



COMUNE DI VILLASIMIUS

PROVINCIA DI CAGLIARI

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA

==.==.==.==.==.

N. 065

OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI -Determinazione ed approvazione per zone omogenee e con riferimento al 1° Gennaio degli anni dal 1999 al 2001 dei valori medi venali delle aree fabbricabili individuate dal vigente P.R.G.

=====

L'anno **DUEMILAQUATTRO** il giorno **TRE** del mese di **DICEMBRE** ore **12,00** in Villasimius nella Sede Comunale si è adunata la Giunta Municipale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sig. Vargiolu Efsio

Sono presenti i Sigg. Assessori:

Assenti i signori

MASSA FABRIZIO
UTZERI ROBERTO
SECCI GIOVANNA

SANNA SALVATORE

Assiste il Segretario Supplente Dott.ssa Sumas Chiarella.

..*.*.*.*.*.*

LA GIUNTA

Visto il D.Lgs 30/12/1992 n.504 e successive modificazioni ed integrazioni, in particolare l'art.2, comma 1, lett. b che definisce l'area edificabile quale area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità;

Visto l'art.5 comma 5 del suindicato D.Lgs e successive modificazioni, che stabilisce che per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno d'imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Vista la propria deliberazione n.111 del 24/09/2003 e successiva delibera di integrazione n.153 del 4/12/2003, con la quale venivano definiti gli indirizzi operativi al responsabile del Settore Economico-Finanziario, al fine di affidare, a Finanza Locale Partnership s.r.l. l'incarico consulenziale per la formazione, l'assistenza e la consulenza nella attività di liquidazione e di accertamento dell'ICI;

Vista la legge 27/07/2000 n. 212 – statuto del contribuente;

Vista la relazione tecnica esplicativa alla metodologia di calcolo dei valori delle aree edificabili in Comune di Villasimius, ricadenti nel P.D.F. nelle zone C1, C2, e C3, ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili da applicarsi alle annualità 1999-2000 e 2001 ;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario n.11 del 17/03/2004 che approva il nuovo Regolamento Comunale di disciplina dell'ICI;

Visto il Regolamento Comunale di disciplina del procedimento di accertamento con adesione, approvato dal Commissario Straordinario in data 30/03/2004 con deliberazione n.14;

Ritenuto di assumere con proprio atto le attribuzioni relative alla determinazione dei criteri di valutazione delle aree fabbricabili ai fini dell'ICI, quale strumento operativo e supporto giuridico essenziale all'attività di accertamento e controllo di tale imposta comunale, con l'avvertimento che gli stessi assumono il carattere minimo, non vincolante per il Comune, tale da poter essere superati con provvedimento disposto dal Responsabile del Servizio Tributi, in presenza di documentazione comprovante un valore maggiore;

Visto che tale imposizione appare coerente anche con la Circolare del Ministero delle Finanze n.120 del 27.05.1999 che evidenzia che nell'ambito regolamentare, il Comune può stabilire il valore delle aree edificabili al solo effetto dell'autolimitazione del suo potere di accertamento, nel senso di obbligarsi ritenere congruo il valore dichiarato in misura non inferiore a quella fissata dal regolamento od altro provvedimento;

Vista la Circolare del Ministero delle Finanze n.296 del 31.12.1998 relativa alla determinazione delle aree fabbricabili;

Ritenuto pertanto di approvare con decorrenza dal 01 gennaio 1999 al 01 gennaio 2001 l'allegata tabella dei valori medi venali per zone omogenee delle aree edificabili in base al P.R.G. e sue successive varianti, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto; Acquisiti i pareri favorevoli dei servizi interessati in ordine alla regolarità tecnica;

DELIBERA

1. Di determinare, per i motivi riportati in premessa, i valori minimi delle aree edificabili urbanizzate a destinazione residenziale e non urbanizzate, così come definiti nell'ambito della individuazione delle zone omogenee, ai sensi del D.P.R. 23/03/1998, n.138, con riferimento al vigente Piano di Fabbricazione, ai fini I.C.I. e dell'accertamento con adesione così come elencato nella tabella allegata alla presente che ne forma parte integrante e sostanziale.

2. Di precisare che i valori così determinati, non assumono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento, nel senso indicato dal Ministero delle Finanze con la circolare n.296/E del 31/12/1998, ma carattere minimo e di indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio Tributi, così da poter essere disconosciuti in presenza di atti e documenti di natura pubblica o privata dai quali possano evincere valori superiori (atti notarili, perizie tecniche, ecc.).

3. Di promuovere la conoscenza del presente provvedimento mediante adeguata informativa al pubblico e pubblicazione sul sito internet del Comune.
4. Di dichiarare il presente provvedimento, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs 267/2000
