Fluttuanti	Totale abitanti	Popolazione servizio depurativo	depurativo serviti
Castiadas	1.308	7.308	8.616	1.929	22
Muravera	4.648	41.418	46.066	25.241	55
San Vito	3.970	48	4.018	3.609	90
Villaputzu	5.016	5.052	10.068	9.824	98
Villasimius	2.835	27.974	30.809	28.036	91
Maracalagonis	6.563	17.061	23.624	1.790	8
Quartu sant'Elena	68.384	82.247	150.631	34.466	23
Sinnai	14.705	11.741	26.446	11.805	45

### Gestione dei rifiuti urbani

Secondo quanto previsto dai piani provinciali di settore la gestione del ciclo integrato dei rifiuti urbani è strutturata per sub-ambito. In particolare in Provincia di Cagliari sono stati individuati 4 sub-Ato: A1 Cagliari (38 comuni), A2 Sulcis-Iglesiente (25 comuni), A3 Medio Campidano (38 comuni), A4 Sarrabus-Gerrei (8 comuni).

I comuni del Sarrabus (Villaputzu, San Vito, Muravera, Castiada e Villasimius) appartengono al sub-Ato A4. Rispetto al sub-Ambito di appartenenza la popolazione di tale ambito copre circa il 86% e la produzione totale di RSU il 95,07%.

Il sistema impiantistico relativamente allo smaltimento e trattamento dei RU nell'intero Subambito A4 si compone attualmente delle seguenti unità:

Discarica – Villasimius (esaurita);

Impianto di preselezione – Villasimius (in fase di collaudo).

Tutti i cinque comuni appartenenti all'ambito territoriale oggetto di studio, nell'arco temporale 2000-2002 hanno smaltito per intero i propri RU nella discarica di Villasimius, mentre al momento attuale conferiscono i rifiuti all'impianto di Villacidro.

I comuni di Sinnai, Maracalagonis e Quartu Sant'Elena appartengono al sub-Ato A1. Rispetto al sub-Ambito di appartenenza la popolazione di tale ambito copre circa il 58,29% e la produzione totale di RSU il 61,5%.

Il sistema impiantistico relativamente allo smaltimento e trattamento dei RU nell'intero Subambito A1 si compone attualmente delle seguenti unità:

Discarica - Serdiana (esaurita);

Inceneritore - Capoterra;

Discarica - Villaspeciosa (Discarica a servizio CASIC);

Impianto trattamento (stabilizzazione) - Capoterra (in fase di costruzione?);

Il comune di Maracalagonis smaltisce i rifiuti nell'impianto del CASIC e in quello di Villacidro, mentre Quartu e Sinnai utilizzano l'impianto del CASIC

Tutti i comuni di questo ambito hanno avviato la raccolta differenziata per almeno una tipologia di frazione merceologica.

Le frazioni merceologiche maggiormente interessate per le quali si è avviata la raccolta differenziata sono: carta, vetro, plastica ed ingombranti e ferrosi. I comuni di Muravera, Villaputzu, Maracalagonis, Sinnai, Villasimius, Castiadas hanno avviato la raccolta differenziata della frazione organica.

### Analisi delle risorse naturali del territorio

#### Acqua

Pur essendo notevoli le risorse idriche presenti, l'area non si discosta dal problema fortemente sentito nella regione di significativa dipendenza dall'andamento delle precipitazioni. Si segnala l'emergenza della salinizzazione delle falde a ridosso delle aree costiere, dovuta al prelievo eccessivo di acqua ad uso agricolo e non solo, durante i periodi estivi.

Lo sviluppo delle attività turistiche ha determinato un incremento del consumo di acqua come effetto dell'afflusso turistico. Le frequenti crisi idriche provocano frequenti ricorsi a

fonti sotterranee con conseguenti sovraemungimenti delle falde che provocano nel territorio problemi di intrusione salina.

Si segnala l'attuale attenzione rivolta a tecniche di risparmio idrico, con il riuso dei reflui in agricoltura.

#### Suolo

La presenza del contesto territoriale è in gran parte dominata dalla presenza del fiume Flumendosa che a causa del suo regime principalmente torrentizio, con piene improvvise e devastanti in autunno e inverno e lunghi periodi di magra nel periodo estivo crea problemi di natura erosiva a monte e fenomeni di interrimento a valle. Si sono inoltre riscontrati (come in gran parte delle zone montuose della Sardegna) fenomeni di dissesto idrogeologico sui versanti montani.

Si avverte quindi la necessità di interventi di messa in sicurezza delle aree a rischio di frana e di dissesto idrogeologico

Le attività turistiche hanno incrementato anche l'uso di energia e la produzione di rifiuti.

Non sono tuttavia presenti sensibili fenomeni di inquinamento del suolo derivanti da processi di antropizzazione.

#### Biodiversità ed ecosistemi

Il contesto è particolarmente ricco di specie di fauna e flora. Tale varietà, viene confermata anche dalla presenza di numerosi siti di importanza comunitaria (pSIC) tra i quali si segnalano:

“Punta di Santa Giusta”, “Costa Rei”, “Foce del Flumendosa Sa Praia”, “Stagni di Colostrai e delle Saline”, “Monte dei Sette Fratelli e Sarrabus”, “Campu Longu”, “Isola dei Cavoli, Serpentara e Punta Molentis”, Bruncu de su Monte Moru, “Costa di Cagliari”, “Riu Santu Barzolu” e le ZPS di “Isola dei Cavoli” e “Isola di Serpentara”;

Di notevole importanza è l'attività svolta dall'AMP di Capo Carbonara per la tutela e salvaguardia del patrimonio marino e delle biodiversità marine.

Gran parte degli ecosistemi presenti, escludendo quelli legati alle aree dedicate all'agricoltura, sono di particolare complessità e di eccezionale valenza paesaggistico-ambientale. Si segnalano gli ecosistemi tipici delle zone umide costiere, delle zone montane dei Sette Fratelli e degli ambienti marino-costieri emersi e sommersi, ecc. Tali ecosistemi, oggetto di particolare protezione dal vigente PPR (piano paesaggistico Regionale), ma in generale dalla vigente normativa in materia di paesaggio e ambiente sono riconosciuti a livello nazionale e internazionale.

Il Progetto si propone di valorizzare le risorse esistenti in un'ottica di sviluppo sostenibile.

In particolare le risorse ambientali costituiscono un importante attrattore locale da preservare affinché possa rappresentare un fattore durevole di sviluppo

### E. Progetti in atto correlati con il Progetto Integrato di Sviluppo

Il territorio si sta da tempo attivando affinché le risorse esistenti possano rappresentare un fattore di sviluppo. Fra i progetti più recenti si segnalano:

- ✓ P.O.R. Mis. 5.1.c. Progetto Pilota: “Sarcapos – distretto culturale e turistico del Sarrabus” – Comuni di: Burcei, Castiadas, Muravera, San Vito, Villaputzu, Villasimius” (Prevede interventi di riqualificazione dei centri urbani a sostegno di iniziative di ospitalità diffusa, artigianali, commerciali, turistiche e di servizio, riqualificazione delle ex Carceri di Castiadas e della Torre di Porto Corallo a Villaputzu – Interventi immateriali: Marchio d'area; Comunicazione e Diffusione dell'Informazione; Formazione) – Istruttoria in corso
- ✓ P.O.R. Mis.1.5.a e Mis.1.5.b Piano di Gestione e proposte di intervento Area SIC “Sette Fratelli e Sarrabus” – Comuni di: Burcei, Castiadas, Maracalagonis, San Vito e Sinnai – Istruttoria in corso
- ✓ P.O.R. Mis.1.5.a e Mis.1.5.b Piano di Gestione e proposte di intervento Aree SIC “Foce del Flumendosa – Sa Praia” “Stagni di Colostrai e delle Saline” “Costa Rei” – Comuni di Muravera e Villaputzu – Istruttoria in corso

- ✓ P.O.R. Mis.1.5.a e Mis.1.5.b Piano di Gestione e proposte di intervento Area SIC "Punta di Santa Giusta (Costa Rei)"– Comune di Castiadas – Istruttoria in corso
- ✓ P.O.R. Mis.1.5.a e Mis.1.5.b Piano di Gestione e proposte di intervento Area SIC "Stagni di Murtas e S'Acqua Durci"– Comune di Villaputzu – Istruttoria in corso
- ✓ P.O.R. Mis.1.5.a e Mis.1.5.b Piano di Gestione del pSIC "Costa di Cagliari"– Comuni di Sinnai, Villasimius e Maracalagonis– Istruttoria in corso
- ✓ P.O.R. Mis.1.5.a e Mis.1.5.b Piano di Gestione del pSIC "Riu Santu Barzolu"– Comune di Sinnai– Istruttoria in corso
- ✓ P.O.R. Mis.1.5.a e Mis.1.5.b Piano di Gestione e proposte di intervento del pSIC "Campu Longu"– Comune di Villasimius – Istruttoria in corso
- ✓ P.O.R. Mis.1.5.a e Mis.1.5.b Piano di Gestione e proposte di intervento del pSIC "Isola dei Cavoli, Serpentara e Punta Molentis" e delle ZPS "Isola dei Cavoli" e "Isola di Serpentara" – Comune di Villasimius – Istruttoria in corso
- ✓ Piano di Utilizzazione dei Litorali (PUL) del Comune di Villasimius
- ✓ CQII 2004 "Riqualificazione Urbana del Quartiere San Priamo" – Comune di San Vito - Progetto finanziato
- ✓ CQII 2006 "Riqualificazione Urbana del Quartiere Sa Mongia" – Comune di San Vito – Istruttoria in corso
- ✓ CQII 2006 "Riqualificazione Urbana del Quartiere Case Minime" – Comune di Villaputzu – Istruttoria in corso
- ✓ P.O.R. Mis. 1.4. Gestione integrata dei rifiuti, bonifica siti inquinati e tutela dall'inquinamento – Consorzio dei Comuni del Sub Ambito A4 del Sarrabus-Gerrei, composto dai Comuni di: Armungia, Ballao, Castiadas, Goni, Muravera, San Vito, Villaputzu, Villasalto, Villasimius – Progetto finanziato
- ✓ Interventi di recupero ambientale: Recupero ambientale di aree degradate dall'abbandono dei rifiuti – Castiadas (RAS 2005) – Progetto finanziato
- ✓ Interventi di recupero ambientale: Recupero ambientale di aree degradate dall'abbandono dei rifiuti – Muravera (RAS 2005) – Progetto finanziato
- ✓ Interventi di recupero ambientale: Recupero ambientale di aree degradate dall'abbandono dei rifiuti – San Vito (RAS 2005) – Progetto finanziato
- ✓ Interventi di recupero ambientale: Recupero ambientale di aree degradate dall'abbandono dei rifiuti – Villaputzu (RAS 2005) – Progetto finanziato
- ✓ Interventi di recupero ambientale: Recupero ambientale di aree degradate dall'abbandono dei rifiuti – Villasimius (RAS 2005) – Progetto finanziato
- ✓ P.O.R. Misura 3.6 "Prevenzione della dispersione scolastica e formativa" Bando 2002 - 2004. Comuni di San Vito, Muravera, Villaputzu, e alcuni comuni del Gerrei - Progetto finanziato
- ✓ Assi e misure del POR inserite nei P.I.T – Area vasta di Cagliari – Progetto dei Comuni del Sud Est. Iniziative collegate: Interventi vari di soggetti privati imprenditoriali per la produzione di beni e servizi di sostegno allo sviluppo turistico locale. (Sinnai)
- ✓ Asse Prioritario di Sviluppo: I – Risorse Naturali Misura: 1.5 Rete Ecologica Regionale. Iniziative collegate: Interventi per il completamento di un programma locale teso alla tutela attiva dei territori costiero e montano, alla valorizzazione delle risorse naturalistiche, storiche ed archeologiche, alla promozione di uno sviluppo compatibile. (Sinnai)
- ✓ Piano Integrato d'Area "CA 13 – 5C Est Serpeddi" - L.R. n. 14/1996. Iniziative collegate: Varie iniziative di insediamenti alberghieri e di connessi servizi turistici. Due interventi interessano l'ambito urbano di Sinnai ed una vicina località collinare. (Sinnai)
- ✓ Progetto LEADER 2 – Del GAL Monte Genis. Iniziative collegate: Finanziamento di iniziative di recupero del patrimonio abitativo storico a uso ricettivo. Incentivazione delle produzioni tipiche (dell'artigianato artistico e dell'agroalimentare) volte a sostenere i consumi turistici. (Sinnai)
- ✓ Patto territoriale del Sarrabus Gerrei: completato per quanto riguarda gli investimenti, attualmente in fase di verifica e controllo amministrativo

- ✓ Patto territoriale dell'area Vasta: completati gli interventi relativi al primo bando, in fase di rimodulazione sugli importi residui
- ✓ Piano di Assetto Organizzativo dei Litorali della Provincia di Cagliari, (PAOL) approvato con Deliberazione C.P. n. 38 del 26.06.2006

#### F. Soggetti coinvolti nella definizione e attuazione del Progetto Integrato di Sviluppo

##### **Soggetti chiave:**

- ✓ *Coloro (soggetti pubblici e privati) che hanno presentato manifestazione di interesse e sono effettivamente interessati a fare degli attrattori locali una fonte di sviluppo economico sostenibile.*
- ✓ *L'Amministrazione Provinciale di Cagliari: intende promuovere la sostenibilità del turismo perseguendo l'equilibrio tra uno sviluppo del settore, coerente con la durabilità delle risorse naturali, e un adeguato sviluppo imprenditoriale.*
- ✓ *Le Amministrazioni Comunali del territorio: hanno un ruolo determinante nella valorizzazione degli attrattori locali in quanto gli interventi di tipo infrastrutturale necessari per rendere fruibili e produttive le risorse spesso non sono sostenibili dalle imprese private. Le amministrazioni Comunali sono chiamate in causa nella valorizzazione dei centri urbani e in particolare dei centri storici, per favorire lo sviluppo di iniziative ricettive, commerciali e di servizio, nella riqualificazione degli edifici storici da destinare a sale espositive, botteghe artigiane, laboratori aperti al pubblico e musei, nella riqualificazione delle torri costiere, nella realizzazione di percorsi turistici urbani ed extraurbani, nel completamento della segnaletica esplicativa, nella realizzazione delle infrastrutture delle aree SIC etc. Le Amministrazioni devono portare avanti iniziative condivise e collegate al fine di realizzare le massime ricadute sul territorio.*
- ✓ *Le imprese private: sono chiamate in causa sia in una fase di gestione delle risorse, rese fruibili dalle amministrazioni comunali, sia in una fase di intervento vero e proprio, come nel caso del recupero delle abitazioni da adibire ad iniziative di ospitalità diffusa, per la realizzazione delle quali si può in alcuni casi usufruire di mutui a tasso zero. E' auspicabile il coinvolgimento di imprese che si attivino nell'accompagnamento turistico (naturalistico, culturale, sportivo), nei servizi di collegamento fra i vari siti, nei servizi legati all'ospitalità e alla ristorazione etc. In tal senso si lamenta ancora uno scarso interesse degli operatori privati verso le attività direttamente connesse agli attrattori locali.*
- ✓ *I tour operator: che devono rappresentare il collegamento fra le proposte "alternative" presenti nel territorio e il "turista-consumatore". A tal senso è necessario che le proposte alternative siano "strutturate" anche in pacchetti di offerta turistica indirizzate alle varie categorie di potenziali utenti.*

#### 4.2. Analisi SWOT

Tabella 6 - Rappresentazione sintetica della SWOT

PUNTI DI FORZA	PUNTI DI DEBOLEZZA
<p><u>Quadro A</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Punto di forza A.1: Varietà dei sistemi territoriali e insediativi</li> <li>- Punto di forza A.2: Qualità dei sistemi ambientali e biodiversità</li> <li>- Punto di forza A.3: Forte attrattività turistica del territorio costiero</li> <li>- Punto di forza A.4: Varietà e diffusione nel territorio del patrimonio storico, artistico</li> </ul>	<p><u>Quadro A</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Punto di debolezza A.1: Eccessiva pressione antropica lungo la fascia costiera durante il periodo estivo ed eccessiva pressione insediativa sulle risorse ambientali costiere</li> <li>- Punto di debolezza A.2: Difficile fruizione del patrimonio storico, artistico e culturale</li> <li>- Punto di debolezza A.3: Insufficiente</li> </ul>

<p>e culturale</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Punto di forza A.5: Balneabilità dalla fine di aprile alla fine di ottobre</li> <li>- Punto di forza A.6: Presenza di eventi culturali e di spettacolo che attraggono nel territorio un gran numero di visitatori</li> <li>- Punto di forza A.7: Dinamiche demografiche sostanzialmente positive</li> <li>- Punto di forza A.8: Sensibile crescita dei livelli di istruzione</li> <li>- Punto di forza A.9: Alti tassi di attività e di occupazione della popolazione riscontrati soprattutto nei Comuni di Villasimius, Castiadas e Quartu Sant'Elena</li> <li>- Punto di forza A.10: Aumento del peso del settore terziario</li> <li>- Punto di forza A.11: Stabilità del tessuto produttivo con un trend positivo delle imprese attive</li> <li>- Punto di forza A.12: Tessuto produttivo caratterizzato dalla crescita sia in termini di addetti che di unità locali nel settore immobiliare, edilizio, alberghiero.</li> <li>- Punto di forza A.13: Il territorio presenta una forte specializzazione produttiva, in aumento fra i due censimenti, nel comparto alberghiero, in particolare nei comuni costieri di Villasimius, Muravera e Castiadas.</li> <li>- Punto di forza A.14: Nel comparto alberghiero si rileva una crescita della dimensione media aziendale principalmente nei comuni di Villasimius e Castiadas</li> <li>- Punto di forza A.15: I Comuni di Villasimius, di Quartu Sant'Elena e di Castiadas presentano un'offerta turistica di alto livello nel comparto alberghiero (4 stelle e residence)</li> <li>- Punto di forza A.16: La domanda turistica stimata è di 1,1 milioni di presenze, pari al 40% delle presenze totali stimate per la Provincia di Cagliari</li> <li>- Punto di forza A.17: Presenza di produzioni agroalimentari tipiche e di qualità</li> <li>- Punto di forza A.18: Contiguità con aree montane ad elevata valenza naturalistica e paesaggistica (Massiccio dei Sette Fratelli, sistema ambientale Serpeddi-Monte Genis, sistema degli altopiani del Gerrei e del Monte Cardiga).</li> <li>- Punto di forza A.19: Potenzialità di fruizione del sistema dei siti minerari dismessi del filone argentifero del Sarrabus e delle mineralizzazioni del Gerrei</li> </ul> <p><u>Quadro B</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Punto di Forza B.1: Patrimonio ambientale di pregio</li> <li>- Punto di Forza B.1.1: Risorsa marino-balneare costituita da estesi sistemi di spiaggia di elevata qualità paesaggistica e naturalistico-ambientale</li> <li>- Punto di Forza B.1.2: Aree pSIC e ZPS,</li> </ul>	<p>attenzione alle richieste formative specifiche provenienti dal mondo del lavoro</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Punto di debolezza A.4: Bassi tassi di attività e di occupazione di San Vito e Villaputzu</li> <li>- Punto di debolezza A.5: Tra i due censimenti il settore del commercio si è ridimensionato</li> <li>- Punto di debolezza A.6: Tra i due censimenti si è verificata una crescita limitata del settore manifatturiero</li> <li>- Punto di debolezza A.7: Carente integrazione orizzontale della produzione turistica (fra comuni)</li> <li>- Punto di debolezza A.8: Carente integrazione verticale della produzione turistica (fra soggetti pubblici e privati)</li> <li>- Punto di debolezza A.9: Forte stagionalità delle presenze</li> <li>- Punto di debolezza A.10: Sistema insediativo fortemente caratterizzato dalle seconde case (ricettività sommersa)</li> <li>- Punto di debolezza A.11: Bassa integrazione tra settore turistico, agroalimentare, offerta culturale ed artistica</li> <li>- Punto di debolezza A.12: Settore agricolo caratterizzato da aziende di piccole dimensioni</li> <li>- Punto di debolezza A.13: Insufficiente diversificazione di offerta culturale e artistica</li> <li>- Punto di debolezza A.14: Tassi di scolarizzazione inferiori alla media regionale</li> </ul> <p><u>Quadro B</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Punto di debolezza B.1: Difficoltà di integrazione fra i diversi attrattori</li> <li>- Punto di debolezza B.1.2: Insufficienza degli interventi di tutela, valorizzazione e fruizione dei siti</li> <li>- Punto di debolezza B.1.3: Scarsa integrazione fra le risorse della costa e quelle dell'interno</li> <li>- Punto di debolezza B.2 Difficoltà di portare avanti percorsi di valorizzazione a livello sovracomunale</li> <li>- Punto di debolezza B.3: Carenza di iniziative private nella valorizzazione e messa a reddito degli attrattori locali</li> <li>- Punto di debolezza B.4: Viabilità stradale inadeguata</li> <li>- Punto di debolezza B.5: Difficoltà degli operatori turistici a comunicare in diverse lingue</li> </ul> <p><u>Quadro C</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Punto di Debolezza C.1: Ritardo dell'inserimento delle donne nel sistema produttivo</li> <li>- Punto di Debolezza C.2: Mancanza di servizi a sostegno delle donne che lavorano</li> <li>- Punto di Debolezza C.3: Visione culturale di</li> </ul>
---	--

<p>Area Marina Protetta di Capo Carbonara, Parco Regionale di Molentargius, aree di ulteriore interesse naturalistico (Sette Fratelli, compendi lagunari, ecc.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Punto di forza B.2: Patrimonio culturale di pregio</li> <li>- Punto di forza B.3: Presenza di infrastrutture portuali turistiche</li> <li>- Punto di forza B.4: Presenza di risorse aziendali competitive</li> </ul> <p><u>Quadro C</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Punto di Forza C.1 Presenza di forza lavoro femminile scolarizzata</li> <li>- Punto di Forza C.2: Ruolo della donna nella conoscenza e nella diffusione delle tradizioni locali</li> </ul> <p><u>Quadro D</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Punto di Forza D.1: La nuova SS 125 mette in relazione il territorio con l'Area Vasta di Cagliari</li> <li>- Punto di Forza D.2: Risorse idriche potenzialmente notevoli</li> <li>- Punto di forza D.3: contenuti fenomeni di contaminazione e di inquinamento delle componenti ambientali</li> <li>- Punto di forza D.4: Ricchezza della flora e della fauna (complessità e valenza degli ecosistemi)</li> </ul> <p><u>Quadro E</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Punto di Forza E.1: Presenza di politiche di valorizzazione degli attrattori locali</li> <li>- Punto di forza E.2: Capacità delle istituzioni locali di sfruttamento degli incentivi finanziari disponibili</li> <li>- Punto di forza E.3: Presenza di progetti di recupero del patrimonio edilizio esistente da utilizzare come contenitori di attività culturali e sociali</li> <li>- Punto di forza E.4: Piani di Gestione dei pSIC e ZPS dei Comuni interessati, attualmente in fase di approvazione da parte della RAS</li> <li>- Punto di forza E.5: Piano di Assetto Organizzativo dei Litorali della Provincia di Cagliari, (PAOL), basato sui principi della Gestione Integrata delle Zone Costiere e dello sviluppo sostenibile.</li> </ul> <p><u>Quadro F</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Punto di Forza F.1: Disponibilità degli operatori ad investire nel territorio (manifestazioni di interesse)</li> <li>- Punto di Forza F.2: partecipazione di Enti Pubblici di diverso livello istituzionale preposti al governo del territorio</li> </ul>	<p>tipo tradizionale del "ruolo" della donna.</p> <p><u>Quadro D</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Punto di Debolezza D.1: Sovraemungimenti delle falde e conseguente salinizzazione delle stesse;</li> <li>- Punto di debolezza D.2: Incremento dell'uso dell'energia e della produzione dei rifiuti</li> <li>- Punto di debolezza D.3: Scarsa qualificazione dei sottoservizi in alcune parti del territorio;</li> <li>- Punto di debolezza D.4: Dissesto idrogeologico del reticolo idrografico e dei versanti.</li> <li>- Punto di Debolezza D.5: inadeguatezza dell'offerta di trasporto alternativa al mezzo privato</li> </ul> <p><u>Quadro E</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Punto di Debolezza E.1: non ottimale coesione e capacità di fare sistema delle istituzioni e degli operatori locali</li> </ul> <p><u>Quadro F</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Punto di Debolezza F.1: Insufficiente coordinamento fra le iniziative</li> <li>- Punto di debolezza F.2: Scarso interesse da parte degli operatori privati verso le attività direttamente connesse alla valorizzazione degli attrattori locali</li> </ul>
<b>OPPORTUNITÀ</b>	<b>RISCHI</b>
<p><u>Quadro A</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Opportunità A.1: Sviluppo di una</li> </ul>	<p><u>Quadro A</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rischio A.1: Disinteresse del turista</li> </ul>

<p>domanda di vacanze “alternative” (ambientali, culturali etc.)</p> <p><u>Quadro B</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Opportunità B.1: Opportunità di ampliare l’offerta turistica consolidando l’attrattività delle risorse locali</li> </ul> <p><u>Quadro C</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Opportunità C.1: Coinvolgimento delle donne in attività di gestione di aziende turistiche</li> <li>- Opportunità C.2: Coinvolgimento delle donne in attività di tutela e valorizzazione degli attrattori locali</li> <li>- Opportunità C.3: Ampliamento delle competenze nelle mansioni lavorative delle donne</li> </ul> <p><u>Quadro D</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Opportunità D.1: Crescente attenzione a tecniche di risparmio idrico</li> <li>- Opportunità D.2: Messa in sicurezza delle aree a rischio idrogeologico</li> <li>- Opportunità D.3: Rete dei porti</li> <li>- Opportunità D.4: La nuova SS125 mette in relazione il territorio con il polo intermodale di Cagliari</li> <li>- Opportunità D.5: Qualità dei sistemi ambientali e biodiversità</li> </ul>	<p>verso le alternative proposte</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rischio A.2: Orientamento del turista verso mete meno congestionate e più “organizzate”</li> </ul> <p><u>Quadro B</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rischio B.1: Depauperamento delle risorse ambientali</li> <li>- Rischio B.2: Scarsa informazione e consapevolezza in merito alle opportunità di sviluppo offerte dalla Aree protette (Parchi e AMP) e dai pSIC e ZPS</li> <li>- Rischio B.3: Difficoltà a concepire il patrimonio culturale come bene economico</li> </ul> <p><u>Quadro C</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rischio C.1: Permanenza di ostacoli di natura culturale</li> <li>- Rischio C.2: Difficoltà di accesso al credito</li> </ul> <p><u>Quadro D</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rischio D.1: Salinizzazione delle falde acquifere a ridosso della fascia costiera</li> <li>- Rischio D.2: Dissesto idrogeologico</li> </ul> <p><u>Quadro E</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rischio E.1: Elevata burocraticizzazione delle procedure e dei progetti di sviluppo del territorio</li> </ul> <p><u>Quadro F</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rischio F.1: Livelli di iniziativa non collegati</li> </ul>
--	---

## 5.1. Costruzione dell'albero dei problemi

Tabella 7 - Descrizione dell'albero dei problemi

Problema Generale	Problemi di Livello 1	Problemi di Livello 2
<b>Offerta turistica disarticolata, disomogenea e non chiaramente riconoscibile nelle sue valenze ambientali, naturalistiche ed enogastronomiche, che non è in grado di destagionalizzare i flussi turistici nei diversi periodi dell'anno e di distribuirli su tutto il territorio e di creare sinergie ed integrazioni con il sistema ambientale, e della civiltà materiale dei Sette Fratelli e del Flumendosa</b>	<b>Problema 1 Offerta turistica non chiaramente riconoscibile nelle sue valenze ambientali, naturalistiche ed enogastronomiche</b>	<b>Problema 1.1</b> Carenza di un sistema di Governance turistica dello SLOT
		<b>Problema 1.2</b> Pressione antropica sulle coste soprattutto nella stagione estiva
	<b>Problema 2 Distribuzione delle presenze fortemente disomogenea con maggiore concentrazione del carico nelle aree costiere e, in particolare, delle spiagge più immediatamente accessibili</b>	<b>Problema 2.1</b> Collegamenti viari inadeguati
		<b>Problema 2.2</b> Servizi e infrastrutture nei centri storici inadeguati ad offrire accoglienza (ricettività, servizi ed altre attività)
		<b>Problema 2.3</b> Servizi pubblici e infrastrutture di trasporto insufficienti
		<b>Problema 2.4</b> Segnaletica stradale e turistica insufficiente
	<b>Problema 3 Ricettività inadeguata ad accogliere i flussi turistici, in particolar modo oltre il periodo estivo</b>	<b>Problema 3.1</b> Servizi turistici sottodimensionati rispetto alla richiesta
		<b>Problema 3.2</b> Sottoutilizzazione delle strutture ricettive
		<b>Problema 3.3</b> Strutture ricettive inadeguate
		<b>Problema 3.4</b> Strutture di ospitalità diffusa numericamente limitate
		<b>Problema 3.5</b> Promozione e commercializzazione inefficaci
	<b>Problema 4 I turisti non fruiscono delle risorse ambientali locali</b>	<b>Problema 4.1</b> Offerta carente di percorsi e itinerari naturalistici
		<b>Problema 4.2</b> Servizi per la fruizione e valorizzazione del patrimonio ambientale insufficienti
	<b>Problema 5 I turisti non fruiscono delle risorse storico- culturali presenti sul territorio</b>	<b>Problema 5.1</b> I beni culturali non sono adeguatamente segnalati, valorizzati e pubblicizzati a livello regionale, nazionale e internazionale.

		Problema 5.2 Patrimonio storico-culturale in stato di abbandono e di difficile accessibilità
	<b>Problema 6</b> <b>Gli addetti al comparto turistico locale non hanno a disposizione sul territorio interventi formativi professionalizzanti</b>	Problema 6.1 Scarsa offerta di percorsi di qualificazione professionale e di formazione manageriale
	<b>Problema 7</b> <b>Carenza di azioni atte a favorire le pari opportunità</b>	Problema 7.1 Limitata accessibilità al sistema produttivo/lavorativo locale per le donne

A. Descrizione dei singoli problemi (max 5 righe per problema).

<p><b>Problema Generale</b>  <b>Offerta turistica disarticolata, disomogenea e non chiaramente riconoscibile nelle sue valenze ambientali, naturalistiche ed enogastronomiche, che non è in grado di destagionalizzare i flussi turistici nei diversi periodi dell'anno e di distribuirli su tutto il territorio e di creare sinergie ed integrazioni con il sistema ambientale, e della civiltà materiale dei Sette Fratelli e del Flumendosa</b></p> <p>La Costa del Moro ha una stagione turistica molto breve, incentrata prevalentemente sul turismo balneare e quindi con una concentrazione spazio-temporale dei flussi sulla fascia costiera. Tale concentrazione, pur producendo reddito nel breve tempo, impone una pressione antropica a volte insostenibile che provoca una serie di problemi collaterali nelle aree di maggior richiamo turistico, problemi che possono causare il degrado economico e fisico di un capitale non riproducibile come quello ambientale. L'offerta turistica finora proposta non è sufficientemente competitiva in quanto non ha ancora sviluppato la capacità di integrare le strutture ricettive con gli attrattori ambientali ed enogastronomici presenti nell'entroterra in particolare con l'area dei Sette Fratelli e del Flumendosa.</p> <p><b>Problema 1</b>  <b>Offerta turistica non chiaramente riconoscibile nelle sue valenze ambientali, naturalistiche ed enogastronomiche</b></p> <p>La Costa del Moro pur essendo ricca di emergenze naturalistiche, ambientali e culturali manca della capacità di caratterizzarle dal punto di vista dell'offerta turistica e di metterle in relazione con le emergenze delle aree interne (Sette Fratelli, Flumendosa etc.). Questo limite ha frenato la creazione di un'immagine coordinata che consenta l'individuazione e la riconoscibilità dell'area in quanto "destinazione".</p> <p>Problema 1.1  <u>Carenza di un sistema di Governance turistica dello SLOT</u>  Nel territorio si riscontra la carenza di un sistema di governance in grado di stabilire relazioni strategiche tra i diversi operatori economici ed istituzionali. Questo limita da un lato la capacità di implementare le relazioni territoriali e intersettoriali con le zone montane, dall'altro penalizza la fruizione e la salvaguardia delle emergenze naturali e storico-paesaggistiche ivi dislocate.</p> <p>Problema 1.2  <u>Pressione antropica sulle coste soprattutto nella stagione estiva</u>  Con l'avvio della stagione turistica, la pressione antropica sulla costa aumenta notevolmente. Ci sono numerose località che per oltre l'80% sono costituite da seconde case che, insieme a strutture alberghiere e a campeggi portano la popolazione stagionale a crescere senza regole.</p> <p>Problema 2  <b>Distribuzione delle presenze fortemente disomogenea con maggiore concentrazione del carico nelle aree costiere e, in particolare, delle spiagge più immediatamente accessibili.</b>  Tale problema è legato al fatto che la risorsa mare è finora l'unico richiamo per i turisti a causa della mancanza di soluzioni alternative nelle aree interne. Inoltre esso è strettamente correlato alla carenza di pianificazione e di azioni di gestione della fruizione delle risorse marino-costiere, con</p>
--

conseguente generale disorganizzazione funzionale dei servizi turistico-ricreativi, la frequentazione dei sistemi sabbiosi e lagunari incontrollata e non regolamentata, che sta portando al degrado e alla sottrazione.

