



# COMUNE DI VILLASIMIUS

PROVINCIA DI CAGLIARI

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DELLA GIUNTA

==.==.==.==.==.

**N. 102**

**OGGETTO: Legge 05/08/78 n° 457. Programma biennale aggiuntivo 1990/1991 – Ridefinizione a seguito di frazionamento delle aree assegnate in diritto di superficie all'Istituto Autonomo per le Case Popolari e dei prezzi di assegnazione delle stesse come da deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 29.10.1992 e n° 2 del 31/01/1996.**

=====

L'anno **DUEMILACINQUE** il giorno **VENTIDUE** del mese di **SETTEMBRE** ore **18,00** in Villasimius nella Sede Comunale si è adunata la Giunta Municipale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sig. Sanna Salvatore

Sono presenti i Sigg. Assessori:

Assenti i signori

UTZERI ROBERTO  
MASSA FABRIZIO

VARGIOLU EFISIO  
SECCI GIOVANNA

Assiste il Segretario Dott. Affinita Alessandro.

\*\*\*\*\*

### LA GIUNTA

- Vista l'allegata proposta di deliberazione n. 07 del 22.09.2005 del Settore Servizi Edilizia Pubblica e Privata avente ad oggetto: "Legge 05/08/78 n° 457. Programma biennale aggiuntivo 1990/1991 – Ridefinizione a seguito di

frazionamento delle aree assegnate in diritto di superficie all'Istituto Autonomo per le Case Popolari e dei prezzi di assegnazione delle stesse come da deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 29.10.1992 e n° 2 del 31/01/1996.

**DELIBERA**

- Di approvare in conformità la proposta di deliberazione n. deliberazione n. 07 del 22.09.2005 del Settore Servizi Edilizia Pubblica e Privata avente ad oggetto: "Legge 05/08/78 n° 457. Programma biennale aggiuntivo 1990/1991 – Ridefinizione a seguito di frazionamento delle aree assegnate in diritto di superficie all'Istituto Autonomo per le Case Popolari e dei prezzi di assegnazione delle stesse come da deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 29.10.1992 e n° 2 del 31/01/1996.

\*\*\*\*\*



# COMUNE DI VILLASIMIUS

Provincia di Cagliari

Piazza Gramsci 9 - 09049 Villasimius

Tel. 070.79301 – Fax. 070.7928041

## Settore EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

### *proposta di deliberazione n. 7 del 22.09.2005*

**OGGETTO:** Legge 05/08/78 n° 457. Programma biennale aggiuntivo 1990/1991 – Ridefinizione a seguito di frazionamento delle aree assegnate in diritto di superficie all'Istituto Autonomo per le Case Popolari e dei prezzi di assegnazione delle stesse come da deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 29.10.1992 e n° 2 del 31/01/1996.

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA**

- Premesso che la Giunta della R.A.S., con deliberazione n.7/18 del 03/03/92 ha approvato il progetto biennale aggiuntivo di edilizia residenziale pubblica per gli anni 1990/91 ex Legge 457 del 05/08/78, pubblicato sul supplemento straordinario del BURAS n° 2 del 22/05/1992;
- Viste le deliberazioni di Consiglio Comunale n° 79 del 20.10.1992 e n° 2 del 31/01/96 con le quali veniva fissato in £. 23.868 a mq. il costo di assegnazione dell'area in diritto di superficie ed in £. 21.428 il contributo relativo alla quota parte degli oneri di urbanizzazione nonché individuata l'area da cedere all'IACP ed i mc. realizzabili sulla stessa;
- Ritenuto, nel confermare l'individuazione già stabilita dal Consiglio Comunale con la deliberazione precitata, di dover procedere a delle specificazioni rese necessarie a seguito di nuovi fatti intervenuti successivamente a quella data e precisamente:
  - a) *Ridefinizione delle particelle catastali dell'area come derivate dal tipo di frazionamento n° 2212/1998 (mod. 8 n° 156197 del 16/06/1998), delle relative superfici e del potenziale volumetrico pari a quello complessivamente realizzato,*
  - b) *Conversione del prezzo di acquisizione dell'area in diritto di superficie e del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione in euro, unità monetaria entrata in vigore il 01/01/2002,*
- Ritenuto di dover provvedere in merito.

### **PROPONE**

1. Di confermare l'individuazione ai sensi dell'art. 50 della legge 22/10/1971 n° 865 e successive modificazioni ed integrazioni già stabilita dal consiglio comunale con proprie deliberazioni n° 79 del 20/10/92 e n° 2 del 31/01/1996, dell'area destinata all'attuazione del programma costruttivo realizzato in questo Comune dal progetto biennale aggiuntivo 1990/1991 di edilizia residenziale pubblica come meglio appresso specificato con il frazionamento n°2212/1998 (mod. 8 n° 156197 del 16/06/1998): - Foglio 22, mappale 954 di are 20 e centiare 11;

2. Di quantificare in mc. 3500, la volumetria definitiva dell'intervento;
3. di convertire a seguito dell'entrata in vigore il 1° gennaio 2002 della nuova unità monetaria, i prezzi già stabiliti in lire dalla citata delibera del C.C. nel modo seguente:
  - a) il prezzo di acquisizione dell'area in diritto di superficie è quantificato in € 12,33 a mq.
  - b) Il prezzo relativo alla quota parte degli oneri di urbanizzazione è quantificato in € 11,07 per mc.
4. di approvare lo schema di convenzione da sottoscrivere con l'Istituto Autonomo per le case popolari ex art. 35 della Legge 865/1971 per la cessione all'IACP dell'area succitata in diritto di superficie.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA**  
*Geom. Bruno Besalduch*