



COMUNE DI VILLASIMIUS
PROVINCIA DI CAGLIARI

VERBALE DI ADUNANZA

DEL CONSIGLIO COMUNALE.

==.==.==.==.==.==.==.==.

N. 008

OGGETTO: Linee di indirizzo per l'assegnazione in concessione del Parco Bussi con annesso punto di ristoro.

=====

L'anno **DUEMILADIECI** del mese di **MARZO** il giorno **OTTO** alle ore **18,00** in Villasimius e nella sala delle adunanze, in seduta pubblica ordinaria.

Convocato con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito nelle persone dei sig.:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
SANNA SALVATORE	X		PILI ROBERTA	X	
GAGLIARDO GIUSEPPE	X		MASSA ANDREA	X	
PUSCEDDU GIANFRANCO	X		DESS' GIANLUCA	X	
FRAU ENRICO	X		CARDIA MARCO	X	
FRAU ENNIO	X		CARBONI LIVIO	X	
CAREDDA MARIO MARIA	X		GARAU LUCIANO	X	
FARCI RENATO	X				

Presenti n. **13**

Assenti n. **00**

Assiste la seduta il Segretario *Dott. Michele Lavra*
a

Il Sindaco Sig. Sanna Salvatore assume la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti, per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.



COMUNE DI VILLASIMIUS

Provincia di Cagliari

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Linee di indirizzo per l'assegnazione in concessione del Parco Bussi con annesso punto di ristoro.

IL SINDACO

PREMESSO

Che il Comune di Villasimius dispone di un'area verde attrezzata, con annesso punto di ristoro, denominata Parco Bussi;

RITENUTO

Opportuno ottimizzare la fruibilità di tale area, considerato che al momento la gestione diretta non appare la più rispondente alle esigenze dell'Amministrazione comunale;

Dover esprimere linee d'indirizzo sulle modalità di esternalizzazione della gestione dell'area di cui all'oggetto;

VISTO

- L'allegata planimetria dell'area;

PROPONE

- Di esternalizzare la gestione del Parco Bussi, con annesso punto di ristoro, mediante procedura ad evidenza pubblica;
- Di stabilire i seguenti punti essenziali che dovranno essere indicati nel bando di gara:
 1. **periodo della concessione:** 3 anni rinnovabili di altri tre;
 2. **canone annuale ipotizzato a base di gara:** € 1.200,00 IVA esclusa
 3. **manutenzione ordinaria e sorveglianza:** a carico del concessionario;
 4. **utenze elettriche ed idriche:** a carico del concessionario quelle relative al punto di ristoro;
 5. **TARSU:** a carico del concessionario quella relativa al punto di ristoro con area adiacente;
 6. **divieti:** vendita superalcolici e organizzazione attività danzanti e di ristorazione;
 7. **orari:** gli orari di apertura e chiusura del parco verranno stabiliti da apposita ordinanza sindacale;
 8. **sistema di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa, stabilendo, nel bando di gara, l'attribuzione di punteggio idoneo per i concorrenti che possiedono la sede fiscale nel territorio del Comune di Villasimius, con esclusione degli operatori economici che hanno altre attività commerciali sia a Villasimius che altrove;
 9. **oneri a carico del comune:** manutenzione straordinaria – utenze elettriche ed idriche relative alla zona verde;
- Di demandare al Responsabile del Settore Provveditorato la predisposizione di tutti gli atti necessari per l'esternalizzazione del Parco Bussi con annesso punto di ristoro.

IL SINDACO

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista l'unità proposta di deliberazione del Sindaco contenente linee di indirizzo per l'assegnazione in concessione del Parco Bussi con annesso Punto di Ristoro;
- Udita la relazione illustrativa del Sindaco;
- Sentito in merito l'intervento dei consiglieri:

Dessì: Esprime riserve sulla riuscita economica e occupazionale dell'iniziativa nei contenuti proposti. Sarebbe necessario ed opportuno, anche per completezza della proposta, affidare insieme la struttura dell'Anfiteatro da utilizzare per lo svolgimento di grandi eventi e altre manifestazioni che possono rendere remunerativa ed economicamente interessante l'iniziativa;

Presidente: Chiarisce che in questo momento non è possibile prevedere l'affidamento dell'Anfiteatro perché non sono stati definiti con la Provincia e con il Circuito Teatrale Sardo in particolare le modalità di gestione dello spazio.