Problema 2.1

#### Collegamenti viari inadeguati

Durante la stagione estiva le arterie principali che conducono alle località turistiche registrano un incremento di traffico che determina la dilatazione dei tempi di percorrenza, in particolar modo i centri abitati assorbono tutto il flusso automobilistico in ingresso. Non è di secondaria importanza il problema della dispersione di inquinanti atmosferici rilasciati dagli autoveicoli. Inoltre i collegamenti tra coste e interno, nel complesso, sono molto carenti e inadeguati per assicurare l'integrazione di ambiente e sviluppo in ragione del precario stato delle strade che rendono gli spostamenti difficili.

Problema 2.2

#### Servizi e infrastrutture nei centri storici inadeguati ad offrire accoglienza (ricettività, servizi ed altre attività)

Il tessuto insediativo dei centri minori, con particolare riferimento ai centri storici, si presenta degradato soprattutto dal punto di vista infrastrutturale; essi sono inoltre spopolati, con alta percentuale di case sfitte, edifici storici abbandonati e poche attività commerciali, elementi che determinano la perdita dei loro caratteri e delle loro peculiarità. Non offrono un contesto accogliente e servizi all'altezza delle aspettative del turista: è estremamente limitata la possibilità di pernottare in strutture alternative a quelle tradizionali proposte sulla costa

Problema 2.3

#### Servizi pubblici e infrastrutture di trasporto insufficienti

I servizi pubblici e le infrastrutture di supporto sono inadeguati allo sviluppo socio-economico e turistico del territorio. Si riscontrano carenze nella rete viaria e nelle infrastrutture di trasporto che limitano l'integrazione e la condivisione delle risorse tra le diverse aree del territorio.

Problema 2.4

#### Segnaletica stradale e turistica insufficiente

Si segnala la carenza della segnaletica stradale e turistica, la loro posizione, l'insufficiente stato di manutenzione, che limita la mobilità dei turisti che trovano spesso difficoltà ad orientarsi e a spostarsi agevolmente sul territorio per raggiungere località di interesse turistico e commerciale.

### **Problema 3**

#### **Ricettività inadeguata ad accogliere i flussi turistici, in particolar modo oltre il periodo estivo**

I pochi mesi estivi nei quali è concentrata l'attività turistica non sono in grado di modificare, positivamente e nel lungo periodo, la situazione socio-economica del territorio.

Problema 3.1

#### Servizi turistici sottodimensionati rispetto alla richiesta

Il sistema turistico del territorio è basato prevalentemente sull'offerta di servizi turistici legati all'attività marino-balneare per cui il turismo si concentra nei mesi estivi che, tuttavia, non sono sufficienti a garantire lo sviluppo dell'area. L'offerta di servizi turistici, compresi quelli che coniugano ambiente, cultura ed enogastronomia è sottodimensionata ed insufficiente rispetto alla richiesta.

Problema 3.2

#### Sottoutilizzazione delle strutture ricettive

La maggior parte delle strutture turistiche vengono utilizzate per pochi mesi all'anno comportando quindi consistenti costi aggiuntivi di manutenzione per il riavvio annuale. Inoltre, il tipo di lavoro riferito a un breve periodo dell'anno non consente una adeguata specializzazione nei settori ricettivi e dei servizi turistici da parte del personale addetto.

Problema 3.3

#### Strutture ricettive inadeguate

Esistono poche strutture ricettive che dispongono di servizi e infrastrutture che permettano la destagionalizzazione, quali impianti di riscaldamento, piscine coperte, centri benessere, centri congressi, centri sportivi, e che organizzino eventi artistici, culturali o sportivi tali da garantire un costante richiamo turistico del territorio durante tutto il corso dell'anno.

Problema 3.4

#### Strutture di ospitalità diffusa numericamente limitate

Le strutture ricettive nei centri storici sono numericamente limitate e inadeguate ad attrarre flussi turistici durante ed oltre il periodo estivo.

Problema 3.5

#### Promozione e commercializzazione inefficaci

Mancano azioni coordinate di marketing e promozione territoriale che contribuiscano al posizionamento della costa del moro sul mercato turistico nazionale ed internazionale

#### **Problema 4**

##### **I turisti non fruiscono delle risorse ambientali locali**

La vacanza di tipo ambientale è attualmente caratterizzata da una minore capacità di attrazione rispetto al tradizionale prodotto balneare; le risorse naturali e ambientali assumono ancora poca rilevanza a causa di un'economia e di servizi meno sviluppati. La presenza turistica in queste aree è estremamente modesta a testimonianza di un generalizzato scarso richiamo. Si registra ancora una potenziale conflittualità tra la salvaguardia delle aree naturalistiche e lo sviluppo socioeconomico generato dalla fruizione turistica delle stesse.

##### Problema 4.1

###### Offerta carente di percorsi e itinerari naturalistici

Mancano percorsi organizzati, non sono presenti risorse umane in grado di promuovere l'informazione, l'accoglienza e la conoscenza del territorio, pertanto non è facile per i turisti contattare guide per escursioni di trekking o in mountain bike. Queste carenze aumentano le difficoltà dell'offerta turistica a presentarsi come sistema.

##### Problema 4.2

###### Servizi per la fruizione e valorizzazione del patrimonio ambientale insufficienti

Le aree naturalistiche non sono adeguatamente segnalate, né pubblicizzate a livello regionale, nazionale e internazionale. Le azioni di salvaguardia e riqualificazione non sono armonizzate con la fruizione turistica del territorio che è difficoltosa a causa della carenza di dotazioni essenziali quali segnaletica, sentieristica, zone sosta, punti di avvistamento per fauna e avifauna, cartellonistica su flora e fauna; le aree pSIC non hanno ancora attivato le iniziative di gestione: i Piani di Gestione, pur predisposti, sono all'approvazione da parte della RAS.

#### **Problema 5**

##### **I turisti non fruiscono delle risorse storico- culturali presenti sul territorio**

Anche per quanto riguarda il turismo culturale, la domanda turistica è, seppure in crescita, ancora debole rispetto a quella balneare. Questo dipende essenzialmente dalla disorganizzazione dei servizi che rende difficilmente fruibile le risorse culturali presenti sul territorio. Attualmente sono insufficienti le iniziative pubbliche e/o private che partecipano alla gestione dei beni culturali e quindi manca una proposta qualificata di servizi aggiuntivi correlati.

##### Problema 5.1

###### I beni culturali non sono adeguatamente segnalati, valorizzati e pubblicizzati a livello regionale, nazionale e internazionale.

La fruizione dei beni culturali è difficoltosa a causa della carenza di dotazioni essenziali quali la segnaletica; questo deficit aumenta le difficoltà dell'offerta turistica a presentarsi come sistema. Inoltre risulta carente la promozione degli stessi a livello pubblicitario. Mancano proposte di valorizzazione e fruizione culturale del territorio per mezzo di percorsi che mettano in relazione monumenti affini per ruolo e per caratteristiche storiche o mettano in relazione le specialità enogastronomiche.

##### Problema 5.2

###### Patrimonio storico-culturale in stato di abbandono e di difficile accessibilità

E' quasi del tutto assente una politica di valorizzazione del ricco patrimonio storico-culturale: non solo per il turista, ma anche per i locali è un'odissea raggiungere i siti di interesse archeologico, spesso è anche difficile trovare aperti i musei e le chiese.

#### **Problema 6**

##### **Gli addetti al comparto turistico locale non hanno a disposizione sul territorio interventi formativi professionalizzanti**

Si rileva l'esigenza di avere in loco un sistema formativo in grado di supportare le esigenze del comparto turistico anche tenendo conto delle nuove professionalità necessarie per un'espansione dello stesso

##### Problema 6.1

###### Scarsa offerta di percorsi di qualificazione professionale e di formazione manageriale

L'offerta formativa specifica è scarsa e manca di un collegamento con le realtà imprenditoriali. Attualmente non esistono dei percorsi in grado di formare una classe manageriale locale in grado di garantire una crescita delle iniziative.

#### **Problema 7**

**Carenza di azioni atte a favorire le pari opportunità**

Si evidenziano le difficoltà delle donne di trovare una conciliazione tra la vita lavorativa e quella domestica, difficoltà ancora più accentuate in contesti sociali tradizionali, ove sono carenti anche le infrastrutture e le strutture di servizi in grado di sostenere l'ingresso e la permanenza della donna nel mercato del lavoro.

Problema 7.1

Limitata accessibilità al sistema produttivo/lavorativo locale per le donne

Sono ancora poche le donne imprenditrici operanti nell'area, anche a causa di ostacoli di natura culturale.

Costruzione dell'albero degli obiettivi e selezione degli obiettivi prioritari

Tabella 8 - Descrizione della matrice progettuale

A. Descrizione dei singoli obiettivi (max 5 righe per problema).

Obiettivo Generale	Obiettivo Specifico	Obiettivo Operativo	Operazioni
<p>Obiettivo Generale</p> <p><b>Creazione di uno SLOT chiaramente riconoscibile nelle sue valenze ambientali, naturalistiche ed enogastronomiche, in grado di destagionalizzare i flussi turistici nei diversi periodi dell'anno e di distribuirli su tutto il territorio creando sinergie ed integrazione con il sistema ambientale, e della civiltà materiale dei Sette Fratelli e del Flumendosa</b></p>	<p><b>Obiettivo specifico 1</b></p> <p>Creazione di uno SLOT chiaramente riconoscibile nelle sue valenze ambientali, naturalistiche ed enogastronomiche</p>	<p><b>Obiettivo Operativo 1.1</b></p> <p>Creazione di un sistema di Governance turistico dello SLOT</p>	<p>Esterna: Creazione di un marchio Turistico per la Costa del Moro e di una immagine coordinata inserite nel sistema promozionale regionale</p> <p>Esterna: Implementazione di un modello di valorizzazione e di salvaguardia del sistema naturalistico, ambientale e sociale del territorio</p> <p>Esterna: Creazione di un sistema di promozione e commercializzazione unitaria dello SLOT</p> <p>Esterna: Creazione di un sistema di integrazione sinergica con l'area dei Sette Fratelli e del Flumendosa</p> <p>Esterna: Costruzione di un sistema di offerta ricettiva e dei servizi integrata nell'intero territorio dello SLOT</p>
		<p><b>Obiettivo Operativo 1.2</b></p> <p>Governance e regolamentazione degli ecosistemi naturali</p>	<p>Modello di capacità di carico costa del moro</p> <p>Sistema di governance ambientale- Muravera</p> <p>Sistema di governance ambientale- Villaputzu</p> <p>Studio sulla biodiversità- Muravera</p> <p>Studio sulla biodiversità –Villaputzu</p> <p>Messa in sicurezza e riqualificazione della spiaggia del riso-Villasimius</p> <p>Esterna: Attuazione della Gestione Integrata delle Zone Costiere</p>

del Flumendosa		<p><b>Obiettivo Operativo 2.1</b> Miglioramento e razionalizzazione dei collegamenti viari e infrastrutturali</p>	<p>Progetto di sistemazione e messa in sicurezza della via Sarrabus-Muravera Realizzazione di quattro nuovi ponticelli di attraversamento del canale delle acque alte - Muravera Realizzazione di un percorso urbano-Villaputzu Riqualificazione delle infrastrutture al servizio dell'industria turistica di Maracalagonis Riqualificazione rete idrica a Torre delle Stelle - Maracalagonis Servizi pubblici ai cittadini e alle imprese Strada comunale Is Perdigonis -Muravera</p>
	<p><b>Obiettivo specifico 2</b> Creazione di Servizi pubblici ed infrastrutture in grado di supportare lo sviluppo sostenibile dello SLOT</p>	<p><b>Obiettivo Operativo 2.2</b> Miglioramento dei servizi e delle infrastrutture a supporto dell'ospitalità diffusa</p>	<p>Riqualificazione del centro storico di S. Vito: pavimentazione piazza S. Maria Riqualificazione del centro urbano al fine di favorire iniziative imprenditoriali di ricettività- San Vito Viabilità centro storico per ospitalità diffusa- Muravera Pavimentazione piazza Municipio - S. Vito Progettazione e riqualificazione del centro storico di S. Priamo: sistemazione della viabilità Progetto di completamento della rete fognaria dell'abitato di San Priamo Progetto di realizzazione della nuova rete idrica dell'abitato di San Priamo Progetto di riqualificazione centro storico di San Vito Progetto di riqualificazione del centro storico di S. Priamo</p>
		<p><b>Obiettivo Operativo 2.3</b> Miglioramento dei servizi pubblici e delle infrastrutture di trasporto</p>	<p>Realizzazione di un approdo turistico a Porto Pirastu Realizzazione di un porto turistico in Loc. Cala Sinzias Potenziamento servizi trasporti marittimi Servizio bus navetta Costa del Moro Sviluppo dei servizi portuali</p>
		<p><b>Obiettivo Operativo 2.4</b> Completamento ed adeguamento della segnaletica e sentieristica turistica</p>	<p>Cartellonistica e supporti didattici-Muravera Cartellonistica e supporti didattici- Villaputzu Sentieristica turistica e servizio di bus navetta Esterna: Provincia di Cagliari-Segnali di ospitalità (cartellonistica turistica)</p>

	<p style="text-align: center;"><b>Obiettivo specifico 3</b></p> <p>Riqualificazione e diversificazione dell'offerta ricettiva</p>	<p style="text-align: center;"><b>Obiettivo Operativo 3.1</b></p> <p>Potenziamento dei servizi turistici</p>	<p>Centro turistico sociosanitario</p> <p>Acquisto di nuove attrezzature per le immersioni</p> <p>Ammodernamento impianti di servizio ai diportisti</p> <p>Ampliamento Centro Benessere</p> <p>Ampliamento società editoriale promozione turistica</p> <p>Ampliamento struttura servizi balneari-nautico vela</p> <p>Centro polivalente e di spettacolo con servizi di ristorazione e degustazione di prodotti tipici</p> <p>Centro servizi per escursioni turistiche</p> <p>Creazione di un Centro Benessere in Loc. Torre Salinas Muravera</p> <p>Escursioni territoriali e costruzione di un capannone come parco mezzi</p> <p>Escursioni turistiche terrestri e marittime</p> <p>Impianti e attrezzature per i diportisti</p> <p>Realizzazione di un centro benessere attiguo all'Hotel Domu Incantada (12 camere) a Muravera</p> <p>Realizzazione di un centro congressi</p> <p>Riqualificazione struttura per servizi ai turisti</p> <p>Servizi per il turismo nautico e balneare</p> <p>Servizi per il turismo: attività sportive ecocompatibili (diving, escursioni, pesca d'altura, ecc.)</p> <p>Servizi turistici sportivi a Solanas (Sinnai)</p> <p>Struttura servizi polivalente a Torre Delle Stelle</p> <p>Eliporto &amp; servizi turistici, sanitari e ambientali</p> <p>Incentivazione dei consorzi turistici</p>
--	---	--	---

		<p style="text-align: center;"><b>Obiettivo Operativo 3.2</b> Diversificazione dell'offerta ricettiva</p>	<p>Adeguamento infrastrutturale del campeggio, dotazione di servizi aggiuntivi e servizi reali</p> <p>Affittacamere nel centro storico</p> <p>Agricampeggio e camper-service in terreno di 4 ettari</p> <p>B&amp;B a Flumini di Quartu</p> <p>B&amp;B a Villaputzu</p> <p>B&amp;B e servizi al turismo</p> <p>B&amp;B nel centro di Muravera</p> <p>Complesso ricettivo San Pietro - Quirra</p> <p>Costruzione struttura ricettiva per anziani</p> <p>Interventi sul sistema ricettivo alberghiero</p> <p>Piccola struttura alberghiera in Borgata Camisa Muravera</p> <p>Realizzare una struttura ricettiva di bungalows a Solanas</p> <p>Realizzazione di due strutture ricettive extralberghiere a Castiadas e Muravera</p> <p>Realizzazione di una piscina e centro sportivo polivalente</p> <p>Realizzazione di una struttura ricettiva (20 posti letto) con annesso ristorante</p> <p>Realizzazione di una struttura ricettiva a Villaputzu</p> <p>Realizzazione struttura alberghiera a Villasimius</p> <p>Realizzazione struttura ricettiva</p> <p>Ricettività in area urbana</p> <p>Riqualificazione campeggio</p> <p>Riqualificazione campeggio Le Dune di Muravera</p> <p>Riqualificazione struttura ricettiva</p> <p>Risanamento area ex pineta in località Quartu per fornitura servizi</p> <p>Ristrutturazione di 20 unità abitative da adibire a CAV a Muravera</p> <p>Ristrutturazione albergo Stella Maris</p> <p>Ristrutturazione dello stabile di residenza per riconvertirlo a fini di accoglienza turistica</p> <p>Ristrutturazione di un antico fabbricato per creazione B&amp;B</p> <p>Ristrutturazione Residence fenicia</p> <p>Struttura Agrituristica in loc. Cann'e Frau a Muravera</p> <p>Struttura ricettiva a Castiadas</p> <p>Struttura ricettiva a Muravera</p> <p>Struttura ricettiva rurale</p> <p>Studi cinematografici</p> <p>Turismo rurale</p> <p>Complesso turistico alberghiero e att. Sportive</p> <p>Costruzione struttura alberghiera a Porto Corallo</p> <p>Costruzione di un club sportivo con annesso fitness center in Loc. Monte Nai Muravera</p> <p>Intervento turistico alberghiero con recupero ex carceri Castiadas e servizi vari</p> <p>Realizzazione struttura ricettiva a Porto Corallo</p> <p>Realizzazione di un complesso alberghiero</p> <p>Riqualificazione strutture minerarie Monte Narba</p> <p>Struttura ricettiva nell'agro di Flumini</p> <p>Riqualificazione villaggio camping 4 Mori-Muravera</p> <p>Riqualificazione villaggio camping Torre Salinas-Muravera</p> <p>Riqualificazione campeggio</p>
--	--	---	---

		<p><b>Obiettivo Operativo 3.3</b> Riqualificazione e innalzamento della qualità delle strutture ricettive</p>	<p>Adeguamento di un fabbricato a struttura ricettiva in area urbana a Muravera Adeguamento e miglioramento offerta ricettiva Adeguamento ed ampliamento struttura ricettiva Albergo Cruccuris - Villasimius Ammodernamento della struttura ricettiva extralberghiera Costa Rei Ammodernamento ed ampliamento del Campeggio Ammodernamento ristorante ed ampliamento in struttura ricettiva extralberghiera Ammodernamento struttura ricettiva Ammodernamento struttura ricettiva trasformandola da ristorante a piccolo albergo Ampliamento Albergo Residenziale Abbablu di Solanas (Sinnai) Ampliamento struttura ricettiva-Villasimius Ampliamento struttura ricettiva Completamento arredi ed impianti albergo Nuovo albergo Realizzazione piccolo albergo Restauro di un rudere Riconversione vecchio stabile in struttura ricettiva Riconversione Borgo di Quirra struttura ricettiva Riconversione di alcuni fabbricati (ex colonia) in struttura ricettiva in loc. Stagni di Colostrai Muravera Riconversione residence in albergo a 4 stelle Riqualificazione struttura ricettiva "Palmar" Ristrutturazione strutture ricettive -Piscina Rei Ristrutturazione Villaggio Camping Porto Pirastu Struttura ricettiva Struttura ricettiva Struttura ricettiva e servizi turistici Villaggio Free Beach di Muravera: ammodernamento della struttura ricettiva e dei servizi annessi</p>
		<p><b>Obiettivo Operativo 3.4</b> Potenziamento dell'ospitalità diffusa</p>	<p>Albergo diffuso "Sa Lolla" nel centro di Villasimius Albergo diffuso "Solanas Village" Albergo Diffuso a Muravera Albergo diffuso nel centro di Muravera Albergo diffuso nel centro storico del comune di san Vito Realizzazione di un albergo diffuso Ricettività nel centro storico di Muravera Ristrutturazione edifici per adesione albergo diffuso San Vito</p>
		<p><b>Obiettivo Operativo 3.5</b> Potenziamento della promozione e commercializzazione dell'offerta turistica</p>	<p>Piano di marketing e promozione consorzi turistici Progetto pilota per la diffusione di attività sostenibili legate al turismo Servizi reali e pacchetti turistici integrati Centro promozione del territorio Marchio, materiale informativo e pubblicitario Marchio, materiale informativo e pubblicitario Promozione dell'offerta turistica Promozione turistica del territorio comunale</p>

	<b>Obiettivo Specifico 4</b> Valorizzazione e fruizione delle risorse ambientali locali	<b>Obiettivo Operativo 4.1</b> Potenziamento degli itinerari e dei percorsi ambientali e naturalistici	Itinerario tematico Organizzazione di itinerari e percorsi turistici Percorsi turistici montani Percorso botanico aree verdi Percorso turistico "La via dell'Argento" Realizzazione di percorsi ecologici ciclabili Realizzazione percorso archeologico e centro servizi turistici Sentieri dei carbonari Sentiero dei carbonai e di Junger Sistema di percorsi naturalistici alla spiaggia di Costa Rei
		<b>Obiettivo Operativo 4.2</b> Rafforzamento dei servizi per la fruizione e valorizzazione dell'ambiente	Ecomuseo di Capo Ferrato Opere pubbliche per la fruizione delle aree SIC Stagni di Murtas e S'Acqua Durci Osservatorio naturalistico Osservatorio naturalistico Parco fluviale del Rio Foxi Parco periurbano Sa Suergia Progetti pilota per attività turismo sostenibile Ripristino andamento morfologico del territorio Ripristino degli habitat dunali e costieri nell'area pSIC "Punta di Santa Giusta (Costa Rei)" Sistemazione del parco di Cuccuri Craboni Valorizzazione pSIC Stagni di Murtas e S'Acqua Durci Valorizzazione della zona costiera di Solanas Valorizzazione flora-faunistica in località Senni
	<b>Obiettivo Specifico 5</b> Valorizzazione e fruizione delle risorse storico-culturali	<b>Obiettivo Operativo 5.1</b> Incremento dei servizi per la fruizione e valorizzazione del patrimonio culturale	Arte e cultura nella costa del Moro Museo delle tradizioni e della musica Recupero del sito minerario di Baccu Locci Recupero Torre Isola dei cavoli Restauro chiesa di S. Basilio, acquisto 2 treni turistici Vivaio sulle identità culturali e art. Castiadas
		<b>Obiettivo Operativo 5.2</b> Riqualificazione e valorizzazione del patrimonio culturale	Allestimento interno-esterno Torre di Porto Corallo Completamento Ex Carceri Castiadas Pavimentazione piazza antistante la chiesa di Bonaria in località Monte Nai Realizzazione di un piccolo teatro civico Restauro Castello di Quirra
	<b>Obiettivo Specifico 6</b> Professionalizzazione degli operatori turistici e del personale attraverso azioni formative mirate sul territorio	<b>Obiettivo Operativo 6.1</b> Crescita delle competenze delle risorse umane	Polo tecnologico - Centro di formazione multimediale per il turismo Servizi Pubblici ai Cittadini e alle Imprese (formazione)

	<p align="center"><b>Obiettivo Specifico 7</b> Promuovere le pari opportunità</p>	<p align="center"><b>Obiettivo Operativo 7.1</b> Promuovere l'occupazione femminile</p>	<p>Questo obiettivo è trasversale e si realizza con le operazioni legate all'offerta di servizi turistici ed alle nuove iniziative di ricettività diffusa sia in considerazione della tradizionale vocazione femminile per il settore turistico, sia in considerazione che forme di ricettività diffusa possono costituire un'occasione per integrare le attività domestiche di cui le donne devono in ogni caso farsi carico con opportunità occupazionali.</p> <p>"Polo Tecnologico" Realizzazione di Centro Multimediale per il Turismo a Muravera</p>
--	---	---	---

### **Obiettivo Generale**

Creazione di uno SLOT chiaramente riconoscibile nelle sue valenze ambientali, naturalistiche ed enogastronomiche, in grado di destagionalizzare i flussi turistici nei diversi periodi dell'anno e di distribuirli su tutto il territorio creando sinergie ed integrazione con il sistema ambientale, e della civiltà materiale dei Sette Fratelli e del Flumendosa

L'obiettivo mira a sviluppare un sistema di offerta turistica competitiva e sostenibile della costa Sud Est che integri le strutture ricettive con gli attrattori ambientali ed enogastronomici presenti nell'entroterra diventando anche un volano per lo sviluppo dell'area dei Sette Fratelli e del Flumendosa. In particolare si mira a diversificare la capacità di accoglienza, a valorizzare le risorse turistiche endogene (culturali, naturali, produttive), a valorizzare il sistema delle zone umide e delle torri costiere. La destagionalizzazione dell'offerta si poggia anche sulla forte integrazione con l'offerta delle aree interne caratterizzata da forme di ospitalità in situ nella cultura delle comunità presenti nell'area. Attraverso la destagionalizzazione fisica e temporale dei flussi turistici si mira a incrementare la qualità e la quantità delle presenze turistiche creando le condizioni per la crescita economica e sociale del territorio basata su un turismo sostenibile e durevole capace di salvaguardare e valorizzare il patrimonio ambientale.

### **Obiettivo specifico 1**

Creazione di uno SLOT chiaramente riconoscibile nelle sue valenze ambientali, naturalistiche ed enogastronomiche

L'area dello SLOT Costa del Moro è ricca di emergenze naturalistiche, ambientali e culturali. L'isolamento storico dell'area ha contribuito a creare un sistema di comunità locali autoctone ricche di tradizioni culturali che, sommate alle bellezze naturali rimaste integre, creano i presupposti di un vantaggio comparato spendibile da un punto di vista di offerta turistica. Dare visibilità, identità e personalità all'area in quanto destinazione significa "costruire" un marchio identificativo ed una immagine coordinata che consenta l'individuazione e la riconoscibilità dell'area in quanto Destinazione.

Obiettivo Operativo 1.1: Creazione di un sistema di Governance turistico dello SLOT

L'obiettivo strategico è quello di incrementare la capacità dello SLOT di instaurare un sistema di governance al suo interno in grado di stabilire relazioni strategiche tra i diversi operatori economici ed istituzionali. Inoltre, un sistema siffatto accresce da un lato la capacità di implementare le relazioni territoriali e intersettoriali con le zone montane, dall'altro facilita la fruizione e la salvaguardia delle emergenze geologiche, naturali e storico-paesaggistiche ivi dislocate.

#### **Operazioni**

Esterna: Creazione di un marchio Turistico per la Costa del Moro e di una immagine coordinata inserite nel sistema promozionale regionale

Esterna: Implementazione di un modello di valorizzazione e di salvaguardia del sistema naturalistico, ambientale e sociale del territorio

Esterna: Creazione di un sistema di promozione e commercializzazione unitaria dello SLOT

Esterna: Creazione di un sistema di integrazione sinergica con l'area dei Sette Fratelli e del Flumendosa

Esterna: Costruzione di un sistema di offerta ricettiva e dei servizi integrata nell'intero territorio dello SLOT

Obiettivo Operativo 1.2 Governance e regolamentazione degli ecosistemi naturali

L'obiettivo è quello di ridurre la pressione antropica sulle coste in modo da distribuire le presenze in tutto il territorio e proporre uno sviluppo basato sul turismo sostenibile attraverso la regolamentazione e gestione della fruizione turistica delle aree costiere e, in particolare, dei sistemi di spiaggia.

#### **Operazioni**

Modello per la Gestione Integrata delle Zone costiere basato sulla valutazione della capacità di carico degli ambiti costieri Villasimius-Villaputzu  
Sistema di governance ambientale  
Studio sulla biodiversità

### **Obiettivo specifico 2**

Creazione di Servizi pubblici ed infrastrutture in grado di supportare lo sviluppo sostenibile dello SLOT

L'obiettivo si propone di rendere efficienti e funzionali i servizi pubblici in grado di rispondere alle molteplici esigenze dei visitatori e degli operatori turistici presenti nello SLOT. Inoltre si mira a facilitare l'accessibilità al territorio rafforzando i collegamenti tra i vari centri urbani e tra coste ed interno. In questo modo si ottiene una maggiore integrazione dello SLOT con l'entroterra rurale a beneficio della diversificazione dell'offerta turistica. Il miglioramento dei servizi pubblici e delle infrastrutture porta, quindi, ad un innalzamento significativo della qualità della vita delle popolazioni residenti e permette una migliore distribuzione territoriale delle presenze turistiche ottenendo uno sviluppo armonico e sostenibile del territorio.

Obiettivo Operativo 2.1: Miglioramento e razionalizzazione dei collegamenti viari e infrastrutturali

L'obiettivo si propone di:

- riqualificare i servizi pubblici (materiali ed immateriali) attualmente insufficienti a sostenere il carico turistico, soprattutto nei mesi estivi;
- rendere i collegamenti tra i vari centri urbani e tra coste ed interno più efficienti e funzionali, che consentano di integrare l'entroterra rurale alle strategie di sviluppo legate alla costa in modo da garantire uno sviluppo armonico del territorio.

#### **Operazioni**

Progetto di sistemazione e messa in sicurezza della via Sarrabus

Realizzazione di quattro nuovi ponticelli di attraversamento del canale delle acque alte

Realizzazione di un percorso urbano

Riqualificazione delle infrastrutture al servizio dell'industria turistica di Maracalagonis

Riqualificazione rete idrica a Torre delle Stelle Maracalagonis

Servizi pubblici ai cittadini e alle imprese

Strada comunale Is Perdigonis

Obiettivo Operativo 2.2: Miglioramento dei servizi e delle infrastrutture a supporto dell'ospitalità diffusa

L'obiettivo mira alla riqualificazione dei centri urbani (in particolare i centri storici) e al miglioramento e adeguamento delle infrastrutture e dei sottoservizi per facilitare la nascita ed il consolidamento di iniziative imprenditoriali legate all'ospitalità diffusa.

### **Operazioni**

Riqualificazione del centro storico di S. Vito: pavimentazione piazza S. Maria  
Riqualificazione del centro urbano al fine di favorire iniziative imprenditoriali di ricettività  
Viabilità centro storico per ospitalità diffusa  
Pavimentazione piazza Municipio - S. Vito  
Progettazione e riqualificazione del centro storico di S. Priamo: sistemazione della viabilità  
Progetto di completamento della rete fognaria dell'abitato di San Priamo  
Progetto di realizzazione della nuova rete idrica dell'abitato di San Priamo  
Progetto di riqualificazione centro storico di San Vito  
Progetto di riqualificazione del centro storico di S. Priamo

Obiettivo Operativo 2.3: Miglioramento dei servizi pubblici e delle infrastrutture di trasporto  
L'obiettivo si propone di ampliare l'offerta di trasporto pubblico, attualmente carente, con l'attivazione di nuove linee di trasporto pubblico che privilegino i collegamenti che consentono di integrare l'entroterra rurale alle strategie di sviluppo legate alla costa in modo da garantire uno sviluppo armonico del territorio, e ampliare l'offerta di servizi portuali e favorire l'integrazione fra le strutture portuali al fine di sviluppare modalità di trasporto alternative rispetto a quelle tradizionali.

