



# COMUNE DI VILLASIMIUS

PROVINCIA DI CAGLIARI

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DELLA GIUNTA

==.==.==.==.==.

**N. 040**

**OGGETTO: Approvazione della perizia suppletiva e di variante n°1 relativamente ai lavori di realizzazione di n°2 blocchi di servizi igienici e aree per punti di ristoro a sostegno delle attività turistiche in località Porto Sa Ruxi e Simius.**

---

L'anno **DUEMILASEI** il giorno **VENTUNO** del mese di **MARZO** ore **12,30** in Villasimius nella Sede Comunale si è adunata la Giunta Municipale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sig. Vargiolu Efisio

Sono presenti i Sigg. Assessori:

Assenti i signori

UTZERI ROBERTO  
SECCI GIOVANNA

SANNA SALVATORE  
MASSA FABRIZIO

Assiste il Segretario Supplente Dott.ssa *Sumas Chiarella Maria*.

\*.\*.\*.\*.\*.\*.\*.\*

### LA GIUNTA

- Vista l'allegata proposta di deliberazione n. 03 del 21.03.2006 del Settore Lavori Pubblici avente ad oggetto: "Approvazione della perizia suppletiva e di variante n°1 relativamente ai lavori di realizzazione di n°2 blocchi di servizi igienici e aree per punti di ristoro a sostegno delle attività turistiche in località Porto Sa Ruxi e Simius.

- Visti i pareri favorevoli dei responsabili dei servizi;

**DELIBERA**

- Di approvare in conformità la proposta n. 03 del 21.03.2006 del Settore Lavori Pubblici avente ad oggetto: “Approvazione della perizia suppletiva e di variante n°1 relativamente ai lavori di realizzazione di n°2 blocchi di servizi igienici e aree per punti di ristoro a sostegno delle attività turistiche in località Porto Sa Ruxi e Simius.
- Demandando al Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Privata l’assunzione dei corrispondenti impegni di spesa;

\*\*\*\*\*



# COMUNE DI VILLASIMIUS

Provincia di Cagliari

Piazza Gramsci 9 - 09049 Villasimius

Tel. 070.79301 – Fax. 070.7928041

Settore EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

proposta di deliberazione n. 03 del 21.03.2006

**OGGETTO:** Approvazione della perizia suppletiva e di variante n°1 relativamente ai lavori di realizzazione di n°2 blocchi di servizi igienici e aree per punti di ristoro a sostegno delle attività turistiche in località Porto Sa Ruxi e Simius.

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

- Vista la Determinazione n°1 del 15.11.1999, del Settore Pianificazione e Programmazione, con la quale si affidava all'Arch. Alan Batzella l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva, ed esecutiva, nonché direzione e contabilità dei lavori e coordinamento per la sicurezza relativamente ai lavori di realizzazione servizi e protezione del litorale, aree parcheggio attrezzate, ombreggi, servizi igienici e punti di accesso alle spiagge;
  - Vista la Deliberazione G.M. n°108 del 11.08.2000, con la quale si approvava il progetto preliminare dei lavori in oggetto;
  - Vista la Deliberazione G.M. n° 132 del 14.11.2003 con cui si è scelto di realizzare due servizi igienici ubicati in località Porto sa Ruxi e in località Campulongu e si nominava il responsabile del procedimento;
  - Vista la propria Determinazione n°147 del 18.11.2003 con la quale si approvava il progetto definitivo per i lavori di realizzazione di n°2 blocchi di servizi igienici e aree per punti di ristoro a sostegno delle attività turistiche in località Campulongu e Portu Sa Ruxi;
  - Vista la propria Determinazione n°151 del 25.11.2003 con la quale si approvava il progetto esecutivo dei lavori medesimi;
  - Vista la propria Determinazione n°194 del 31.12.2003 con la quale si approvava il verbale di gara di aggiudicazione della trattativa privata dell'appalto dei lavori di realizzazione di n°2 blocchi di servizi igienici e aree per punti di ristoro a sostegno delle attività turistiche in località Campulongu e Portu Sa Ruxi, aggiudicando definitivamente la gara all'Impresa Costruzioni Andreoni S.r.l., di Cagliari;
  - Visto il contratto stipulato con la stessa ditta Andreoni S.r.l., di Cagliari rep. n° 865 del 10.02.2004, registrato a Cagliari il 11.02.2004 n°509/1 avente ad oggetto i medesimi;
  - Considerato che il Ministero per i Beni e le Attività Culturali con la comunicazione del 03.12.2003, pervenuta in data 10.12.2003, prot. n°16421 suggeriva:
    - *In località Porto Sa Ruxi di piantumare una serie di ginepri adulti nell'area oggetto dell'intervento, allo scopo di mascherare alla visuale pubblica l'edificio in progetto, evitando la piantumazione del carrubo o olivastro sulla torretta,*
    - *In località Campulongu di non realizzare la scaletta esterna per l'accesso al terrazzo di copertura,*
- e considerato che tali suggerimenti venivano recepiti integralmente con propria Determinazione n°169 del 11.12.2003;
- Preso atto che l'esecuzione dei lavori è stata sospesa a causa di un ricorso presentato al Presidente della Repubblica, notificato al Comune di Villasimius in data 29.11.2004, in quanto, a detta dei ricorrenti, i lavori in oggetto, relativamente al blocco di servizi da realizzarsi in località Campulongu, con la loro collocazione, deprimevano eccessivamente le costruzioni retrostanti, sia perché venivano a trovarsi di fronte all'uscita verso il mare della loro casa, sia

perché la presenza della piattaforma per il chiosco presumeva, ovviamente, la realizzazione di una struttura ristorativa tale da poter attirare un numero consistente di persone sia durante il giorno, sia nelle ore serali, con consistente perdita della tranquillità e naturalità che attualmente contraddistingue la zona;