Garau: Credo che sia un'ottima opportunità per chi ha veramente voglia di misurarsi in un'iniziativa che può dare grandi soddisfazioni anche economiche con la speranza che possa essere un giovane cittadino di Villasimius a gestire il servizio. Raccomanda la previsione di condizioni e criteri che tutelino al meglio l'Ente da possibili professionisti camuffati;

Presidente: Non è possibile limitare la partecipazione ai locali. E' stata considerata dai funzionari una forzatura anche l'aver previsto una premialità per chi ha la sede fiscale a Villasimius;

Dessì: conferma la perplessità in merito per i precedenti sull'argomento. Avrebbe a questo punto preferito l'affidamento a una delle Associazioni del posto evitando una gara dall'esito incerto;

Caredda: il bando puntualizzerà meglio gli altri dettagli, requisiti e condizioni di ammissibilità. Osserva che in ogni caso in occasione di manifestazioni ed altri eventi il punto di ristoro può rimanere aperto.

Esaurita la discussione il cui resoconto integrale registrato su supporto analogico è depositato presso l'ufficio di Segreteria unitamente al verbale della discussione trascritto dall'ufficio;

- Con 9 voti favorevoli e 3 astenuti (Dessì – Cardia e Carboni)

DELIBERA

1. Di approvare, in conformità, la proposta di deliberazione contenente indirizzi e modalità gestionali per l'affidamento in concessione del Parco Bussi con annesso punto di ristoro;
2. di demandare al Responsabile del Settore Provveditorato per l'adozione dei conseguenti e autonomi atti gestionali;
3. di dichiarare con separata votazione con 9 voti favorevoli e 3 astenuti (Dessì – Carboni e Cardia) la deliberazione immediatamente esecutiva .

0=0*=*0*=*0*=*0*=*0*=*0=0



COMUNE DI VILLASIMIUS

PROVINCIA DI CAGLIARI

ALLEGATO ALLA DELIBERA

DI C.C. N. 8 del 08.03.2010

=. =. =. =. =. =. =. =. =.

PUNTO 4 – Affidamento Parco Bussi – Linee di indirizzo

AFFIDAMENTO DEL PARCO BUSSI LINEE DI INDIRIZZO

Interviene il Sindaco Salvatore Sanna

Stiamo proponendo al Consiglio di definire le linee di indirizzo per l'affidamento in gestione dello spazio all'interno del Parco Bussi che riguarda soprattutto l'attività commerciale che può essere svolta naturalmente con l'intenzione che questo tipo di affidamento contribuisca anche a risolvere alcuni aspetti di gestione complessiva dell'area relativa soprattutto a quella dei giochi in senso stretto e per quanto riguarda in modo particolare l'apertura la chiusura la guardiania e le piccole manutenzioni ordinarie e quindi evitando al Comune anche l'onere di dover assumere personale specifico che assolva a queste funzioni. Allora vorremmo procedere con un bando di gara per l'affidamento di quel piccolo bar e la proposta è che il bando contenga una serie di punti che per noi sono irrinunciabili e che sono quelli contenuti nella proposta che sicuramente avete avuto modo di vedere. Li riassumo: il periodo di concessione ...il canone annuale ipotizzato a base di gare è 1.200 euro senza IVA, la manutenzione ordinaria e la sorveglianza devono essere a carico del concessionario. Le utenze elettriche, idriche soltanto delle parte date in gestione devono essere a carico del concessionario, per quanto attiene al punto di ristoro, la TARSU deve essere a carico del concessionario, sempre per quanto riguarda il punto di ristoro. Per quanto attiene i divieti è vietata la vendita di superalcolici, e di organizzare attività danzanti e di ristorazione. Gli orari di apertura e chiusura del parco saranno stabiliti con una apposita ordinanza sindacale. Il sistema di aggiudicazione è quello dell'offerta

