



**COMUNE DI VILLASIMIUS**  
PROVINCIA DI CAGLIARI

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA**

==.==.==.==.==.

**N. 082**

**OGGETTO: Legge 431/98- art. 11 – Fondo Nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione bando per contributi ad integrazione dei canoni di locazione relativi all’anno 2006**

=====

L'anno **DUEMILASEI** il giorno **VENTISETTE** del mese di **GIUGNO** ore **18,30** in Villasimius nella Sede Comunale si è adunata la Giunta Municipale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sig. *Sanna Salvatore*

Sono presenti i Sigg. Assessori:

Assenti i signori

VARGIOLU EFISIO  
MASSA FABRIZIO  
UTZERI ROBERTO  
SECCI GIOVANNA

Assiste il Segretario *supplente dott.ssa Sumas Chiarella Maria* .

\*.\*.\*.\*.\*.\*.\*.\*

**LA GIUNTA**

- Vista l'allegata proposta di deliberazione del Responsabile del Settore Pianificazione strategica, cultura, servizi sociali, pubblica istruzione, informatica e telematica avente ad oggetto: “ Legge 431/98- art. 11 – Fondo Nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione bando per contributi ad integrazione dei canoni di locazione relativi all’anno 2006
- Visti i pareri favorevoli dei responsabili dei servizi;

**DELIBERA**

Di approvare in conformità la proposta di deliberazione del Responsabile del Settore Pianificazione strategica, cultura, servizi sociali,, pubblica istruzione, informatica e telematica avente ad oggetto: “ Legge 431/98- art. 11 – Fondo Nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione bando per contributi ad integrazione dei canoni di locazione relativi all’anno 2006.



# COMUNE DI VILLASIMIUS

Provincia di Cagliari

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

<b>OGGETTO:</b>	<b>L.431/98 – art. 11 – Fondo Nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione Bando per contributi ad integrazione dei canoni di locazione relativi all’anno 2006</b>
-----------------	--

**VISTA** la L. n.431/98 che detta norme in materia di locazioni e rilascio degli immobili ad uso abitativo;

**VISTO** l’art. 11 della legge suddetta, che istituisce presso il Ministero dei Lavori Pubblici il Fondo Nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione, , la cui dotazione annua è stabilita dalla legge finanziaria da utilizzare attraverso attribuzione da parte dello Stato delle somme alle Regioni, le quali provvedono poi alla ripartizione delle risorse fra i Comuni;

**VISTO** il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999, che stabilisce i requisiti minimi per poter beneficiare dei contributi integrativi;

**VISTA** la nota della R.A.S. del 13/04/2006 Prot. n. 8486 che invita i Comuni ad avviare le procedure concorsuali dirette ad individuare i soggetti aventi titolo ai benefici in questione, e comunicarne i relativi esiti improrogabilmente entro il prossimo 15 Luglio;

**VISTO** il bando di concorso per la formulazione della suddetta graduatoria, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale e predisposto dall’ufficio dei servizi sociali nel rispetto delle disposizioni contenute nella succitata nota regionale ;

**RITENUTO** di dover portare all’approvazione della Giunta Comunale il suddetto Bando, che verrà posto in pubblicazione all’Albo Pretorio per tutto il periodo valido per la presentazione delle domande e reso noto a mezzo delle forme di pubblicità convenzionali;

**VISTO** l’art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000;

**VISTO** lo statuto e il regolamento di contabilità;

### PROPONE

- 1) **DI APPROVARE** il Bando di concorso per l’ individuazione per l’anno 2006 dei soggetti aspiranti e aventi diritto all’erogazione dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale di sostegno per l’accesso alle abitazioni in locazione, di cui all’art.11 della L. 431/98 nel testo allegato alla presente e di cui fa parte integrante e sostanziale;
- 2) **DI DARE ATTO** che la procedura concorsuale di cui al punto 1), diretta ad individuare i soggetti aventi titoli e aspiranti ai benefici in questione, è intesa anche ad accertare il fabbisogno delle risorse occorrenti per l’esercizio 2006, da comunicare alla Regione Sardegna ai fini della ripartizione del fondo entro e non oltre il 15 Luglio;
- 3) **DI DARE ALTRESI’ ATTO** che in presenza di risorse inferiori al fabbisogno, i contributi saranno concessi assegnando a ciascun beneficiario il contributo in misura proporzionale ai fondi erogati.

