



COMUNE DI VILLASIMIUS

PROVINCIA DI CAGLIARI

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA

==.==.==.==.==.

N. 036

OGGETTO: Concessione in locazione di area di proprietà comunale in località Serr'è Morus (Tanka Village) per l'installazione di una struttura per la telefonia cellulare alla TELECOM Italia Mobile s.p.a..

=====

L'anno **DUEMILAQUATTRO** il giorno **DICIANNOVE** del mese di **OTTOBRE** ore **12,00** in Villasimius nella Sede Comunale si è adunata la Giunta Municipale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sig. Sanna Salvatore

Sono presenti i Sigg. Assessori:

Assenti i signori

VARGIOLU EFISIO
MASSA FABRIZIO
UTZERI ROBERTO
SECCI GIOVANNA

Assiste il Segretario Affinita Dr. Alessandro.

..*.*.*.*.*.*

LA GIUNTA

- Vista la deliberazione consiliare n. 14 del 20.05.2002 con la quale sono stati concessi alla Telecom Italia Mobile S.p.a. mq. 42 c.a. di terreno in località Serr'è Morus per la installazione di infrastrutture per l'esercizio della telefonia mobile (shetter metallico per il contenuto delle apparecchiature) unitamente al diritto di

accesso a piedi e con ogni mezzo di trasporto sulla striscia di terreno di proprietà comunale ricompresa tra la strada comunale ed il sito in oggetto, ed il diritto di posa in opera, con relativo scavo, per tubazioni, cavi interrati, pozzetti di ispezione e quant'altro attiene al funzionamento dell'impianto, così come evidenziato sulla relazione allegata all'istanza;

- Preso atto che occorre procedere alla quantificazione del canone di locazione annuo dovuto dalla società per l'utilizzazione di tale sito e delle relative servitù;
- Atteso che per analoghi casi e per superfici simili a Villasimius, altre società corrispondono un canone di 15.000,00 € annui;
- Ritenuto lo stesso croguo;

UNANIME DELIBERA

1)- Di quantificare, per i motivi illustrati in premessa, in € 15.000,00 il canone di locazione annuo che la Telcom Italia Mobile S.p.a. deve corrispondere al Comune per l'affitto di mq. 42 di terreno in località Serr'è Morus, evidenziato nella planimetria allegata, per i motivi illustrati in premessa, nonché per il diritto di accesso a piedi e con ogni mezzo di trasporto sulla striscia di terreno di proprietà comunale ricompresa tra la strada comunale ed il sito in oggetto e per il diritto di posa in opera, con relativo scavo per tubazioni, cavi interrati, pozzetti di ispezione e quant'altro attiene al funzionamento dell'impianto;

2)- la locazione avrà durata iniziale novennale con decorrenza 01.01.2005 e comunque non oltre il giorno del rilascio dell'autorizzazione edilizia per la realizzazione del manufatto da parte dell'U.T.C., rinnovabile di sei anni in sei anni salva disdetta anticipata almeno dodici mesi prima della scadenza contrattuale.