- Considerato che, nel rispetto della indicazione dell'Amministrazione Comunale che aveva indicato la località di Campulongu come destinataria del blocco di servizi, non è stato possibile trovare localizzazioni alternative dove ottenere il necessario contenimento dell'impatto ambientale e la minimizzazione del disturbo nei confronti degli abitanti della lottizzazione. D'altra parte tutte le possibili soluzioni alternative, relativamente all'ubicazione di tale blocco di servizi, erano già state valutate in fase di progettazione preliminare e, alla fine, d'accordo con i funzionari dell'Ufficio Tutela del Paesaggio, si era deciso per la localizzazione successivamente contestata dai proprietari dirimpettai;
- Appurata la necessità di modificare l'ubicazione di tale blocco di servizi igienici e vista la scelta fatta dall'Amministrazione Comunale di individuare come nuova ubicazione un'area di cessione per servizi posta tra la lottizzazione dove insiste l'albergo Altura e la spiaggia di Simius;
- Vista la propria determinazione n°079 del 28.06.2004 con la quale si autorizzava il Direttore dei Lavori Arch. Alan Batzella, a predisporre una apposita perizia suppletiva e di variante;
- Vista la perizia suppletiva e di variante redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Alan Batzella;
- Vista la determinazione n°97 del 07.03.2006 del Direttore del Servizio Tutela del Paesaggio di Cagliari con cui si autorizza, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. n°42 del 22.01.2004, la realizzazione delle opere in oggetto, pervenuto in data 14.03.2006 prot. 4117;
- Visto il nulla osta, ai sensi del D.lgs. n°42 del 22.01.2004, espresso dalla soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio, per il patrimonio storico, artistico e demoetnoantropologico di Cagliari e Oristano e pervenuto in data 21.03.2006 prot. 4657;
- Ritenuto di dover approvare la suddetta perizia;
- Visto lo schema di atto di sottomissione nel quale vengono definiti n°24 nuovi prezzi e con il quale la ditta Andreoni S.r.l., di Cagliari, assuntrice del lavoro principale, si obbliga ad eseguire i lavori compresi nella perizia suppletiva e di variante agli stessi patti e condizioni di cui al Capitolato Speciale d'Appalto.
- Visto il bilancio 2006.

### PROPONE

1. L'approvazione della perizia suppletiva e di variante dei lavori in oggetto, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Alan Batzella che comporta l'aumento dell'importo netto dei lavori compresi gli oneri di sicurezza a € 259.516,11 I.V.A. 10% esclusa e presenta il seguente quadro economico complessivo:

<b>QUADRO ECONOMICO PERIZIA</b>			
<b>A</b>	LAVORI		
<b>B</b>	A corpo (compresi oneri per la sicurezza)	245.094,12	
<b>C</b>	A misura (compresi oneri per la sicurezza)	16.980,80	
<b>D</b>	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	8.727,00	
<b>E</b>	<b>Totale lavori (esclusi oneri per la sicurezza)</b>		<b>253.347,92</b>
<b>F</b>	<b>Totale lavori (compresi oneri per la sicurezza)</b>		<b>262.074,92</b>
<b>G</b>	Ribasso d'asta -1,01% su E	2.558,81	
	<b>TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO</b>		
<b>H</b>	<b>D'ASTA (compresi oneri sicurezza)</b>		<b>259.516,11</b>
<b>I</b>	Somme a disposizione dell'amministrazione		
	I - IVA sui lavori 10% su H	25.951,61	

2 – Allacciamenti a pubblici servizi		700,00	
3 – Imprevisti (IVA 10% compresa)		4.000,00	
4 - Spese tecniche			
4.1 - Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva	28.353,17		
4.2 - Coordinamento sicurezza progetto	6.379,73		
4.3 - Direzione dei lavori	17.121,54		
4.4 - Contabilità	6.987,70		
4.5 - Coordinamento sicurezza esecuzione	12.162,63		
4.6 - Progettazione perizia n°1	17.846,16		
4 - Somma spese tecniche		88.850,93	
5 – C.N.P.A.I.A. 2% su 4		1.777,02	
6 – IVA su 4+5		18.125,59	
7 - Spese Responsabile del Procedimento 0,60% di F		1.572,45	
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			<b>140.977,60</b>
<b>Importo complessivo dell'opera</b>			<b>400.493,70</b>

2. Di dare atto che il nuovo quadro economico derivante dalla suddetta perizia comporta un aumento di spesa per € 90.619,57 e che i necessari impegni di spesa dovranno essere assunti con successivo provvedimento dirigenziale del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Privata.

**IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE  
EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA**  
*Geom. Bruno Besalduch*