



**COMUNE DI VILLASIMIUS**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**VERBALE DI ADUNANZA**

**DEL CONSIGLIO COMUNALE.**

==.==.==.==.==.==.==.

**N. 032**

**OGGETTO: Regolamento per le occupazioni di spazi ed aree pubbliche e per l'applicazione del relativo canone - COSAP - Modifiche e integrazioni.**

=====

L'anno **DUEMILADIECI** del mese di **DICEMBRE** il giorno **VENTOTTO** alle ore **17,00** in Villasimius e nella sala delle adunanze, in seduta pubblica straordinaria.

Convocato con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito nelle persone dei sig.:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
SANNA SALVATORE	X		PILI ROBERTA	X	
GAGLIARDO GIUSEPPE		X	MASSA ANDREA	X	
PUSCEDDU GIANFRANCO	X		DESS' GIANLUCA		X
FRAU ENRICO	X		CARDIA MARCO		X
FRAU ENNIO	X		CARBONI LIVIO	X	
CAREDDA MARIO MARIA	X		GARAU LUCIANO	X	
FARCI RENATO	X				

Presenti n. **10**

Assenti n. **03**

Assiste la seduta il Segretario *Dott. Michele Lavra*

Il Sindaco Sig. Sanna Salvatore assume la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti, per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

- Viene conseguentemente posta in discussione la proposta n. 27 elaborata dall'Ufficio Ragioneria del Comune di Villasimius, che di seguito si allega:

# **COMUNE DI VILLASIMIUS**

## **Provincia di Cagliari**

### **PROPOSTA N.27**

OGGETTO: REGOLAMENTO COSAP –MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

### **Il responsabile del settore finanziario e tributi**

Premesso:

- Che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 01 del 23.01.2008, veniva approvato il Regolamento per le occupazioni di spazi ed aree pubbliche e per l'applicazione del relativo canone, COSAP entrato in vigore dal 1° gennaio 2008, ai sensi dell'art. 31 della legge 23.12.1998 n. 448;

Atteso che sulla base degli indirizzi formulati dalla Giunta Comunale, occorre procedere alla revisione del predetto strumento normativo, per renderlo più rispondente alle sopravvenute esigenze, rappresentate in particolare dall'obiettivo di favorire, incentivare ed assicurare la fruibilità dei servizi di somministrazione al pubblico alla comunità locale e turistica, in un'ottica di ampliamento della stagione medesima;

Ritenuto opportuno, introdurre le norme per l'applicazione della COSAP temporanea ricorrente riguardante in particolar modo le occupazioni a sostegno delle attività commerciali, artigianali e di somministrazione cosiddetti "dehors" ;

Visti gli artt. 22 e 23 del succitato regolamento i quali prevedono che le tariffe base, e i coefficienti moltiplicatori, in sede di prima applicazione, sono determinati dal Consiglio Comunale negli allegati B e C e potranno essere modificati dall'organo competente entro il termine previsto per l'approvazione del Bilancio di previsione;

### **Propone**

1. di provvedere, per i motivi illustrati in premessa, ad apportare al regolamento per l'applicazione della COSAP le seguenti modifiche ed integrazioni agli articoli 3-24-28:
2. art.3 comma 1 dopo la parola temporanee sono aggiunte le parole " o temporanee ricorrenti".
3. art.3 comma 3 viene cassato il secondo periodo " le occupazioni temporanee, se ricorrenti con le stesse caratteristiche, possono essere rilasciate per più annualità....."

4. art. 3 sono aggiunti i commi 6-7-8-9-10
5. art.24 è aggiunto il comma 3 bis “ per le occupazioni temporanee ricorrenti, l’ammontare del canone è computato con le stesse modalità di cui al comma3, il coefficiente è ridotto del 50%.
6. art.28 al comma 5 primo capoverso dopo le parole per le occupazioni temporanee sono aggiunte le parole “ e temporanee ricorrenti;
7. Alla luce delle suesposte modifiche, il regolamento COSAP da adottare è quello che allegato alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale.