economicamente più vantaggiosa. Stabilendo nel bando di gara l'attribuzione del punteggio idoneo per i concorrenti che possiedono la sede legale dell'attività nel territorio di Villasimius, escludendo operatori economici che hanno altre attività commerciali in essere. Proprio per cercare di agevolare chi Infine gli oneri sono a carico del Comune sono quelli della manutenzione straordinaria e le utenze elettriche idriche relative alla zona verde. Quindi questi punti secondo noi, devono essere contenuti nel bando. E quindi quelli delle persone che decideranno di partecipare a questo bando debbono impegnarsi a rispettare i contenuti che abbiamo definito. È aperta la discussione

Interviene il Consigliere Gianluca Dessì

Secondo il nostro modo di vedere fare la gara solo ed esclusivamente per il punto di ristoro e la zona verde senza l'anfiteatro non so quale possibilità quale sbocco occupazionale possa portare a Villasimius. Nel senso che siamo certi che gli introiti derivanti dall'ingresso o dalla presunta vendita di bibite all'interno di questo punto di ristoro possano far sì che si costituisca che si rafforzi un'azienda. Secondo me sarebbe stato forse meglio che insieme all'anfiteatro fosse stata affidato anche il punto di ristoro, questa è una considerazione personale. Approfitto dell'occasione anche per chiedere cosa dobbiamo fare, quale utilizzo se ne deve fare dell'anfiteatro. Visto e che considerato che ancora oggi non parliamo di questo. Perché quel punto di ristoro senza eventi, senza spettacoli di ogni genere, presumo non possa portare profitto. Tra altro l'avete vincolato dicendo che non potranno partecipare ditte o comunque persone che siano titolari di imprese, si presume che possano farne parte soltanto giovani con una nuova costituzione di azienda. Mandare un giovane mi sembra quasi allo sbaraglio, ... vincolandolo peraltro per tre anni non dando affidamento contemporaneamente l'anfiteatro non so quanto, ripeto possa far sì che la situazione duri o la società duri lì all'interno. Lo dico questo perché come lei ricorderà presidente quando furono fatti degli spettacoli o furono degli eventi o quantomeno quell'anfiteatro era funzionato il baretto o il punto di ristoro così

chiamato davano la sua dignità. Ma oggi non dando contemporaneità alle due cose non riesco a veramente capire azzardare qualcuno a fare un passo di questo tipo. Grazie.

Scusi Presidente prima che risponda, così risponde in un'unica soluzione. Gli orari li decide deciderà con un'ordinanza sindacale, cosa significa?, perché questa costruzione.

Interviene il Sindaco Salvatore Sanna

Be! perché Diciamo l'attività prevalente è quella legata all'area giochi per i ragazzini.

Insomma, quindi è chiaro che anche l'ordinanza, cioè gli orari di apertura e chiusura non possono essere stabiliti dal privato che gestisce il punto di ristoro, ma devono essere definiti sulla base delle esigenze della comunità, insomma, voglio dire sulla base quelle che sono le esigenze della Comunità, voglio dire, di quelli che sono gli utenti principali dell'area giochi, che sono i ragazzini e ... in questo senso. Naturalmente non è che andremo a definire orari di apertura e chiusura che siano impossibili da mantenere per il gestore eventuale. Ma andranno sicuramente concordati ma è chiaro che occorrerà prevedere delle fasce mattutine, delle fasce pomeridiane e durante il periodo estivo anche delle fasce serali insomma, per cui, d'altra parte, maggiore è la frequentazione del parco e si suppone maggiori devono essere la possibilità di introito da parte del gestore. Quindi, In questo senso. Non per imporre a chicchessia orari che non siano sostenibili. Ma giusto che il Comune si vuole rendere garante del fatto che gli orari di apertura e di chiusura seguano anche le esigenze della comunità e in particolare delle famiglie dei ragazzini che lo frequentano. Per quanto riguarda invece gli altri punti sollevati. Confesso che alcune perplessità le abbiamo anche noi, nel senso che, è la prima volta che stiamo tentando una soluzione di questo genere. Quindi vogliamo anche capire Come reagisce localmente la comunità. insomma a questo tipo di proposta. In questo momento non è possibile prevedere anche l'affidamento dell'anfiteatro per il semplice motivo che ancora non son stati definiti con la Provincia e in particolare con il circuito teatrale sardo, le modalità di gestione di quello spazio ... voi sapete che quello spazio venne finanziato all'interno di un progetto regionale che prevedeva la realizzazione di spazi teatrali in diversi comuni della Sardegna che

