



COMUNE DI VILLASIMIUS

PROVINCIA DI CAGLIARI

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA

==.==.==.==.==.

N. 030

OGGETTO: Presa d'atto del verbale di assegnazione lotti residui agli aventi diritto nella graduatoria per l'assegnazione di n. 19 lotti per alloggi di edilizia residenziale – Modalità per la stipula del contratto.

=====

L'anno **DUEMILAQUATTRO** il giorno **TRENTA** del mese di **SETTEMBRE** ore **18,30** in Villasimius nella Sede Comunale si è adunata la Giunta Municipale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sig. Sanna Salvatore

Sono presenti i Sigg. Assessori:

Assenti i signori

VARGIOLU EFISIO
MASSA FABRIZIO
SECCI GIOVANNA

UTZERI ROBERTO

Assiste il Segretario Affinita Dr. Alessandro.

LA GIUNTA

- Vista la deliberazione di C.C. n. 43/1999, con la quale è stato approvato il regolamento che disciplina l'assegnazione dei lotti Comunali di cui all'oggetto.

- Vista la delibera C.C. N. 59/2000, con la quale è stata approvata la variante al P.P. "SA SUERGIA";

- Vista la delibera C.C. n. 60/2000, con la quale il Consiglio Comunale ha dato l'interpretazione autentica all'art. 7 del regolamento per l'assegnazione dei lotti;
- Atteso che con deliberazione G.M. n. 26 del 09.03.2001 la Giunta Comunale ha preso atto della graduatoria per l'assegnazione di n. 19 lotti per alloggi di Edilizia Residenziale;
- Considerato che in tale graduatoria risultano idonei n. 28 utenti e che essendo disponibili n. 19 lotti, si è provveduto ad assegnare gli stessi ai primi diciannove in graduatoria;
- Atteso che a seguito di rinunce degli assegnatari si sono resi disponibili n. 9 lotti e che le persone che nella graduatoria risultavano idonee sono state convocate per l'assegnazione;
- Atteso che dei sette convocati solo quattro risultavano presenti avendo gli altri tre rinunciato;
- Visto il verbale n.7 redatto in data 20.09.2004 dalla Commissione per l'assegnazione dei lotti, con il quale sono stati assegnati n. 04 lotti residui agli aventi diritto nella graduatoria per l'assegnazione di n. 19 lotti per alloggi di edilizia residenziale;
- Ritenuto pertanto di dover prendere atto del medesimo e di dover stabilire il prezzo di ciascuno dei lotti, nonché la modalità ed i tempi di pagamento degli stessi;

DELIBERA

- 1) di prendere atto della assegnazione di n. 4 lotti residui agli aventi diritto redatta dalla Commissione per l'assegnazione di 19 lotti per alloggi di edilizia residenziale ricadenti del P.P. "SA SUERGIA" di cui al verbale n. 07 del 20.09.2004 che forma parte integrante e sostanziale della presente, ai sigg.:
 - Cardia Adriano
 - Marci Ignazia
 - Orru' Luca
 - Secci Emiliano;
 - 2) di fissare il prezzo di ciascun lotto così come elencato nell'allegato B che forma integrante e sostanziale della presente;
 - 3) di stabilire come appresso le modalità di stipula del contratto:
 - a)- stipula entro 6 mesi dalla data di conferma dell'assegnazione definitiva del lotto, che avverrà soltanto dopo la presentazione del certificato rilasciato dalla Conservatoria dei Registri Immobiliari, dal quale risulti che l'assegnatario non è proprietario di altra abitazione ovvero di altra area edificabile;
 - b)- Il pagamento dovrà essere effettuato come segue:
 - in unica soluzione all'atto della sottoscrizione del contratto;
 - oppure in 2 soluzioni:
 - il 50 % all'atto della stipula ed il saldo entro 12 mesi previa stipulazione di una polizza fidejussoria a garanzia.
- La stipulazione del rogito dovrà essere effettuata entro 5 anni dall'assegnazione del lotto, così contemplato dall'art. 9 del regolamento.