**Il Responsabile del Settore  
Salvatore Sanna**



# COMUNE DI VILLASIMIUS

Provincia di Cagliari

**SETTORE PIANIFICAZIONE STRATEGICA  
SERVIZI SOCIALI**

**SCHEMA DI BANDO DI CONCORSO  
PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI ASPIRANTI BENEFICIARI DEI  
CONTRIBUTI DESTINATI  
ALL' INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2006**

Indetto ai sensi dell'art. 11 della L. 9.12.1998 n. 431, che istituisce il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, e della Deliberazione n.9/3 del 08/03/2006 della Regione Sarda

**Il Responsabile del Settore  
RENDE NOTO**

## **ART. 1 - REQUISITI PER L'AMMISSIONE AI BENEFICI EX ART. 11**

Per l'ammissione ai benefici della legge 431/98 ex art. 11 è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

- 1)- Essere in possesso della cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Possono, altresì partecipare gli stranieri titolari di carta di soggiorno e permesso di soggiorno, e gli stranieri regolarmente soggiornanti iscritti nelle liste di collocamento o che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;
- 2)- Essere residente nel Comune di Villasimius;
- 3)- Emigrato o profugo rientrato in Italia per stabilire la propria residenza, anche da meno di 24 mesi;
- 4)- Essere in possesso di un reddito annuo complessivo, riferito all'intero nucleo familiare, non superiore al limite massimo previsto per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (pari cioè a € 11.465,00), ovvero essere in possesso di un reddito annuo complessivo riferito all'intero nucleo familiare non superiore a due pensioni minime erogate dall'INPS (pari cioè a € 11.117,08).

L'ammontare dei redditi da assumere a riferimento è quello dell'anno 2005

5) - Trovarsi nelle seguenti condizioni:

- a) Essere conduttore di alloggio di proprietà privata (con esclusione degli alloggi delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) o pubblica (con esclusione degli alloggi di ERP disciplinati dalla L.R. 13/1989) con contratto di locazione per abitazione principale, non avente natura transitoria (quindi di durata non inferiore ad anni

quattro o con contratto di anni 3+2) in regola con la registrazione per l'anno 2006, ovvero occupare un alloggio procurato a titolo precario dai servizi di assistenza del Comune;

- b) Non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;

## **ART. 2 - NUCLEO FAMILIARE**

Ai fini del bando, si considera nucleo familiare quello costituito dai coniugi o dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo, il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al quarto grado, purchè la stabile convivenza con il titolare del contratto risulti al 31/12/2005 e sia dimostrata nelle forme di Legge. Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale ulteriore forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e giuridica del nucleo familiare, risultare al 31/12/2005 ed essere provata con dichiarazione sostitutiva dell'atto di Notorietà ex D.P.R. 445/2000, sia da parte del beneficiario, sia da parte dei conviventi interessati.

Per il coniuge non legalmente separato, anche se non residente, devono essere dichiarati i dati anagrafici e reddituali, qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati dovranno essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente dichiarazione attestante l'intervenuta sentenza di separazione.

## **ART. 3 - DETERMINAZIONE DELLA SITUAZIONE ECONOMICA E PATRIMONIALE.**

Concorrono a determinare la situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare, le seguenti entrate riferite all'anno 2005.

Il reddito del coniuge non legalmente separato, anche se non residente, nonché l'assegno del coniuge legalmente separato quale risulta dall'ultima dichiarazione fiscale presentata, o, in mancanza di obbligo di presentazione della dichiarazione medesima, i redditi dell'anno 2005 di tutti i componenti il nucleo familiare di cui al precedente art. 2. Sono comprese nel computo di cui sopra le integrazioni al minimo, le maggiorazioni sociali della pensioni, dell'assegno e delle pensioni sociali e di ogni altra prestazione previdenziale ed ogni altro reddito percepito a qualsiasi titolo nel corso dell'anno 2005.

