



COMUNE DI VILLASIMIUS

PROVINCIA DI CAGLIARI

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA

==.==.==.==.==.

N. 056

OGGETTO: Esame domande di concessioni in diritto di superficie di aree agli aventi diritto nel Piano di Zona per gli insediamenti Produttivi (Assegnazione definitiva Pili Luigia).

L'anno **DUEMILAQUATTRO** il giorno **DICIOTTO** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **08,30** in Villasimius nella Sede Comunale si è adunata la Giunta Municipale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sig. Sanna Salvatore

Sono presenti i Sigg. Assessori:

Assenti i signori

VARGIOLU EFISIO
SECCI GIOVANNA
UTZERI ROBERTO
MASSA FABRIZIO

Assiste il Segretario Dott. Affinita Alessandro

..*.*.*.*.*.*

LA GIUNTA

- Visto il Regolamento per la concessione di aree nel Piano di zona per gli insediamenti produttivi approvato con deliberazione consiliare n. 55 del 23.07.1985;

- Preso atto che ai sensi della propria deliberazione n. 806 del 30.12.1992, è pervenuta una richiesta da parte della sig.ra Pili Luigia in qualità di legale rappresentante della Società "Letizia s.r.l." con sede legale in Villasimius;

- Atteso che la sua istruttoria da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale si è conclusa positivamente con la determinazione della superficie del lotto in funzione del manufatto che si intende costruire, come stabilito dal Regolamento Edilizio vigente per la zona destinata a P.I.P.;

- Ritenuto, pertanto, di procedere all'accoglimento della medesima e di assentire alla concessione che avverrà in diritto di superficie, rientrando l'area interessata alla presente assegnazione nel 50% da alienare a tale titolo;

- Acquisito il parere favorevole in linea tecnica del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, della Ragioneria ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

UNANIME DELIBERA

a)- di accogliere la domanda di assegnazione di lotto nel P.I.P. alla sig.ra Pili Luigia in qualità di legale rappresentante della Società "Letizia s.r.l." con sede legale in Villasimius, concedendo alla stessa, in diritto di superficie ed in via definitiva un'area di complessivi mq. 2000 distinto in catasto al F. 14 mappali:

261 ex 152 sub A di mq. 1000;

262 ex 152 sub B di mq. 1000;

b)- di dare atto che il costo di cessione viene conseguentemente fissato in € 25.820,00, pari a € 12,91 a mq. così come previsto dalla deliberazione consiliare n. 29 del 10.03.1992 e potrà essere corrisposto in unica soluzione o rateizzato come segue:

€ 12.910,00 pari al 50% all'atto della sottoscrizione del contratto;

€ 12.910,00 pari al 50% entro 12 mesi dalla sottoscrizione del contratto, con rilascio di idonea fidejussione bancaria o assicurativa a garanzia del pagamento;

c)- di individuare nel Dott. Ercole Bartali, con studio in Cagliari, Viale Trieste 57 il notaio cui far redigere il relativo atto di vendita;

d)- di rendere la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.-

\-|-|-|-|-|-|-|