



COMUNE DI VILLASIMIUS

PROVINCIA DI CAGLIARI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

==.==.==.==.==.

N. 033

**OGGETTO: Lottizzazione in zona D “SA SEDDA DE SU FORRU”
Convenzionamento sub comparto 2 di proprietà Carboni Maurizio e
più – rateizzazione degli oneri derivanti dalla monetizzazione dello
standard urbanistico.**

=====

L'anno **DUEMILACINQUE** il giorno **VENTUNO** del mese di **APRILE**
ore **16,00** in Villasimius nella Sede Comunale si è adunata la Giunta Municipale per
trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sig. Sanna Salvatore

Sono presenti i Sigg. Assessori:

Assenti i signori

VARGIOLU EFISIO

MASSA FABRIZIO

UTZERI ROBERTO

SECCI GIOVANNA

Assiste il Segretario Supplente dott.ssa Sumas Chiarella Maria .

..*.*.*.*.*.*

LA GIUNTA

- Vista l'allegata proposta di deliberazione n. 03 del 18.04.2005 del Settore Servizi Edilizia
Pubblica e Privata avente ad oggetto: “Lottizzazione in zona D “SA SEDDA DE SU
FORRU” Convenzionamento sub comparto 2 di proprietà Carboni Maurizio e più –
rateizzazione degli oneri derivanti dalla monetizzazione dello standard urbanistico ”.

- Visti i pareri favorevoli dei responsabili dei servizi;

DELIBERA

- Di approvare in conformità la proposta di deliberazione n. 03 del 18.04.2005 del Settore Servizi Edilizia Pubblica e Privata avente ad oggetto: “Lottizzazione in zona D “SA SEDDA DE SU FORRU” Convenzionamento sub comparto 2 di proprietà Carboni Maurizio e più – rateizzazione degli oneri derivanti dalla monetizzazione dello standard urbanistico”.



COMUNE DI VILLASIMIUS

Provincia di Cagliari

Piazza Gramsci 9 - 09049 Villasimius

Tel. 070.79301 – Fax. 070.792004

Settore EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 3 DEL 18.04.2005

OGGETTO: Lottizzazione in zona D "SA SEDDA DE SU FORRU" Convenzionamento sub comparto 2 di proprietà Carboni Maurizio e più – rateizzazione degli oneri derivanti dalla monetizzazione dello standard urbanistico.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

- Vista la deliberazione consiliare n. 38 del 28.04.1989 con la quale si è provveduto ad approvare il piano di lottizzazione in zona D industriale, Località "SA SEDDA DE SU FORRU" presentata dai sigg. Longoni Tito, Longoni Giorgio, Carboni Miniato e più;

- Atteso che ai sensi della normativa al Piano di Assetto generale della zona D, approvata con decreto Ass. EE.LL. Finanza ed Urbanistica n. 666/U del 28.03.1983 nonché della variante non sostanziale a tale strumento urbanistico, approvata con delibera C.C. n. 87 del 20.10.1992 (dichiarata Esente da Vizi dal CO.RE.CO. l'01.12.1992, prot. 2145/1) adottata definitivamente con delibera C.C. n. 24 del 24.03.1995 (dichiarata Esente da Vizi dal CO.RE.CO. il 29.04.1995, prot. 861) e pubblicata sul B.U.R.A.S. n. 24 del 14.08.1995, i terreni di proprietà degli eredi del sig. Carboni Miniato, possono costituire un sub comparto, all'interno della succitata lottizzazione;

- Considerato che in virtù di quanto previsto dalla Normativa Comunale del Piano di Assetto Generale della zona D, sopraccitata, una lottizzazione può essere convenzionata anche per parti, possibilità di cui intendono avvalersi gli eredi del sig. Carboni Miniato, convenzionando i terreni precedentemente descritti;

- Visto lo schema di convenzione che disciplina tale intervento, a suo tempo predisposto dalla ditta lottizzante;

- Vista la Deliberazione della Giunta municipale n° 39 del 16.04.2003 con cui veniva approvata la proposta di monetizzazione degli standards urbanistici di Verde Pubblico, da cedere all'esterno del comparto, quantificando gli stessi in €. 16.969,78;

- Vista la domanda presentata dal Sig. Carboni Maurizio in nome e per conto proprio e degli altri aventi causa in data 09.03.2005, con cui viene richiesta la rateizzazione di tali oneri;

Propone

di accogliere la richiesta di rateizzazione degli oneri derivanti dalla monetizzazione per la mancata cessione di mq. 2284 di aree per Verde Pubblico, già fissati in €. 16.969,78, stabilendo che tale importo debba essere corrisposto al Comune in cinque

rate semestrali anticipate, di cui la prima dovrà essere versata all'atto della sottoscrizione della convenzione, unitamente alla presentazione della polizza fidejossoria a garanzia del versamento delle rimanenti rate, fermo restando che il Responsabile del Settore è autorizzato a sottoscrivere l'atto di convenzione solo dopo il perfezionamento di tutta la procedura Amministrativa e catastale.

**IL RESPONSABILE DEL
SETTORE
EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA
*Geom. Bruno Besalduch***