Dal reddito familiare si detraggono:

Sulla base delle autocertificazioni rilasciate dai concorrenti, i limiti del reddito saranno rideterminati ai fini della graduatoria tenendo conto dei seguenti criteri:

- a) Dal reddito annuo complessivo, si detraggono € 516,45 per ogni figlio a carico;
- b) Per i nuclei familiari che includono situazioni di particolare debolezza sociale di seguito indicate, il reddito annuo complessivo viene decurtato del 25%:
- 1) Familiari disabili;
  - 2) Provvedimento esecutivo di sfratto;
  - 3) Familiari ultrasessantacinquenni;
  - 4) Nuclei monoparentali con minore a carico;

Per le situazioni di cui ai Punti 1) e 2) deve essere prodotta idonea documentazione rilasciata dall'Autorità competente ( Azienda USL e Autorità Giudiziaria);

Alle domande con dichiarazioni reddituali inattendibili, vale a dire negative ovvero pari a zero, dovrà essere allegata idonea documentazione, o dichiarazione sotto la propria responsabilità, comprovante le modalità di pagamento del canone di locazione, pena l'esclusione.

#### **ART. 4 - DETERMINAZIONE DELLE FASCE DI REDDITO:**

Gli aspiranti beneficiari saranno suddivisi nelle seguenti fasce di reddito:

FASCIA A: - corrispondente ad un reddito complessivo annuo dell'intero nucleo familiare non superiore a due pensioni minime INPS dell'anno 2005 ( cioè € 11.117,08);

FASCIA B: - corrispondente a un reddito complessivo annuo dell'intero nucleo familiare superiore a due pensioni minime INPS ma inferiore al limite stabilito dalla Regione Sardegna per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (ERP), determinato con Decreto Assessoriale LL.PP. n° 13 del 28/06/2004, pubblicato sul BURAS n° 19 del 28/06/2004 (cioè € 11.465,00). Tale reddito pur superiore a detto limite, sarà ritenuto ammissibile in considerazione dei componenti il nucleo familiare, secondo la seguente tabella (Deliberazione G.R. n° 28/9 del 01/07/2005):

N° componenti nucleo familiare.	Percentuale incremento del reddito	Limite di reddito in €
1 o 2 persone	19%	€ 13.643,35
3 persone	43%	€ 16.394,95
4 persone	67%	€ 19.146,55
5 o più persone	75%	€ 20.063,75

Una volta inseriti nelle rispettive fasce di reddito i concorrenti potranno beneficiare del contributo se il canone annuo di locazione incide sul reddito:

- In misura non inferiore al 14% per la fascia A;
- In misura non inferiore al 24% per la fascia B.

#### **ART. 5 - AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI**

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445 il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti indicati per l'ammissione.

L'Amministrazione Comunale effettuerà i dovuti controlli a norma dell'art. 71 del citato D.P.R.

A norma degli artt. 75 e 76 del medesimo Decreto, in caso di dichiarazione mendace, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali espressamente previste in proposito, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca del beneficio eventualmente concesso.

#### **Art.6 – FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità. Provvede altresì alla formazione della graduatoria provvisoria.

Eventuali osservazioni e opposizioni potranno essere presentate entro e non oltre il termine di 5 gg. dalla data di scadenza della pubblicazione della graduatoria.

Il Comune provvede in via successiva alla formazione della graduatoria definitiva.  
La graduatoria definitiva è approvata con Determinazione del Responsabile del Settore ed è inviata alla Regione per l'adozione del provvedimento di finanziamento della spesa.

**In presenza di risorse inferiori al fabbisogno si darà luogo alla riduzione dei contributi in misura proporzionale.**

#### **ART. 7 - DURATA ED ENTITÀ' DEI CONTRIBUTI**

Il contributo ha la durata massima annuale corrispondente a quanto disposto dal decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici, attuativo dell'art. 11 della Legge 431/1998, ed è erogato fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Il contributo cessa con la sopravvenuta mancanza delle condizioni previste dall'art. 1 ovvero nel caso in cui le risorse non siano più disponibili.