### **Operazioni**

Realizzazione di un approdo turistico a Porto Pirastu  
Realizzazione di un porto turistico in Loc. Cala Sinzias  
Potenziamento servizi trasporti marittimi  
Servizio bus navetta Costa del Moro  
Sviluppo dei servizi portuali

Obiettivo Operativo 2.4: Completamento ed adeguamento della segnaletica e sentieristica turistica  
L'obiettivo si propone il potenziamento e la manutenzione della segnaletica stradale esistente, nonché la realizzazione di un sistema di segnaletica turistica omogenea intercomunale che permetta di coordinare l'immagine turistica dell'area e che dia ampia visibilità agli attrattori locali del territorio.

### **Operazioni**

Cartellonistica e supporti didattici  
Sentieristica turistica e servizio di bus navetta  
Esterna: Provincia di Cagliari-Segnali di ospitalità (cartellonistica turistica)

### **Obiettivo specifico 3: Diversificazione e riqualificazione della offerta ricettività**

Nella realizzazione di questo obiettivo è necessaria l'integrazione di soggetti pubblici e privati per esaltare le caratteristiche del territorio, tradizioni e risorse in modo che la sinergia comune determini la rivitalizzazione nel corso di tutto l'anno delle attività turistiche dirette e di quelle indotte e correlate. Gli interventi collegati al turismo assumono un'importanza particolare ed una collocazione strategica nel risultato finale, dal Bed&Breakfast all'albergo diffuso, ai laboratori artigianali di esposizione e vendita del prodotto locale, alle strutture ricettive di media dimensione fino a quelle di eccellenza.

Obiettivo Operativo 3.1: Potenziamento dei servizi turistici

L'obiettivo è quello di costituire un sistema strutturato di servizi a supporto e integrazione dell'offerta turistica esistente. Tra i risultati si otterrà un nuovo impulso alle attività produttive locali specie nel campo enogastronomico e quindi nella razionalizzazione e nello sviluppo delle produzioni agricole, artigianali e commerciali

### **Operazioni**

Centro turistico sociosanitario  
Acquisto di nuove attrezzature per le immersioni (iniziativa esterna)  
Ammodernamento impianti di servizio ai diportisti  
Ampliamento Centro Benessere  
Ampliamento società editoriale promozione turistica  
Ampliamento struttura servizi balneari-nautico vela  
Centro polivalente e di spettacolo con servizi di ristorazione e degustazione di prodotti tipici  
Centro servizi per escursioni turistiche  
Creazione di un Centro Benessere in Loc. Torre Salinas Muravera  
Escursioni territoriali e costruzione di un capannone come parco mezzi  
Escursioni turistiche terrestri e marittime

Impianti e attrezzature per i diportisti  
Punti vendita per i turisti  
Realizzazione di un centro benessere attiguo all'Hotel Domu Incantada (12 camere) a Muravera  
Realizzazione di un centro congressi  
Riqualficazione struttura per servizi ai turisti  
Servizi per il turismo nautico e balneare  
Servizi per il turismo: attività sportive ecocompatibili (diving, escursioni, pesca d'altura, ecc.)  
Servizi turistici sportivi a Solanas (Sinnai)  
Struttura servizi polivalente a Torre Delle Stelle

Obiettivo Operativo 3.2: Diversificazione dell'offerta ricettiva

L'obiettivo consente di ampliare le tipologie di utenza che usufruiscono dell'offerta ricettiva e, nello stesso tempo, permette una fruizione delle risorse più ampia lungo il corso dell'anno e quindi non esclusivamente legata al turismo balneare.

#### **Operazioni**

Adeguamento infrastrutturale del campeggio, dotazione di servizi aggiuntivi e servizi reali

Affittacamere nel centro storico

Agricampeggio e camper-service in terreno di 4 ettari

B&B a Flumini di Quartu B&B a Villaputzu

B&B e servizi al turismo

B&B nel centro di Muravera

Complesso ricettivo San Pietro – Quirra

Costruzione struttura ricettiva per anziani

Interventi sul sistema ricettivo alberghiero

Piccola struttura alberghiera in Borgata Camisa Muravera

Realizzare una struttura ricettiva di bungalows a Solanas

Realizzazione di due strutture ricettive extralberghiere a Castiadas e Muravera

Realizzazione di una piscina e centro sportivo polivalente

Realizzazione di una struttura ricettiva (20 posti letto) con annesso ristorante

Realizzazione di una struttura ricettiva a Villaputzu

Realizzazione struttura alberghiera a Villasimius

Realizzazione struttura ricettiva

Ricettività in area urbana

Riqualficazione campeggio

Riqualficazione campeggio Le Dune di Muravera

Riqualficazione camping

Riqualficazione struttura ricettiva

Risanamento area ex pineta in località Quartu per fornitura servizi

Ristrutturazione di 20 unità abitative da adibire a CAV a Muravera

Ristrutturazione albergo Stella Maris

Ristrutturazione dello stabile di residenza per riconvertirlo a fini di accoglienza turistica

Ristrutturazione di un antico fabbricato per creazione B&B

Ristrutturazione Residence fenici

Intervento turistico alberghiero con recupero ex carceri Castiadas e servizi vari

Struttura Agrituristica in loc. Cann'e Frau a Muravera

Struttura ricettiva a Castiadas

Struttura ricettiva a Muravera

Struttura ricettiva rurale

Studi cinematografici

Turismo rurale

Obiettivo Operativo 3.3: Riqualficazione e innalzamento della qualità delle strutture ricettive

La riqualficazione delle strutture alberghiere porterà oltre che all'adeguamento agli standard impiantistici alla dotazione di servizi che ne consentano il pieno utilizzo durante tutte le stagioni (riscaldamento degli ambienti, piscine riscaldate, etc.), oltre a centri benessere, centri congressi, centri sportivi e golfistici, locali idonei per l'accoglimento di eventi artistici, culturali e di spettacolo tali da garantire un costante richiamo turistico del territorio durante tutto il corso dell'anno. Si otterrà contemporaneamente il risultato di utilizzare a pieno i centri di formazione professionale esistenti nel territorio nonché creare nuove strutture in grado di generare formazione ad alti livelli riferiti anche a figure professionali dirigenziali e manageriali. La garanzia della continuità del lavoro nel

campo turistico potrà influire sul tasso di spopolamento in virtù di nuove opportunità di dedicarsi alla specializzazione sul territorio in queste nuove professioni.

Inoltre il recupero di edifici di pregio storico e architettonico a fini ricettivo-turistici costituirà un ulteriore componente di richiamo per quella fascia medio-alta di turisti ancora assente e non dedita principalmente alle attività balneari.

**Operazioni**

- Adeguamento di un fabbricato a struttura ricettiva in area urbana a Muravera
- Adeguamento e miglioramento offerta ricettiva
- Adeguamento ed ampliamento struttura ricettiva Albergo Cruccuris – Villasimius
- Ammodernamento della struttura ricettiva extralberghiera Costa Rei
- Ammodernamento ed ampliamento del Campeggio
- Ammodernamento ristorante ed ampliamento in struttura ricettiva extralberghiera
- Ammodernamento struttura ricettiva
- Ammodernamento struttura ricettiva trasformandola da ristorante a piccolo albergo
- Ampliamento Albergo Residenziale Abbablu di Solanas (Sinnai)
- Ampliamento struttura ricettiva
- Ampliamento struttura ricettiva
- Completamento arredi ed impianti albergo
- Nuovo albergo
- Realizzazione piccolo albergo
- Restauro di un rudere
- Riconversione vecchio stabile in struttura ricettiva
- Riconversione Borgo di Quirra struttura ricettiva
- Riconversione di alcuni fabbricati (ex colonia) in struttura ricettiva in loc. Stagni di Colostrai Muravera
- Riconversione residence in albergo a 4 stelle
- Riqualificazione struttura ricettiva "Palmar"
- Ristrutturazione strutture ricettive -Piscina Rei
- Ristrutturazione Villaggio Camping Porto Pirastu
- Struttura ricettiva
- Struttura ricettiva
- Struttura ricettiva e servizi turistici
- Villaggio Free Beach di Muravera: ammodernamento della struttura ricettiva e dei servizi annessi

Obiettivo Operativo 3.4: Potenziamento dell'ospitalità diffusa.

Il recupero di edifici a fini di ospitalità diffusa ottiene il doppio scopo di rivitalizzare i centri storici sotto il profilo urbanistico (in linea con l'attuale normativa in materia di paesaggio) e sociale, e di attivare nuove forme di imprenditorialità, in particolare femminile.

**Operazioni**

- Albergo diffuso "Sa Lolla" nel centro di Villasimius
- Albergo diffuso "Solanas Village"
- Albergo Diffuso a Muravera
- Albergo diffuso nel centro di Muravera
- Albergo diffuso nel centro storico del comune di San Vito
- Realizzazione di un albergo diffuso
- Ricettività nel centro storico di Muravera
- Ristrutturazione edifici per adesione albergo diffuso San Vito

Obiettivo Operativo 3.5: Potenziamento della promozione e commercializzazione dell'offerta turistica

Servizi immateriali di promozione e commercializzazione  
L'obiettivo si attua attraverso la creazione di marchi territoriali a scala comunale, campagne promozionali, incentivazione di certificazioni di qualità

**Operazioni**

- Piano di marketing e promozione consorzi turistici
- Progetto pilota per la diffusione di attività sostenibili legate al turismo
- Servizi reali e pacchetti turistici integrati
- Centro promozione del territorio
- Marchio, materiale informativo e pubblicitario (Villaputzu)
- Marchio, materiale informativo e pubblicitario (Muravera)
- Promozione dell'offerta turistica

Promozione turistica del territorio comunale

#### **Obiettivo Specifico 4**

##### Valorizzazione e fruizione delle risorse ambientali locali

L'obiettivo mira a valorizzare a pieno gli attrattori naturali e ambientali presenti nel territorio per caratterizzare l'offerta e collocarla su segmenti di mercato in forte espansione. Si vuole arricchire e diversificare l'offerta marino-balneare sfruttando il vantaggio comparato derivante dalla presenza, sia nella costa che nell'entroterra, di ecosistemi ambientali di altissimo pregio. La realizzazione di itinerari, visite ed escursioni consentirà una migliore fruizione delle risorse naturalistiche e ambientali.

Obiettivo Operativo 4.1: Potenziamento degli Itinerari e dei percorsi ambientali e naturalistici

La fruizione delle aree di pregio naturalistico è implementata dalla individuazione di percorsi e itinerari di tipo tematico che connettano risorse prevalentemente naturalistiche con risorse storico-culturali.

##### **Operazioni**

Itinerario tematico

Organizzazione di itinerari e percorsi turistici

Percorsi turistici montani

Percorso botanico aree verdi

Percorso turistico "La via dell'Argento"

Realizzazione di percorsi ecologici ciclabili

Realizzazione percorso archeologico e centro servizi turistici

Sentieri dei carbonari

Sentiero dei carbonai e di Junger

Sistema di percorsi naturalistici alla spiaggia di Costa Rei

Obiettivo Operativo 4.2: Rafforzamento dei servizi per la fruizione e valorizzazione dell'ambiente

L'obiettivo è quello di incentivare la fruizione delle aree naturalistiche per favorire concretamente la conoscenza ed il rispetto del patrimonio ambientale e culturale, contribuendo al tempo stesso a promuovere uno sviluppo socio economico in grado di coniugare le esigenze delle comunità locali con i principi della sostenibilità.

##### **Operazioni**

Ecomuseo di Capo Ferrato

Opere pubbliche per la fruizione delle aree SIC

Stagni di Murtas e S'Acqua Durci

Osservatorio naturalistico a Muravera

Parco fluviale del Rio Foxi

Parco periurbano Sa Suergia

Progetti pilota per attività turismo sostenibile

Ripristino andamento morfologico del territorio

Ripristino degli habitat dunali e costieri nell'area pSIC "Punta di Santa Giusta (Costa Rei)"

Sistemazione del parco di Cuccuri Carboni

Valorizzazione SIC Stagni di Murtas e S'Acqua Durci

Valorizzazione della zona costiera di Solanas

Valorizzazione floro-faunistica in località Senni

#### **Obiettivo Specifico 5**

##### Fruizione delle risorse storico-culturali

Oltre al recupero di alcune emergenze culturali è necessario strutturare e organizzare le risorse a disposizione in modo da attirare il segmento di mercato del turismo culturale, intervenire con azioni programmate di sistema come ad esempio la messa in rete (fisica e virtuale) dei beni culturali, identificare percorsi culturali, investire in formazione di guide turistiche, organizzare eventi e/o mostre, incentivare la mobilità del turista.

Obiettivo Operativo 5.1

Servizi per la fruizione e valorizzazione del patrimonio culturale

Complessivamente tale obiettivo mira ad incrementare, arricchire, e diversificare l'afflusso turistico migliorando la fruibilità, la gestione e la visibilità delle risorse culturali, con positivi effetti per l'intero comparto economico.

##### **Operazioni**

Arte e cultura nella costa del Moro  
Museo delle tradizioni e della musica  
Recupero del sito minerario di Baccu Locci  
Recupero Torre Isola dei cavoli  
Restauro chiesa di S. Basilio, acquisto 2 treni turistici  
Vivaio sulle identità culturali e art. Castiadas

#### Obiettivo Operativo 5.2

Riqualificazione e valorizzazione del patrimonio culturale

L'integrazione e l'ampliamento dell'offerta turistica è basata anche sul recupero e riqualificazione del patrimonio culturale diffuso su tutto il territorio della Costa del Moro. Nella gestione di tale patrimonio è importante coinvolgere le associazioni culturali e le imprese turistiche al fine di contribuire alla sua valorizzazione, per convogliare i flussi turistici in modo opportuno e far conoscere al pubblico luoghi e tradizioni locali altrimenti poco pubblicizzati.

#### **Operazioni**

Allestimento interno-esterno Torre di Porto Corallo  
Completamento Ex Carceri Castiadas  
Pavimentazione piazza antistante la chiesa di Bonaria in località Monte Nai  
Realizzazione di un piccolo teatro civico  
Restauro Castello di Quirra

#### **Obiettivo Specifico 6**

Professionalizzazione degli operatori turistici e del personale attraverso mirate azioni formative sul territorio

L'obiettivo mira a rafforzare le competenze imprenditoriali e manageriali degli imprenditori affinché gli stessi possano affrontare in maniera adeguata le evoluzioni tecnologiche e dei mercati.

E' importante creare un polo di formazione in grado, anche grazie all'utilizzo delle tecnologie multimediali e di internet, di erogare azioni di formazione specifiche che siano capaci di portare ad un incremento delle competenze degli operatori e del personale.

#### Obiettivo Operativo 6.1

Crescita delle competenze delle risorse umane

Attraverso un collegamento e una programmazione condivisa tra le imprese e le agenzie formative presenti sul territorio viene strutturata un offerta in grado di soddisfare le esigenze attuali e future del mercato.

#### **Operazioni**

Polo tecnologico - Centro di formazione multimediale per il turismo  
Servizi Pubblici ai Cittadini e alle Imprese (formazione)

#### **Obiettivo Specifico 7**

Promuovere le pari opportunità

Questo obiettivo è trasversale rispetto alla maggior parte degli obiettivi precedenti e si raggiunge con le operazioni legate all'offerta di servizi turistici e alle nuove iniziative di ricettività diffusa, sia in considerazione della tradizionale vocazione femminile per il settore turistico (cultura dell'accoglienza), sia in considerazione del fatto che forme di ricettività diffusa possono costituire un'occasione per integrare le attività domestiche, di cui le donne devono in ogni caso farsi carico, con opportunità occupazionali

#### Obiettivo Operativo 7.1

Promuovere l'occupazione femminile

L'obiettivo si attua attraverso il supporto materiale e immateriale alle donne al fine di trovare una conciliazione tra vita lavorativa e vita domestica mediante la creazione di servizi in grado di sostenere l'ingresso e la permanenza della donna nel mercato del lavoro.

"Polo Tecnologico" Realizzazione di Centro Multimediale per il Turismo a Muravera

**5.3.5.2. Coerenza con gli obiettivi specifici definiti nei pertinenti “Elementi per la Predisposizione dei Progetti Integrati”**

Tabella 9 - Coerenza con gli obiettivi specifici definiti nei pertinenti “Elementi per la Predisposizione dei Progetti Integrati”

Obiettivi Specifici	Obiettivi Specifici	Note
---------------------	---------------------	------

<b>(Elementi per la Predisposizione dei Progetti Integrati)</b>	<b>(Albero degli Obiettivi)</b>	
<b>Creazione di un sistema integrato di offerta d'area, che integri anche l'offerta di aree interne (in particolare del sistema ambientale del Flumendosa)</b>	<b>Creazione di uno SLOT chiaramente riconoscibile nelle sue valenze ambientali, naturalistiche ed enogastronomiche</b>	<p>Il presente obiettivo specifico individuato nell'attività di costruzione dell'Albero degli obiettivi si articola nei seguenti Obiettivi Operativi che trovano corrispondenza con gli Obiettivi Specifici presenti nel documento Elementi per la Predisposizione dei Progetti Integrati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Creazione di un sistema di Governance turistico dello SLOT</li> <li>- Governance e regolamentazione degli ecosistemi naturali</li> </ul>
<b>Creazione di un sistema integrato di offerta d'area, che integri anche l'offerta di aree interne (in particolare del sistema ambientale del Flumendosa)</b>	<b>Creazione di Servizi pubblici ed infrastrutture in grado di supportare lo sviluppo sostenibile dello SLOT</b>	<p>Il presente obiettivo specifico individuato nell'attività di costruzione dell'Albero degli obiettivi si articola nei seguenti Obiettivi Operativi che trovano corrispondenza con gli Obiettivi Specifici presenti nel documento Elementi per la Predisposizione dei Progetti Integrati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Miglioramento e razionalizzazione dei collegamenti viari e infrastrutturali</li> <li>- Miglioramento dei servizi e delle infrastrutture a supporto dell'ospitalità diffusa</li> <li>- Miglioramento dei servizi pubblici e delle infrastrutture di trasporto</li> <li>- Completamento ed adeguamento della segnaletica e sentieristica turistica</li> </ul>
<b>Diversificazione della capacità di accoglienza</b>	<b>Riqualificazione e diversificazione dell'offerta ricettiva</b>	<p>Il presente obiettivo specifico individuato nell'attività di costruzione dell'Albero degli obiettivi si articola nei seguenti Obiettivi Operativi che trovano corrispondenza con gli Obiettivi Specifici presenti nel documento Elementi per la Predisposizione dei Progetti Integrati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Potenziamento dei servizi turistici</li> <li>- Diversificazione dell'offerta</li> </ul>

		<p>ricettiva</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Riqualificazione e innalzamento della qualità delle strutture ricettive</li> <li>-Potenziamento dell'ospitalità diffusa</li> <li>- Potenziamento della promozione e commercializzazione dell'offerta turistica</li> </ul>
<p><b>Valorizzazione delle risorse turistiche endogene (culturali, naturali, produttive)</b></p>	<p><b>Valorizzazione e fruizione delle risorse ambientali locali</b></p>	<p>Il presente obiettivo specifico individuato nell'attività di costruzione dell'Albero degli obiettivi si articola nei seguenti Obiettivi Operativi che trovano corrispondenza con gli Obiettivi Specifici presenti nel documento Elementi per la Predisposizione dei Progetti Integrati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Potenziamento degli itinerari e dei percorsi ambientali e naturalistici</li> <li>-Rafforzamento dei servizi per la fruizione e valorizzazione dell'ambiente</li> </ul>
<p><b>Valorizzazione delle risorse turistiche endogene (culturali, naturali, produttive)</b></p> <p><b>Valorizzazione del sistema delle torri costiere</b></p>	<p><b>Valorizzazione e fruizione delle risorse storico-culturali</b></p>	<p>Il presente obiettivo specifico individuato nell'attività di costruzione dell'Albero degli obiettivi si articola nei seguenti Obiettivi Operativi che trovano corrispondenza con gli Obiettivi Specifici presenti nel documento Elementi per la Predisposizione dei Progetti Integrati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Incremento dei servizi per la fruizione e valorizzazione del patrimonio culturale</li> <li>-Riqualificazione e valorizzazione del patrimonio culturale</li> </ul>
<p><b>Formazione degli operatori turistici locali ed incremento delle loro competenze</b></p> <p><b>Sostegno specialistico e ricerca a supporto degli operatori del settore</b></p>	<p><b>Professionalizzazione degli operatori turistici e del personale attraverso mirate azioni formative sul territorio</b></p>	<p>Il presente obiettivo specifico individuato nell'attività di costruzione dell'Albero degli obiettivi si articola nel seguente Obiettivo Operativo che trovano corrispondenza con gli Obiettivi Specifici presenti nel documento Elementi per la Predisposizione dei Progetti Integrati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Crescita delle competenze delle risorse umane</li> </ul>

<p><b>Sostegno specialistico e ricerca a supporto degli operatori del settore</b></p>	<p><b>Promuovere le pari opportunità</b></p>	<p>Il presente obiettivo specifico individuato nell'attività di costruzione dell'Albero degli obiettivi si articola nel seguente Obiettivo Operativo che trovano corrispondenza con gli Obiettivi Specifici presenti nel documento Elementi per la Predisposizione dei Progetti Integrati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Promuovere l'occupazione femminile</li> </ul>
---	--	---

### 6.1. Definizione della strategia

#### **Obiettivo Specifico N°1 – Creazione di uno SLOT chiaramente riconoscibile nelle sue valenze ambientali, naturalistiche ed enogastronomiche**

*-Punto di forza N.1: Il territorio presenta una forte specializzazione produttiva, in aumento fra i due censimenti, nel comparto alberghiero, in particolare nei comuni costieri di Villasimius, Muravera e Castiadas.*

*-Punto di forza N.2: Nel comparto alberghiero si rileva una crescita della dimensione media aziendale principalmente nei comuni di Villasimius e Castiadas*

*-Punto di forza N.3: I Comuni di Villasimius, di Quartu Sant'Elena e di Castiadas presentano un'offerta turistica di alto livello nel comparto alberghiero (4 stelle e residence)*

Descrizione: nel territorio della "Costa del Moro" è presente una forte specializzazione nel settore turistico sia in termini di unità locali che di addetti che caratterizza soprattutto i comuni di Villasimius, Muravera, Castiadas e Quartu S.Elena per quanto riguarda l'ambito costiero. Il settore turistico fa da traino ad alcuni settori in particolare quello edilizio ed immobiliare. Per esempio, nel comune di Villasimius nel 2005 le presenze sono aumentate del 2%, mentre gli arrivi sono aumentati del 5,5% rispetto al 2004. Dall'analisi del settore turistico emerge quindi una forte maturità nel settore dei Comuni di Villasimius, Muravera, Castiadas e Quartu S.Elena. I comuni di Villasimius e di Quartu S.Elena presentano un'offerta di alto livello, in quanto il maggior numero di posti letto sono offerti da strutture a 4 stelle e da residence. I restanti comuni che fanno parte del sistema locale turistico hanno una storia piuttosto recente nel settore, ma soprattutto hanno un'offerta ancora prevalentemente dominata dall'extralberghiero.

*Strategia di Valorizzazione* La strategia di valorizzazione dello SLOT si basa sulla riqualificazione e il potenziamento delle strutture ricettive esistenti e sullo sviluppo di nuove tipologie di offerta ricettiva che rispondono all'ampliamento e differenziazione dell'utenza, tra le quali il turismo ecologico-ambientale, il turismo culturale, quello religioso etc. Di primaria importanza è anche la riqualificazione dei centri urbani (in particolare i centri storici) e il conseguente miglioramento e adeguamento delle infrastrutture e dei sottoservizi per facilitare la nascita ed il consolidamento di un sistema di iniziative imprenditoriali legate all'ospitalità diffusa.

*Operazioni (titolo)*

A4 Ampliamento hotel a San Pietro (Castiadas)

A33 Servizi aggiuntivi e servizi reali camping a Cala Sinzias

A98 Ristrutturazione albergo e realizzazione di servizi reali

A99 Ristrutturazione albergo e realizzazione di servizi reali

A100 Ristrutturazione albergo e realizzazione di centro benessere

A1229 Ristrutturazione rudere per touring center

B64 Riqualificazione bar ristorante a Costa Rei

B68 Riqualificazione ristorante in struttura alberghiera a Costa Rei

B229 Nuovo albergo a Porto Corallo

B105 Albergo 4 stelle e servizi annessi

B232 Scuola di vela residenziale

B32 Ammodernamento albergo e ristorante a Quartu S.E.

B43 Intervento turistico alberghiero con recupero ex carceri Castiadas e servizi vari

B62 Riqualificazione villaggio Camping a "Torre Salinas" Muravera

B66 Realizzazione di centro sportivo alberghiero a Muravera

B67 Riqualificazione Villaggio Camping a Is Perdigonis Muravera

B287 Ricettività in area urbana

C187 Campeggio a Solanas

C275 Piccolo albergo a Castiadas

C363 Riconversione di alcuni fabbricati (ex colonia) in struttura ricettiva in Loc. Stagni di Colostrai - Muravera

D327 Piccolo albergo a Castiadas

E71 adeguamento e ampliamento struttura ricettiva Villasimius

E72 ampliamento struttura ricettiva Villasimius  
 E73 acquisto attrezzature per immersioni a Villasimius  
 E74 Riqualificazione struttura per servizi a Villasimius  
 E75/5 Studi cinematografici Area Marina protetta Villasimius  
 E75/8 Centro congressi Area Marina protetta Villasimius  
 E119 Albergo ristorante a Villasimius  
 E760 B&B a Torre delle Stelle  
 F104 Servizi balneari a Muravera  
 F120 Complesso ricettivo San Pietro  
 F315 Riconversione seconde case in struttura ricettiva a Solanas  
 L593 Riqualificazione struttura ricettiva a costa Rei  
 O1072/1-2 Promozione infrastrutture di supporto turistico Comune di Maracalagonis  
 C363 Riconversione ex colonia in struttura ricettiva  
 D339 Ampliamento centro benessere  
 D723 Riqualificazione campeggio con servizi  
 D731 Struttura polivalente per servizi a Torre delle Stelle  
 E63 Ampliamento albergo con servizi turistici a Solanas  
 E70 Completamento impianti e arredi albergo a Villasimius  
 E105 Ammodernamento albergo a Villasimius  
 E107 Realizzazione albergo a Porto Corallo  
 E109 Completamento albergo a Porto Corallo  
 E255 Struttura ricettiva per disabili e anziani a Villasimius  
 E373 Struttura ricettiva per anziani a Villasimius  
 E433 Riqualificazione di campeggio a Porto Corallo  
 E733 Ammodernamento villaggio turistico a Costa Rei  
 F105 Ammodernamento albergo più centro benessere a Costa Rei  
 F107 Ristrutturazione strutture ricettive a Piscina Rei  
 F111 Complesso alberghiero a Villaputzu  
 F114 Ristrutturazione Villaggio Camping a Capo Ferrato  
 F115 Ricettivo extralberghiero a Muravera e Castiadas  
 F116 Complesso alberghiero e sportivo a villaputzu  
 F117 Riqualificazione struttura ricettiva  
 L591 Nuovo residence con servizi turistici a Villasimius  
 D 300 Riqualificazione campeggio  
 F 108 Struttura ricettiva e servizi turistici  
 B 237 Albergo diffuso nel centro di Muravera  
 D285 Realizzazione di albergo diffuso a San Vito  
 D281 Realizzazione di albergo diffuso a San Vito  
 E436 Albergo diffuso a San Vito  
 B285 Riqualificazione del centro urbano a sostegno della ricettività diffusa  
 C152/1 Viabilità centro storico per ospitalità diffusa  
 C363 Riconversione ex colonia in struttura ricettiva

*Punto di Forza N°4 – Risorsa marino-balneare costituita da estesi sistemi di spiaggia di elevata qualità paesaggistica e naturalistico-ambientale*

*Punto di Forza N°5 – Piano di Assetto Organizzativo dei Litorali della Provincia di Cagliari, (PAOL), basato sui principi della Gestione Integrata delle Zone Costiere e dello sviluppo sostenibile.*

*Descrizione:* Gli estesi sistemi sabbiosi, inframmezzati da ampi tratti di coste rocciose, caratterizzano l'ambito marino-litoraneo della Costa del moro costituendone, ad oggi, la massima attrattività, e rendendone necessaria la salvaguardia secondo i principi della Gestione Integrata delle Zone Costiere (GIZC). Questa è intesa (UNEP - Programma Ambiente delle Nazioni Unite - il Mediterranean Action Plan (MAP) e Raccomandazione del 30 maggio 2002 della Commissione Europea) come un processo dinamico e continuo che unisce le istituzioni e la popolazione, la comunità scientifica e imprenditoriale, gli interessi pubblici e privati nell'organizzare ed implementare un processo di integrazione orientato allo sviluppo del sistema costiero e alla durabilità delle risorse.

*Strategia di Valorizzazione*

Per valorizzare l'ambiente marino costiero e per poterlo preservare è fondamentale ridurre la pressione antropica sulle coste distribuendo le presenze in tutto il territorio attraverso l'individuazione ed attuazione di modelli di gestione sostenibile condivisi e calibrati sulle

specificità dei territori. Attraverso la regolamentazione e gestione della fruizione turistica delle aree costiere e, in particolare, dei sistemi di spiaggia, è possibile ottenere importanti risultati di sviluppo socio-economico, preservando l'inestimabile valore degli irripetibili beni ambientali. La Gestione Integrata delle Zone Costiere (GIZC) sarà attuata mediante la cooperazione e la partecipazione informata di tutte le parti interessate al fine di definire gli obiettivi per lo sviluppo in ambito costiero rispettando i principi previsti nel Piano di Assetto Organizzativo dei Litorali.

*Operazioni (titolo)*

Esterna: Attuazione della Gestione Integrata delle Zone Costiere

O130 Modello di capacità di carico Costa del Moro

E75/3 Messa in sicurezza e riqualificazione della Spiaggia del Riso

D78/13 Sistema di governance ambientale

D 79/4 Sistema di governance ambientale

## **Obiettivo Specifico N°2 – Servizi pubblici ed infrastrutture in grado di supportare lo**

### **sviluppo sostenibile dello SLOT**

*Punto di Forza N°1 - La nuova SS 125 mette in relazione il territorio con l'Area Vasta di Cagliari*

*Descrizione* La nuova strada statale 125 "orientale sarda" avvicina l'area al nodo intermodale del capoluogo e ai poli di eccellenza dei servizi superiori (sistema aeroportuale di Cagliari, Università, Parco Scientifico e Tecnologico); essa inoltre potenzia i collegamenti lungo la costa e assicura la continuità territoriale interna, riducendo i fenomeni di congestione del traffico e migliorando l'accessibilità ai diversi poli urbani costieri.

*Strategia di Valorizzazione*

Realizzazione collegamenti tra la nuova S.S. 125 e i centri urbani e turistici. Miglioramento della viabilità esistente provinciale e comunale: messa in sicurezza, piazzole di sosta, segnaletica orizzontale e verticale e manutenzione relativa. Razionalizzazione dei percorsi con idonei sensi di percorrenza onde garantire una accessibilità più rapida ai centri abitati contermini.

*Operazioni (titolo)*

B 69/1 Sistemazione e messa in sicurezza Via Sarrabus a Muravera

B69/2 Realizzazione di quattro ponticelli su "Canale acque alte" Muravera

B 69/3 Sistemazione e messa in sicurezza strada comunale "Is Perdigonis" Muravera

B63/7 Sistemazione viabilità San Priamo (San Vito)

B284 Servizio bus navetta Costa del Moro

L592/2 Segnaletica turistica e bus navetta

C358 Realizzazione deposito mezzi trasporto a Castiadas

A78 Realizzazione di un percorso urbano a Villaputzu

O1072/2 Riqualificazione rete idrica a Torre delle Stelle

O1072/1 Riqualificazione delle infrastrutture al servizio dell'offerta turistica di Maracalagonis

E75/9 Servizi pubblici ai cittadini e alle imprese

D78/14 Cartellonistica e supporti didattici

D79/9 Cartellonistica e supporti didattici

E75/7 Eliporto & servizi turistici, sanitari e ambientali

*Punto di Forza N°2 - Presenza di infrastrutture portuali turistiche*

*Descrizione:* Fra le risorse infrastrutturali dell'area è da segnalare la presenza di diversi porti turistici da valorizzare quali porte di accesso al territorio e fondamentali per incentivare il turismo nautico.

