



COMUNE DI VILLASIMIUS

PROVINCIA DI CAGLIARI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

==.==.==.==.==.

N. 125

OGGETTO: Presa d'atto del verbale di assegnazione di n. 02 lotti per alloggi di edilizia residenziale – Modalità per la stipula del contratto.

=====

L'anno **DUEMILASEI** il giorno **QUATTORDICI** del mese di **SETTEMBRE** ore **16,30** in Villasimius nella Sede Comunale si è adunata la Giunta Municipale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sig. Vargiolu Efisio

Sono presenti i Sigg. Assessori:

Assenti i signori

UTZERI ROBERTO
MASSA FABRIZIO
SECCI GIOVANNA

SANNA SALVATORE

Assiste il Segretario Supplente *dott.ssa Sumas Chiarella Maria* .

..*.*.*.*.*.*

LA GIUNTA

- Vista la deliberazione di C.C. n. 39 del 30.12.2004, con la quale è stato approvato la modifica ed integrazione del regolamento di assegnazione dei lotti di proprietà comunale.
- Vista la delibera C.C. N. 59/2000, con la quale è stata approvata la variante al P.P. "SA SUERGIA";
- Vista la delibera C.C. n. 60/2000, con la quale il Consiglio Comunale ha dato l'interpretazione autentica all'art. 7 del regolamento per l'assegnazione dei lotti;
- Vista la deliberazione G.M. n. 81 del 27.06.2006;
- Atteso che a seguito di rinunce degli assegnatari si sono resi disponibili n. 02 lotti;

- Vista la deliberazione G.M. n. 81 del 27.06.2006 con la quale venivano riaperti i termini per l'assegnazione di n. 02 lotti residui di edilizia residenziale riservando l'accesso ai richiedenti nei confronti dei quali è stata emessa ordinanza di sfratto esecutivo;
- Vista la determinazione del Responsabile del Settore AA.GG. n. 117 del 28.06.2006 mediante la quale veniva indetto nuovo bando per l'assegnazione di n. 02 lotti di cui sopra;
- Vista la deliberazione G.M. n. 113 del del 25.08.2006 mediante la quale veniva rideterminato il prezzo di cessione di uno dei lotti ricadenti nel P.d.Z. 167;
- Visto il verbale n.1 redatto in data 22.08.2006 dalla Commissione per l'assegnazione dei lotti, con il quale sono stati assegnati n. 02 lotti residui agli aventi diritto risultanti dalla graduatoria predisposta;
- Ritenuto pertanto di dover prendere atto del medesimo, nonché la modalità ed i tempi di pagamento degli stessi;
- Preso atto chela graduatoria degli assegnatari è stata affissa all'albo pretorio senza opposizione dal 23.08.2006 al 06.09.2006;

DELIBERA

- 1) di prendere atto della assegnazione di n. 02 lotti residui agli aventi diritto redatta dalla Commissione per alloggi di edilizia residenziale ricadenti, uno nel del P.d.Z. 167 e uno in località Sa Suergia di cui al verbale n. 01 del 22.08.2006 che forma parte integrante e sostanziale della presente, ai sigg.:
 - – Isola Salvatore
 - – Sulis Monica
 - – di fissare il prezzo di ciascun lotto così come elencato nell'allegato B che forma integrante e sostanziale della presente;
- 2) di stabilire come appresso le modalità di stipula del contratto:
 - a)- stipula entro 6 mesi dalla data di conferma dell'assegnazione definitiva del lotto, che avverrà soltanto dopo la presentazione del certificato rilasciato dalla Conservatoria dei Registri Immobiliari, dal quale risulti che l'assegnatario non è proprietario di altra abitazione ovvero di altra area edificabile;
 - b)- Il pagamento dovrà essere effettuato come segue:
 - in unica soluzione all'atto della sottoscrizione del contratto;
 - oppure in 2 soluzioni:
 - il 50 % all'atto della stipula ed il saldo entro 12 mesi previa stipulazione di una polizza fidejussoria a garanzia.