L'entità del contributo è determinata in rapporto all'incidenza del canone (quale risulta dal contratto di locazione regolarmente registrato) sul reddito complessivo del nucleo familiare determinato ai sensi dei criteri di cui sopra e tiene conto dei seguenti parametri:

- 1) Per gli aspiranti ai benefici inseriti nella fascia A) il contributo corrisponde alla parte del canone di locazione eccedente il 14% del reddito complessivo annuo non superiore a due pensioni minime INPS fino all'importo del canone dovuto e comunque fino ad un massimo di € 3.098,74 annui;
- 2) Per gli aspiranti ai benefici inseriti nella fascia B) il contributo corrisponde alla parte del canone di locazione eccedente il 24% del reddito complessivo annuo previsto per l'accesso nell'edilizia residenziale pubblica fino all'importo del canone dovuto e comunque fino ad un massimo di € 2.324,05 annui.

Il contributo decorre dal 1 Gennaio 2006 e comunque dalla data di stipula e registrazione del contratto di locazione se successiva alla data suddetta.

Il contributo verrà liquidato entro i trenta giorni successivi al trasferimento dei fondi da parte della Regione Sardegna dietro presentazione di copia delle ricevute di pagamento del canone relativo ai mesi maturati. Lo scadere di tale termine senza che l'amministrazione abbia provveduto non fa comunque decadere dal relativo beneficio l'interessato.

#### **ART. 8 - PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande di partecipazione devono essere compilate unicamente sui moduli predisposti dal Comune distribuiti presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico situato presso la sede Comunale in piazza Gramsci n. 9 piano terra e devono essere riconsegnate allo stesso entro e non oltre il 10/07/2006 a pena di decadenza, oppure essere spedite per posta con raccomandata A/R entro e non oltre la data suddetta, e di ciò farà fede il timbro postale.

#### **ART. 9 - CONTROLLI E SANZIONI**

Ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 403/98 e dell'art. 6, comma 3, del D.P.C.M. 221/99 e successive modificazioni e integrazioni, spetta all'Amministrazione Comunale

procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici a seguito di provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera.

L'amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

L'Amministrazione Comunale, agirà per il recupero delle somme e ad ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati (art. 4, comma 7, d. Lgs 109/98).

### **ATTENZIONE:**

Ricordarsi di allegare:

Copia del contratto regolarmente registrato, con ricevuta di avvenuto pagamento della  
tassa di registro per l'anno in corso;

Certificazione di handicap rilasciatoa dalla A.S.L. o di invalidità superiore al 67%;

Eventuali certificati attestanti altre situazioni di disagio;

**Per ulteriori informazioni rivolgersi presso gli uffici dell'Ufficio Relazioni con il pubblico tel. 070/7930209 o presso i Servizi Sociali tel 070/7930230 piazza Gramsci n. 9**



*COMUNE DI VILLASIMIUS*  
*Provincia di Cagliari*

Piazza Gramsci 9 - 09049 Villasimius Tel. 070.79301 – Fax. 070.7928041

---

**SETTORE PIANIFICAZIONE STRATEGICA**

**SERVIZI SOCIALI**

**AVVISO PUBBLICO**

**FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI AD OTTENERE  
CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN  
LOCAZIONE**

**ART. 11 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431**

**SI RENDE NOTO**

Che questa Amministrazione ha attivato una procedura per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione relativi all'anno 2006, risultanti da contratti di affitto regolarmente registrati, per alloggi siti nel Comune di Villasimius, adibiti ad uso abitativo primario.

Possono presentare domanda per l'iscrizione in apposita graduatoria, dalla data di pubblicazione del Bando integrale all'Albo Pretorio Comunale ed **entro e non oltre il 12/07/2006**, i cittadini residenti nel Comune di Villasimius, in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Reddito annuo imponibile complessivo non superiore a due pensioni minime INPS (€11.117,08), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%;
- b) Reddito annuo imponibile complessivo non superiore a quello determinato dalla Regione per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (€ 11.465,00), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%, il limite del reddito tiene conto della composizione familiare.
- c) Contratto di locazione regolarmente registrato o depositato per la registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate;

Sono esclusi dai contributi i cittadini assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e i titolari di contratti di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1,A8,A9.

La copia integrale del Bando e il modulo per la presentazione della domanda sono disponibili presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico situato presso il Comune in piazza Gramsci n. 9, piano terra.

Villasimius, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Salvatore Sanna