*Strategia di Valorizzazione*

Implementazione di attività di servizio che consentano lo sviluppo di iniziative connesse al turismo nautico e creazione di una gestione integrata dei porti turistici esistenti di Capitanà, Villasimius, Porto Corallo e di nuova realizzazione. Realizzazione e ammodernamento di impianti e attrezzature per il diporto nautico.

*Operazioni (titolo)*

B174 Potenziamento servizi trasporti marittimi

E67 Ammodernamento impianti di servizio ai diportisti

E69 Impianti e attrezzature per i diportisti

D286 Servizi turistici portuali

B 296/3 Realizzazione di un porto turistico in loc. Cala Sinzias  
D78/9 Realizzazione di un approdo turistico a Porto Pirastu

*Opportunità N°1- Rete dei porti*

*Descrizione:* E' opportuna una maggiore integrazione fra le strutture portuali di Marina di Capitana/Quartu S. Elena, Marina di Villasimius, Marina di Porto Corallo/Villaputzu, alle quali potrebbe affiancarsi una nuova struttura portuale a Castiadas e un approdo turistico a Porto Pirastu.

*Strategia di Valorizzazione* Creare e sviluppare infrastrutture per la viabilità e la mobilità, puntando in particolar modo sull'integrazione fra le strutture portuali che possono favorire lo sviluppo di modalità di trasporto alternative rispetto a quelle tradizionali.

*Operazioni*

B 296/3 Realizzazione di un porto turistico in loc. Cala Sinzias  
D 78/9 Realizzazione di un approdo turistico a Porto Pirastu  
B174 Potenziamento servizi trasporti marittimi

**Obiettivo Specifico N°3 – Riqualificazione e diversificazione dell'offerta ricettiva**

*Punto di Forza N°1 – Balneabilità dalla fine di aprile alla fine di ottobre*

*Descrizione* La Costa del Moro è rinomata per il mare e le coste di altissimo pregio, anche in considerazione delle condizioni climatiche che consentono la balneazione dalla fine di aprile alla fine di ottobre. Nei cosiddetti "mesi di spalla" le presenze sono caratterizzate dal turismo locale, anche in considerazione del gran numero di seconde case presenti lungo la costa. *Strategia di Valorizzazione* La ricchezza naturale che viene offerta dal "mare" deve essere opportunamente incrementata mediante la riqualificazione e ammodernamento delle strutture ricettive esistenti in funzione dell'allungamento della stagione e della diversificazione dell'offerta turistica. Vanno inoltre agevolate le nuove strutture ricettive che hanno come obiettivo la realizzazione di servizi e di impianti essenziali per la destagionalizzazione. In modo particolare vanno privilegiate le nuove strutture di eccellenza.

*Operazioni (titolo)*

A4 Ampliamento hotel a San Pietro (Castiadas)  
B64 Riqualificazione bar ristorante a Costa Rei  
B68 Riqualificazione ristorante in struttura alberghiera a Costa Rei  
B229 Nuovo albergo a Porto Corallo  
C187 Campeggio a Solanas  
C275 Piccolo albergo a Castiadas  
C363 Riconversione di alcuni fabbricati (ex colonia) in struttura ricettiva in Loc. Stagni di Colostrai - Muravera  
D327 Piccolo albergo a Castiadas  
E71 Adeguamento e ampliamento struttura ricettiva Villasimius  
E72 ampliamento struttura ricettiva Villasimius  
E73 acquisto attrezzature per immersioni a Villasimius

E74 Riqualificazione struttura per servizi a Villasimius  
E75/5 Studi cinematografici Area Marina protetta Villasimius  
E75/8 Centro congressi Area Marina protetta Villasimius  
E119 Albergo ristorante a Villasimius  
E760 B&B a Torre delle Stelle  
F104 Servizi balneari a Muravera  
F120 Complesso ricettivo San Pietro  
F315 Riconversione seconde case in struttura ricettiva a Solanas  
L593 Riqualificazione struttura ricettiva a costa Rei  
O1072/1-2 Promozione infrastrutture di supporto turistico Comune di Maracalagonis  
A33 Servizi aggiuntivi e servizi reali camping a Cala Sinzias  
A98 Ristrutturazione albergo e realizzazione di servizi reali  
A99 Ristrutturazione albergo e realizzazione di servizi reali  
A100 Ristrutturazione albergo e realizzazione di centro benessere  
A1229 Ristrutturazione rudere per touring center  
B105 Albergo 4 stelle e servizi annessi  
B232 Scuola di vela residenziale  
B32 Ammodernamento albergo e ristorante a Quartu S.E.  
B43 Intervento turistico alberghiero con recupero ex carceri Castiadas e servizi vari  
B62 Riqualificazione villaggio Camping a "Torre Salinas" Muravera  
B66 Realizzazione di centro sportivo alberghiero a Muravera  
B67 Riqualificazione Villaggio Camping a Is Perdigonis Muravera  
B287 Ricettività in area urbana  
C363 Riconversione ex colonia in struttura ricettiva  
D339 Ampliamento centro benessere  
D723 Riqualificazione campeggio con servizi  
D731 Struttura polivalente per servizi a Torre delle Stelle  
E63 Ampliamento albergo con servizi turistici a Solanas  
E70 Completamento impianti e arredi albergo a Villasimius  
E105 Ammodernamento albergo a Villasimius  
E107 Realizzazione albergo a Porto Corallo  
E109 Completamento albergo a Porto Corallo  
E255 Struttura ricettiva per disabili e anziani a Villasimius  
E373 Struttura ricettiva per anziani a Villasimius  
E433 Riqualificazione di campeggio a Porto Corallo  
E733 Ammodernamento villaggio turistico a Costa Rei  
F105 Ammodernamento albergo più centro benessere a Costa Rei  
F107 Ristrutturazione strutture ricettive a Piscina Rei  
F111 Complesso alberghiero a Villaputzu  
F114 Ristrutturazione Villaggio Camping a Capo Ferrato  
F115 Ricettivo extralberghiero a Muravera e Castiadas  
F116 Complesso alberghiero e sportivo a villaputzu  
F117 Riqualificazione struttura ricettiva  
L591 Nuovo residence con servizi turistici a Villasimius  
D 300 Riqualificazione campeggio  
F 108 Struttura ricettiva e servizi turistici

*Punto di Forza N°2 – Forte attrattività turistica del territorio costiero*

*Descrizione* Lungo la fascia costiera si rilevano flussi turistici rilevanti

*Strategia di Valorizzazione* La tendenza attrattiva della zona costiera va guidata verso nuove disponibilità di strutture ricettive dotate di servizi specialistici, principalmente nei centri storici, nelle località ancora poco attrezzate ed ancora in fase di sviluppo nel settore. Vanno inoltre incentivate le trasformazioni delle seconde case in strutture per ospitalità diffusa, B&B, ed alberghi diffusi nei centri storici.

*Operazioni (titolo)*

D259 Valorizzazione della zona costiera di Solanas

A76 ammodernamento edificio per ricettivo a Villaputzu  
A80 ammodernamento edificio per ricettivo a Villaputzu  
F 107 Ristrutturazione strutture ricettive – Piscina Rei  
B 237 Albergo diffuso nel centro di Muravera  
D285 Realizzazione di albergo diffuso a San Vito  
D281 Realizzazione di albergo diffuso a San Vito  
E436 Albergo diffuso a San Vito  
B285 Riqualficazione del centro urbano a sostegno della ricettività diffusa  
C152/1 Viabilità centro storico per ospitalità diffusa  
C363 Riconversione ex colonia in struttura ricettiva  
E374 Centro polivalente e di spettacolo con servizi di ristorazione e degustazione  
E437 Centro servizi per escursioni turistiche  
E265 Ricettività nel centro storico di Muravera  
D96 Risanamento area pineta per fornitura servizi  
E262 Ristrutturazione dello stabile di residenza da adibire ad accoglienza turistica  
B588 Turismo rurale

*Punto di Forza N° 3 – Disponibilità degli operatori a investire nel territorio con effetti positivi sull'allungamento della stagione turistica*

*Descrizione:* Dal numero delle manifestazioni di interesse si rileva una forte partecipazione dell'imprenditoria locale, nazionale e internazionale per investimenti consistenti nei territori della costa del Moro. Secondo un rapido calcolo l'investimento complessivo proposto dai soli operatori privati, oltre un centinaio, ammonta a circa 300 milioni di euro con interventi fortemente diversificati.

*Strategia di Valorizzazione* La valorizzazione consiste nell'incentivare le iniziative proposte che diventano pertanto automaticamente, data la diversificazione delle stesse, un progetto integrato. Trattasi infatti di: iniziative alberghiere, turistico alberghiere, residenziali con servizi, alberghi diffusi, ospitalità diffusa, B&B, CAV, agriturismo, centri benessere, campeggi, ristorazione con prodotti tipici, servizi culturali e artistici, escursionistici, sportivi, strutture per anziani e disabili, servizi portuali, pubblicitari, di trasporti, di formazione professionale etc. L'insieme di questo complesso progettuale privato che abbraccia coste ed interno, centri storici antichi e insediamenti recenti, ambienti rurali e parchi naturali di valenza internazionale (area marina protetta di Villasimius, aree pSIC e ZPS, parco dei Sette Fratelli, innumerevoli siti archeologici e siti culturali etc.), unito all'intervento pubblico della Provincia e dei comuni interessati creano la sinergia auspicata per lo sviluppo sostenibile del territorio durante tutto il corso dell'anno.

*Operazioni (titolo)*

B 237 Albergo diffuso nel centro di Muravera  
D285 Realizzazione di albergo diffuso a San Vito  
D281 Realizzazione di albergo diffuso a San Vito  
E436 Albergo diffuso a San Vito  
B285 Riqualficazione del centro urbano a sostegno della ricettività diffusa  
C152/1 Viabilità centro storico per ospitalità diffusa  
C363 Riconversione ex colonia in struttura ricettiva  
B43 Intervento turistico alberghiero con recupero ex carceri Castiadas e servizi vari  
D78/11 Centro turistico socio-sanitario  
D427 Piccola struttura alberghiera in borgata Camisa  
C149 Ristrutturazione unità abitative da adibire a CAV

*Opportunità N° 1 – Opportunità di ampliare l'offerta turistica consolidando l'attrattività delle risorse locali*

*Descrizione*

Lo sviluppo socio-economico del territorio deve essere considerato come obiettivo prioritario nelle attività imprenditoriali che il privato deve considerare nell'ambito della propria iniziativa turistica. Pertanto vanno studiate attentamente le caratteristiche della popolazione, le attività produttive in atto, la rispondenza ai bisogni attuali e futuri, la vocazione, la capacità, la professionalità, ed il grado di possibile coinvolgimento nelle nuove intraprese turistiche sia in termini diretti che indotti.

*Strategia di Valorizzazione* Identificazione dell'impatto delle nuove strutture turistico ricettive sul territorio e i suoi abitanti, valutazione della ricaduta nel settore locale enogastronomico, artigianale, delle tradizioni locali, dei servizi escursionistici, della formazione professionale degli addetti ai nuovi servizi, etc. Va incrementata e diffusa la cultura dell'ospitalità e l'orgoglio di appartenere ad una popolazione ricca di tradizioni, di cultura e di storia. Creazione di nuove strutture alberghiere oltre le zone costiere rivitalizzando i centri storici e le zone interne mediante interventi turistici di qualità anche attraverso il recupero di vecchie strutture di pregio quali attrattive locali con progetti sostenibili ed ecosolidali.

*Operazioni (titolo)*

A76 Struttura ricettiva

A80 Struttura ricettiva

B63/1 Progetto di riqualificazione del centro storico di San Priamo

B63/2 Pavimentazione Piazza Municipio San Vito

B63/3 Progetto di riqualificazione del centro storico di San Vito

B63/4 Progetto di riqualificazione del centro storico di San Vito, pavimentazione Piazza Santa Maria

B63/5 Completamento rete fognaria dell'abitato di San Priamo

B63/6 Realizzazione nuova rete idrica dell'abitato di San Priamo

B69/4 Sistemazione piazza Chiesa N.S. di Bonaria Costa Rei Muravera

B87 Ristrutturazione fabbricato per agriturismo a Muravera

B178 Agricampeggio e camper service a Castiadas

B198 B&B a Flumini Quartu S.E.

B221 Ristrutturazione fabbricato per ricettività a Muravera

B242 Centro sportivo polivalente a Muravera

B258 Attività artistiche, scenografiche e culturali a Castiadas

B555 Agriturismo a Flumini Quartu S.E.

B594 B&B a San Vito

B280 B&B a Villaputzu

B285 Riqualificazione del centro urbano per iniziative di imprenditorialità turistica-San Vito

B296/1 Completamento ex-carceri Castiadas

B555 Piccolo albergo nell'agro di Flumini

C149 CAV a Muravera

C152/1 Viabilità centro storico per ospitalità diffusa

D197 ristrutturazione fabbricato per ricettività a Muravera

D202 Ristrutturazione fabbricato per extralberghiero in centro storico Villaputzu

D285 Ristrutturazione per albergo diffuso San Vito

E66 Struttura ricettiva rurale a Villasimius

E262 Ristrutturazione stabile per ricettivo a Muravera

E265 Ristrutturazione stabile per ricettivo a Muravera

E280 Realizzazione di B&B a Villaputzu

E427 Ristrutturazione appartamenti per ricettivo a Villaputzu

E256 Servizi reali e pacchetti turistici integrati

E57 Servizi per il turismo nautico e balneare

E70 Completamento arredi e impianti

F113 Ampliamento società editoriale di promozione turistica

H646 B&B a Muravera

D490 Beauty Farm a Quartu S.E.

E374 Centro polivalente manifestazioni culturali e ristorazione a Castiadas

E370 Completamento albergo con piscina riscaldata e centro congressi a Muravera

E786 Ristrutturazione struttura ricettiva a Muravera

E787 Ristrutturazione edificio per struttura ricettiva a Muravera

F108 Realizzazione di struttura ricettiva e servizi sportivi a Muravera

O118 Ristrutturazione fabbricato per ricettività extralberghiera a Muravera

F117 Riqualificazione struttura ricettiva in centro abitato di Villaputzu

F120 Complesso turistico alberghiero a Quirra

F126 Riconversione borgo di Quirra in struttura ricettiva

F110 Riqualificazione strutture minerarie per ricettività a San Vito

N295 Ristrutturazione fabbricato per servizi ricettivi a Castiadas

D 78/14 Cartellonistica e supporti didattici

D 79/9 Cartellonistica e supporti didattici

P 103 Servizi per il turismo e attività ecocompatibili

N573 Albergo diffuso Sa Lolla-Villasimius  
C192 Albergo diffuso a Muravera  
E436 Albergo diffuso a San Vito

#### **Obiettivo Specifico N°4 – Valorizzazione e fruizione delle risorse ambientali locali**

*Punto di Forza N°1 - Qualità dei sistemi ambientali e biodiversità*

*Descrizione:* La qualità dei sistemi ambientali è testimoniata anche dalla presenza di diverse aree pSIC e ZPS. L'elevato pregio naturalistico e il patrimonio di biodiversità costituiscono un'importante fattore di attrazione dell'area.

*Strategia di Valorizzazione* L'obiettivo strategico si propone di aggiornare e organizzare a fini informativi e gestionali le conoscenze relative agli habitat e alle specie, nonché raccogliere dati utili allo sviluppo delle opportune strategie di conservazione dei sistemi ambientali e delle biodiversità attraverso attività di studi e ricerca e la creazione di sistemi di governance ambientale

*Operazioni (titolo)*

D76/7 Studio sulla biodiversità

D78/4 Studio sulla biodiversità

D 78/13 Creazione di un sistema di governance ambientale

D 79/4 Sistema di governance ambientale

D 78/5 Ecomuseo di Capo Ferrato

D 78/6 Osservatorio naturalistico

D 78/7 Centro di promozione del territorio

D 78/8 Valorizzazione floro-faunistica in località Senni

D 79/5 Restauro Castello di Quirra

D 79/8 Allestimento interno-esterno Torre di Porto Corallo

G207 Opere pubbliche per la riqualificazione delle aree pSic

G423/1 Opere pubbliche per la riqualificazione delle aree pSic

D259 Valorizzazione zona costiera Solanas

*Punto di Forza N°2 - Patrimonio ambientale di pregio*

*Descrizione:* La Costa del Moro è un territorio particolarmente ricco di risorse naturalistico-ambientali, non solo in virtù della presenza della risorsa marino-balneare, ma soprattutto della presenza dell'Area marina protetta di Capo Carbonara, delle aree pSIC e ZPS, del Parco Regionale di Molentargius e delle aree montane interne.

*Strategia di Valorizzazione* Il potenziale turistico del territorio dipende in gran parte dal patrimonio naturale e ambientale, dalla qualità degli ecosistemi e dalla loro fruibilità. Aumentare la fruibilità di un'area e in particolare dei suoi siti di maggior interesse a livello ambientale e naturalistico significa accrescere l'offerta complessiva del territorio che è un obiettivo strategico di primaria importanza in una logica di sviluppo di offerta eco-turistica.

*Operazioni (titolo)*

E75 Parco periurbano Sa Suergia

E68 Percorsi turistici montani

E 75/6 Percorso botanico aree verdi

D78/10 Realizzazione di percorsi ecologici ciclabili

L592/1 Sentieri dei carbonari

E75/4 Sentiero dei carbonari e di Junger

G207 Opere pubbliche per la riqualificazione delle aree pSic

G423/1 Opere pubbliche per la riqualificazione delle aree pSic

*Punto di Forza N°3 - Aree pSIC e ZPS, Area Marina Protetta di Capo Carbonara, Parco Regionale di Molentargius, aree di ulteriore interesse naturalistico (Sette Fratelli, compendi lagunari, ecc.)*

*Descrizione* Sul territorio sono presenti: l'Area Marina Protetta di Capo Carbonara, le aree pSIC nelle località: Riu Trottu e Punta Molentis, Isola Serpentara, Isola dei Cavoli, Campulongu, Capo Boi, Serra'e Morus, Porto Giunco, Stagno di Notteri, Porto Sa Ruxi, Bruncu de su Monte Moru, Geremeas Mari Pintau; Monte dei Sette Fratelli e Sarrabus, Punta di S. Giusta Costa Rei, Stagni di Colostrai, Foce del Flumendosa, Stagni Murtas e S'Acqua Durci, il parco regionale di Molentargius, le lagune e gli stagni di Sa Praia, San Giovanni, Saline di Muravera, Colostri, Feraxi, Piscina Rei, Santa Giusta, Notteri.

*Strategia di Valorizzazione* Consolidare e strutturare il patrimonio ambientale in un modello ecosistemico-territoriale. Il superamento della logica meramente conservativa per la salvaguardia delle aree naturalistiche apre la prospettiva verso un approccio di sistema per la loro gestione e protezione. La realizzazione di una rete ecologica nel territorio rappresenta sicuramente un obiettivo strategico da perseguire tramite l'azione sinergica degli attori locali, per giungere al miglioramento della qualità ambientale del territorio ed al consolidamento del sistema territoriale locale.

*Operazioni (titolo)*

E75/2 Parco Fluviale del Rio Foxi

G207 Opere pubbliche per la riqualificazione delle aree pSic

G423/1 Opere pubbliche per la riqualificazione delle aree pSic

G423/3 Servizi Pubblici ai cittadini alle imprese (Formazione)

*Punto di Forza N°4 - Ricchezza della flora e della fauna (complessità e valenza degli ecosistemi)*

*Descrizione* Il contesto territoriale è particolarmente ricco di specie di flora e fauna alle quali si aggiunge il pregiato patrimonio marino. Tale varietà viene confermata anche dalla presenza di numerosi pSIC. Gli ecosistemi sono di particolare complessità e di eccezionale valenza paesaggistica: ecosistemi delle zone umide costiere, delle zone montane e delle biodiversità marine.

*Strategia di Valorizzazione (max 10 righe)* La strategia prevede azioni volte alla valorizzazione dello stato della flora e della fauna selvatiche, degli habitat e dei paesaggi, con proposte di approfondimenti per esperienze didattiche, proposte di fruizione ambientale, progettazione itinerari ecc. al fine di incentivare diversi tipi di turismo, come quello naturalistico e quello scolastico.

*Operazioni (titolo)*

D78/8 Valorizzazione floro-faunistica in località Senni

D78/6 Osservatorio naturalistico

D727 Osservatorio naturalistico

G207 Opere pubbliche per la riqualificazione delle aree pSic

G423/1 Opere pubbliche per la riqualificazione delle aree pSic

E437 Centro servizi per escursioni turistiche

D79 Progetto pilota per attività turismo sostenibile

*Punto di Forza N°5 - Piani di Gestione dei pSIC e ZPS dei Comuni interessati, attualmente in fase di approvazione da parte della RAS*

*Descrizione* I Comuni interessati hanno presentato proposte di gestione e di intervento per i PSIC all'ultimo bando della Misura 1.5 Rete Ecologica. Tali Piani di Gestione hanno la finalità di monitorare e preservare le gli habitat e le specie di interesse comunitario, favorendo allo stesso tempo un utilizzo sostenibile, anche in termini turistici, delle aree stesse.

*Strategia di Valorizzazione* I piani di gestione rappresentano un indispensabile strumento di supporto territoriale per azioni tecniche di pianificazione e progettazione ecologica che distribuiscono e ottimizzano le iniziative gestionali volte alla conservazione della natura e del paesaggio.

*Operazioni (titolo)*

G207/1 Opere pubbliche per la fruizione delle aree pSic

G423/2 Opere pubbliche per la fruizione delle aree pSic

G423/3 Servizi Pubblici ai cittadini alle imprese (Formazione)

*Punto di Forza N°6 - Contiguità con aree montane ad elevata valenza naturalistica e paesaggistica (Massiccio dei Sette Fratelli, sistema ambientale Serpeddi-Monte Genis, sistema degli altopiani del Gerrei e del Monte Cardiga).*

*Descrizione* Le aree montane interne e in particolare il sistema montano dei Sette Fratelli e il sistema ambientale del Flumendosa possono rappresentare per il territorio un fattore importante di diversificazione dell'offerta turistica fruibile oltre il periodo estivo.

*Strategia di Valorizzazione (max 10 righe)* L'obiettivo strategico è quello di migliorare l'accessibilità e la fruibilità dell'intera area sia al suo interno che verso l'esterno accrescendone da un lato la capacità di implementare le relazioni territoriali verso le zone montane a vantaggio dell'economia locale, dall'altro facilitando la fruizione delle

emergenze geologiche, naturali e storico-paesaggistiche ivi dislocate mediante il reciproco collegamento all'interno di un quadro progettuale unitario vengono attivamente tutelate e valorizzate.

Sarà potenziata la segnaletica turistica e verranno realizzati punti di ricevimento di ristoro e di informazioni nelle località strategiche dei sistemi ambientali sopraindicati; inoltre saranno predisposti percorsi e itinerari organizzati con indicazioni specifiche in ordine alla reperibilità di guide specializzate cui rivolgersi per poter effettuare le escursioni con possibilità di pernottamento.

*Operazioni (titolo)*

D311 Servizi trekking e diving a Villaputzu

D647 Escursioni turistiche terrestri e marine a Villasimius

E437 Organizzazione escursioni turistiche a Villaputzu

E 68 Percorsi turistici montani

D 78/8 Valorizzazione floro-faunistica in località Senni

D 78 Realizzazione di progetti pilota per la diffusione di attività sostenibili legate al turismo

D 79 Progetti pilota per attività sostenibili di turismo sostenibile

F 110 Riqualificazione strutture minerarie Monte Narba

D 78/14 Cartellonistica e supporti didattici

D 79/9 Cartellonistica e supporti didattici

E437 Centro servizi per escursioni turistiche

D78/5 Ecomuseo Capo Ferrato

O 1072/3 Ripristino dell'andamento morfologico del territorio

F376/2 Recupero sistemazione parco Cuccuri Craboni

*Opportunità N°1 - Sviluppo di una domanda di vacanze "alternative" (ambientali, culturali etc.)*

*Descrizione* Fra le opportunità si segnala lo sviluppo di nuove tipologie di turismo quali il turismo ecologico-ambientale, il turismo culturale, quello religioso etc. In particolare è in aumento la domanda di vacanze salutistiche, che offrono la possibilità di attività e sport all'aria aperta, in luoghi di interesse naturalistico e ambientale: agriturismo, birdwatching, escursionismo, mountain bike, turismo equestre.

*Strategia di Valorizzazione*

La strategia prevede tutta una serie di azioni di promozione integrate in grado di favorire uno sviluppo di turismo sostenibile

*Operazioni (titolo)*

D 78 Realizzazione di progetti pilota per la diffusione di attività sostenibili legate al turismo

D 79 Progetti pilota per attività sostenibili di turismo sostenibile

D 78/2 Promozione dell'offerta turistica del territorio

D 79/2 Promozione dell'offerta turistica del territorio

F 113 Società editoriale di promozione turistica

D 78/3 Piano di marketing e promozione dei consorzi turistici

D 79/3 Piano di marketing e promozione dei consorzi turistici

D 78/1 Marchio, materiale informativo e pubblicitario

D 79/1 Marchio, materiale informativo e pubblicitario

D 78/10 Realizzazione di percorsi ecologici ciclabili

D 78/11 Centro turistico sociosanitario

E 256 Servizi reali e pacchetti turistici integrati

G207/1 Opere pubbliche per la fruizione delle aree pSic

G423/2 Opere pubbliche per la fruizione delle aree pSic

## **Obiettivo Specifico N°5 – Valorizzazione e fruizione delle risorse storico-culturali**

*Punto di Forza N°1 - Varietà e diffusione nel territorio del patrimonio storico, artistico e culturale*

*Descrizione* Il territorio vanta un patrimonio storico, artistico e culturale di pregio, costituito non solo dall'insieme di attrattori locali (dal sistema delle torri costiere che caratterizza tutto il litorale, alla presenza di edifici storici, alle emergenze archeologiche), ma anche dal sistema dei centri storici che se opportunamente valorizzati in ottica sistemica

possono contribuire alla destagionalizzazione dei flussi turistici e alla diffusione di forme alternative di ricettività, quali l'albergo diffuso.

*Strategia di Valorizzazione* Il potenziale endogeno dato dai centri storici esprime risorse una risorsa turistica rilevante. La valorizzazione di tale potenziale attraverso azioni di riqualificazione dei centri storici e delle abitazioni dismesse costituisce un elemento strategico prioritario da perseguire, anche per il rilevante potenziale occupazionale femminile che tale settori possono garantire. In particolare, la riscoperta e la valorizzazione dei centri storici, dove sono presenti risorse e valori storico-culturali notevoli, può costituire un'occasione significativa di sviluppo e di crescita.

La valorizzazione del patrimonio storico, artistico, culturale, passa necessariamente attraverso la riqualificazione dei siti, interventi rivolti a consentire maggiore accessibilità e quindi fruibilità degli stessi, sviluppo di iniziative di servizio da parte dei privati

*Operazioni (titolo)*

B 285 Riqualificazione del centro urbano al fine di favorire iniziative imprenditoriali di ricettività

B 63/1 Progetto di riqualificazione del centro storico di S. Priamo

B 63/2 Pavimentazione piazza Municipio - S. Vito

B 63/3 Progetto di riqualificazione del centro storico di S. Vito

B63/4 Sistemazione Piazza Chiesa Santa Maria – San Vito

B 63/5 Progetto di completamento della rete fognaria dell'abitato di S. Priamo

B 63/6 Progetto di realizzazione della nuova rete idrica dell'abitato di S. Priamo

B 63/7 Progettazione e riqualificazione del centro storico di San Priamo: sistemazione della viabilità

C152/1 Viabilità centro storico per ospitalità diffusa

C152/3 Itinerario tematico a partire dalla Casa dei Candelai

B 237 Albergo diffuso nel centro di Muravera

D281 Albergo diffuso nel centro di San Vito

D285 Albergo diffuso nel centro di San Vito

E436 Albergo diffuso nel centro di San Vito

L592/1 Sentieri dei carbonai

D79/6 Museo delle tradizioni e della Musica

*Punto di Forza N°2 - Presenza di eventi culturali e di spettacolo che attraggono nel territorio un gran numero di visitatori*

*Descrizione* Tra gli eventi culturali e di spettacolo si segnalano le innumerevoli feste religiose e tradizionali e le sagre che rappresentano un momento importante di conoscenza del territorio, della sua cultura e dei suoi prodotti. Tali manifestazioni rappresentano un'importante "vetrina" per il territorio, da valorizzare in maniera più coordinata fra i vari centri al fine di incentivare la permanenza dei visitatori e la destagionalizzazione delle presenze.

*Strategia di Valorizzazione* La strategia prevede il coordinamento di iniziative e manifestazioni organizzate attualmente dai singoli attori del territorio, al fine di realizzare un calendario integrato ricco di appuntamenti per conoscere il territorio attraverso sapori, sensazioni, cultura, musica, religione e folklore. Attraverso una calendarizzazione unica delle manifestazioni comprese nel calendario annuale che va da Gennaio a Dicembre si potrà individuare un filo conduttore fra gli eventi da proporre come itinerario turistico fra i vari centri del territorio. Tale calendarizzazione dovrà essere supportata da azioni promozionali e servizi adeguati, da quelli legati all'ospitalità a quelli informativi e di trasporto.

*Operazioni (titolo)*

C152/2 Realizzazione di un piccolo teatro civico

AZIONI IMMATERIALI PROPOSTE A VALERE SUL BANDO CIVIS 2006

*Punto di Forza N°3 - Potenzialità di fruizione del sistema dei siti minerari dismessi del filone argentifero del Sarrabus e delle mineralizzazioni del Gerrei*

*Descrizione* I siti minerari dismessi i percorsi di archeologia industriale del mondo minerario sono il fattore unificante di alcuni comuni dell'area in esame e del vicino Gerrei, considerando che interessa i territori di Villaputzu, S. Vito, Villasalto, Ballao e Silius. La risorsa mineraria è ora divenuta risorsa di fruizione storico culturale del territorio di San Vito (Monte Narba) e di Villaputzu (Baccu Locci). La risorsa storico-culturale

maggiormente riconosciuta dalla comunità di Villaputzu è quella relativa all'archeologia industriale del mondo minerario e del parco che la promuove.

*Strategia di Valorizzazione* La strategia di valorizzazione della risorsa mineraria è strettamente connessa alla valorizzazione fruitiva dei siti minerari dismessi, perseguibile attraverso la riqualificazione ambientale e la messa in sicurezza dei siti da svilupparsi in correlazione ad iniziative di recupero edilizio finalizzate ad attività turistico-ricettive, di supporto e di servizi, ad azioni di sensibilizzazione nel territorio e di integrazione con i siti della regione.

*Operazioni (titolo)*

B 250 Recupero del sito minerario di Baccu Locci  
F110 Riqualificazione strutture minerarie Monte Narba  
L407 Percorso turistico "Le vie dell'argento"

*Punto di Forza N°4 - Patrimonio culturale di pregio*

*Descrizione* Il territorio vanta la presenza di risorse culturali materiali e immateriali di pregio sulle quali si può intervenire con azioni di valorizzazione e fruizione tese ad attivare un processo di sviluppo economico capace di redistribuire i flussi sia dal punto di vista temporale che da quello dell'integrazione costa-interno. Tra le risorse materiali si segnala il patrimonio storico architettonico costituito da centri ed edifici storici, chiese, siti archeologici, siti minerari dismessi, torri costiere.

*Strategia di Valorizzazione* L'obiettivo strategico di proporre di riconsiderare il patrimonio culturale come risorsa per lo sviluppo locale, assumerlo nella sua interezza, nelle sue manifestazioni storiche come nelle sue componenti tuttora presenti e vitali, giungendo ad armonizzare le esigenze dello sviluppo locale con quelle della tutela "identitaria" e territoriale.

