



COMUNE DI VILLASIMIUS
PROVINCIA DI CAGLIARI

VERBALE DI ADUNANZA

DEL CONSIGLIO COMUNALE.

==.==.==.==.==.==.==.

N. 018

OGGETTO: Parziale modifica e integrazione linee di indirizzo per l'assegnazione in concessione del Parco Bussi con annesso punto di ristoro.

=====

L'anno **DUEMILADIECI** del mese di **LUGLIO** il giorno **TRENTA** alle ore **18,30** in Villasimius e nella sala delle adunanze, in seduta pubblica straordinaria.

Convocato con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito nelle persone dei sig.:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
SANNA SALVATORE	X		PILI ROBERTA	X	
GAGLIARDO GIUSEPPE	X		MASSA ANDREA	X	
PUSCEDDU GIANFRANCO	X		DESSI' GIANLUCA	X	
FRAU ENRICO	X		CARDIA MARCO		X
FRAU ENNIO	X		CARBONI LIVIO	X	
CAREDDA MARIO MARIA		X	GARAU LUCIANO	X	
FARCI RENATO	X				

Presenti n. **11**

Assenti n. **02**

Assiste la seduta il Segretario *Dott. Michele Lavra*

Il Sindaco Sig. Sanna Salvatore assume la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti, per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.



COMUNE DI VILLASIMIUS

Provincia di Cagliari

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Modificazione linee di indirizzo per l'assegnazione in concessione del Parco Bussicon annesso punto di ristoro.

IL SINDACO

VISTA

- La Deliberazione di C.C. n. 8 del 08.03.2010 con la quale sono state approvate le linee di indirizzo per l'affidamento in gestione Parco Bussi, con annesso punto di ristoro;
- Vista la Determina n. 80/2010 del Settore Provveditorato con cui, in attuazione delle linee di indirizzo del Consiglio Comunale è stata indetta procedura di gara ad evidenza pubblica per l'assegnazione del parco Bussi;
- Vista la Determina n. 101/2010 del Settore Provveditorato con cui si prende atto delle risultanze di gara deserta;
- Vista la Determina n. 113/2010 del Settore Provveditorato con cui si è indetta, per la seconda volta, procedura di gara per l'assegnazione di cui all'oggetto;

APPURATO che

- in sede di gara una delle ditte offerenti ha palesato l'estrema onerosità delle incombenze poste a carico del gestore ed in particolare degli oneri relativi alla gestione del prato (che comportano la tosatura, l'innaffiamento, la concimazione e tutte le cure colturali necessarie per il suo mantenimento) presentando un'offerta condizionata che ha comportato la sua esclusione dalla gara;
- la ditta alla quale è stata aggiudicata la gara, ha rinunciato alla definizione e stipula del contratto, con la medesima motivazione.

TENUTO conto che gli oneri a suo tempo previsti possono effettivamente rendere antieconomica la gestione della struttura da parte delle ditte concorrenti e che pertanto occorre ridefinire gli obblighi del concessionario, mantenendo a carico del Comune la gestione della parte di prato esterna alla zona giochi, così come meglio evidenziato nella planimetria allegata, fermo restando che la sorveglianza e la pulizia dovranno essere estese all'intera struttura.

VISTA

- L'allegata planimetria dell'area;

PROPONE

- Di modificare le linee di indirizzo per la gestione del Parco Bussi, con annesso punto di ristoro, contenute nella Delibera di C.C. n. 8 del 08.03.2010, avente ad oggetto "**Linee di indirizzo per l'assegnazione in concessione del Parco Bussi con annesso punto di ristoro**", per la sola parte inerente gli oneri a carico del concessionario riformulandoli come segue:

1. **oneri a carico del comune:** manutenzione straordinaria, tosatura, concimatura e irrigazione della zona verde identificata nella planimetria allegata ed equivalente a mq. 5.962,36 – utenze elettriche ed idriche relative alla zona verde;
2. **oneri a carico del concessionario:** manutenzione ordinaria e sorveglianza di tutto il parco. Per quanto attiene il prato, sarà a carico del concessionario la tosatura, l'innaffiamento, la concimazione e tutte le cure colturali necessarie per il suo mantenimento, per la sola parte relativa alla zona giochi, per un totale di mt. Quadri 3.751,28.

Di confermare :

1. **periodo della concessione:** 3 anni rinnovabili di altri tre;
 2. **canone annuale ipotizzato a base di gara:** € 1.200,00 IVA esclusa
 3. **utenze elettriche ed idriche:** a carico del concessionario quelle relative al punto di ristoro;
 4. **TARSU:** a carico del concessionario quella relativa al punto di ristoro con area adiacente;
 5. **divieti:** vendita superalcolici e organizzazione attività danzanti e di ristorazione;
 6. **orari:** gli orari di apertura e chiusura del parco verranno stabiliti da apposita ordinanza sindacale;
 7. **sistema di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa, stabilendo, nel bando di gara, l'attribuzione di punteggio idoneo per i concorrenti che possiedono la sede legale nel territorio del Comune di Villasimius, con esclusione degli operatori economici che hanno attive attività commerciali;
- Di demandare al Responsabile del Settore Provveditorato la predisposizione di tutti gli atti necessari per l'esternalizzazione del Parco Bussi con annesso punto di ristoro.

IL SINDACO

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista l'unità proposta di deliberazione del Sindaco di pari oggetto e la relazione dell'assessore Pusceddu tendente a precisare le ragioni e i motivi che suggeriscono di ricorrere alla integrazione e specificazione degli indirizzi contenuti nella delibera consiliare n. 8 del 08.03.2010 di affidamento in Concessione del Parco Bussi con annesso punto di ristoro. In particolare si intende chiarire e specificare puntualmente gli oneri a carico della Ditta al fine di prevenire ogni equivoca interpretazione in merito da parte delle Ditte interessate all'affidamento della concessione;
- Dato atto che a richiesta dei consiglieri Garau e Carboni il Responsabile del Settore Tecnico e l'Assessore relatore hanno fornito ulteriori chiarimenti ed elementi di conoscenza e valutazione della proposta;
- Atteso che nel corso della discussione su proposta del consigliere Carboni recepita dall'assemblea, è emersa l'esigenza di specificare in sede di esperimento della gara l'importo della TARSU da corrispondere che dovrà essere riferita alla struttura (chiosco) e all'area di pertinenza direttamente utilizzata per l'esercizio dell'attività di somministrazione;
- Esaurita la discussione, il cui resoconto integrale, registrato su supporto analogico è depositato presso l'ufficio di Segreteria, e proceduto a votazione con 8 voti favorevoli e 3 astenuti (Carboni – Dessì - Garau);

DELIBERA

1. Di approvare, in conformità, la proposta di deliberazione e gli allegati parte integrante e sostanziale della delibera;
2. di dare atto che il bando di gara dovrà espressamente stabilire l'importo della TARSU riferito alla struttura (chiosco) ceduto e all'area di pertinenza utilizzata per l'esercizio dell'attività affidata in gestione;
3. demandare al Responsabile del Settore Provveditorato per l'adozione dei conseguenti e autonomi atti gestionali di competenza preordinati all'affidamento della gestione del Parco Bussi e annesso punto di ristoro;
4. di dichiarare, con separata votazione, con 8 voti favorevoli e 3 astenuti (Dessi – Carboni e Garau) la deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

0=0*=0***=**0***=**0***=**0***=**0**=0**