



COMUNE DI VILLASIMIUS
PROVINCIA DI CAGLIARI

VERBALE DI ADUNANZA

DEL CONSIGLIO COMUNALE.

==.==.==.==.==.==.==.

N. 012

OGGETTO: Permuta terreni in località Genna Carbonara, Comune – Castangia Natalino. Proposta di modifica

=====

L'anno *DUEMILADIECI* del mese di *APRILE* il giorno *OTTO* alle ore *18,15* in Villasimius e nella sala delle adunanze, in seduta pubblica ordinaria.

Convocato con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito nelle persone dei sig.:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
SANNA SALVATORE	X		PILI ROBERTA	X	
GAGLIARDO GIUSEPPE		X	MASSA ANDREA	X	
PUSCEDDU GIANFRANCO	X		DESS' GIANLUCA	X	
FRAU ENRICO	X		CARDIA MARCO	X	
FRAU ENNIO	X		CARBONI LIVIO	X	
CAREDDA MARIO MARIA	X		GARAU LUCIANO		X
FARCI RENATO	X				

Presenti n. **11**

Assenti n. **02**

Assiste la seduta il Segretario *Dott. Michele Lavra*

Il Sindaco Sig. Sanna Salvatore assume la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti, per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.



COMUNE DI VILLASIMIUS

Provincia di Cagliari

Piazza Gramsci 9 - 09049 Villasimius

Tel. 070.79301 – Fax. 070.792004

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE 2010

OGGETTO: Permuta terreni in località Genna Carbonara, Comune – Castangia Natalino. Proposta di modifica

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

PREMESSO CHE

- Con deliberazione n° 75 del 07.12.2000 il Comune di Villasimius concedeva in comodato d'uso ventennale, alla Unione Sportiva Carbonara, l'area di proprietà comunale sita in località Canale is Cerbus, distinta in catasto al foglio 6 con il mappale 78 parte per una superficie di mq 45000 sulla quale la stessa ha realizzato un impianto di tiro al volo sul quale la Commissione Campi della Federazione Italiana Tiro a Volo ha espresso parere favorevole “condizionato all'acquisizione dell'area antistante la zona di tiro da parte del Comune e alla possibilità di installare delle reti per la raccolta del piombo; alla ripulitura della macchia mediterranea al fine di rendere il terreno facilmente bonificabile”;
- Con richiesta del 10.09.2007, l'Unione Sportiva Carbonara ha presentato una richiesta per l'acquisizione da parte del comune del terreno confinante, di proprietà del signor Castangia Natalino, distinto in catasto al foglio 6 con il mappale 8 (parte) al fine di poterlo destinare a pertinenza dell'impianto di tiro, dopo aver interpellato il suddetto proprietario che ha dato la propria disponibilità a valutare la proposta, confermata con atto formale di assenso;
- Il Consiglio Comunale, con propria deliberazione n° 9 del 03.04.2009 ha deliberato:
 1. Di approvare la proposta di permuta tra il Comune e il sig. Castangia Natalino con le precisazioni e specificazioni di seguito indicate:
 - a) L'area comunale individuata è quella confinante con la proprietà Castangia compresa tra la strada di penetrazione realizzata dalla Comunità Montana e il rigagnolo escludendo la strada stessa e l'altra proprietà comunale che fiancheggia la strada provinciale come da allegata planimetria;
 - b) Le spese tecniche e notarili saranno compensate tra le parti. Le spese tecniche di frazionamento e gli altri oneri relativi sono a carico della Società U.S. Carbonara con la possibilità di scomputare l'importo relativo e documentato dall'eventuale canone che l'Amministrazione Comunale dovesse chiedere alla Società medesima;
 - c) Le servitù e i vincoli ricadenti e insistenti nella proprietà oggetto della permuta dovranno essere mantenuti. A questo fine e a garanzia e tutela dei diritti dei terzi l'atto notarile di formalizzazione della permuta dovrà indicare e contenere la espressa condizione.
 2. Di demandare al Responsabile del Settore proponente ogni conseguente atto preordinato alla esecuzione e attuazione della volontà espressa.
- Il signor Castangia Natalino a seguito del sopralluogo effettuato con l'ufficio tecnico comunale per la precisa individuazione dell'area ha presentato, di concerto con

l'Unione Sportiva Carbonara una proposta che prevede un ampliamento delle superfici da permutare.