*Operazioni (titolo)*

C152/3 Itinerario tematico  
D311 Organizzazione di itinerari e percorsi turistici  
L407 Percorso turistico "La via dell'Argento"  
B296/2 Realizzazione percorso archeologico e centro servizi turistici  
B 250 Recupero del sito minerario di pregio di Baccu Locci  
B296/1 Completamento ex carceri di Castiadas  
D79/5 Restauro Castello di Quirra  
D79/8 Allestimento interno-esterno Torre di Porto Corallo  
E75/1 Recupero Torre Isola dei Cavoli  
F110 Riqualificazione strutture minerarie Monte Narba  
F 376/1 Restauro Chiesa San Basilio, acquisto di due treni turistici  
F376/2 Sistemazione del parco di Cuccuri Craboni

*Punto di Forza N°5 - Presenza di politiche di valorizzazione degli attrattori locali e di progetti di recupero del patrimonio edilizio esistente da utilizzare come contenitori di attività culturali e sociali*

*Descrizione* Le Amministrazioni locali mostrano maggiore attenzione alle politiche di valorizzazione degli attrattori locali, avviando progetti e azioni specifiche di valorizzazione e tutela, alcune hanno già avviato, partecipando a specifici bandi di finanziamento (CIVIS), progetti di recupero del patrimonio edilizio esistente da destinare a sale espositive, botteghe artigiane, laboratori aperti al pubblico e musei, a rilevanza sovralocale.

*Strategia di Valorizzazione* La strategia prevede di continuare il percorso avviato finalizzando, quando possibile, gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente per finalità culturali e sociali a livello sovralocale, sale espositive, botteghe artigiane, laboratori aperti al pubblico e musei, teatri, affinché si raggiungano contemporaneamente obiettivi di conservazione, di fruizione e di integrazione delle risorse esistenti nel territorio.

*Operazioni (titolo)*

PROPOSTE CIVIS:

B296/1 Completamento ex Carceri di Castiadas  
D79/8 Allestimento interno-esterno Torre di Porto Corallo  
O124 Arte e turismo nella costa del Moro  
B258 Vivaio sulle identità culturali Castiadas

**Obiettivo Specifico N°6 – Professionalizzazione de gli operatori turistici e del personale attraverso azioni formative mirate sul territorio**

*Punto di Forza N° 1 - Disponibilità degli operatori ad investire nel territorio (manifestazioni di interesse)*

*Descrizione* Per il Progetto integrato “Costa del Moro” sono state presentate manifestazioni di interesse per un totale di 169 operazioni delle quali la maggior parte sono state inoltrate dai privati. Questo denota l’interesse degli imprenditori ad investire in questo territorio e la necessita di fornire gli stessi le azioni formative in grado di garantire le professionalità necessarie. La disponibilità all’investimento è manifestata dalla maturità raggiunta dal sistema turistico, per quanto riguarda soprattutto gli ambiti costieri.

*Strategia di Valorizzazione* La strategia prevede la creazione di una struttura formativa tecnologicamente avanzata, che realizzi un polo universitario on line, in grado di supportare le nuove attività imprenditoriali e la le attività esistenti con azioni formative mirate in grado di garantire la crescita e la competitività delle stesse

*Operazioni (titolo)*

D 78/12 “Polo Tecnologico” Realizzazione di Centro Multimediale per il Turismo a Muravera

*Punto di Forza N°2 - Presenza di risorse aziendali competitive*

*Descrizione* Nel settore turistico si rileva la presenza di strutture aziendali di eccellenza dislocate nei comuni costieri di Villasimius, Muravera e Castiadas.

*Strategia di Valorizzazione* Partendo dalle esperienze di queste strutture si punta a creare un classe manageriale in grado di far fare un salto di qualità all’intero settore turistico creando sinergie con un sistema formativo in grado di sintonizzarsi con le esigenze delle imprese

*Operazioni (titolo)*

D 78/12 “Polo Tecnologico” Realizzazione di Centro Multimediale per il Turismo a Muravera  
G423/3 Servizi Pubblici ai cittadini alle imprese (Formazione)

*Punto di Forza N°3 - Tessuto produttivo caratterizzato dalla crescita sia in termini di addetti che di unità locali nel settore immobiliare, edilizio, alberghiero.*

*Descrizione* Nel territorio è presente una forte specializzazione nel settore turistico sia in termini di unità locali che di addetti, questo è dovuto sostanzialmente a 4 comuni che ne fanno parte, ossia il comune di Villasimius, Muravera e Castiadas che sono notoriamente comuni turistici ed al comune di Quartu S. Elena. Il settore turistico fa da traino ad alcuni settori in particolare quello edilizio ed immobiliare.

*Strategia di Valorizzazione* Offrire al tessuto produttivo ulteriori possibilità di crescita attraverso azioni formative specifiche tarate sulla base delle professionalità richieste dalle imprese creando centro di formazione permanente

*Operazioni (titolo)*

D 78/12 “Polo Tecnologico” Realizzazione di Centro Multimediale per il Turismo a Muravera

**Obiettivo Specifico N°7 Promuovere le pari opportunità**

*Punto di Forza N°1 - Presenza di forza lavoro femminile scolarizzata*

*Descrizione* Relativamente ai livelli di istruzione tra i due sessi vi sono delle differenze significative in quanto la percentuale delle diplomate supera quella dei diplomati, lo stesso dicasi per le donne laureate.

*Strategia di Valorizzazione* Attraverso una strategia di professionalizzazione mirata si possono fornire le competenze specifiche per poter valorizzare questa risorsa presente nel territorio e metterla a disposizione della crescita delle imprese.

*Operazioni (titolo)*

Questo obiettivo è trasversale e si realizza con le operazioni legate all’offerta di servizi turistici ed alle nuove iniziative di ricettività diffusa in considerazione della tradizionale vocazione femminile per il settore turistico, sia in considerazione che forme di ricettività diffusa possono costituire un’occasione per integrare le attività domestiche di cui le donne devono in ogni caso farsi carico con opportunità occupazionali.

D 78/12 “Polo Tecnologico” Realizzazione di Centro Multimediale per il Turismo a Muravera

*Opportunità N°1 - Coinvolgimento delle donne in attività di gestione di aziende turistiche*

*Descrizione* Le forme di ricettività turistica complementare, sia in considerazione della tradizionale vocazione femminile per il settore turistico, sia in considerazione che forme di ricettività diffusa possono costituire un'occasione per integrare le attività domestiche di cui le donne devono in ogni caso farsi carico con opportunità occupazionali

*Strategia di Valorizzazione* La strategia prevede la creazione di un centro di orientamento, creazione e incubazione di impresa in grado di favorire la nascita di nuova imprenditorialità femminile.

*Operazioni (titolo)*

Questo obiettivo è trasversale e si realizza con le operazioni legate all'offerta di servizi turistici ed alle nuove iniziative di ricettività diffusa in considerazione della tradizionale vocazione femminile per il settore turistico, sia in considerazione che forme di ricettività diffusa possono costituire un'occasione per integrare le attività domestiche di cui le donne devono in ogni caso farsi carico con opportunità occupazionali.

D 78/12 "Polo Tecnologico" Realizzazione di Centro Multimediale per il Turismo a Muravera

## 6.2. Definizione delle operazioni

Tabella 10 - Analisi, verifica e classificazione delle operazioni interne ed esterne al Progetto Integrato di Sviluppo.

N° Ob Oper	Titolo Ob.	Proponete	Titolo Operazione	Codice operazione	Puntuale/Sistema	Tipologia	Rilevanza operazione
1.2	Governance e regolamentazione degli ecosistemi naturali	COMUNE DI VILLASIMIUS/AREA MARINA PROTETTA	Messa in sicurezza e riqualificazione della Spiaggia del Riso	E75/3	Puntuale	Realizzazione di Opere Pubbliche	Indispensabile
1.2	Governance e regolamentazione degli ecosistemi naturali	PROVINCIA DI CAGLIARI	Modello di capacità di carico costa del moro	O130	Sistema	Altro (Servizi pubblici)	Indispensabile
1.2	Governance e regolamentazione degli ecosistemi naturali	COMUNE DI MURAVERA	Sistema di governance ambientale	D78/13	Sistema	Altro (Servizi pubblici)	Indispensabile
1.2	Governance e regolamentazione degli ecosistemi naturali	COMUNE DI VILLAPUTZU	Sistema di governance ambientale	D79/4	Sistema	Altro (Servizi pubblici)	Indispensabile
1.2	Governance e regolamentazione degli ecosistemi naturali	COMUNE DI MURAVERA	Studio sulla biodiversità	D78/4	Sistema	Altro (Servizi alle imprese)	Indispensabile
1.2	Governance e regolamentazione degli ecosistemi naturali	COMUNE DI VILLAPUTZU	Studio sulla biodiversità	D76/7	Sistema	Realizzazione di Opere Pubbliche	Indispensabile
2.1	Miglioramento e razionalizzazione dei collegamenti viari e infrastrutturali	COMUNE DI MURAVERA	Progetto di sistemazione e messa in sicurezza della via Sarrabus	B69/1	Puntuale	Realizzazione di Opere Pubbliche	Importante
2.1	Miglioramento e razionalizzazione dei collegamenti viari e infrastrutturali	COMUNE DI MURAVERA	Realizzazione di quattro nuovi ponticelli di attraversamento del canale delle acque alte	B69/2	Puntuale	Realizzazione di Opere Pubbliche	Importante
2.1	Miglioramento e razionalizzazione dei collegamenti	COMUNE DI VILLAPUTZU	Realizzazione di un percorso urbano	A78	Sistema	Realizzazione di Opere Pubbliche	Importante

	viari e infrastrutturali						
2.1	Miglioramento e razionalizzazione dei collegamenti viari e infrastrutturali	COMUNE DI MARACALAGONIS	Riqualificazione delle infrastrutture al servizio dell'industria turistica di Maracalagonis	O1072/1	Puntuale	Realizzazione di Opere Pubbliche	Rilevante
2.1	Miglioramento e razionalizzazione dei collegamenti viari e infrastrutturali	COMUNE DI MARACALAGONIS	Riqualificazione rete idrica a Torre delle Stelle Maracalagonis	O1072/2	Puntuale	Realizzazione di Opere Pubbliche	Rilevante
2.1	Miglioramento e razionalizzazione dei collegamenti viari e infrastrutturali	COMUNE DI VILLASIMIUS/AREA MARINA PROTETTA	Servizi pubblici ai cittadini e alle imprese	E75/9	Sistema	Altro (Servizi pubblici)	Importante
2.1	Miglioramento e razionalizzazione dei collegamenti viari e infrastrutturali	COMUNE DI MURAVERA	Strada comunale Is Perdigonis	B69/3	Puntuale	Realizzazione di Opere Pubbliche	Importante
2.2	Miglioramento dei servizi e delle infrastrutture a supporto dell'ospitalità diffusa	COMUNE DI SAN VITO	Pavimentazione piazza Municipio - S. Vito	B63/2	Puntuale	Realizzazione di Opere Pubbliche	Rilevante
2.2	Miglioramento dei servizi e delle infrastrutture a supporto dell'ospitalità diffusa	COMUNE DI SAN VITO	Progettazione e riqualificazione del centro storico di S. Priamo: sistemazione della viabilità	B63/7	Puntuale	Realizzazione di Opere Pubbliche	Irrilevante
2.2	Miglioramento dei servizi e delle infrastrutture a supporto dell'ospitalità diffusa	COMUNE DI SAN VITO	Progetto di completamento della rete fognaria dell'abitato di San Priamo	B63/5	Puntuale	Realizzazione di Opere Pubbliche	Irrilevante
2.2	Miglioramento dei servizi e delle infrastrutture a supporto dell'ospitalità diffusa	COMUNE DI SAN VITO	Progetto di realizzazione della nuova rete idrica dell'abitato di San Priamo	B63/6	Puntuale	Realizzazione di Opere Pubbliche	Irrilevante

2.2	Miglioramento dei servizi e delle infrastrutture a supporto dell'ospitalità diffusa	COMUNE DI SAN VITO	Progetto di riqualificazione centro storico di San Vito	B63/3	Puntuale	Realizzazione di Opere Pubbliche	Irrilevante
2.2	Miglioramento dei servizi e delle infrastrutture a supporto dell'ospitalità diffusa	COMUNE DI SAN VITO	Progetto di riqualificazione del centro storico di S. Priamo	B63/1	Puntuale	Realizzazione di Opere Pubbliche	Irrilevante
2.2	Miglioramento dei servizi e delle infrastrutture a supporto dell'ospitalità diffusa	COMUNE DI SAN VITO	Riqualificazione del centro storico di S. Vito: pavimentazione piazza S. Maria	B63/4	Puntuale	Realizzazione di Opere Pubbliche	Rilevante
2.2	Miglioramento dei servizi e delle infrastrutture a supporto dell'ospitalità diffusa	COMUNE DI SAN VITO	Riqualificazione del centro urbano al fine di favorire iniziative imprenditoriali di ricettività	B285	Sistema	Altro (Servizi pubblici)	Rilevante
2.2	Miglioramento dei servizi e delle infrastrutture a supporto dell'ospitalità diffusa	COMUNE DI MURAVERA	Viabilità centro storico per ospitalità diffusa	C152/1	Sistema	Realizzazione di Opere Pubbliche	Rilevante
2.3	Miglioramento dei servizi pubblici e delle infrastrutture di trasporto	MASSA ANDREA	Potenziamento servizi trasporti marittimi	B174	Sistema	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Irrilevante
2.3	Miglioramento dei servizi pubblici e delle infrastrutture di trasporto	COMUNE DI MURAVERA	Realizzazione di un approdo turistico a Porto Pirastu	D78/9	Puntuale	Realizzazione di Opere Pubbliche	Rilevante
2.3	Miglioramento dei servizi pubblici e delle infrastrutture di trasporto	COMUNE DI CASTIADAS	Realizzazione di un porto turistico in Loc Cala Sinzias	B296/3	Puntuale	Realizzazione di Opere Pubbliche	Irrilevante
2.3	Miglioramento dei servizi pubblici e delle infrastrutture di trasporto	MANUTENCO OP 2000	Servizio bus navetta Costa del Moro	B284	Sistema	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Rilevante
2.3	Miglioramento dei servizi pubblici e delle infrastrutture di trasporto	MARINA DI VILLAPUTZU	Sviluppo dei servizi portuali	D286	Sistema	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Rilevante

2.4	Completamento e adeguamento della segnaletica e sentieristica turistica	COMUNE DI MURAVERA	Cartellonistica e supporti didattici	D78/14	Sistema	Altro (Servizi pubblici)	Indispensabile
2.4	Completamento e adeguamento della segnaletica e sentieristica turistica	COMUNE DI VILLAPUTZU	Cartellonistica e supporti didattici	D79/9	Sistema	Altro (Servizi pubblici)	Indispensabile
2.4	Completamento e adeguamento della segnaletica e sentieristica turistica	CONSORZIO TURISTICO SUD-EST COSTA DEL SOLE (COMUNI CASTIADAS, VILLASIMIUS, VILLAPUTZU)	Sentieristica turistica e servizio di bus navetta	L592/2	Sistema	Altro (Valorizzazione degli attrattori naturali)	Indispensabile
3.1	Potenziamento dei servizi turistici	PRODIVE SCUBA SERVICE DI STEFANO BIANCHELLI	Acquisto di nuove attrezzature per le immersioni	E73	Puntuale	Altro (Servizi alle imprese)	Rilevante
3.1	Potenziamento dei servizi turistici	MARINA DI VILLASIMIUS	Ammodernamento impianti di servizio ai diportisti	E67	Puntuale	Altro (Servizi alle imprese)	Rilevante
3.1	Potenziamento dei servizi turistici	CENTRO BENESSERE THALASSOS SRL	Ampliamento Centro Benessere	D339	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Rilevante
3.1	Potenziamento dei servizi turistici	ESTATEMARE	Ampliamento società editoriale promozione turistica	F113	Sistema	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Rilevante
3.1	Potenziamento dei servizi turistici	MARCI GABRIELE	Ampliamento struttura servizi balneari-nautico vela	F104	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Rilevante
3.1	Potenziamento dei servizi turistici	CIRCOLO NAUTICO COSTA REI DI MAURO CUCCA	Centro polivalente e di spettacolo con servizi di ristorazione e degustazione di prodotti tipici	E374	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Rilevante
3.1	Potenziamento dei servizi turistici	JANAS	Centro servizi per escursioni turistiche	E437	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Rilevante
3.1	Potenziamento dei servizi turistici	COMUNE DI MURAVERA	Centro turistico sociosanitario	D78/11	Sistema	Realizzazione di Opere Pubbliche	Indispensabile
3.1	Potenziamento dei servizi turistici	OCEANDREAM S SRL	Creazione di un Centro Benessere in Loc. Torre Salinas Muravera	E786	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Rilevante
3.1	Potenziamento dei servizi turistici	COMUNE DI VILLASIMIUS/A REA MARINA PROTETTA	Eliporto & servizi turistici, sanitari e ambientali	E75/7	Puntuale	Realizzazione di Opere Pubbliche	Irrilevante
3.1	Potenziamento dei servizi	MARACAIBO DI	Escursioni territoriali e costruzione di un	C358	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e	Rilevante

	turistici	CODIPIETRO GIOVANNI & C. SNC	capannone come parco mezzi			servizi a singoli destinatari	
3.1	Potenziamento dei servizi turistici	ON SERVICE SRL	Escursioni turistiche terrestri e marittime	D647	Sistema	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Rilevante
3.1	Potenziamento dei servizi turistici	YACHT CLUB	Impianti e attrezzature per i diportisti	E69	Sistema	Altro (Servizi alle imprese)	Rilevante
3.1	Potenziamento dei servizi turistici	COMUNE DI VILLAPUTZU	Incentivazione dei consorzi turistici	D79/3	Sistema	Altro (Servizi pubblici)	Irrilevante
3.1	Potenziamento dei servizi turistici	DOMU INCANTADA S.A.S. DI VARGIOLU TERESINA	Realizzazioen di un centro benessere attiguo all'Hotel Domu Incantada (12 camere) a Muravera	E370	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Rilevante
3.1	Potenziamento dei servizi turistici	COMUNE DI VILLASIMIUS/AREA MARINA PROTETTA	Realizzazione di un centro congressi	E75/8	Sistema	Realizzazione di Opere Pubbliche	Rilevante
3.1	Potenziamento dei servizi turistici	MASSA ANDREA	Riqualificazione struttura per servizi ai turisti	E74	Puntuale	Altro (Servizi alle imprese)	Rilevante
3.1	Potenziamento dei servizi turistici	REI CHATER SERVICE SRL	Servizi per il turismo nautico e balneare	E57	Sistema	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Rilevante
3.1	Potenziamento dei servizi turistici	FREE CHARTER S.A.S.	Servizi per il turismo: attività sportive ecocompatibili (diving, escursioni, pesca d'altura, ecc.)	P103	Sistema	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Rilevante
3.1	Potenziamento dei servizi turistici	VELE E SOLE Srl	Servizi turistici sportivi a Solanas (Sinnai)	B232	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Rilevante
3.1	Potenziamento dei servizi turistici	P&P DI TRINCAS ELISABETTA	Struttura servizi polivalente a Torre Delle Stelle	D731	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Rilevante
3.2	Diversificazione dell'offerta ricettiva	LIMONE BEACH CAMPING	Adeguamento infrastrutturale del campeggio, dotazione di servizi aggiuntivi e servizi reali	A33	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Rilevante
3.2	Diversificazione dell'offerta ricettiva	ANTICA CASA PIAZZA DI PIAZZA & C.	Affittacamere nel centro storico	D202	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Importante
3.2	Diversificazione dell'offerta ricettiva	Zoncheddu Rosetta	Agricampeggio e camper-service in terreno di 4 ettari	B178	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Rilevante
3.2	Diversificazione dell'offerta ricettiva	DEPLANO BRUNELLO	B&B a Flumini di Quartu	B198	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Importante
3.2	Diversificazione dell'offerta ricettiva	Farci Maria Bonaria	B&B a Villaputzu	E280	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Importante

						destinatari	
3.2	Diversificazione dell'offerta ricettiva	Caredda Angela	B&B e servizi al turismo	E760	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Importante
3.2	Diversificazione dell'offerta ricettiva	Fratelli Lo Porto	B&B nel centro di Muravera	H646	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Importante
3.2	Diversificazione dell'offerta ricettiva	San Pietro di Atzori Silvana	Complesso ricettivo San Pietro - Quirra	F120	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Indispensabile
3.2	Diversificazione dell'offerta ricettiva	A.M. PROGETTAZIONI	Complesso turistico alberghiero e att. Sportive	F116	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Irrilevante
3.2	Diversificazione dell'offerta ricettiva	GIULIA SRL	Costruzione struttura alberghiera a Porto Corallo	E109	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Irrilevante
3.2	Diversificazione dell'offerta ricettiva	Farci Luciano	Costruzione di un club sportivo con annesso fitness center in Loc. Monte Nai Muravera	b66	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Irrilevante
3.2	Diversificazione dell'offerta ricettiva	ACQUARIO 2013 DI FRAU ANTONIETTA & . S.A.S	Costruzione struttura ricettiva per anziani	E373	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Importante
3.2	Diversificazione dell'offerta ricettiva	Turist di Valenzano Flavio e C.	Interevnti sul sistema ricettivo alberghiero	E105	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Rilevante
3.2	Diversificazione dell'offerta ricettiva	AETHOS CASTIADAS CA COMPANY	Intervento turistico alberghiero	B43	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Irrilevante
3.2	Diversificazione dell'offerta ricettiva	Spano Marco	Piccola struttura alberghiera in Borgata Camisa Castiadas	D427	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Indispensabile
3.2	Diversificazione dell'offerta ricettiva	GUANTALAVE LA	Realizzare una struttura ricettiva di bungalows a Solanas	C187	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Importante
3.2	Diversificazione dell'offerta ricettiva	PORTO CORALLO IMMOBILIARE SNC DI STEFANIA GAGLIARDI	Realizzazione struttura ricettiva Porto Corallo	E107	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Irrilevante
3.2	Diversificazione dell'offerta ricettiva	MADRUGADA	Realizzazione di due strutture ricettive extralberghiere a Castiadas e Muravera	F115	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Importante
3.2	Diversificazione dell'offerta ricettiva	Banana Streep di Atzori Enrico & C. Snc	Realizzazione di un complesso alberghiero	F111	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Irrilevante

3.2	Diversificazione dell'offerta ricettiva	NINFEA SRL	Realizzazione di una piscina e centro sportivo polivalente	B242	Puntuale	Erogazione di servizi a singoli destinatari	Importante
3.2	Diversificazione dell'offerta ricettiva	LA VALLE DEL MIRTO SNC	Realizzazione di una struttura ricettiva (20 posti letto) con annesso ristorante	E119	Puntuale	Erogazione di servizi a singoli destinatari	Importante
3.2	Diversificazione dell'offerta ricettiva	CODONESU LUCIANO	Realizzazione di una struttura ricettiva a Villaputzu	E427	Puntuale	Erogazione di servizi a singoli destinatari	Importante
3.2	Diversificazione dell'offerta ricettiva	EDICORES SRL	Realizzazione struttura alberghiera a Villasimius	L591	Puntuale	Erogazione di servizi a singoli destinatari	Importante
3.2	Diversificazione dell'offerta ricettiva	MAEDDU GIORGIO	Realizzazione struttura ricettiva	E255	Puntuale	Erogazione di servizi a singoli destinatari	Importante
3.2	Diversificazione dell'offerta ricettiva	SESTU ANGELO MARIO	Ricettività in area urbana	B287	Puntuale	Erogazione di servizi a singoli destinatari	Indispensabile
3.2	Diversificazione dell'offerta ricettiva	COOSVITURS	Riqualificazione campeggio	e433	Puntuale	Erogazione di servizi a singoli destinatari	Rilevante
3.2	Diversificazione dell'offerta ricettiva	Cooreyturs società cooperativa	Riqualificazione campeggio Le Dune di Muravera	D300	Puntuale	Erogazione di servizi a singoli destinatari	Rilevante
3.2	Diversificazione dell'offerta ricettiva	BUSKE & GIERSTORFER SNC	Riqualificazione camping	B62	Puntuale	Erogazione di servizi a singoli destinatari	Rilevante
3.2	Diversificazione dell'offerta ricettiva	VI.MUR. S.r.l.	Riqualificazione camping	B67	Puntuale	Erogazione di servizi a singoli destinatari	Rilevante
3.2	Diversificazione dell'offerta ricettiva	N.T.P.	Riqualificazione strutture minerarie Monte Narba	F110	Puntuale	Erogazione di servizi a singoli destinatari	Irrilevante
3.2	Diversificazione dell'offerta ricettiva	PIAZZA GRANDE DI LARA MARIA IGNAZIA & C.	Riqualificazione struttura ricettiva	F117	Puntuale	Erogazione di servizi a singoli destinatari	Indispensabile
3.2	Diversificazione dell'offerta ricettiva	LOI MAURIZIO D.I.	Risanamento area ex pineta in località Quartu per fornitura servizi	D96	Puntuale	Erogazione di servizi a singoli destinatari	Importante
3.2	Diversificazione dell'offerta ricettiva	PILUDU E VARGIOLU SNC	Ristrutturazione di 20 unità abitative da adibire a CAV a Muaravera	C149	Puntuale	Erogazione di servizi a singoli destinatari	Rilevante
3.2	Diversificazione dell'offerta ricettiva	IN.TUR. SRL (Albergo Stella Maris)	Ristrutturazione albergo Stella Maris	A98	Puntuale	Erogazione di servizi a singoli destinatari	Indispensabile
3.2	Diversificazione dell'offerta ricettiva	Lucia Aresu	Ristrutturazione dello stabile di residenza per riconvertirlo a fini	E262	Puntuale	Erogazione di servizi a singoli destinatari	Importante

			di accoglienza turistica			destinatari	
3.2	Diversificazione dell'offerta ricettiva	SECCI EMANUELE	Ristrutturazione di un antico fabbricato per creazione B&b	B594	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Importante
3.2	Diversificazione dell'offerta ricettiva	RESIDENCE FENICIA SRL	Ristrutturazione Residence fenicia	A99	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Indispensabile
3.2	Diversificazione dell'offerta ricettiva	MELIS Paolo	Struttura Agrituristiche in loc. Cann'e Frau a Muravera	B87	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Importante
3.2	Diversificazione dell'offerta ricettiva	S&M SERVICES MASONE S.A.S.	Struttura ricettiva a Castiadas	N295	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Rilevante
3.2	Diversificazione dell'offerta ricettiva	PILLERI Rosanna	Struttura ricettiva a Muravera	D197	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Indispensabile
3.2	Diversificazione dell'offerta ricettiva	FADDA EMILIO	Struttura ricettiva nell'agro di Flumini	B555	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Irrilevante
3.2	Diversificazione dell'offerta ricettiva	S'ARENADA DI SANNA MARIA CRISTINA E C.	Struttura ricettiva rurale	E66	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Importante
3.2	Diversificazione dell'offerta ricettiva	COMUNE DI VILLASIMIUS/AREA MARINA PROTETTA	Studi cinematografici	E75/5	Puntuale	Realizzazione di Opere Pubbliche	Importante
3.2	Diversificazione dell'offerta ricettiva	Longoni Tito	Turismo rurale	B588	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Importante
3.3	Riqualificazione e innalzamento della qualità delle strutture ricettive	Foddis Sarah	Adeguamento di un fabbricato a struttura ricettiva in area urbana a Muravera	E787	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Indispensabile
3.3	Riqualificazione e innalzamento della qualità delle strutture ricettive	SU MERIAGU SAS DI LACONI NATALINA & C.	Adeguamento e miglioramento offerta ricettiva	B32	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Rilevante
3.3	Riqualificazione e innalzamento della qualità delle strutture ricettive	COMPAGNIA FIGLI SACRO CUORE EARISTIANE	Adeguamento ed ampliamento struttura ricettiva	E71	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Importante
3.3	Riqualificazione e innalzamento della qualità delle strutture ricettive	CO.IM SRL	Albergo Cruccuris - Villasimius	A100	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Indispensabile
3.3	Riqualificazione e innalzamento della qualità delle strutture ricettive	MURAVERA SAS DI FANNI MARIA ELISABETTA & FANNI	Ammodernamento della struttura ricettiva extralberghieraa Costa Rei	O118	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Rilevante

		PATRIZIA					
3.3	Riqualificazione e innalzamento della qualità delle strutture ricettive	LA SORGENTE CAMPEGGI SOCIETA' COOPERATIVA	Ammodernamento ed ampliamento del Campeggio	D723	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Rilevante
3.3	Riqualificazione e innalzamento della qualità delle strutture ricettive	REI OASI di Pilia Gian Mauro	Ammodernamento ristorante ed ampliamento in struttura ricettiva extralberghiera	b68	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Importante
3.3	Riqualificazione e innalzamento della qualità delle strutture ricettive	ALBARUJA	Ammodernamento struttura ricettiva	F105	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Indispensabile
3.3	Riqualificazione e innalzamento della qualità delle strutture ricettive	SA CARDIGA E SU PISCI	Ammodernamento struttura ricettiva trasformandola da ristorante a piccolo albergo	B64	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Rilevante
3.3	Riqualificazione e innalzamento della qualità delle strutture ricettive	LEONI E MELLINO SNC DI LEONI PIERPAOLO	Ampliamento Albergo Residenziale Abbablu di Solanas (Sinnai)	E63	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Indispensabile
3.3	Riqualificazione e innalzamento della qualità delle strutture ricettive	ALBERGO BAR RISTORANTE LA STELLA D'ORO DI LAMPUS GIOVANNINA & C SNC	Ampliamento struttura ricettiva	E72	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Indispensabile
3.3	Riqualificazione e innalzamento della qualità delle strutture ricettive	Mobygest s.r.l.	Ampliamento struttura ricettiva	A4	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Indispensabile
3.3	Riqualificazione e innalzamento della qualità delle strutture ricettive	VILLASIMIUS VACANZA DI FABBRIZIO MASSA & CO.	Completamento arredi ed impianti albergo	E70	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Indispensabile
3.3	Riqualificazione e innalzamento della qualità delle strutture ricettive	VILLAGGIO PORTO CORALLO SNC	Nuovo albergo	B229	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Importante
3.3	Riqualificazione e innalzamento della qualità delle strutture ricettive	LODDO ALESSIA	Realizzazione piccolo albergo	C275	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Importante
3.3	Riqualificazione e innalzamento della qualità delle strutture ricettive	NUOVE INIZIATIVE TURISTICHE SRL	Restauro di un rudere	A1229	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Importante
3.3	Riqualificazione e innalzamento della qualità	PIRAS LUCIANA	Riconversione vecchio stabile in struttura ricettiva	B221	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Indispensabile

	delle strutture ricettive					destinatari	
3.3	Riqualificazione e innalzamento della qualità delle strutture ricettive	BORGO DI QUIRRA DI PIBIRI ANTONIO & C. S.N.C.	Riconversione Borgo di Quirra struttura ricettiva	F126	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Indispensabile
3.3	Riqualificazione e innalzamento della qualità delle strutture ricettive	DIOCESI DI CAGLIARI	Riconversione di alcuni fabbricati (ex colonia) in struttura ricettiva in loc. Stagni di Colostrai Muravera	C363	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Indispensabile
3.3	Riqualificazione e innalzamento della qualità delle strutture ricettive	DESSÌ BARBARA	Riconversione residence in albego a 4 stelle	B105	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Indispensabile
3.3	Riqualificazione e innalzamento della qualità delle strutture ricettive	SCHWARZ ELENORE	Riqualificazione struttura ricettiva "Palmar"	L593	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Rilevante
3.3	Riqualificazione e innalzamento della qualità delle strutture ricettive	RESI. TUR.	Ristrutturazione strutture ricettive - Piscina Rei	F107	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Rilevante
3.3	Riqualificazione e innalzamento della qualità delle strutture ricettive	SARDEGNA HOLIDAY	Ristrutturazione Villaggio Camping Porto Pirastu	F114	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Rilevante
3.3	Riqualificazione e innalzamento della qualità delle strutture ricettive	MURA ANGELO MARCO	Struttura ricettiva	A80	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Importante
3.3	Riqualificazione e innalzamento della qualità delle strutture ricettive	MURA FLAVIO	Struttura ricettiva	A76	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Importante
3.3	Riqualificazione e innalzamento della qualità delle strutture ricettive	LA VALLE DEI MENHIR	Struttura ricettiva e servizi turistici	F108	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Importante
3.3	Riqualificazione e innalzamento della qualità delle strutture ricettive	GESTITUR SRL	Villaggio Free Beach di Muravera: ammodernamento della struttura ricettiva e dei servizi annessi	E733	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Indispensabile
3.4	Potenziamento dell'ospitalità diffusa	Eleria	Albergo diffuso "Sa Lolla" nel centro di Villasimius	N573	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Indispensabile
3.4	Potenziamento dell'ospitalità diffusa	Albergo Diffuso "Solanas Village"	Albergo diffuso "Solanas Village"	F315	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Indispensabile