Il Resp. del Servizio Finanziario

F.to Rag. Livietta Loi

## **OGGETTO: Regolamento COSAP - Modifiche e integrazioni.**

### **II CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** l'unità proposta di deliberazione del Settore Finanziario e Tributi di pari oggetto;

**Acquisito** sulla stessa il parere favorevole di Regolarità tecnica e contabile del Responsabile proponente ai sensi dell' Art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;

**Udita** la relazione del Presidente tendente ad illustrare le ragioni che suggeriscono le modifiche ed integrazioni proposte. In particolare evidenzia che si vuole incentivare e favorire le concessioni commerciali permanenti e/o il prolungamento degli altri esercizi che esercitano l'attività in forma temporanea e ricorrente al fine di assicurare con l'ampliamento della stagione un offerta commerciale e un servizio sempre rispondente alle esigenze della comunità turistica e locale. Da lettura degli articoli 3, 24 e 28 così come integrati e modificati;

**Sentiti** in merito gli interventi dei consiglieri Garau e Carboni i quali, nel chiedere e ottenere alcuni chiarimenti, propongono alcune puntualizzazioni e specificazioni all'art. 3 commi 7 e 8.

Il Consigliere Garau propone anche di incentivare i cittadini che si propongono di eseguire interventi di abbellimento, decoro e di sicurezza degli edifici con sconti e riduzioni di tariffe per l'occupazione delle aree pubbliche necessarie alla realizzazione dei lavori.

**Presidente:** Prende atto della proposta dei consiglieri intervenuti e d'intesa con il Responsabile del Settore presente in aula si provvede alla integrazione e specificazione dei commi 7 e 8 dell'art. 3 che viene approvato con il consenso unanime dei presenti.

In merito alla proposta di incentivazione del consigliere Garau ritiene preliminare una riflessione e una valutazione più attenta per le implicanze e conseguenze che l'iniziativa può avere sul bilancio di Previsione nonché sulle norme tecniche ed urbanistiche.

Ritiene comunque di formulare oggi una raccomandazione alla Giunta per verificare la fattibilità della proposta.

Esaurita la discussione, il cui resoconto integrale, registrato su supporto analogico è depositato presso l'ufficio di Segreteria, si procede alla votazione della proposta come integrata nel corso della discussione con il seguente esito:

Presenti 10. Favorevoli 8 Astenuti 2 (Garau – Carboni ).

Visto l'esito della votazione.

### **DELIBERA**

- 1) Di modificare e integrare, per le ragioni esposte in premessa, gli articoli 3, 24 e 28 e il correlato allegato "C" del Regolamento per l'Occupazione di spazi e aree pubbliche e per l'applicazione del relativo canone;

- 2) Di riapprovare a seguito dell'intervenute modifiche e integrazioni nel testo allegato il Regolamento COSAP composto di n. 36 articoli oltre gli allegati "A", "B" e "C";
- 3) Di formulare alla Giunta Comunale le seguenti raccomandazioni:
  - a) esperire una verifica sulle tariffe delle concessioni permanenti e laddove non ci siano grandi scompensi negativi sul bilancio vengano confermate le tariffe attuali senza alcun aumento;
  - b) rivisitazione del Regolamento nella parte relativa alle autorizzazioni di occupazione del suolo pubblico per ponteggi e altri interventi prevedendo incentivi per lavori e interventi migliorativi dell'aspetto estetico delle facciate e degli aspetti connessi alla sicurezza degli edifici;
- 4) Di dare, con separata votazione con 8 voti favorevoli e 2 astenuti (Garau – Carboni) immediata esecuzione e attuazione alla deliberazione ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 significando che il Regolamento e le sue modifiche e integrazioni entrano in vigore a decorrere dal 01.01.2011.

**0=0\*-\*0\*-\*0\*-\*0\*-\*0\*=0=0**