La stipulazione del rogito dovrà essere effettuata entro 5 anni dall'assegnazione del lotto, così contemplato dall'art. 9 del regolamento.
- 3) Di dichiarare assegnatari dei 02 lotti disponibili i sotto elencati richiedenti:

| | |
|----------|------------------------|
| 1 | ISOLA SALVATORE |
| 2 | SULIS MONICA |



COMUNE DI VILLASIMIUS PROVINCIA DI CAGLIARI

COMMISSIONE PER L'ASSEGNAZIONE DEI LOTTI COMUNALI IN LOCALITA'
SA SUERGIA E P.D.Z. 167

VERBALE N. 1

Il giorno 22/08/2006, presso la casa comunale di Villasimius la Commissione per l'assegnazione dei lotti composta come segue:

| | |
|--------------------------|--|
| Dott.ssa Chiarella Sumas | Resp. AA.GG. – con funzioni di Presidente |
| Rag. Livietta Loi | Resp. Bilancio – Componente |
| Geom. Bruno Besalduch | Resp. Edilizia Pubblica e privata – Segretario |

Visto il regolamento di assegnazione di lotti di edilizia residenziale in località “Sa Suergia”, approvato con deliberazione consiliare n. 39 del 30/12/2004;

Vista la delibera di G.M. n. 81 del 27.06.2006 con la quale venivano riaperti i termini del suddetto bando per l'assegnazione di n. 2 lotti residui di edilizia residenziale riservando l'accesso ai richiedenti nei confronti dei quali è stata emessa ordinanza di sfratto esecutivo;

Vista la determinazione n. 117 del 28.06.2006 del Responsabile del Settore AA.GG. con la quale si è provveduto a definire i termini per le riaperture del bando di cui sopra, dal 03 al 18 luglio 2006;

Visto il bando relativo all'assegnazione di lotti di edilizia residenziale, approvato con determinazione n.06 del 14/01/2005 del Responsabile del Settore AA.GG. pubblicato all'albo pretorio del Comune dal 18 gennaio al 17 febbraio 2005;

Constatato che sono pervenute entro i termini n. 02 domande che si riportano in ordine di presentazione:

| | |
|---|-----------------|
| 1 | ISOLA SALVATORE |
|---|-----------------|

| | |
|---|--------------|
| 2 | SULIS MONICA |
|---|--------------|

Esaminate le medesime, la Commissione stabilisce:

- Di dichiarare assegnatari dei due lotti disponibili i sotto elencati richiedenti:

| | |
|---|-----------------|
| 1 | ISOLA SALVATORE |
| 2 | SULIS MONICA |

Di affiggere la graduatoria provvisoria allegata alla presente di cui forma parte integrante e sostanziale, all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi entro i quali potranno essere presentati eventuali ricorsi.

Alla rideterminazione del costo di cessione del lotto del P.D.Z. 167 oggetto del presente bando provvederà la Giunta Municipale con proprio atto deliberativo.

Letto approvato e sottoscritto

Dott.ssa Chiarella Sumas

Rag. Livietta Loi

Geom. Bruno Besalduch

La Commissione

Presidente

Componente

Componente



COMUNE DI VILLASIMIUS

Provincia di Cagliari

Piazza Gramsci 9 - 09049 Villasimius

Tel. 070.79301 – Fax. 070.7928041

Oggetto: GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 2 LOTTI RESIDUI DI EDILIZIA RESIDENZIALE

| | Richiedente | Puntegg. Residenza | Puntegg. Alloggio non proprio | Nucleo familiare | Reddito | Totale |
|----------|------------------------|--------------------|-------------------------------|------------------|----------|-----------|
| 1 | ISOLA SALVATORE | 10 | 8 | 11 | 4 | 33 |
| 2 | SULIS MONICA | 15 | 8 | 4 | 4 | 31 |

Villasimius