3.4	Potenziamento dell'ospitalità diffusa	Spina Enrico	Albergo Diffuso a Muravera	C192	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Indispensabile
3.4	Potenziamento dell'ospitalità diffusa	PALLA DIANA	Albergo diffuso nel centro di Muravera	B237	Sistema	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Indispensabile
3.4	Potenziamento dell'ospitalità diffusa	PIRAS VINCENZO	Albergo diffuso nel centro storico del comune di san Vito	E436	Sistema	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Indispensabile
3.4	Potenziamento dell'ospitalità diffusa	PISPISA FRANCESCO	Realizzazione di un albergo diffuso	D281	Sistema	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Indispensabile
3.4	Potenziamento dell'ospitalità diffusa	Perra Saverio	Ricettività nel centro storico di Muravera	E265	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Indispensabile
3.4	Potenziamento dell'ospitalità diffusa	PORCU CRISTIANO	Ristrutturazione edifici per adesione albergo diffuso San Vito	D285	Sistema	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Indispensabile
3.5	Potenziamento della promozione e commercializzazione dell'offerta turistica	COMUNE DI MURAVERA	Centro promozione del territorio	D78/7	Sistema	Realizzazione di Opere Pubbliche	Indispensabile
3.5	Potenziamento della promozione e commercializzazione dell'offerta turistica	COMUNE DI MURAVERA	Marchio, materiale informativo e pubblicitario	D78/1	Sistema	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Indispensabile
3.5	Potenziamento della promozione e commercializzazione dell'offerta turistica	COMUNE DI VILLAPUTZU	Marchio, materiale informativo e pubblicitario	D79/1	Sistema	Altro (Servizi pubblici)	Indispensabile
3.5	Potenziamento della promozione e commercializzazione dell'offerta turistica	COMUNE DI MURAVERA	Piano di marketing e promozione consorzi turistici	D78/3	Sistema	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Indispensabile
3.5	Potenziamento della promozione e commercializzazione dell'offerta turistica	COMUNE DI MURAVERA	Progetto pilota per la diffusione di attività sostenibili legate al turismo	D78	Sistema	Altro (Servizi pubblici)	Indispensabile
3.5	Potenziamento della promozione e commercializzazione	COMUNE DI MURAVERA	Promozione dell'offerta turistica	D78/2	Sistema	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Indispensabile

	dell'offerta turistica						
3.5	Potenziamento della promozione e commercializzazione dell'offerta turistica	COMUNE DI VILLAPUTZU	Promozione turistica del territorio comunale	D79/2	Sistema	Altro (Servizi pubblici)	Indispensabile
3.5	Potenziamento della promozione e commercializzazione dell'offerta turistica	CONSORZIO VILLASIMIUS PER IL TURISMO	Servizi reali e pacchetti turistici integrati	E256	Sistema	Azioni Istituzionali e di Partenariato	Indispensabile
4.1	Potenziamento degli itinerari e dei percorsi ambientali e naturalistici	COMUNE DI MURAVERA	Itinerario tematico	C152/3	Sistema	Altro (Servizi pubblici)	Indispensabile
4.1	Potenziamento degli itinerari e dei percorsi ambientali e naturalistici	SOTTOSOPRA DIVING E TREKKING snc	Organizzazione di itinerari e percorsi turistici	D311	Sistema	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Indispensabile
4.1	Potenziamento degli itinerari e dei percorsi ambientali e naturalistici	T&G SAS	Percorsi turistici montani	E68	Sistema	Altro (Valorizzazione degli attrattori naturali)	Indispensabile
4.1	Potenziamento degli itinerari e dei percorsi ambientali e naturalistici	COMUNE DI VILLASIMIUS/AREA MARINA PROTETTA	Percorso botanico aree verdi	E75/6	Sistema	Altro (Servizi pubblici)	Indispensabile
4.1	Potenziamento degli itinerari e dei percorsi ambientali e naturalistici	CONSORZIO DEL PARCO GEOMINERARIO DELLA SARDEGNA	Percorso turistico "La via dell'Argento"	L407	Sistema	Realizzazione di Opere Pubbliche	Indispensabile
4.1	Potenziamento degli itinerari e dei percorsi ambientali e naturalistici	COMUNE DI MURAVERA	Realizzazione di percorsi ecologici ciclabili	D78/10	Sistema	Realizzazione di Opere Pubbliche	Indispensabile
4.1	Potenziamento degli itinerari e dei percorsi ambientali e naturalistici	COMUNE DI CASTIADAS	Realizzazione percorso archeologico e centro servizi turistici	B296/2	Sistema	Realizzazione di Opere Pubbliche	Indispensabile
4.1	Potenziamento degli itinerari e dei percorsi ambientali e naturalistici	CONSORZIO TURISTICO SUD-EST COSTA DEL SOLE (COMUNI CASTIADAS, VILLASIMIUS, VILLAPUTZU)	Sentieri dei carbonari	L592/1	Sistema	Altro (Valorizzazione degli attrattori naturali)	Indispensabile

4.1	Potenziamento degli itinerari e dei percorsi ambientali e naturalistici	COMUNE DI VILLASIMIUS/AREA MARINA PROTETTA	Sentiero dei carbonai e di Junger	E75/4	Sistema	Altro (Servizi pubblici)	Indispensabile
4.1	Potenziamento degli itinerari e dei percorsi ambientali e naturalistici	COMUNE DI CASTIADAS	Sistema di percorsi naturalistici alla spiaggia di Costa Rei	G207	Sistema	Realizzazione di Opere Pubbliche	Indispensabile
4.2	Rafforzamento dei servizi per la fruizione e valorizzazione dell'ambiente	COMUNE DI MURAVERA	Ecomuseo di Capo Ferrato	D78/5	Sistema	Realizzazione di Opere Pubbliche	Indispensabile
4.2	Rafforzamento dei servizi per la fruizione e valorizzazione dell'ambiente	COMUNE DI VILLAPUTZU	Opere pubbliche per la fruizione delle aree SIC Stagni di Murtas e S'Acqua Durci	G423/2	Sistema	Altro (Servizi pubblici)	Indispensabile
4.2	Rafforzamento dei servizi per la fruizione e valorizzazione dell'ambiente	COMUNE DI MURAVERA	Osservatorio naturalistico	D78/6	Puntuali	Realizzazione di Opere Pubbliche	Indispensabile
4.2	Rafforzamento dei servizi per la fruizione e valorizzazione dell'ambiente	FOMDA FONDAZIONE STUDI ORNITOLOGICI E FAUNISTICI MOCCI DEMARTIS ATTILIO	Osservatorio naturalistico	D727	Puntuali	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Indispensabile
4.2	Rafforzamento dei servizi per la fruizione e valorizzazione dell'ambiente	COMUNE DI VILLASIMIUS/AREA MARINA PROTETTA	Parco fluviale del Rio Foxi	E75/2	Puntuali	Realizzazione di Opere Pubbliche	Indispensabile
4.2	Rafforzamento dei servizi per la fruizione e valorizzazione dell'ambiente	COMUNE DI VILLASIMIUS/AREA MARINA PROTETTA	Parco periurbano Sa Suergia	E75	Puntuali	Altro (Servizi pubblici)	Indispensabile
4.2	Rafforzamento dei servizi per la fruizione e valorizzazione dell'ambiente	COMUNE DI VILLAPUTZU	Progetti pilota per attività turismo sostenibile	D79	Sistema	Altro (Servizi pubblici)	Indispensabile
4.2	Rafforzamento dei servizi per la fruizione e valorizzazione dell'ambiente	COMUNE DI MARACALAGONIS	Ripristino andamento morfologico del territorio	O1072/3	Puntuali	Realizzazione di Opere Pubbliche	Indispensabile
4.2	Rafforzamento dei servizi per la fruizione e valorizzazione dell'ambiente	COMUNE DI CASTIADAS	Ripristino degli habitat dunali e costieri nell'area pSIC "Punta di Santa Giusta (Costa Rei)"	G207/1	Sistema	Realizzazione di Opere Pubbliche	Indispensabile
4.2	Rafforzamento dei servizi per la fruizione e valorizzazione dell'ambiente	COMUNE DI MARACALAGONIS	Sistemazione del parco di Cuccuri Craboni	F376/2	Puntuali	Realizzazione di Opere Pubbliche	Indispensabile

4.2	Rafforzamento dei servizi per la fruizione e valorizzazione dell'ambiente	COMUNE DI VILLAPUTZU	Valorizzazione SIC Stagni di Murtas e S'Acqua Durci	G423/1	Sistema	Altro (Servizi pubblici)	Indispensabile
4.2	Rafforzamento dei servizi per la fruizione e valorizzazione dell'ambiente	COMUNE DI SINNAI	Valorizzazione della zona costiera di Solanas	D259	Sistema	Realizzazione di Opere Pubbliche	Indispensabile
4.2	Rafforzamento dei servizi per la fruizione e valorizzazione dell'ambiente	COMUNE DI MURAVERA	Valorizzazione florofaunistica in località Senni	D78/8	Puntuale	Realizzazione di Opere Pubbliche	Indispensabile
5.1	Incremento dei servizi per la fruizione e valorizzazione del Patrimonio Culturale	PROVINCIA DI CAGLIARI	Arte e cultura nella costa del Moro	O124	Sistema	Altro (Servizi pubblici)	Indispensabile
5.1	Incremento dei servizi per la fruizione e valorizzazione del Patrimonio Culturale	COMUNE DI VILLAPUTZU	Museo delle tradizioni e della musica	D79/6	Sistema	Realizzazione di Opere Pubbliche	Indispensabile
5.1	Incremento dei servizi per la fruizione e valorizzazione del Patrimonio Culturale	COMUNE DI VILLAPUTZU	Recupero del sito minerario di Baccu Locci	B250	Puntuale	Realizzazione di Opere Pubbliche	Irrilevante
5.1	Incremento dei servizi per la fruizione e valorizzazione del Patrimonio Culturale	COMUNE DI VILLASIMIUS/AREA MARINA PROTETTA	Recupero Torre Isola dei cavoli	E75/1	Puntuale	Altro (Servizi pubblici)	Indispensabile
5.1	Incremento dei servizi per la fruizione e valorizzazione del Patrimonio Culturale	COMUNE DI MARACALAGONIS	Restauro chiesa di S.Basilio, acquisto 2 treni turistici	F376/1	Puntuale	Altro (Valorizzazione degli attrattori culturali)	Rilevante
5.1	Incremento dei servizi per la fruizione e valorizzazione del Patrimonio Culturale	Carovana S.M.I.	Vivaio sulle identità culturali e art. Castiadas	B258	Puntuale	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Indispensabile
5.2	Riqualificazione e valorizzazione del patrimonio culturale	COMUNE DI VILLAPUTZU	Allestimento interno-esterno Torre di Porto Corlo	D79/8	Puntuale	Altro (Valorizzazione degli attrattori culturali)	Rilevante
5.2	Riqualificazione e valorizzazione del patrimonio culturale	COMUNE DI CASTIADAS	Completamento Ex Carceri Castiadas	B296/1	Puntuale	Realizzazione di Opere Pubbliche	Rilevante

5.2	Riqualificazione e valorizzazione del patrimonio culturale	COMUNE DI MURAVERA	Pavimentazione piazza antistante la chiesa di Bonaria in località Monte Nai	B69/4	Puntuale	Realizzazione di Opere Pubbliche	Rilevante
5.2	Riqualificazione e valorizzazione del patrimonio culturale	COMUNE DI MURAVERA	Realizzazione di un piccolo teatro civico	C152/2	Puntuale	Realizzazione di Opere Pubbliche	Rilevante
5.2	Riqualificazione e valorizzazione del patrimonio culturale	COMUNE DI VILLAPUTZU	Restauro Castello di Quirra	D79/5	Puntuale	Realizzazione di Opere Pubbliche	Rilevante
6.1	Crescita delle competenze delle risorse umane	COMUNE DI MURAVERA	Polo tecnologico - Centro di formazione multimediale per il turismo	D78/12	Sistema	Formazione	Indispensabile
6.1	Crescita delle competenze delle risorse umane	COMUNE DI VILLAPUTZU	Servizi Pubblici ai Cittadini e alle Imprese (formazione)	G423/3	Sistema	Formazione	Indispensabile

### 6.3. Analisi del rispetto del principio di Pari Opportunità

Tabella 11 - Analisi del rispetto del principio di Pari Opportunità

<b>Codice Operazione</b>	<b>Contesto di Vita</b>	<b>Accesso al Mercato del Lavoro</b>	<b>Situazione Occupazionale</b>	<b>Partecipazione alla Creazione di Attività Socio-Economiche</b>
A100	-	Impatto diretto significativo nel medio periodo	Impatto diretto significativo nel medio periodo	Impatto diretto significativo nel medio periodo
A1229	Impatto diretto significativo nel medio periodo	Impatto diretto significativo nel breve periodo	Impatto poco significativo	Impatto diretto significativo nel medio periodo
A33	Impatto poco significativo	Impatto diretto significativo nel breve periodo	Non significativo	Impatto diretto significativo nel medio periodo
A4				
A76				
A78				
A80				
A98	-	Impatto diretto significativo nel medio periodo	Impatto diretto significativo nel medio periodo	Impatto diretto significativo nel medio periodo
A99	Impatto diretto significativo nel breve periodo	Impatto poco significativo	Impatto diretto significativo nel breve periodo	Impatto diretto significativo nel breve periodo
B105				
B174	Impatto diretto significativo nel breve periodo	Impatto diretto significativo nel medio periodo	Impatto diretto significativo nel medio periodo	Impatto diretto significativo nel medio periodo
B178	Impatto diretto significativo nel medio periodo	Impatto diretto significativo nel medio periodo	Impatto diretto significativo nel medio periodo	Impatto diretto significativo nel medio periodo
B198	Impatto poco significativo	Impatto diretto significativo nel medio periodo	Impatto diretto significativo nel breve periodo	Impatto diretto significativo nel medio periodo
B221				
B229				
B232	-	Impatto diretto significativo nel breve periodo	Impatto diretto significativo nel medio periodo	Impatto diretto significativo nel medio periodo
B237	Impatto diretto significativo nel medio periodo	Impatto diretto significativo nel medio periodo	Impatto diretto significativo nel medio periodo	Impatto diretto significativo nel medio periodo
B242	Impatto diretto significativo nel medio periodo	Impatto diretto significativo nel medio periodo	Impatto diretto significativo nel breve periodo	Impatto diretto significativo nel breve periodo
B250	Impatto diretto significativo nel medio periodo	Impatto diretto significativo nel breve periodo	Impatto diretto significativo nel breve periodo	Impatto diretto significativo nel breve periodo
B258	Impatto diretto significativo nel breve periodo	Impatto diretto significativo nel medio periodo	Impatto diretto significativo nel medio periodo	Impatto diretto significativo nel breve periodo
B284				













*Note (max 2 pagine)*

#### 6.4. Analisi della sostenibilità ambientale

Tabella 12 - Valutazione dell'impatto delle operazioni a diretta finalità ambientale.

Codice Operazione	Obiettivi ambientali				
	A	B	C	D	E
A100	-	-	-	-	-
A1229					
A33	Neutro	Positivo	Positivo	Positivo	Positivo
A4					
A76					
A78					
A80					
A98	-	-	-	-	-
A99					
B105					
B174	-	-	-	-	-
B178					
B198					
B221					
B229					
B232	-	-	-	-	-
B237	-	-	-	-	-
B242					
B250	-	-	-	-	-
B258	-	-	-	-	positivo
B284					
B285	-	-	-	-	-
B287					
B296/1	-	-	-	-	-
B296/2	-	-	-	-	-
B296/3	-	-	-	-	-
B32					
B43	neutro	positivo	neutro	positivo	positivo
B555					
B594					
B62	positivo	neutro	positivo	positivo	positivo
B63/1	neutro	neutro	positivo	positivo	neutro
B63/2	neutro	neutro	neutro	positivo	neutro
B63/3	neutro	neutro	neutro	positivo	neutro
B63/4	neutro	neutro	neutro	Positivo	neutro
B63/5	positivo	neutro	positivo	positivo	positivo
B63/6	positivo	neutro	neutro	positivo	positivo
B63/7	neutro	positivo	positivo	positivo	neutro
B64					
B66	positivo	neutro	positivo	positivo	positivo
B67	positivo	neutro	positivo	positivo	positivo
B68					
B69/1	neutro	neutro	positivo	positivo	neutro
B69/2	neutro	neutro	positivo	positivo	neutro
B69/3	positivo	neutro	positivo	positivo	neutro
B69/4	positivo	neutro	positivo	positivo	neutro
B87	positivo	neutro	positivo	neutro	positivo
C149					

C152/1	-	-	-	-	-
C152/2	-	-	-	-	-
C152/3	-	-	-	-	-
C187					
C192	-	-	-	POSITIVO	POSITIVO
C275					
C358					
C363	-	-	-	-	-
D197					
D202	-	-	-	-	-
D259	Positivo	Positivo	Positivo	Neutro	Neutro
D281	-	-	-	-	-
D285	-	-	-	-	-
D286	-	-	-	-	-
D300	Positivo	Neutro	Neutro	Positivo	Positivo
D311					
D339					
D427					
D647					
D723	neutro	neutro	neutro	neutro	positivo
D727	Positivo	Positivo	Positivo	Neutro	Positivo
D731	Neutro	Neutro	Positivo	Positivo	Neutro
D78	Positivo	Positivo	Positivo	Positivo	Neutro
D78/1	Positivo	Neutro	Positivo	Positivo	Neutro
D78/2	Positivo	Neutro	Positivo	Positivo	Neutro
D78/3	Positivo	Neutro	Positivo	Positivo	Neutro
D78/4	Positivo	Positivo	Positivo	Positivo	Neutro
D78/5	Positivo	Positivo	Positivo	Positivo	Positivo
D78/6	Positivo	Positivo	Positivo	Positivo	Positivo
D78/7	Positivo	Positivo	Positivo	Positivo	Positivo
D78/8	Positivo	Positivo	Positivo	Positivo	Positivo
D78/9	Positivo	Positivo	Positivo	Neutro	Neutro
D78/10	Positivo	Positivo	Positivo	Positivo	Neutro
D78/11	Neutro	Neutro	Positivo	Positivo	Positivo
D78/12	Neutro	Neutro	Neutro	Positivo	Neutro
D78/13	Positivo	Positivo	Positivo	Positivo	Positivo
D78/14	Positivo	Neutro	Positivo	Positivo	Neutro
D79	Positivo	Positivo	Positivo	Positivo	Neutro
D79/1	Positivo	Neutro	Positivo	Positivo	Neutro
D79/2	Positivo	Neutro	Positivo	Positivo	Neutro
D79/3	Positivo	Neutro	Positivo	Positivo	Neutro
D79/4	Positivo	Positivo	Positivo	Positivo	Positivo
D79/5	Neutro	Positivo	Positivo	Neutro	Neutro
D79/6	Neutro	Positivo	Positivo	Neutro	Neutro
D79/7	Positivo	Positivo	Positivo	Positivo	Neutro
D79/8	Positivo	Neutro	Positivo	Positivo	Neutro
D79/9	Positivo	Neutro	Positivo	Positivo	Neutro
D96					
E105					
E107	-	positivo	-	-	-
E109	-	positivo	-	-	-
E119					
E255					
E256					
E262					
E265					
E280	-	-	-	-	-
E370					
E373	neutro	neutro	neutro	positivo	neutro
E374					
E427					

e433					
E436	-	-	-	-	-
E437					
E57					
E63	-	-	-	-	-
E66	positivo	neutro	positivo	neutro	neutro
E67					
E68	-	-	-	-	-
E69	-	-	-	-	-
E70	-	-	-	-	-
E71					
E72	-	-	-	-	-
E73	-	-	-	-	-
E733					
E74	-	-	-	-	-
E75					
E75/1					
E75/2	positivo	positivo	positivo	neutro	neutro
E75/3	positivo	positivo	positivo	positivo	neutro
E75/4	positivo	positivo	positivo	positivo	positivo
E75/5					
E75/6	positivo	positivo	positivo	positivo	positivo
E75/7	positivo	positivo	positivo	positivo	positivo
E75/8	neutro	neutro	neutro	positivo	neutro
E75/9	neutro	neutro	neutro	positivo	neutro
E760	Neutro	Neutro	Neutro	Neutro	Neutro
E786					
E787					
F104	POSITIVO	POSITIVO	POSITIVO	POSITIVO	NEUTRO
F105	POSITIVO	NEUTRO	POSITIVO	POSITIVO	POSITIVO
F107	POSITIVO	NEUTRO	POSITIVO	POSITIVO	POSITIVO
F108	POSITIVO	POSITIVO	POSITIVO	POSITIVO	POSITIVO
F110	POSITIVO	POSITIVO	POSITIVO	POSITIVO	NEUTRO
F111	POSITIVO	POSITIVO	POSITIVO	POSITIVO	NEUTRO
F113	NEUTRO	NEUTRO	NEUTRO	POSITIVO	POSITIVO
F114	POSITIVO	POSITIVO	POSITIVO	NEUTRO	NEUTRO
F115					
F116	POSITIVO	POSITIVO	POSITIVO	POSITIVO	NEUTRO
F117					
F120					
F126					
F315					
F376/1					
F376/2					
G207	Positivo	Positivo	Positivo	Neutro	Positivo
G207/1	Positivo	Positivo	Positivo	Neutro	Positivo
G423/1	Positivo	Positivo	Positivo	Neutro	Positivo
G423/2	Positivo	Positivo	Positivo	Neutro	Positivo
G423/3	Positivo	Positivo	Positivo	Neutro	Positivo
H646					
L407					
L591	-	-	-	-	-
L592/1	Positivo	Positivo	Positivo	Positivo	Neutro
L592/2	-	-	-	-	-
L593					
N295	Neutro	Positivo	Positivo	Neutro	Neutro
N573					
O1072/1					
O1072/2					
O1072/3					
O118					



B63/5	positivo	positivo	positivo	neutro	neutro	neutro
B63/6	positivo	positivo	neutro	positivo	neutro	neutro
B63/7	positivo	neutro	neutro	neutro	neutro	neutro
B64						
B66	positivo	positivo	neutro	neutro	positivo	positivo
B67	positivo	positivo	positivo	neutro	positivo	positivo
B68						
B69/1	positivo	neutro	neutro	neutro	positivo	neutro
B69/2	positivo	neutro	positivo	positivo	positivo	neutro
B69/3	positivo	positivo	neutro	positivo	positivo	positivo
B69/4	positivo	neutro	neutro	neutro	neutro	neutro
B87	positivo	positivo	neutro	positivo	positivo	positivo
C149						
C152/1	Positivo	Positivo	Positivo	Positivo	Neutro	Positivo
C152/2	Neutro	Neutro	Neutro	Positivo	Neutro	Positivo
C152/3	Neutro	Neutro	Neutro	Neutro	Neutro	Positivo
C187						
C192						
C275						
C358	positivo	neutro	neutro	neutro	positivo	positivo
C363	Positivo	Positivo	Positivo	Neutro	Neutro	Neutro
D197						
D202	Neutro			positivo		
D259	positivo	Neutro	Neutro	positivo	positivo	positivo
D281	Positivo	Neutro	Positivo	Positivo	Neutro	Positivo
D285	Positivo	Neutro	Positivo	Positivo	Neutro	Positivo
D286	Neutro	Neutro	Neutro	Neutro	Neutro	Neutro
D300	Positivo	Positivo	Positivo	Positivo	Positivo	Positivo
D311						
D339	positivo	positivo	positivo	neutro	neutro	neutro
D427						
D647						
D723	-	-	-	-	-	-
D727	positivo	positivo	neutro	positivo	positivo	positivo
D731	Positivo	Neutro	Neutro	Neutro	Neutro	Neutro
D76/7						
D78	Positivo	Positivo	Neutro	Neutro	Positivo	Positivo
D78/1	Positivo	Neutro	Positivo	Positivo	Positivo	Neutro
D78/2	Positivo	Neutro	Neutro	Neutro	Positivo	Positivo
D78/3	Neutro	Positivo	Positivo	Positivo	Positivo	Neutro
D78/4	Positivo	Positivo	Neutro	Neutro	Positivo	Positivo
D78/5	Positivo	Positivo	Neutro	Neutro	Positivo	Positivo
D78/6	Positivo	Positivo	Neutro	Neutro	Positivo	Positivo
D78/7	Positivo	Positivo	Neutro	Neutro	Positivo	Positivo
D78/8	Positivo	Positivo	Neutro	Neutro	Positivo	Positivo
D78/9	Positivo	Positivo	Neutro	Neutro	Positivo	Positivo
D78/10	Positivo	Positivo	Neutro	Neutro	Positivo	Positivo
D78/11	Positivo	Positivo	Neutro	Neutro	Positivo	Positivo
D78/12	Neutro	Neutro	Neutro	Neutro	Positivo	Positivo
D78/13	Positivo	Neutro	Positivo	Positivo	Positivo	Positivo
D78/14	Positivo	Neutro	Neutro	Neutro	Neutro	Positivo
D79	Positivo	Positivo	Neutro	Neutro	Positivo	Positivo
D79/1	Positivo	Neutro	Positivo	Positivo	Positivo	Neutro
D79/2	Positivo	Neutro	Neutro	Neutro	Positivo	Positivo
D79/3	Neutro	Positivo	Positivo	Positivo	Positivo	Neutro
D79/4	Positivo	Neutro	Positivo	Positivo	Positivo	Positivo
D79/5	Positivo	Neutro	Neutro	Neutro	Neutro	Positivo
D79/6	Positivo	Neutro	Neutro	Neutro	Neutro	Positivo
D79/7	Positivo	Positivo	Neutro	Neutro	Positivo	Positivo
D79/8	Positivo	Neutro	Neutro	Neutro	Positivo	Positivo
D79/9	Positivo	Neutro	Neutro	Neutro	Neutro	Positivo

D97	positivo	positivo	neutro	neutro	positivo	positivo
E105	positivo	neutro	positivo	neutro	positivo	positivo
E107	-	-	-	-	-	-
E109	-	-	-	-	-	-
E119	positivo	positivo	positivo	positivo	positivo	positivo
E255	positivo	positivo	positivo	positivo	positivo	positivo
E256	positivo	neutro	neutro	neutro	positivo	positivo
E262						
E265						
E280	neutro	-	-	positivo	-	-
E370						
E373						
E374						
E427						
E433	positivo	neutro	neutro	neutro	neutro	neutro
E436	Positivo	Neutro	Positivo	Positivo	Neutro	Positivo
E437						
E57	positivo	neutro	neutro	positivo	neutro	positivo
E63	positivo	neutro	neutro	positivo	positivo	positivo
E66	-	-	-	-	-	positivo
E67						
E68	-	-	-	-	-	-
E69	-	-	-	-	-	-
E70	-	-	-	-	-	-
E71						
E72	-	-	-	-	-	-
E73	-	-	-	-	-	-
E733	positivo	positivo	neutro	positivo	neutro	neutro
E74	-	-	-	-	-	-
E75						
E75/1						
E75/2	-	-	-	-	-	-
E75/3	Positivo	positivo	neutro	neutro	positivo	positivo
E75/4	Positivo	positivo	neutro	positivo	positivo	positivo
E75/5						
E75/6	Positivo	positivo	neutro	neutro	positivo	positivo
E75/7	Positivo	positivo	neutro	neutro	positivo	positivo
E75/8	neutro	neutro	positivo	positivo	neutro	neutro
E75/9	neutro	Neutro	neutro	Neutro	neutro	Neutro
E760	Positivo	Neutro	Neutro	Neutro	Neutro	Neutro
E786						
E787						
F104	Positivo	Positivo	Positivo	Positivo	Positivo	Positivo
F105	Positivo	Positivo	Positivo	Positivo	Positivo	Positivo
F107	Positivo	Positivo	Positivo	Positivo	Positivo	Positivo
F108	Positivo	Positivo	Positivo	Positivo	Positivo	Positivo
F110	Positivo	Positivo	Neutro	Positivo	Neutro	Positivo
F111	Positivo	Positivo	Neutro	Positivo	Neutro	Positivo
F113	Positivo	Neutro	Neutro	Positivo	Neutro	Positivo
F114	Positivo	Positivo	Neutro	Neutro	Positivo	Positivo
F115	neutro	Neutro	neutro	neutro	neutro	positivo
F116	Positivo	Positivo	Neutro	Positivo	Neutro	Positivo
F117						
F120						
F126						
F315	positivo	neutro	neutro	positivo	neutro	neutro
F376/1						
F376/2						
G207	-	-	-	-	-	-
G207\1	-	-	-	-	-	-
G423	-	-	-	-	-	-

G423/1	-	-	-	-	-	-
H646						
L407						
L591	-	-	-	-	-	-
L592/1	-	-	-	-	-	-
L592/2	Positivo	Positivo	Neutro	Neutro	Positivo	Positivo
L593	neutro	neutro	neutro	neutro	positivo	positivo
N295	Positivo	Neutro	Neutro	Positivo	Neutro	Positivo
N573	positivo	Neutro	neutro	neutro	neutro	neutro
O1072/1						
O1072/2						
O1072/3						
O118	positivo	neutro	positivo	neutro	neutro	positivo
O124	neutro	neutro	neutro	neutro	neutro	neutro
O130					positivo	
P103	positivo	positivo	neutro	neutro	neutro	positivo

*Note (max 2 pagine).*

## 6.5. Definizione degli indicatori

Tabella 14 - Indicatori oggettivamente verificabili

Obiettivo Generale	Obiettivi Specifici	Obiettivi Operativi	Indicatori di Realizzazione	Target	Note	
Creazione di uno SLOT chiaramente riconoscibile nelle sue valenze ambientali, naturalistiche ed enogastronomiche, in grado di destagionalizzare i flussi turistici nei diversi periodi dell'anno e di distribuirli su tutto il territorio creando sinergie ed integrazione con il	1. Creazione di uno SLOT chiaramente riconoscibile nelle sue valenze ambientali, naturalistiche ed enogastronomiche	1.1 Creazione di un sistema di Governance turistico dello SLOT				
		1.2 Governance e regolamentazione degli ecosistemi naturali	Enti coinvolti (N.)	Coinvolgimento del 10%-20% degli Enti aderenti al progetto nella struttura di coordinamento	Tempi di riferimento per la misurazione: 2 anni	
	2. Creazione di Servizi pubblici ed infrastrutture in grado di supportare lo sviluppo sostenibile dello SLOT	2.1 Miglioramento e razionalizzazione dei collegamenti vari		Superficie oggetto di intervento (MQ)	Incremento percentuale dal 3 al 6% della superficie oggetto di intervento	Tempi di riferimento per la misurazione: 2 anni
				Strade e/o sentieri (KM)	Incremento percentuale dal 2 al 3% delle strade e sentieri riqualificati a fini turistici	Tempi di riferimento per la misurazione: 2 anni
		2.2 Servizi e infrastrutture di supporto per l'ospitalità diffusa		Servizi attivati (N)	Incremento percentuale dal 2 al 5% del numero di servizi attivati	Tempi di riferimento per la misurazione: 2 anni
				Superficie riqualificata (mq)	Incremento percentuale dal 5 al 10 % della superficie riqualificata a fini turistici nell'ambito dell'area di progetto	Tempi di riferimento per la misurazione: 2 anni
				Rete idrica/fognaria realizzata/potenziata (MC)	Incremento percentuale dal 2 al 3% della rete idrica e fognaria realizzata/potenziata	Tempi di riferimento per la misurazione: 2 anni
		2.3 Miglioramento dei servizi pubblici e delle infrastrutture di trasporto		Servizi attivati (N)	Incremento percentuale dal 2 al 5% del numero di servizi attivati	Tempi di riferimento per la misurazione: 2 anni

il sistema ambientale, e della civiltà material e dei Sette Fratelli e del Flumendosa		<b>2.4</b> Completamento ed adeguamento della segnaletica e sentieristica turistica	Itinerari turistici (N)	Incremento percentuale dal 2 al 5% del numero di itinerari turistici realizzati	Tempi di riferimento per la misurazione: 2 anni
	<b>3 Riqualficazione e diversificazione dell'offerta ricettiva</b>	<b>3.1</b> Servizi turistici	Servizi attivati (N.)	Incremento percentuale del 3-5% dei servizi turistici attivati	Tempi di riferimento per la misurazione: 2 anni
		<b>3.2</b> Diversificazione dell'offerta ricettiva	Posti letto (N.)	Incremento percentuale Dal 2 al 3% nel numero di posti letto	Tempi di misurazione: 2 anni
			Servizi attivati (N.)	Incremento percentuale del 3-5% dei servizi turistici attivati	Tempi di riferimento per la misurazione: 2 anni
		<b>3.3</b> Riqualficazione e innalzamento della qualità ricettiva	Superficie oggetto di intervento (mq)	Incremento percentuale del 3-5% della superficie oggetto di intervento	Tempi di riferimento per la misurazione: 2 anni
		<b>3.4</b> Ospitalità diffusa	Posti letto (N.)	Incremento percentuale Dal 2 al 3% nel numero di posti letto	Tempi di misurazione: 2 anni
		<b>3.5</b> Servizi immateriali di promozione e commercializzazione	Azioni promozionali (N.)	Incremento percentuale dal 2 al 3% nel numero delle azioni promozionali realizzate	Tempi di misurazione: 2 anni
	<b>4. Valorizzazione e fruizione delle risorse ambientali locali</b>	<b>4.1</b> Itinerari e percorsi	Itinerari turistici (N)	Incremento percentuale dal 2 al 5% del numero di itinerari turistici realizzati	Tempi di riferimento per la misurazione: 2 anni
		<b>4.2</b> Servizi per la fruizione e valorizzazione dell'ambiente	Servizi attivati (N.)	Incremento percentuale del 3-5% dei servizi turistici attivati	Tempi di riferimento per la misurazione: 2 anni
	<b>5. Valorizzazione e fruizione delle risorse storico-culturali</b>	<b>5.1</b> Servizi per la fruizione e valorizzazione del patrimonio culturale	Servizi attivati (N.)	Incremento percentuale del 3-5% dei servizi turistici attivati	Tempi di riferimento per la misurazione: 2 anni
		<b>5.2</b> Riqualficazione e valorizzazione del patrimonio culturale	Superficie recuperata (HA)	Incremento percentuale del 3-5% della superficie recuperata	Tempi di riferimento per la misurazione: 2 anni

	<b>6</b> <b>Professionalizzazione degli operatori turistici e del personale attraverso mirate azioni formative sul territorio</b>	<b>6.1</b> Crescita delle competenze delle risorse umane	UOMINI/GG DI FORMAZIONE (N)	Incremento percentuale del 3-5% del numero di giornate/uomo di formazione erogate	Tempi di riferimento per la misurazione: 2 anni
	<b>7. Promuovere le pari opportunità</b>	<b>6.1</b> Promuovere l'occupazione femminile	Attori coinvolti (N.)	Coinvolgimento del 50%-60% degli Enti aderenti al progetto nella rete degli operatori	Tempi di riferimento per la misurazione: 2 anni

**7. MODALITÀ DI ATTUAZIONE DEL PROGETTO INTEGRATO****7.1. Iter procedurale e cronoprogrammi di attuazione delle operazioni**

Tabella 15 - Stato della progettazione delle operazioni.

