



COMUNE DI VILLASIMIUS

PROVINCIA DI CAGLIARI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

==.==.==.==.==.

N. 055

OGGETTO: Approvazione relazione progetto per la revisione degli estimi catastali, aggiornamento delle banche dati. Attivazione della contabilità economica.

=====

L'anno **DUEMILASEI** il giorno **NOVE** del mese di **MAGGIO** ore **14,00** in Villasimius nella Sede Comunale si è adunata la Giunta Municipale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sig. *Sanna Salvatore*

Sono presenti i Sigg. Assessori:

Assenti i signori

UTZERI ROBERTO
VARGIOLU EFISIO
SECCI GIOVANNA
MASSA FABRIZIO

Assiste il Segretario Supplente Dott.ssa *Sumas Chiarella Maria*.

..*.*.*.*.*.*

LA GIUNTA

- **Vista** la relazione progetto predisposta di Responsabili dei Settori Bilancio e Contabilità, Provveditorato, Edilizia Pubblica e Privata, relativa alla revisione degli estimi catastali, all'aggiornamento delle banche dati ed all'attivazione della contabilità economica.

- **Atteso** che gli obiettivi dello stesso nonché gli strumenti proposti per il raggiungimento dei medesimi sono condivisi dall'Amministrazione;

- **Ritenuto** pertanto di dover approvare il progetto di cui sopra.

DELIBERA

- **Di approvare** la relazione progetto allegata alla presente di cui forma parte integrante e sostanziale, predisposta dai responsabili del Settore Bilancio e Contabilità, Provveditorato ed Edilizia Pubblica e Privata, relativa alla revisione degli estimi catastali, all'aggiornamento delle banche dati ed alla attivazione della contabilità economica.

- **I successivi** provvedimenti relativi agli impegni di spesa ed alla attivazione delle procedure relative al potenziamento della disponibilità di personale saranno adottati dai responsabili dei settori competenti.



Comune di Villasimius

Provincia di Cagliari

Settori: **Finanziario e tributi**

Economato –Provveditorato

Edilizia Pubblica e privata

Al Responsabile del Settore Personale

Al Direttore generale

RELAZIONE - PROGETTO

I sottoscritti, Responsabili dei settori in indirizzo, intendono far emergere la seguente situazione di fatto riguardante le proprie attività :

L'ufficio tributi, del Comune di Villasimius, così come tutti gli altri uffici dei centri ad alta vocazione turistica, in cui le seconde case superano di gran lunga le abitazioni principali ed in cui gli utenti per la maggior parte risultano essere non residenti, deve affrontare problematiche diverse, rispetto a quelle normalmente consolidate in altri Enti di pari dimensioni demografiche.

Le disposizioni di legge che si sono succedute L.311/2004-finanziaria 2005 – L.266/2005-finanziaria 2006 – DI 203 /2005 convertito nella L.248/2005 collegato fiscale, hanno fatto sì che i Comuni siano sempre più impegnati nel compito della lotta all'evasione , nella revisione degli estimi catastali , dell'aggiornamento delle proprie banche dati , ai fini di recuperare con celerità, le risorse necessarie a garantire l'espletamento dei servizi in piena autonomia finanziaria;

L'Amministrazione Comunale di Villasimius ha condiviso in pieno tale necessità ed ha assegnato al settore tributario, di concerto col settore tecnico, tale obiettivo;

E' da tener presente che a partire dall'anno 2005 l'Ente provvede all'incasso diretto dell'ICI e della TARSU, che se da un lato ha consentito un notevole risparmio sulle commissioni corrisposte ai Concessionari, dall'altro, ha comportato un aumento non indifferente dell'emissione degli ordinativi di incasso e comporta maggiore impegno nei rapporti con la tesoreria ed il servizio bancoposta per il controllo dei nuovi conti correnti.

I Settori Finanziario e Provveditorato, sono inoltre coinvolti in pieno nell'attività che l'Amministrazione ha deciso di porre in essere dal 2006 “ Controllo di gestione ed adozione della Contabilità economica”;

Poiché le risorse umane a disposizione del settore, sono atte a garantire il mantenimento ordinario dei due servizi, ma estremamente insufficienti a garantire il raggiungimento degli obiettivi illustrati e voluti dagli Organi di indirizzo;

Alla luce delle limitazioni imposte dalle normative vigenti in materia di personale;

Attesa la necessità di disporre di risorse umane sufficienti al raggiungimento degli obiettivi summenzionati per un periodo di almeno un anno e fino a che altre disposizioni di legge consentano la risoluzione del problema;

Chiedono di procedere, all'attivazione di contratti con le agenzie del lavoro, così come previsto dall'art.4 comma 1 bis del D.l. 10 gennaio 2006 n.4 convertito nella L.09/03/06 n.80 per qualifiche funzionali di Cat.C, nello specifico, figure professionali di ragioniere e geometra da assumere scaglionate nell'arco del 2006, iniziando dal corrente mese e da destinare ai settori richiedenti per il raggiungimento dei sottoelencati obiettivi:

1. Attività di revisione valori catastali di unità immobiliari classificate in maniera inadeguata.
2. Correzioni delle specifiche posizioni dei contribuenti ed aggiornamento banche dati ICI-TARSU
3. Controllo di gestione con introduzione della contabilità economica .

Villasimius, li 09/05/2006

I Responsabili: Livietta Loi

Bruno Besalduch

Alessandra Pudda