



COMUNE DI VILLASIMIUS

PROVINCIA DI CAGLIARI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

==.==.==.==.==.

N. 062

OGGETTO: Istituto Comprensivo Scolastico Via Del Mare – atto di indirizzo

=====

L'anno **DUEMILASEI** il giorno **VENTIQUATTRO** del mese di **MAGGIO** ore **08,00** in Villasimius nella Sede Comunale si è adunata la Giunta Municipale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sig. Sanna Salvatore

Sono presenti i Sigg. Assessori:

Assenti i signori

VARGIOLU EFISIO
MASSA FABRIZIO

UTZERI ROBERTO
SECCI GIOVANNA

Assiste il Segretario Supplente Dott.ssa *Sumas Chiarella Maria*.

..*.*.*.*.*.*

A GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che:

- il plesso scolastico sito nella via Del Mare nel quale sono ospitate le scuole medie e parte delle scuole elementari, realizzato alla fine degli anni 50, versava già da tempo in precarie condizioni statiche, con potenziali rischi per pubblica incolumità;
- a seguito dell'aggravarsi di tale situazione l'Amministrazione Comunale ha richiesto l'intervento dei Vigili del fuoco e del servizio Genio Civile al fine di appurarne l'idoneità statica e accertarne il potenziale pericolo per la pubblica

- incolumità, incaricando nel contempo un esperto del dipartimento di Ingegneria Strutturale dell'Università di Cagliari di predisporre con urgenza una perizia sullo stato di consistenza della struttura preordinata al collaudo statico della stessa;
- che i Vigili del Fuoco hanno riscontrato le lesioni presenti nei solai ed il pericolo di sfondellamento ritenendo i locali non agibili sino all'eliminazione delle parti pericolanti ed alla realizzazione delle necessarie opere di ripristino;
 - che il collaudatore ha riscontrato che i solai intermedi e di copertura non rispondono in alcun modo alle prescrizioni del D.M. 9.1.1996, accertando che le strutture non sono collaudabili ed in conclusione non collaudandole entro i limiti della loro destinazione prevista ai sensi della legge 1086/71 vietandone l'uso;
 - che a seguito di dette perizie si è dovuta adottare d'urgenza l'ordinanza di chiusura del plesso e lo sgombero dello stesso per ragioni connesse alla tutela della pubblica incolumità, differendo anche l'inizio dell'anno scolastico dell'intero Istituto Comprensivo al 03.10.2005, in attesa che fossero ristrutturati in funzione delle sopraggiunte esigenze i locali della scuola materna ubicati in via Mazzini e che venissero individuati ed adattati dei locali da adibire ad aule scolastiche;
 - che l'Amministrazione Comunale ha richiesto immediatamente un intervento finanziario straordinario ai competenti Assessorati Regionali, valutando anche di poter cofinanziare la realizzazione di un nuovo plesso scolastico conforme alla normativa vigente tenuto conto che l'area di sedime dell'attuale edificio non risulta di dimensioni sufficienti per l'adeguamento della struttura agli attuali standard normativi;

Dato atto che:

- dalle relazioni tecniche acquisite emerge che l'attuale edificio scolastico, peraltro non agibile, non ha un numero di spazi tale da poter ospitare per intero le classi delle elementari e delle medie e non risulta essere soddisfacente neanche dal punto di vista della funzionalità didattica dove le stesse aule non hanno le dimensioni minime contemplate dalla normativa e mancano totalmente gli spazi per realizzare i laboratori come previsto dal D.M. 18 dicembre 1975;
- nell'affrontare tale emergenza l'Amministrazione si è posta l'obiettivo di edificare un complesso edilizio che consenta l'utilizzazione dei nuovi spazi edificati, in special modo la palestra e l'auditorium, le aule speciali, gli spazi esterni attrezzati oltre il normale utilizzo scolastico, realizzando una struttura

polivalente e polifunzionale che permetta il soddisfacimento di ulteriori esigenze collegate ai settori turistico, educativo, ricettivo.

Verificati i costi necessari per la ristrutturazione, messa in sicurezza ed a norma del vecchio edificio, come risulta dall'allegata relazione tecnica predisposta dal Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Privata (All.1), e confrontati i medesimi con i costi necessari per la realizzazione di un nuovo edificio scolastico di medesime caratteristiche, di cui emerge l'antieconomicità dell'operazione di ristrutturazione, oltre all'impossibilità di adeguare la vecchia struttura alla normativa vigente senza arrecare grave pregiudizio sotto il profilo architettonico ed ambientale - in quanto l'adeguamento del vecchio edificio dovrebbe necessariamente comportare la realizzazione di un ulteriore piano, oltre ai due esistenti, evidentemente improponibile per la stessa incidenza che ne deriverebbe sul territorio ed il suo assetto urbanistico, che si intende, invece, riqualificare;

Tenuto, inoltre, conto dell'intendimento di ubicare il plesso scolastico in un'area e contesto urbano che fornisca minori rischi per la pubblica incolumità, anche in relazione ai rischi connessi alla viabilità cittadina ed alla carenza di aree di sosta nel centro urbano adiacente all'attuale plesso;

Ritenuto, inoltre:

- opportuno recuperare l'area su cui insiste l'attuale plesso scolastico, destinandolo ad area pubblica, su cui poter realizzare sia un parcheggio al di sotto del livello di superficie destinato alla sosta medio-lunga o breve delle auto degli utenti diretti nel centro urbano, sia un centro in superficie su cui realizzare degli interventi di bassissimo impatto ambientale destinati a spazio pubblico abbinato a piccole unità commerciali in un contesto architettonico che ne valorizzi lo stesso tessuto urbano e possa rappresentare polo di attrazione di eventi;
- avviare una politica delle OO.PP. diretta a riqualificare il centro urbano e i nuovi insediamenti mediante una struttura articolata di oggetti architettonici collegati fra di loro tramite una trama di spazi attrezzati esterni costituiti da: percorsi pedonali, spazi di verde, spazi di sosta e gioco in cui la nuova struttura edilizia proposta unitamente al recupero dell'area del vecchio plesso vogliono essere i primi interventi a tal fine;

DELIBERA

1) di incaricare il Responsabile del settore Edilizia Pubblica e Privata di avviare e procedere con tutte le iniziative e procedure per la demolizione del fabbricato sito nella via Del Mare, sede del plesso scolastico, con la successiva messa in sicurezza dell'area e riassetto finalizzato ad un utilizzo temporaneo pubblico, nelle more di realizzare l'ulteriore intervento di riqualificazione valorizzazione dell'area;

2) di incaricare il responsabile del Settore Finanziario di reperire le fonti di finanziamento più convenienti sotto il profilo economico, per la copertura finanziaria del progetto di realizzazione del nuovo plesso scolastico, individuando gli strumenti di finanziamento flessibili ed economicamente più convenienti e che possano essere modulati in relazione all'esigenza ed alla possibilità di ottenere un cofinanziamento da parte della Regione Autonoma della Sardegna nonché da parte di altri Enti Pubblici ed adottando i successivi atti;