<b>Codice Operazione</b>	<b>Tipologia di Operazione</b>	<b>Stato della Progettazione</b>	<b>Note</b>
A100	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Progetto esecutivo (in fase di autorizzazione)	
A1229	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Progetto preliminare	
A33	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Progetto esecutivo (con tutte le autorizzazioni)	
A4	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari		
A76	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari		
A78	Realizzazione di opere pubbliche		
A80	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari		
A98	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Progetto esecutivo ( in fase di autorizzazione)	
A99	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Progetto preliminare	
B105	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari		
B174	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Studio preliminare	
B178	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli	Progetto definitivo Progetto esecutivo (in fase di autorizzazione)	

	destinatari		
B198	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Progetto preliminare	
B221	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari		
B229	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari		
B232	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Progetto esecutivo (in fase di autorizzazione)	
B237	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Progetto definitivo	
B242	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Progetto esecutivo (con tutte le autorizzazioni)	
B250	Realizzazione Opere Pubbliche	Studio di fattibilità	
B258	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Idea progettuale	
B284	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari		
B285	Realizzazione Opere Pubbliche	Progetto preliminare	
B287	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari		
B296/1	Realizzazione Opere Pubbliche	Progetto definitivo	
B296/2	Realizzazione Opere Pubbliche	Studio di fattibilità	
B296/3	Realizzazione Opere Pubbliche	Idea progettuale	
B32	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari		
B43	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Progetto preliminare	
B555	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari		
B 588	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Progetto esecutivo (in fase di autorizzazione)	

B594	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari		
B62	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Esecutivo con tutte le autorizzazioni	
B63/1	Realizzazione Opere Pubbliche	Progetto preliminare	
B63/2	Servizi pubblici e infrastrutture di supporto	Progetto preliminare	
B63/3	Servizi pubblici e infrastrutture di supporto	Progetto preliminare	
B63/4	Realizzazione di opere pubbliche	Progetto preliminare	
B63/5	Realizzazione di opere pubbliche	Progetto preliminare	
B63/6	Realizzazione di opere pubbliche	Progetto preliminare	
B63/7	Realizzazione di opere pubbliche	Progetto preliminare	
B64	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari		
B66	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Progetto preliminare	
B67	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Progetto esecutivo con tutte le autorizzazioni	
B68	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari		
B69/1	Realizzazione di opere pubbliche	Progetto preliminare	
B69/2	Realizzazione di opere pubbliche	Progetto preliminare	
B69/3	Realizzazione di opere pubbliche	Progetto preliminare	
B69/4	Realizzazione di opere pubbliche	Progetto preliminare	
B87	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Progetto esecutivo (in fase di autorizzazione)	
C149	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari		
C152/1	Opere pubbliche	Progetto preliminare	
C152/2	Opere pubbliche	Progetto preliminare	
C152/3	Azioni divulgative e di promozione culturale	Idea progettuale	
C187	Erogazione di Finanziamenti e		

	servizi a singoli destinatari		
C192	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Progetto esecutivo con tutte le autorizzazioni	
C275	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari		
C358	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Progetto definitivo	
C363	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Idea progettuale	
D197	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari		
D202	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Progetto preliminare (in fase di autorizzazione)	
D259	Realizzazione di opere pubbliche	Studio di fattibilità	
D281	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Idea progettuale	
D285	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Progetto definitivo	
D286	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Studio di fattibilità	Progettazione tecnica non necessaria
D300	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Progetto esecutivo (In fase di autorizzazione)	
D311	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari		
D339	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Progetto definitivo	
D427	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari		
D647	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari		
D723	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli	Progetto esecutivo (in fase di autorizzazione)	

	destinatari		
D727	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Progettazione Preliminare	
D731	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Progetto Definitivo	In fase conclusiva
D78	Altro (servizi pubblici)	Studio di fattibilità	
D78/1	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Studio di fattibilità	
D78/2	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Studio di fattibilità	
D78/3	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Studio di fattibilità	
D78/4	Altro (servizi alle imprese)	Studio di fattibilità	
D78/5	Realizzazione opere pubbliche	Studio di fattibilità	
D78/6	Realizzazione opere pubbliche	Studio di fattibilità	
D78/7	Realizzazione opere pubbliche	Studio di fattibilità	
D78/8	Realizzazione opere pubbliche	Studio di fattibilità	
D78/9	Realizzazione opere pubbliche	Studio di fattibilità	
D78/10	Realizzazione opere pubbliche	Studio di fattibilità	
D78/11	Realizzazione opere pubbliche	Studio di fattibilità	
D78/12	Formazione	Studio di fattibilità	
D78/13	Altro (Servizi Pubblici)	Studio di fattibilità	
D78/14	Altro (Servizi Pubblici)	Studio di fattibilità	
D79	Altro (Servizi Pubblici)	Studio di fattibilità	
D79/1	Altro (Servizi Pubblici)	Studio di fattibilità	
D79/2	Altro (Servizi Pubblici)	Studio di fattibilità	
D79/3	Altro (Servizi Pubblici)	Studio di fattibilità	
D79/4	Altro (Servizi Pubblici)	Studio di fattibilità	
D79/5	Realizzazione opere pubbliche	Studio di fattibilità	
D79/6	Realizzazione opere pubbliche	Studio di fattibilità	
D79/7	Realizzazione opere pubbliche	Studio di fattibilità	
D79/8	Altro (Valorizzazione degli attrattori)	Studio di fattibilità	

	culturali)		
D79/9	Altro (Servizi Pubblici)	Studio di fattibilità	
D97	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Progetto definitivo	
E105	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Progetto definitivo	
E107	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Progetto definitivo	
E109	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Progetto definitivo	
E119	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Idea progettuale	
E255	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Progetto preliminare	
E256	Azioni istituzionali e di partenariato	Progetto esecutivo (con tutte le autorizzazioni)	
E262	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari		
E265	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari		
E280	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Progetto esecutivo (con tutte le autorizzazioni)	
E370	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari		
E373	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Progetto preliminare	
E374	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari		
E427	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari		
E433	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Progetto preliminare	
E436	Erogazione di Finanziamenti e	Idea progettuale	

	servizi a singoli destinatari		
E437	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari		
E57	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Progetto esecutivo (con tutte le autorizzazioni)	
E63	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Progetto esecutivo (con tutte le autorizzazioni)	
E66	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Progetto esecutivo (con tutte le autorizzazioni)	
E67	Altro (servizi alle imprese)		
E68	Altro (Valorizzazione degli attrattori naturali)	Studio di fattibilità	
E69	Altro (Servizi alle imprese)	Studio di fattibilità	
E70	Altro (Valorizzazione degli attrattori naturali)	Progetto preliminare	
E71	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Progetto preliminare	
E72	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Progetto preliminare	
E73	Altro (Servizi alle imprese)	Progetto preliminare	
E733	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Progetto esecutivo (in fase di autorizzazione)	
E74	Altro (Servizi alle imprese)	Studio di fattibilità	
E75	Altro (Servizi Pubblici)		
E75/1	Altro (Servizi Pubblici)		
E75/2	Realizzazione di opere pubbliche	idea progettuale	
E75/3	Realizzazione di opere pubbliche	Studio di fattibilità	
E75/4	Altro (Servizi Pubblici)	Studio di fattibilità	
E75/5	Realizzazione di opere pubbliche		
E75/6	Altro (Servizi Pubblici)	Progetto preliminare	
E75/7	Realizzazione di opere pubbliche	Progetto preliminare	
E75/8	Realizzazione di	Progetto preliminare	

	opere pubbliche		
E75/9	Altro (Servizi Pubblici)	Idea progettuale	
E760	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Progetto definitivo	In fase conclusiva
E786	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari		
E787	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari		
F104	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Progetto preliminare	
F105	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Progetto esecutivo (in fase di autorizzazione)	
F107	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Studio di fattibilità	
F108	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Studio di fattibilità	
F110	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Studio di fattibilità	
F111	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Studio di fattibilità	
F113	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Studio di fattibilità	
F114	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Studio di fattibilità	
F115	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Progetto preliminare	
F116	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Studio di fattibilità	
F117	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari		
F120	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari		

F126	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari		
F315	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Progetto preliminare	
F376/1	Altro (Valorizzazione degli attrattori culturali)		
F376/2	Realizzazione opere pubbliche		
G207	Opere pubbliche	Progetto preliminare	
G207\1	Opere pubbliche	Progetto preliminare	
G423/1	Opere pubbliche	Progetto preliminare	
G423/2	Opere pubbliche	Progetto preliminare	
G423/3	Servizi pubblici ai cittadini e alle imprese (Formazione)	Progetto preliminare	
H646	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari		
L407	Realizzazione di opere pubbliche		
L591	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Progetto esecutivo	
L592/1	Opere pubbliche	Idea progettuale	
L592/2	Opere pubbliche	Idea progettuale	
L593	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Progetto preliminare	
N295	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Progetto esecutivo (con tutte le autorizzazioni)	
N573	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Progetto definitivo (in fase di studio)	
O1072/1	Realizzazione di opere pubbliche		
O1072/2	Realizzazione di opere pubbliche		
O1072/3	Realizzazione di opere pubbliche		
O118	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Progetto esecutivo (in fase di autorizzazione)	
O124	Altro (Servizi Pubblici)	Idea progettuale	
O130	Altro (Servizi Pubblici)	Idea progettuale	
P103	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli	Progetto definitivo	

	destinatari	
--	-------------	--

Tabella 16 - Stato dell'iter procedurale degli adempimenti preliminari per la realizzazione delle operazioni.

<b>Codice Operazione</b>	<b>Adempimento</b>	<b>Soggetto Responsabile</b>	<b>Stato Adempimento</b>	<b>Data di Conclusione Prevista</b>
A100	Autorizzazione	Comune di Villasimius	Da avviare	Marzo 2007
A1229	Autorizzazione	RAS- UTP	Da avviare	01/07/2007
	Autorizzazione	Comune di Villasimius	Da presentare	01/07/2007
A33	Presentazione consiglio Comunale	Comune di Castiadas	Pronto da presentare	15/01/2007
	Approvazione	Comune di Castiadas		15/02/2007
	Nulla Osta tutela Paesaggio	RAS		15/08/2007
A4				
A76				
A78				
A80				
A98	Autorizzazione	Comune di Villasimius	Da avviare	Marzo 2007
A99	-	-	-	-
B105				
B174	-	-	-	-
B178	Autorizzazione comunale	Comune di Castiadas	Esame	3 mesi
B198	-	-	-	-
B221				
B229				
B232	Concessione edilizia	Comune di Sinnai	ottenuta	
B237	Concessione edilizia	Comune di Muravera		31/05/2007
B242	-	-	-	-
B250	Autorizzazione	Min. Ambiente		31/05/2007
	Parere	Serv. Tutela Paesagg.		
	Parere	RAS Ass. Ambiente		
	Parere	RAS Ass. Industria		
B258	-	-	-	-
B284				
B285	-	-	-	-
B287				
B296/1	Nulla Osta Paesaggistico		espletato	
B296/2	Autorizzazione	Soprint. Archeol.		
	Autorizzazione	RAS Ass. Ambiente		
B296/3	Autorizzazione	Demanio		

	Autorizzazione	RAS Ass. Ambiente		
	Autorizzazione	Ministero Ambiente		
	Autorizzazione	RAS Ass. Lavori pubblici		
B32				
B43	Protocollo d'intesa	Comune di Castiadas	avviato	3 mesi
	Accordo di programma	Comune – Regione - Ersat	avviato	6 mesi
	Adeguamento PUC al PPR	Comune di Castiadas	In avvio	10 mesi
B555				
B588	Parere preliminare ASL	ASL	In corso	Giugno 2007
B594				
B62	-	-	-	-
B63/1	Autorizzazione	Soprintendenza	-	Luglio 2007
	Nulla Osta	ANAS Spa	-	Luglio 2007
	Autorizzazione compatibilità idraulica	Genio Civile	-	Luglio 2007
	Autorizzazione Paesaggistica	RAS. Ass. P.I.	-	Luglio 2007
B63/2	Autorizzazione	Soprintendenza	-	Luglio 2007
	Autorizzazione Paesaggistica	RAS. Ass. P.I.	-	Luglio 2007
B63/3	Autorizzazione	Soprintendenza	-	Luglio 2007
	Autorizzazione Paesaggistica	RAS. Ass. P.I.	-	Luglio 2007
	Autorizzazione compatibilità idraulica	Genio Civile	-	Luglio 2007
B63/4	Autorizzazione	Soprintendenza		Luglio 2007
	Autorizzazione paesaggistica	RAS Ass.to PI		Luglio 2007
	Autorizzazione compatibilità idraulica	Genio Civile		Luglio 2007
B63/5	Autorizzazione	Soprintendenza		Luglio 2007
	Autorizzazione paesaggistica	RAS Ass.to PI		Luglio 2007
	Autorizzazione compatibilità idraulica	Genio Civile		Luglio 2007
	Nulla Osta	Anas Spa		Luglio 2007
B63/6	Autorizzazione	Soprintendenza		Luglio 2007
	Autorizzazione paesaggistica	RAS Ass.to PI		Luglio 2007
	Autorizzazione compatibilità idraulica	Genio Civile		Luglio 2007
	Nulla Osta	Anas Spa		Luglio 2007
B63/7	Autorizzazione	Soprintendenza		Luglio 2007
	Autorizzazione paesaggistica	RAS Ass.to PI		Luglio 2007
	Autorizzazione compatibilità idraulica	Genio Civile		Luglio 2007
	Nulla Osta	Anas Spa		Luglio 2007
B64				

B66	Autorizzazione paesaggistica	RAS Ass.PI		Marzo 2007
B67	-	-	-	-
B68				
B69/1	Autorizzazione compatibilità idraulica	Genio civile		Luglio 2007
B69/2	Autorizzazione compatibilità idraulica	Genio Civile		Luglio 2007
B69/3	Nulla Osta	ANAS Spa		Luglio 2007
	Autorizzazione paesaggistica	RAS Ass.PI		Luglio 2007
B69/4	Autorizzazione paesaggistica	RAS Ass.PI		Luglio 2007
B87	Concessione edilizia	Comune di muravera	Presentazione progetto il 30/01/07	30.04.2007
	Finanziamento POR Misura 4.12 bando 2006	Servizio Ripartimentale agricoltura Cagliari	Ammesso	30.03.2007
C149				
C152/1	-	-	-	-
C152/2	-	-	-	-
C152/3	-	-	-	-
C187				
C192	Concessione edilizia	Comune di Muravera	Da richiedere	Un anno
C275				
C358	Rilascio N.O. paesaggistico	RAS – ufficio tutela		07/2007
	Rilascio concessione edilizia	Comune di Castiadas		09/2007
C363	Valutazione impatto ambientale			Un anno
	Studi PAI			Un anno
	Approvazione del progetto da parte del Consiglio Comunale	Consiglio Comunale di Muravera		Sei mesi
D197				
D202	Autorizzazione comunale	Comune di Villaputzu	Da avviare	30 gg
	Autorizzazione ASL	ASL 8		
D259	Approvazione progetto definitivo	Comune di Sinnai		Giugno 2007
	Approvazione progetto esecutivo	Comune di Sinnai		Agosto 2007
	Avvio procedura gara	Comune di Sinnai		Dicembre 2007
	Aggiudicazione lavori	Comune di Sinnai		Febbraio 2008
	Esecuzione lavori	Comune di Sinnai		Aprile 2009
D281	Concessione edilizia	Comune di San Vito		31/05/2007
D285	Concessione edilizia	Comune di San Vito	Richiesta	31/01/2007
D286	-	-	-	-

D300	-	-	-	-
D311				
D339	Autorizzazione edilizia	Comune di Quartu S. Elena	Da richiedere	30/09/2007
D427				
D647				
D723	Autorizzazione	Comune di Villasimius	In iter	30 giorni
D727	Individuazione dei locali	Amministrazioni locali		Gennaio 2007
	Messa a disposizione dei locali	Amministrazioni locali		Marzo 2007
	Adeguamento locali	Amministrazioni locali		Aprile 2007
	Allestimento struttura	FOMDA		Giugno 2007
D731	Concessione dell'area pubblica	Comune di Maracalagonis	Parere favorevole	30/40 giorni (15 Gennaio)
D78	Nessuno	Nessuno	Nessuno	Nessuno
D78/1	Nessuno	Nessuno	Nessuno	Nessuno
D78/2	Nessuno	Nessuno	Nessuno	Nessuno
D78/3	Nessuno	Nessuno	Nessuno	Nessuno
D78/4	Nessuno	Nessuno	Nessuno	Nessuno
D78/5	Progetto definitivo	Comune Muravera	Da iniziare	Febbraio 2007
	Progetto Esecutivo	Comune Muravera	Da iniziare	Aprile 2007
	Avvio Procedura di Gara	Comune Muravera	Da iniziare	Giugno 2007
	Aggiudicazione Lavori	Comune Muravera	Da iniziare	Agosto 2007
	Esecuzione Lavori	Comune Muravera	Da iniziare	Ottobre 2008
	Piena Funzionalità dell'Opera	Comune Muravera	Da iniziare	Dicembre 2008
D78/6	Progetto definitivo	Comune Muravera	Da iniziare	Febbraio 2007
	Progetto Esecutivo	Comune Muravera	Da iniziare	Aprile 2007
	Avvio Procedura di Gara	Comune Muravera	Da iniziare	Giugno 2007
	Aggiudicazione Lavori	Comune Muravera	Da iniziare	Agosto 2007
	Esecuzione Lavori	Comune Muravera	Da iniziare	Ottobre 2008
	Piena Funzionalità dell'Opera	Comune Muravera	Da iniziare	Dicembre 2008
D78/7	Progetto definitivo	Comune Muravera	Da iniziare	Febbraio 2007
	Progetto Esecutivo	Comune Muravera	Da iniziare	Aprile 2007
	Avvio Procedura di Gara	Comune Muravera	Da iniziare	Giugno 2007
	Aggiudicazione Lavori	Comune Muravera	Da iniziare	Agosto 2007
	Esecuzione Lavori	Comune Muravera	Da iniziare	Ottobre 2008
	Piena Funzionalità dell'Opera	Comune Muravera	Da iniziare	Dicembre 2008
D78/8	Progetto definitivo	Comune Muravera	Da iniziare	Febbraio 2007
	Progetto Esecutivo	Comune Muravera	Da iniziare	Aprile 2007
	Avvio Procedura di Gara	Comune Muravera	Da iniziare	Giugno 2007

	Aggiudicazione Lavori	Comune Muravera	Da iniziare	Agosto 2007
	Esecuzione Lavori	Comune Muravera	Da iniziare	Ottobre 2008
	Piena Funzionalità dell'Opera	Comune Muravera	Da iniziare	Dicembre 2008
D78/9	Progetto definitivo	Comune Muravera	Da iniziare	Febbraio 2007
	Progetto Esecutivo	Comune Muravera	Da iniziare	Aprile 2007
	Avvio Procedura di Gara	Comune Muravera	Da iniziare	Giugno 2007
	Aggiudicazione Lavori	Comune Muravera	Da iniziare	Agosto 2007
	Esecuzione Lavori	Comune Muravera	Da iniziare	Ottobre 2008
	Piena Funzionalità dell'Opera	Comune Muravera	Da iniziare	Dicembre 2008
D78/10	Progetto definitivo	Comune Muravera	Da iniziare	Febbraio 2007
	Progetto Esecutivo	Comune Muravera	Da iniziare	Aprile 2007
	Avvio Procedura di Gara	Comune Muravera	Da iniziare	Giugno 2007
	Aggiudicazione Lavori	Comune Muravera	Da iniziare	Agosto 2007
	Esecuzione Lavori	Comune Muravera	Da iniziare	Ottobre 2008
	Piena Funzionalità dell'Opera	Comune Muravera	Da iniziare	Dicembre 2008
D78/11	Progetto definitivo	Comune Muravera	Da iniziare	Febbraio 2007
	Progetto Esecutivo	Comune Muravera	Da iniziare	Aprile 2007
	Avvio Procedura di Gara	Comune Muravera	Da iniziare	Giugno 2007
	Aggiudicazione Lavori	Comune Muravera	Da iniziare	Agosto 2007
	Esecuzione Lavori	Comune Muravera	Da iniziare	Ottobre 2008
	Piena Funzionalità dell'Opera	Comune Muravera	Da iniziare	Dicembre 2008
D78/12	Nessuno	Nessuno	Nessuno	Nessuno
D78/13	Nessuno	Nessuno	Nessuno	Nessuno
D78/14	Nessuno	Nessuno	Nessuno	Nessuno
D79	Nessuno	Nessuno	Nessuno	Nessuno
D79/1	Nessuno	Nessuno	Nessuno	Nessuno
D79/2	Nessuno	Nessuno	Nessuno	Nessuno
D79/3	Nessuno	Nessuno	Nessuno	Nessuno
D79/4	Nessuno	Nessuno	Nessuno	Nessuno
D79/5	Progetto definitivo	Comune Villaputzu	Da iniziare	Febbraio 2007
	Progetto Esecutivo	Comune Villaputzu	Da iniziare	Aprile 2007
	Avvio Procedura di Gara	Comune Villaputzu	Da iniziare	Giugno 2007
	Aggiudicazione Lavori	Comune Villaputzu	Da iniziare	Agosto 2007
	Esecuzione Lavori	Comune Villaputzu	Da iniziare	Ottobre 2008
	Piena Funzionalità dell'Opera	Comune Villaputzu	Da iniziare	Dicembre 2008
D79/6	Progetto definitivo	Comune Villaputzu	Da iniziare	Febbraio 2007

	Progetto Esecutivo	Comune Villaputzu	Da iniziare	Aprile 2007
	Avvio Procedura di Gara	Comune Villaputzu	Da iniziare	Giugno 2007
	Aggiudicazione Lavori	Comune Villaputzu	Da iniziare	Agosto 2007
	Esecuzione Lavori	Comune Villaputzu	Da iniziare	Ottobre 2008
	Piena Funzionalità dell'Opera	Comune Villaputzu	Da iniziare	Dicembre 2008
D79/7	Nessuno	Nessuno	Nessuno	Nessuno
D79/8	Nessuno	Nessuno	Nessuno	Nessuno
D79/9	Nessuno	Nessuno	Nessuno	Nessuno
D97	-	-	-	-
E105	Autorizzazione Edilizia	Comune di Villasimius	Da richiedere	Febbraio 2007
	Concessione edilizia	Comune di Villasimius	Da richiedere	Aprile 2007
E107	Concessione edilizia	Comune di Villaputzu	In corso	28 febbraio 2007
E109	Concessione Edilizia	Comune di Villaputzu	In corso	30 giugno 2007
E119	Studio fattibilità	Commercialista	-	30/01/2007
E255	Concessione Edilizia	Comune di Villasimius	Progettazione preliminare	Aprile 2007
E256	-	-	-	-
E262				
E265				
E280	-	-	-	-
E370				
E373	Redazione progetto	Tecnici	In fase di elaborazione	30/06/2007
	Rilascio concessioni	Ente pubblico	Istruttoria	30/06/2007
E374				
E427				
E433	-	-	-	-
E436	Concessione edilizia	Comune di san Vito		31/05/2007
E437				
E57	-	-	-	-
E63	-	-	-	-
E66	-	-	-	-
E67				
E68	-	-	-	-
E69	-	-	-	-
E70	-	-	-	-
E71				
E72	-	-	-	-
E73	-	-	-	-
E733	-	-	-	-
E74	-	-	-	-
E75				
E75/1				
E75/2	Autorizzazione paesaggistica	Comune di Villasimius	In corso	
E75/3	Autorizzazione paesaggistica	Comune di Villasimius	In corso	
E75/4	Parere AMP Capo Carbonara	AMP Capo Carbonara	ottenuto	
E75/5				

E75/6	-	-	-	-
E75/7	-	-	-	-
E75/8	-	-	-	-
E75/9	Conferenza di servizi			
	VVFF			
	Autorità ambientale			
	Assessorato trasporti			
E760	Richiesta autorizzazione	Comune di Maracalagonis	Parere Favorevole	15 Febbraio
E786				
E787				
F104	Nessuno	Nessuno	Nessuno	Nessuno
F105	Nessuno	Nessuno	Nessuno	Nessuno
F107	Concessioni previste dalla legge	Comune Muravera	Richiesta preliminare	31.03.07
F108	Concessioni previste dalla legge	Comune Muravera	Richiesta preliminare	31.03.07
F110	Concessioni previste dalla legge	Comune Muravera	Richiesta preliminare	31.03.07
F111	Concessioni previste dalla legge	Comune Muravera	Richiesta preliminare	31.03.07
F113	Concessioni previste dalla legge	Comune Muravera	Richiesta preliminare	31.03.07
F114	Concessioni previste dalla legge	Comune Muravera	Richiesta preliminare	31.03.07
F115	Ristrutturazione		In corso	E6 mesi
F116	Concessioni previste dalla legge	Comune Muravera	Richiesta preliminare	31.03.07
F117				
F120				
F126				
F315	Concessione edilizia	Comune di Ninnai	In approvazione	01/03/2006
F376/1				
F376/2				
G207	Affidamento incarico	Comune		01/03/2007
	Acquisizione autorizzazioni	Provincia-Regione		01/06/2007
	Gara d'appalto	Comune		31/08/2007
	Esecuzione lavori	Comune		30/06/2008
	Collaudo	Comune		31/08/2008
G207/1	Affidamento incarico	Comune		01/03/2007
	Acquisizione autorizzazioni	Provincia-Regione		01/06/2007
	Gara d'appalto	Comune		31/08/2007
	Esecuzione lavori	Comune		30/06/2008
	Collaudo	Comune		31/08/2008
G423/1	Affidamento incarico	Comune		01/03/2007

	Acquisizione autorizzazioni	Provincia-Regione		01/06/2007
	Gara d'appalto	Comune		31/10/2007
	Esecuzione lavori	Comune		31/10/2008
	Collaudo	Comune		31/12/2008
G423/2	Affidamento incarico	Comune		01/03/2007
	Acquisizione autorizzazioni	Provincia-Regione		01/06/2007
	Gara d'appalto	Comune		31/10/2007
	Esecuzione lavori	Comune		31/10/2008
	Collaudo	Comune		31/12/2008
G423/3	-	-	-	-
H646				
L407				
L591	Autorizzazione dei vigili del fuoco			Dicembre 2006
L592/1	Nulla osta paesaggistico ambientale	RAS Ambiente		
L592/2	-	-	-	-
L593	Permesso autorizzazioni	Comune Muravera		Maggio 2007
	Concessione edilizia		Da avviare	
	NO paesaggistico	Regione Sardegna		Settembre 2007
N295	-	-	-	-
N573	Richiesta Autorizzazione	Comune di Villasimius	Richiesta	60-90 giorni
O1072/1				
O1072/2				
O1072/3				
O118	Autorizzazione definitiva alla costruzione	Comune di Muravera	In attesa di Risposta	28/02/2007
O124	-	-	-	-
O130	-	-	-	-
P103	-	-	-	-

Tabella 17 - Cronoprogramma procedurale delle fasi per la realizzazione delle operazioni.

