



COMUNE DI VILLASIMIUS
PROVINCIA DI CAGLIARI

VERBALE DI ADUNANZA

DEL CONSIGLIO COMUNALE.

==.==.==.==.==.==.==.

N. 015

OGGETTO: Concessione area comunale sita in via Marconi distinta in catasto al Foglio 23 Mappale 823 parte.

=====

L'anno **DUEMILADIECI** del mese di **MAGGIO** il giorno **VENTIQUATTRO** alle ore **18,30** in Villasimius e nella sala delle adunanze, in seduta pubblica ordinaria.

Convocato con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito nelle persone dei sig.:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
SANNA SALVATORE	X		PILI ROBERTA	X	
GAGLIARDO GIUSEPPE	X		MASSA ANDREA	X	
PUSCEDDU GIANFRANCO	X		DESSP' GIANLUCA	X	
FRAU ENRICO	X		CARDIA MARCO		X
FRAU ENNIO	X		CARBONI LIVIO	X	
CAREDDA MARIO MARIA	X		GARAU LUCIANO	X	
FARCI RENATO		X			

Presenti n. **11**

Assenti n. **02**

Assiste la seduta il Segretario *Dott. Michele Lavra*

Il Sindaco Sig. Sanna Salvatore assume la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti, per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.



COMUNE DI VILLASIMIUS

Provincia di Cagliari

Piazza Gramsci 9 - 09049 Villasimius

Tel. 070.79301 – Fax. 070.792004

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Concessione area comunale sita in via Marconi, distinta in catasto al foglio 23 mappale 823 parte.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

- VISTA la richiesta assunta al protocollo al N. 1255 in data 25.01.2010, presentata dal Sig. Cardia Dante , residente a Villasimius in via dei Carrubi, tendente ad ottenere la Concessione di una area comunale per l'utilizzo della stessa quale area di sosta a sostegno della struttura ricettiva in corso di realizzazione in via Marconi;
- Appurato che l'area in esame, ubicata in via Marconi, con accesso dalla Via Donizetti, risulta di proprietà comunale e costituisce un reliquato del tutto inutilizzabile, pervenuto all'amministrazione a seguito dell'esproprio del prolungamento della via Marconi.
- VISTO che la richiesta prevede la sistemazione di tale area a totale carico del richiedente ;

PROPONE

Di assegnare al Sig. Cardia Dante proprietario della struttura ricettiva in corso di ultimazione la Concessione in dell' area, ubicata in via Marconi, con accesso dalla Via Donizetti , distinta in catasto al foglio 23 col 823 parte, per la sistemazione e utilizzo della stessa quale area di sosta a sostegno della struttura ricettiva in corso di realizzazione in via Marconi;

Di fissare in anni _____ la durata di tale concessione fermo restando che, dovrà essere stipulato apposito contratto e corrisposto il canone d'affitto che la Giunta e la struttura amministrativa responsabile determinerà a termine di legge;

Di stabilire che l'area dovrà essere restituita all'Amministrazione Comunale a semplice richiesta della stessa qualora dovesse essere utilizzata per finalità pubbliche di pubblico interesse;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA
F.to Geom. Bruno Besalduch

Oggetto: Concessione area comunale sita in via Marconi, distinta in catasto al foglio 23 mappale 823 2

II CONSIGLIO COMUNALE

- Vista l'unità proposta di deliberazione di pari oggetto del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Privata;
- Acquisito sulla stessa il parere favorevole di Regolarità tecnica del Responsabile del Settore proponente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- Udita la breve introduzione del Presidente e la relazione illustrativa della proposta da parte del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Privata geom. Besalduch tendente ad illustrare i contenuti tecnici avvalendosi anche del videoproiettore. Chiarisce che dovrà essere stabilito un canone ai sensi del vigente quadro normativo e definito il numero di anni dell'assegnazione;
- Precisa ancora che sarà inserita apposita clausola nell'apposito disciplinare per prevedere che, a semplice richiesta, il Comune rientri nella disponibilità dell'area medesima per destinarla ad esigenze di pubblica utilità. Fornisce a richiesta dei consiglieri intervenuti ulteriori chiarimenti a ragnugli di carattere tecnico.

Sentiti in merito gli interventi dei Consiglieri;

Garau: Annuncia il voto favorevole alla proposta in quanto in linea generale sono da incoraggiare le iniziative tendenti a creare questa microricettività nel Centro urbano. E' una soluzione che può essere utilizzata per casi analoghi per risolvere il problema dei parcheggi per le nuove strutture che hanno operato su fabbricati esistenti che, pur rispettando i parametri previsti, non sono sufficienti a risolvere il problema del parcheggio. Sarebbe opportuno introdurre altre forme di incentivi.

Presidente: L'esigenza di utilizzo pubblico dell'area è riferita soprattutto alla possibile ubicazione della cabina ENEL e ad altre sopravvenute esigenze comunque di pubblica utilità. Propone interpretando un diffuso e comune intendimento una concessione di sei anni con facoltà di rinnovo alla scadenza previa deliberazione del Consiglio Comunale e con la previsione, nel disciplinare che regola i rapporti tra le parti, della clausola che il bene può rientrare nella disponibilità dell'Ente per esigenze di pubblica utilità con delibera motivata. Esaurita la discussione il cui resoconto integrale registrato su apposito supporto digitale è depositato agli atti dell'ufficio di Segreteria;

Proceduto a votazione con 11 voti favorevoli su n. 11 consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

1. Di assegnare al Sig. Cardia Dante proprietario della struttura ricettiva in corso di ultimazione la Concessione in dell' area, ubicata in via Marconi, con accesso dalla Via Donizetti , distinta in catasto al foglio 23 col 823 parte, per la sistemazione e utilizzo della stessa quale area di sosta a sostegno della struttura ricettiva in corso di realizzazione in via Marconi;
2. Di fissare in anni **6 (sei)** rinnovabili alla scadenza la durata di tale concessione fermo restando che, dovrà essere stipulato apposito contratto e corrisposto il canone d'affitto che la Giunta e la struttura amministrativa responsabile determinerà a termine di legge;
3. Di stabilire che l'area dovrà essere restituita all'Amministrazione Comunale a semplice richiesta della stessa, con delibera motivata, qualora dovesse essere necessaria per finalità di pubblico interesse;
4. di dichiarare, con separata votazione unanime la deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

0=0*=*0*=*0*=*0*=*0=0