- Tale proposta discende dall'esigenza del sig. Castangia di poter fruire di una maggiore superficie da accorpate alla propria attività aziendale e dall'esigenza dell'Unione Sportiva Carbonara legata a problematiche di distanza delle piattaforme di tiro dai confini del lotto di pertinenza nonché ad un'eventuale futuro ampliamento della struttura sportiva
- La nuova soluzione proposta consente di adempiere alle condizioni espresse dal Consiglio comunale relativamente alle servitù e ai vincoli esistenti sulla proprietà oltre che di salvaguardare le importanti macchie di vegetazione esistenti tra l'attuale servitù di passaggio e il rio Fillaris.
- L'Ufficio ha effettuato un primo rilievo di massima appurando che l'area necessaria per realizzare quanto richiesto dall'US Carbonara è pari a circa 26.140 metri quadrati;
- Le perizie di stima a suo tempo effettuate a sostegno della precedente permuta stabilivano per il terreno comunale un valore leggermente superiore a quello dei terreni del signor Castangia (con un rapporto di circa 1 a 0,92) e pertanto il terreno da cedere in contropartita dovrebbe avere una superficie di circa 24.050 mq posto che le caratteristiche dei terreni da permutare hanno caratteristiche analoghe ai precedenti;

Propone

- L'approvazione della modifica alla proposta di permuta approvata dal Consiglio Comunale, con propria deliberazione n° 9 del 03.04.2009 a seguito della richiesta presentata dal sig. Castangia Natalino e dall'Unione Sportiva Carbonara, fermo restando che la transazione potrà avvenire con atto pubblico solo dopo la precisa quantificazione delle aree da permutare e la predisposizione degli appositi frazionamenti e delle perizie di stima.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA**
F.to Geom. Bruno Besalduch

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista l'unità proposta di deliberazione di pari oggetto del Settore Edilizia pubblica e Privata;
- Acquisito sulla stessa il parere favorevole di Regolarità Tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 da parte del Responsabile del Settore proponente;
- Udita la breve introduzione del Presidente e la relazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Privata tendente ad illustrare nei suoi contenuti tecnico amministrativi la proposta in atti avvalendosi del video proiettore e rispondendo anche ai chiarimenti richiesti dai consiglieri presenti;
- Udito l'intervento dei consiglieri:

Carboni: Auspica che anche altre richieste analoghe siano valutate allo stesso modo. Ribadisce il concetto espresso in altre occasioni di dotarsi di un apposito Regolamento per la concessione delle proprietà comunali con la previsione di criteri certi e una disciplina puntuale e ottenta per prevenire ed evitare l'incoerenza, l'ampia discrezionalità e l'arbitrio nelle decisioni. Evidenzia anche l'esigenza di adeguare e uniformare le scadenze dei contratti di assegnazione dei terreni in locazione e/o comodato nei casi di ulteriori affidamenti o proroghe;

Presidente: si esprime d'accordo per la predisposizione del Regolamento per le concessioni in affitto comodato o altra forma dei terreni comunali così come richiesto dal consigliere Carboni. Ricorda quali vantaggi sono alla base delle concessioni nella forma del contratto di comodato disciplinato dal Codice Civile e quali vantaggi conseguenti derivano all'interessato e soprattutto al Comune. Ritiene utile assicurare alla comunità turistica questo ulteriore servizio che va ad aggiungersi a tutti gli altri sempre con l'obiettivo di ampliare l'offerta del territorio.

Dessi: Si esprime d'accordo per le concessioni in comodato perché anche in questo caso serve a migliorare e ampliare l'offerta di servizi. Sarebbe auspicabile che queste opportunità, come evidenzia il consigliere Carboni, fossero offerte a tutti i privati e le attività in generale che possono migliorare l'immagine del territorio. Annuncia il voto di astensione perché dalla proposta non si evince da chi proviene la richiesta anche se è poi chiaro che è conveniente per tutte le parti.

Esaurita la discussione il cui resoconto integrale registrato su supporto analogico è depositato presso l'ufficio di Segreteria e proceduto a votazione con 8 voti favorevoli e 3 astenuti (Dessi – Cardia e Carboni);

DELIBERA

1. Di approvare, in conformità, la proposta di deliberazione e i suoi allegati parte integrante e sostanziale dell'atto;
2. di dichiarare, con separata votazione, con 8 voti favorevoli e 3 astenuti (Dessi – Carboni e Cardia) la deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

0=0*-*0*-*0*-*0*-*0*-*0=0