<b>Codice Operazione</b>	<b>Progettazione</b>	<b>Selezione Soggetto Attuatore</b>	<b>Realizzazione</b>	<b>Collaudo</b>
A100			Dicembre 2007	Dicembre 2007
A1229	Marzo 2007	Giugno 2007	Marzo 2008	Marzo 2008
A33	-	-	-	-
A4				
A76				
A78				
A80				
A98			Dicembre 2007	Dicembre 2007
A99	31/01/2007		30/04/2007	31/05/2007
B105				
B174			31/12/2007	
B178	Conclusa	60 giorni	180 giorni	12 mesi
B198	Marzo 2007	Agosto 2007	Dicembre 2007	
B221				

B229				
B232	Conclusa	Conclusa	2 anni dall'ottenimento del finanziamento	
B237	31/04/2007		31/12/2007	
B242	-	-	-	-
B250	04/05/2007	04/10/2007	31/10/2008	31/12/2008
B258	-	-	-	-
B284				
B285	04/06/2007	31/12/2007	30/06/2008	31/08/2008
B287				
B296/1	28/02/2007	30/06/2007	30/11/2008	31/12/2008
B296/2	04/07/2007	31/11/2007	30/11/2008	31/12/2008
B296/3	04/12/2007	31/12/2007	30/05/2010	31/06/2010
B32				
B43	Dicembre 2007	-	2011	2011-2012
B555				
B588	Marzo 2007	Giugno 2007	Giugno 2009	Giugno 2009
B594				
B62	Conclusa	-	Aprile 2008	Maggio 2008
B63/1	Novembre 2007	-	Novembre 2008	Dicembre 2008
B63/2	Ottobre 2007	-	Giugno 2008	Luglio 2008
B63/3	Ottobre 2007	-	Giugno 2008	Luglio 2008
B63/4	Ottobre 2007	-	Giugno 2008	Luglio 2008
B63/5	Ottobre 2007	-	Giugno 2008	Luglio 2008
B63/6	Ottobre 2007	-	Giugno 2008	Luglio 2008
B63/7	Ottobre 2007	-	Giugno 2008	Luglio 2008
B64				
B66	Giugno 2007		Febbraio 2009	Marzo 2009
B67	Concluso	-	Aprile 2008	Maggio 2008
B68				
B69/1	Ottobre 2007		Giugno 2008	Luglio 2008
B69/2	Ottobre 2007		Febbraio 2008	Aprile 2008
B69/3	Ottobre 2007		Febbraio 2008	Aprile 2008
B69/4	Ottobre 2007		Febbraio 2008	Aprile 2008
B87	Conclusa	30/03/2007	15/12/2007	15/12/2007
C149				
C152/1	04/05/2007	31/12/2007	30/11/2008	31/12/2008
C152/2	04/05/2007	31/12/2007	30/11/2008	31/12/2008
C152/3	01/04/2007		01/06/2007	
C187				
C192		30/12/2007	30/11/2009	30/12/2009
C275				
C358				30/06/2008
C363	30/06/2007	31/07/2007	30/06/2008	31/08/2008
D197				
D202	01/03/07		01/08/07	01/08/07
D259	Agosto 2007	Febbraio 2008	Aprile 2009	Giugno 2009
D281	31/04/2007		31/12/2007	
D285	01/03/2007		01/06/2007	
D286	30/03/2007	31/06/2007	31/01/2008	30/03/2008
D300	Conclusa	Marzo 2007	Dicembre 2007	Febbraio 2008
D311				
D339	28/02/2007	28/02/2007	31/12/2008	31/03/2009
D427				
D647				
D723				Marzo 2008
D727	31 dicembre '06		giugno '07	
D731	25 gennaio 2007	25 febbraio 2007	30 luglio 2007	10 settembre 2007
D78	Gennaio 2007	Marzo 2007	Novembre 2007	Dicembre 2007

D78/1	Gennaio 2007	Marzo 2007	Novembre 2007	Dicembre 2007
D78/2	Gennaio 2007	Marzo 2007	Novembre 2007	Dicembre 2007
D78/3	Gennaio 2007	Marzo 2007	Novembre 2007	Dicembre 2007
D78/4	Gennaio 2007	Marzo 2007	Novembre 2007	Dicembre 2007
D78/5	Aprile 2007	Agosto 2007	Ottobre 2008	Dicembre 2008
D78/6	Aprile 2007	Agosto 2007	Ottobre 2008	Dicembre 2008
D78/7	Aprile 2007	Agosto 2007	Ottobre 2008	Dicembre 2008
D78/8	Aprile 2007	Agosto 2007	Ottobre 2008	Dicembre 2008
D78/9	Aprile 2007	Agosto 2007	Ottobre 2008	Dicembre 2008
D78/10	Aprile 2007	Agosto 2007	Ottobre 2008	Dicembre 2008
D78/11	Aprile 2007	Agosto 2007	Ottobre 2008	Dicembre 2008
D78/12	Gennaio 2007	Marzo 2007	Novembre 2007	Dicembre 2007
D78/13	Gennaio 2007	Marzo 2007	Novembre 2007	Dicembre 2007
D78/14	Gennaio 2007	Marzo 2007	Novembre 2007	Dicembre 2007
D79	Gennaio 2007	Marzo 2007	Novembre 2007	Dicembre 2007
D79/1	Gennaio 2007	Marzo 2007	Novembre 2007	Dicembre 2007
D79/2	Gennaio 2007	Marzo 2007	Novembre 2007	Dicembre 2007
D79/3	Gennaio 2007	Marzo 2007	Novembre 2007	Dicembre 2007
D79/4	Gennaio 2007	Marzo 2007	Novembre 2007	Dicembre 2007
D79/5	Aprile 2007	Agosto 2007	Ottobre 2008	Dicembre 2008
D79/6	Aprile 2007	Agosto 2007	Ottobre 2008	Dicembre 2008
D79/7	Gennaio 2007	Marzo 2007	Novembre 2007	Dicembre 2007
D79/8	Gennaio 2007	Marzo 2007	Novembre 2007	Dicembre 2007
D79/9	Gennaio 2007	Marzo 2007	Novembre 2007	Dicembre 2007
D97	31/01/2007	28/02/2007	30/11/2007	31/12/2007
E105	Gennaio 2007		01/10/2008	31/12/2008
E107	eseguita	marzo 2007	31 dicembre 2008	30 marzo 2009
E109	28 febbraio 2007	Giugno 2007	31 marzo 2008	30 giugno 2007
E119	30/03/2007		31/12/2008	31/12/2008
E255	Aprile 2007		Giugno 2008	Giugno 2008
E256			Dicembre 2007	Marzo 2008
E262				
E265				
E280	-	-	-	-
E370				
E373	30/06/2007		31.12.2008	31.12.2008
E374				
E427				
E433	31/03/07		31/12/09	
E436	31/03/2007		30/09/2007	
E437				
E57	Conclusa	Conclusa	30/04/2007	2007
E63			Dicembre 2008	Gennaio 2009
E66	Conclusa con la concessione edilizia	Da individuare	Ottobre 2007	Dicembre 2007
E67				
E68			31/12/2007	
E69			31/12/2007	
E70			31/12/2007	
E71				
E72	-	-	31/12/2007	-
E73			31/12/2007	
E733	31/07/2006	31/07/2006	Entro i 12 mesi dalla presentazione per la richiesta delle agevolazioni finanziarie previste nei PIA	A conclusione
E74	-	-	31/12/2007	-
E75				

E75/1				
E75/2	-	-	-	-
E75/3			31/12/2007	
E75/4	31/03/2007	31/12/2006	30/09/2007	31/10/2007
E75/5				
E75/6	30.04.2007		15/09/2007	
E75/7	30/06/2007		31/03/2008	
E75/8		31.05.2007	31/12/2007	
E75/9	-	-	-	-
E760	Febbraio 2007	Marzo 2007	Aprile/Maggio 2007	Giugno 2007
E786				
E787				
F104	31.01.07	28.02.07	30.11.07	31.12.07
F105	31.01.07	28.02.07	30.11.07	31.12.07
F107	31.01.07	30.04.07	30.11.08	31.12.08
F108	31.01.07	30.04.07	30.11.08	31.12.08
F110	31.01.07	30.04.07	30.11.08	31.12.08
F111	31.01.07	30.04.07	30.11.08	31.12.08
F113	31.01.07	30.04.07	30.11.08	31.12.08
F114	31.01.07	30.04.07	30.11.08	31.12.08
F115	6 mesi		6 MESI	12 MESI
F116	31.01.07	30.04.07	30.11.08	31.12.08
F117				
F120				
F126				
F315	01/04/2006	01/04/2006	30/05/2006	01/06/2006
F376/1				
F376/2				
G207	01/06/2007	31/08/2007	30/06/2008	31/08/2008
G207/1	01/06/2007	31/08/2007	30/06/2008	31/08/2008
G423/1	01/06/2007	31/10/2007	31/10/2008	31/12/2008
G423/2	01/06/2007	31/10/2007	31/10/2008	31/12/2008
G423/3		31/05/2007		
H646				
L407				
L591	-	-	Aprile 2008	Maggio 2008
L592/1	04/05/2007	04/10/2007	31/11/2008	31/12/2008
L592/2	04/03/2007	04/07/2007	31/04/2008	31/06/2008
L593	28/02/2007			Maggio 2008
N295	Conclusa con la concessione edilizia n. 28 del 18/05/2006	Già individuato	15/06/2007	30/06/2007
N573	24/02/2007	30/03/2007	APRILE 2008	
O1072/1				
O1072/2				
O1072/3				
O118	31/12/2006		31/12/2008	28/02/2008
O124	Giugno 2007	Settembre 2007	Ottobre 2009	-
O130	Aprile 2008	-	-	-
P103	Aprile 2007		Aprile 2009	Dicembre 2009

## 7.2. Efficienza amministrativa del contesto territoriale di riferimento per l'attuazione dell'operazione.

Descrizione delle funzioni e dei servizi degli Enti Locali a scala intercomunale attivati e funzionanti e/o in corso di attivazione (es. sportelli unici per le imprese, uffici comuni, etc).

- **Rete Regionale Sportelli Unici per le Attività Produttive (SUAP):**
- SUAP - Bacino n. 8: costituito, in corso di attivazione. Comuni coinvolti: Castiadas, Muravera, San Vito, Villaputzu, Villasimius.
- SUAP - Bacino n. 4: costituito, in corso di attivazione. Comuni coinvolti: Burcei, Maracalagonis, Monserrato, Quartucciu, Selargius, Sinnai.
- SUAP - Bacino n. 12: costituito in forma singola dal Comune di Quartu Sant'Elena
- **Unione dei Comuni del Sarrabus** (Villasimius, Castiadas, Muravera e Villaputzu) in corso di istituzione

Descrizione delle esperienze di servizi alle comunità locali a scala intercomunale attivati e funzionanti e/o in corso di attivazione.

- Bando POR Misura 1.4 "**Gestioni Integrata Rifiuti. Bonifica Siti Inquinati e Tutela dall'Inquinamento**". Consorzio dei seguenti comuni: Villaputzu (comune capofila) - Armungia, Ballao, Castiadas, Goni, Muravera, San Vito, Villasimius.
- P.O.R. Misura 3.6 "**Prevenzione della dispersione scolastica e formativa**" Bando 2002 - 2004. Comuni di San Vito, Muravera, Villaputzu, Villasalto, Ballao, Silius, San Nicolò Gerrei - Progetto finanziato
- Progetto **P.L.U.S.** Piano locale unitario dei servizi alla persona. Comuni: capofila Muravera, S.Vito, Villaputzu, Castiadas, S.Nicolò Gerrei, Ballao, Villasalto, Armungia, Silius.
- Progetto **P.L.U.S.** Piano locale unitario dei servizi alla persona. Comuni: capofila Quartu Sant'Elena, Burcei, Dolianova, Donori, Maracalagonis, Serdiana, Sinnai, Soleminis, Villasimius

Descrizione delle esperienze di programmazione territoriale innovative attivate e funzionanti e/o in corso di attivazione (es. Agenda 21).

- Bando Civis: **Rafforzamento dei centri minori**. Comuni coinvolti: Villasimius (comune capofila), Burcei, Castiadas, Muravera, San Vito, Villaputzu.
- POR Misura 1.5: **Rete Ecologica Regionale**. Piano di gestione SIC Foce del Flumendosa "Sa Praia" – Stagni di Colostrai e delle Saline – Costa Rei - Comuni coinvolti: Muravera (comune capofila) e Villaputzu
- POR Misura 1.5 **Rete Ecologica Regionale**. Piano di gestione SIC "Punta Santa Giusta Costa Rei" Comuni coinvolti: Muravera e Castiadas (comune capofila)
- POR Misura 1.5 **Rete Ecologica Regionale**. Piano di Gestione SIC "Monte dei Sette Fratelli e Sarrabus" Comuni coinvolti: Burcei, Castiadas, Maracalagonis (comune capofila), San Vito e Ninnai
- P.O.R. Mis.1.5. **Rete Ecologica Regionale**: Piano di Gestione del pSIC "Costa di Cagliari"– Comuni di Sinnai, Villasimius e Maracalagonis– Istruttoria in corso
- P.O.R. Mis.1.5. **Rete Ecologica Regionale**: Piano di Gestione del pSIC "Riu Santu Barzolu"– Comune di Sinnai– Istruttoria in corso
- P.O.R. Mis.1.5. **Rete Ecologica Regionale**: Piano di Gestione e proposte di intervento del pSIC "Campu Longu"– Comune di Villasimius – Istruttoria in corso
- P.O.R. Mis.1.5. **Rete Ecologica Regionale**: Piano di Gestione e proposte di intervento del pSIC "Isola dei Cavoli, Serpentara e Punta Molentis" e delle ZPS "Isola dei Cavoli" e "Isola di Serpentara" – Comune di Villasimius – Istruttoria in corso
- P.O.R. Mis.1.5. **Rete Ecologica Regionale**: Piano di Gestione e proposte di intervento del pSIC "Brunco de Su Monte Moru - Geremeas-Mari Pintau" – Comune di Quartu Sant'Elena – Istruttoria in corso
- Piano di Utilizzazione dei Litorali (PUL) del Comune di Villasimius
- Registrazione E.M.A.S.: La Provincia di Cagliari con delibera G.P. 360 del 13/12/2005 ha avviato il processo per l'acquisizione della certificazione ambientale E.M.A.S. .
- Rete I.N.F.E.A. Nel 2004 l'Ente ha iniziato la propria attività come nodo provinciale del sistema I.N.F.E.A. (Informazione, Formazione ed Educazione Ambientale), destinato a svolgere un'azione di coordinamento, pianificazione e programmazione delle attività di sviluppo sostenibile ed educazione ambientale operanti sul territorio.
- **Piano di Assetto Organizzativo dei Litorali** della Provincia di Cagliari, (**PAOL**) approvato con Deliberazione C.P. n. 38 del 26.06.2006. Nell'ambito della sua predisposizione sono state attivate due azioni progettuali:
  - 1) Progetto di segnaletica turistica "Segnali di ospitalità" svolto attraverso cinque laboratori (due dei quali hanno coinvolto i comuni della Costa del Moro) di progettazione partecipata (metodo EASW) che hanno coinvolto tecnici, amministratori, associazioni, imprese delle zone costiere.
  - 2) Azioni di sensibilizzazione e di formazione sulla gestione Integrata delle Zone Costiere (GIZC): percorso formativo organizzato dalla Provincia di Cagliari in collaborazione con il Formez e destinato a Dirigenti e tecnici delle amministrazioni comunali nonché ad Associazioni e imprese con interesse nella gestione delle zone costiere



**7.3. Accordi di cooperazione per l'attuazione del Progetto Integrato di Sviluppo**

**Accordo di Cooperazione N° – Titolo**

Oggetto dell'accordo sottoscritto.

Soggetti sottoscrittori dell'accordo.

Soggetti non sottoscrittori dall'accordo.

Motivazioni della non sottoscrizione dell'Accodo.

Data di sottoscrizione dell'accordo.

**Accordo di Cooperazione N° – Titolo**

**8. QUADRO FINANZIARIO DEL PROGETTO INTEGRATO**

Tabella 18 - Quadro Finanziario.

<b>Codice operazione</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Titolo Operazione</b>	<b>Costo Totale</b>	<b>Contributo richiesto</b>
A100	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Albergo Cruccuris - Villasimius	1.460.000	730.000
A1229	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Restauro di un rudere	320.000	160.000
A33	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Adeguamento infrastrutturale del campeggio, dotazione di servizi aggiuntivi e servizi reali	2.579.500	1.289.750
A4	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Ampliamento struttura ricettiva	4.870.000	1.972.000
A76	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Struttura ricettiva	328.000	164.000
A78	Realizzazione di Opere Pubbliche	Realizzazione di un percorso urbano	4.172.000	4.172.000
A80	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Struttura ricettiva	448.000	224.000
A98	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Ristrutturazione albergo Stella Maris	1.170.000	585.000
A99	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Ristrutturazione Residence fenicia	250.000	125.000
B105	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Riconversione residence in albergo a 4 stelle	2.656.558	1.062.623
B178	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Agricampeggio e camper-service in terreno di 4 ettari	150.000	75.000
B198	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	B&B a Flumini di Quartu	216.000	108.000
B221	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Riconversione vecchio stabile in struttura ricettiva	220.000	110.000
B229	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Nuovo albergo	1	-
B232	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Servizi turistici sportivi a Solanas (Sinnai)	1.306.000	653.000
B237	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Albergo diffuso nel centro di Muravera	210.000	105.000
B242	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Realizzazione di una piscina e centro sportivo polivalente	752.486	376.243
B250	Realizzazione di Opere Pubbliche	Recupero del sito minerario di Baccu Locci	2.701.876	2.701.876
B258	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Vivaio sulle identità culturali e art. Castiadas	250.000	125.000
B284	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Servizio bus navetta Costa del Moro	419.000	147.250
B285	Altro (Servizi pubblici)	Riqualficazione del centro urbano al fine di favorire iniziative imprenditoriali di ricettività	1.779.000	1.779.000

B287	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Ricettività in area urbana	220.000	110.000
B296/1	Realizzazione di Opere Pubbliche	Completamento Ex Carceri Castiadas	7.727.000	7.727.000
B296/2	Realizzazione di Opere Pubbliche	Realizzazione percorso archeologico e centro servizi turistici	5.540.400	5.540.400
B296/3	Realizzazione di Opere Pubbliche	Realizzazione di un porto turistico in Loc Cala Sinzias	9.030.000	9.030.000
B32	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Adeguamento e miglioramento offerta ricettiva	349.525	174.763
B588	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Turismo rurale	1.165.000	582.500
B594	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Ristrutturazione di un antico fabbricato per creazione B&b	245.000	122.500
B62	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Riqualficazione camping	1.200.000	780.000
B63/1	Realizzazione di Opere Pubbliche	Progetto di riqualficazione del centro storico di S. Priamo	180.000	180.000
B63/2	Realizzazione di Opere Pubbliche	Pavimentazione piazza Municipio - S. Vito	620.000	620.000
B63/3	Realizzazione di Opere Pubbliche	Progetto di riqualficazione centro storico di San Vito	395.000	395.000
B63/4	Realizzazione di Opere Pubbliche	Riqualficazione del centro storico di S. Vito: pavimentazione piazza S. Maria	240.000	240.000
B63/5	Realizzazione di Opere Pubbliche	Progetto di completamento della rete fognaria dell'abitato di San Priamo	260.000	260.000
B63/6	Realizzazione di Opere Pubbliche	Progetto di realizzazione della nuova rete idrica dell'abitato di San Priamo	320.000	320.000
B63/7	Realizzazione di Opere Pubbliche	Progettazione e riqualficazione del centro storico di S. Priamo: sistemazione della viabilità	820.000	820.000
B64	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Ammodernamento struttura ricettiva trasformandola da ristorante a piccolo albergo	250.000	112.500
B67	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Punti vendita per i turisti	1.800.000	850.500
b68	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Ammodernamento ristorante ed ampliamento in struttura ricettiva extralberghiera	250.000	112.500
B69/1	Realizzazione di Opere Pubbliche	Progetto di sistemazione e messa in sicurezza della via Sarrabus	1.800.000	1.800.000
B69/2	Realizzazione di Opere Pubbliche	Realizzazione di quattro nuovi ponticelli di attraversamento del	850.000	850.000

		canale delle acque alte		
B69/3	Realizzazione di Opere Pubbliche	Strada comunale Is Perdigonis	950.000	950.000
B69/4	Realizzazione di Opere Pubbliche	Pavimentazione piazza antistante la chiesa di Bonaria in località Monte Nai	340.000	340.000
B87	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Struttura Agrituristica in loc. Cann'e Frau a Muravera	230.000	115.000
C149	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Ristrutturazione di 20 unità abitative da adibire a CAV a Muravera	1.500.000	450.000
C152/1	Realizzazione di Opere Pubbliche	Viabilità centro storico per ospitalità diffusa	1.000.000	1.000.000
C152/2	Realizzazione di Opere Pubbliche	Realizzazione di un piccolo teatro civico	4.000.000	4.000.000
C152/3	Altro (Servizi pubblici)	Itinerario tematico	123.000	123.000
C187	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Realizzare una struttura ricettiva di bungalows a Solanas	2.180.000	1.090.000
C192	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Albergo Diffuso a Muravera	245.000	122.500
C275	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Realizzazione piccolo albergo	647.000	323.500
C358	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Escursioni territoriali e costruzione di un capannone come parco mezzi	430.000	215.000
C363	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Riconversione di alcuni fabbricati (ex colonia) in struttura ricettiva in loc. Stagni di Colostrai Muravera	3.000.000	1.500.000
D197	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Struttura ricettiva a Muravera	220.000	110.000
D202	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Affittacamere nel centro storico	43.000	21.500
D259	Realizzazione di Opere Pubbliche	Valorizzazione della zona costiera di Solanas	1.491.000	1.491.000
D281	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Realizzazione di un albergo diffuso	110.250	55.125
D285	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Ristrutturazione edifici per adesione albergo diffuso San Vito	61.000	30.500
D286	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Sviluppo dei servizi portuali	68.000	40.800
D300	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Riquilificazione campeggio Le Dune di Muravera	1.250.000	625.000
D311	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Organizzazione di itinerari e percorsi turistici	88.400	44.200
D339	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Ampliamento Centro Benessere	1.575.000	787.500
D362	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Costruzione di 8 unità abitative in ladiri ad uso ricettivo	1.007.000	704.900

D427	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Piccola struttura alberghiera in Borgata Camisa Muravera	647.000	323.500
D647	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Escursioni turistiche terrestri e marittime	246.700	185.025
D723	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Ammodernamento ed ampliamento del Campeggio	615.000	307.500
D727	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Osservatorio naturalistico	100.000	80.000
D731	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Struttura servizi polivalente a Torre Delle Stelle	818.150	409.075
D79/7	Realizzazione di Opere Pubbliche	Studio sulla biodiversità	90.000	90.000
D78	Altro (Servizi pubblici)	Progetto pilota per la diffusione di attività sostenibili legate al turismo	400.000	400.000
D78/1	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Marchio, materiale informativo e pubblicitario	120.000	120.000
D78/10	Realizzazione di Opere Pubbliche	Realizzazione di percorsi ecologici ciclabili	2.750.000	2.750.000
D78/11	Realizzazione di Opere Pubbliche	Centro turistico sociosanitario	460.000	460.000
D78/12	Formazione	Polo tecnologico - Centro di formazione multimediale per il turismo	2.600.000	2.600.000
D78/13	Altro (Servizi pubblici)	Creazione di un sistema di governance ambientale	250.000	250.000
D78/14	Altro (Servizi pubblici)	Cartellonistica e supporti didattici	50.000	50.000
D78/2	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Promozione dell'offerta turistica	280.000	280.000
D78/3	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Piano di marketing e promozione consorzi turistici	150.000	150.000
D78/4	Altro (Servizi alle imprese)	Studio sulla biodiversità	90.000	90.000
D78/5	Realizzazione di Opere Pubbliche	Ecomuseo di Capo Ferrato	1.100.000	1.100.000
D78/6	Realizzazione di Opere Pubbliche	Osservatorio naturalistico	650.000	650.000
D78/7	Realizzazione di Opere Pubbliche	Centro promozione del territorio	600.000	600.000
D78/8	Realizzazione di Opere Pubbliche	Valorizzazione flora-faunistica in località Senni	700.000	700.000
D78/9	Realizzazione di Opere Pubbliche	Realizzazione di un approdo turistico a Porto Pirastu	4.200.000	4.200.000
D79	Altro (Servizi pubblici)	Progetti pilota per attività turismo sostenibile	400.000	400.000
D79/1	Altro (Servizi pubblici)	Marchio, materiale informativo e pubblicitario	120.000	120.000
D79/2	Altro (Servizi pubblici)	Promozione turistica del territorio comunale	280.000	280.000
D79/4	Altro (Servizi pubblici)	Sistema di governance ambientale	250.000	250.000
D79/5	Realizzazione di Opere Pubbliche	Restauro Castello di Quirra	6.000.000	6.000.000

D79/6	Realizzazione di Opere Pubbliche	Museo delle tradizioni e della musica	800.000	800.000
D79/8	Altro (Valorizzazione degli attrattori culturali)	Allestimento interno-esterno Torre di Porto Corllo	200.000	200.000
D79/9	Altro (Servizi pubblici)	Cartellonistica e supporti didattici	50.000	50.000
D97	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Realizzazione di un centro sportivo e ricettivo con noleggio bici e parcheggio e una attività di somministrazione di alimenti	255.000	100.500
E105	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Interventi sul sistema ricettivo alberghiero	1.133.000	566.500
E119	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Realizzazione di una struttura ricettiva (20 posti letto) con annesso ristorante	1.500.000	750.000
E255	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Realizzazione struttura ricettiva	800.000	600.000
E256	Azioni Istituzionali e di Partenariato	Servizi reali e pacchetti turistici integrati	600.000	300.000
E262	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Ristrutturazione dello stabile di residenza per riconvertirlo a fini di accoglienza turistica	220.000	110.000
E265	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Ricettività nel centro storico di Muravera	200.000	100.000
E280	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	B&B a Villaputzu	30.000	15.000
E370	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Realizzazione di un centro benessere attiguo all'Hotel Domu Incantada (12 camere) a Muravera	2.050.000	625.000
E373	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Costruzione struttura ricettiva per anziani	2.000.000	600.000
E374	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Centro polivalente e di spettacolo con servizi di ristorazione e degustazione di prodotti tipici	200.000	60.000
E427	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Realizzazione di una struttura ricettiva a Villaputzu	480.000	240.000
e433	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Riqualificazione campeggio	600.000	420.000
E436	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Albergo diffuso nel centro storico del comune di san Vito	231.000	115.500
E437	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Centro servizi per escursioni turistiche	0	0
E57	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Servizi per il turismo nautico e balneare	485.000	90.000
E63	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Ampliamento Albergo Residenziale Abbablu di Solanas (Sinnai)	2.080.000	1.040.000
E66	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Struttura ricettiva rurale	500.000	250.000

E67	Altro (Servizi alle imprese)	Ammodernamento impianti di servizio ai diportisti	900.000	450.000
E68	Altro (Valorizzazione degli attrattori naturali)	Percorsi turistici montani	1.635.000	817.500
E69	Altro (Servizi alle imprese)	Impianti e attrezzature per i diportisti	905.000	452.500
E70	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Completamento arredi ed impianti albergo	830.000	415.000
E71	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Adeguamento ed ampliamento struttura ricettiva	3.790.000	1.895.000
E72	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Ampliamento struttura ricettiva	784.334	392.167
E73	Altro (Servizi alle imprese)	Acquisto di nuove attrezzature per le immersioni	68.890	34.445
E733	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Villaggio Free Beach di Muravera: ammodernamento della struttura ricettiva e dei servizi annessi	3.082.258	1.541.129
E74	Altro (Servizi alle imprese)	Riqualificazione struttura per servizi ai turisti	64.000	32.000
E75	Altro (Servizi pubblici)	Parco periurbano Sa Suergia	1.890.600	1.890.600
E75/1	Altro (Servizi pubblici)	Recupero Torre Isola dei cavoli	2.530.000	2.530.000
E75/2	Realizzazione di Opere Pubbliche	Parco fluviale del Rio Foxi	275.600	275.600
E75/3	Realizzazione di Opere Pubbliche	Messa in sicurezza e riqualificazione della Spiaggia del Riso	628.400	49.015
E75/4	Altro (Servizi pubblici)	Sentiero dei carbonai e di Junger	350.000	350.000
E75/5	Realizzazione di Opere Pubbliche	Studi cinematografici	9.188.000	9.188.000
E75/6	Altro (Servizi pubblici)	Percorso botanico aree verdi	4.710.000	4.710.000
E75/8	Realizzazione di Opere Pubbliche	Realizzazione di un centro congressi	2.000.000	1.000.000
E75/9	Altro (Servizi pubblici)	Servizi pubblici ai cittadini e alle imprese	1.344.000	1.344.000
E760	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	B&B e servizi al turismo	50.000	30.000
E786	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Creazione di un Centro Benessere in Loc. Torre Salinas Muravera	255.000	127.500
E787	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Adeguamento di un fabbricato a struttura ricettiva in area urbana a Muravera	220.000	110.000
F104	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Ampliamento struttura servizi balneari-nautico vel	244.500	122.250
F105	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Ammodernamento struttura ricettiva	639.000	319.500
F107	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Ristrutturazione strutture ricettive -Piscina Rei	622.000	311.000

F108	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Struttura ricettiva e servizi turistici	2.624.000	1.312.000
F113	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Ampliamento società editoriale promozione turistic	248.000	124.000
F114	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Ristrutturazione Villaggio Camping Porto Pirastu	4.150.000	2.075.000
F115	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Realizzazione di due strutture ricettive extralberghiere a Castiadas e Muravera	246.750	123.375
F117	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Riquilificazione struttura ricettiva	1.994.000	997.000
F120	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Complesso ricettivo San Pietro - Quirra	2.224.000	1.112.000
F126	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Riconversione Borgo di Quirra struttura ricettiva	4.624.000	2.312.000
F315	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Albergo diffuso "Solanas Village"	255.000	127.500
F376/1	Altro (Valorizzazione degli attrattori culturali)	Restauro chiesa di S.Basilio, acquisto 2 treni turistici	950.000	950.000
F376/2	Realizzazione di Opere Pubbliche	Sistemazione del parco di Cuccuri Craboni	3.000.000	3.000.000
G207	Realizzazione di Opere Pubbliche	Sistema di percorsi naturalistici alla spiaggia di Costa Rei	330.000	330.000
G207/1	Realizzazione di Opere Pubbliche	Ripristino degli habitat dunali e costieri nell'area pSIC "Punta di Santa Giusta (Costa Rei)"	108.000	108.000
G423/1	Altro (Servizi pubblici)	Valorizzazione SIC Stagni di Murtas e S'Acqua Durci	600.000	600.000
G423/2	Altro (Servizi pubblici)	Opere pubbliche per la fruizione delle aree SIC Stagni di Murtas e S'Acqua Durci	2.200.000	2.200.000
G423/3	Formazione	Servizi Pubblici ai Cittadini e alle Imprese (formazione)	12.307.200	12.307.200
H646	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	B&B nel centro di Muravera	400.000	200.000
L407	Realizzazione di Opere Pubbliche	Percorso turistico "La via dell'Argento"	178.970	178.970
L591	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Realizzazione struttura alberghiera a Villasimius	2.995.338	1.497.669
L592/1	Altro (Valorizzazione degli attrattori naturali)	Sentieri dei carbonari	866.000	866.000
L592/2	Altro (Valorizzazione degli attrattori naturali)	Sentieristica turistica e servizio di bus navetta	816.000	816.000
L593	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Riquilificazione struttura ricettiva "Palmar"	242.000	121.000
N295	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Struttura ricettiva a Castiadas	2.980.000	1.043.000
N573	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Albergo diffuso "Sa Lolla" nel centro di Villasimius	430.000	215.000

O1072/1	Realizzazione di Opere Pubbliche	Riqualificazione delle infrastrutture al servizio dell'industria turistica di Maracalagonis	7.500.000	7.500.000
O1072/2	Realizzazione di Opere Pubbliche	Riqualificazione rete idrica a Torre delle Stelle Maracalagonis	4.250.000	4.250.000
O1072/3	Realizzazione di Opere Pubbliche	Ripristino andamento morfologico del territorio	1.900.000	1.900.000
O118	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Ammodernamento della struttura ricettiva extralberghiera a Costa Rei	1.047.000	523.500
O124	Altro (Servizi pubblici)	Arte e cultura nella costa del Moro	630.000	630.000
O130	Altro (Servizi pubblici)	Modello di capacità di carico costa del moro	510.000	510.000
O1330/2	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Pacchetto turistico integrato	149.724	74.862
P103	Erogazione di Finanziamenti e servizi a singoli destinatari	Servizi per il turismo: attività sportive ecocompatibili (diving, escursioni, pesca d'altura, ecc.)	384.400	192.200
	<b>TOTALE</b>		<b>216.606.810</b>	<b>167.893.012</b>