per altro si anche stanno anche riunendo e noi con essi. Perché la regione ha in qualche modo tagliato i finanziamenti di quel progetto e con l'impegno però, venne finanziato, quell'ampliamento della copertura dell'anfiteatro, con l'impegno però ad affidarne la gestione al Circuito Teatrale Sardo. E ancora noi siamo all'interno di questo meccanismo. Che non è stato ancora sciolto. Per cui l'anfiteatro non rientra totalmente nella nostra disponibilità. È un problema che stiamo cercando di affrontare e di chiarire e di risolvere e però naturalmente voi sapete anche che all'interno dell'anfiteatro o del teatro se preferite non è stato realizzato e non è previsto nessun tipo di ristoro. E quindi l'unico punto di ristoro che rimane in esercizio se deve essere aperto è quello che c'è nella parte dell'area giochi. Con la possibilità Nel caso di eventi organizzati nell'anfiteatro che il pubblico possa anche accedere al punto di ristoro per ristorarsi, quindi rimarrebbe questo tipo di collegamento.

Interviene il Sindaco Salvatore Sanna

Genitori che appena arriva il tempo Tempo buono per la primavera e l'estate e per esempio li intenderebbero organizzare i compleanni per i loro figli. anziché prendere un altro spazio che richiedono per organizzarlo li. Quindi spetterà anche al gestore organizzarsi in maniera tale da poter tra virgolette catturare anche eventi di questo genere, Che certo non è che gli risolvono tutti i problemi. Però possono contribuire a creare quel minimo di redditività d'azienda che consenta di procedere con ... ecco con la gestione. Certo potremmo fare anche la scelta inversa, dire che garantiamo che la gestione venga che alla gara al bando di gara possano partecipare aziende che già sono in esercizio, però onestamente a me, a noi è sembrato che in questa prima fase si dovesse tentare di privilegiare quelle persone che magari hanno i requisiti oggettivi e soggettivi per poter aprire un tipo di attività, quindi che so l'iscrizione alla camera di commercio e i requisiti, appunto gli altri requisiti oggettivi e soggetti, che non hanno un locale, che non hanno neanche soldi per prenderne in affitto uno, e che però magari vogliono in qualche modo cimentarsi con una intrapresa di questa natura. Certo prevalentemente, come ricordava il collega Dessì, si dovrebbe trattare di giovani o di persone che comunque ancora

non stanno esercitando altri tipi di gestione e può essere per noi un dato positivo può anche però non escludo voglio dire la visione opposta cioè quella di un limite che.... potrebbe... però questo.. ripeto è un punto che potremmo chiarire meglio soltanto con il primo bando di gara perché potrebbe anche verificarsi l'ipotesi che al bando di gara non partecipi nessuno, ma speriamo di no ... ma in questo caso tutte le proposte possono essere corrette o opinabili allo stesso tempo, insomma... noi vorremmo che trattandosi di un piccolo punto di ristoro fosse riferito intanto prevalentemente ad una utenza che è quella specifica del parco giochi dell'area giuochi, quindi alle famiglie ai ragazzini.... sino ad una fascia di età non superiore ai 12 13 anni. Perché insomma perché quei giochi non sono più neanche collaudati per sopportare un'utenza di fascia di età superiori.. quindi è un aspetto particolare... quindi non lo so... abbiamo pensato questo. Poi sicuramente sarà l'attuazione pratica che ci dimostrerà se queste previsioni siano corrette o meno. Abbiamo anche un obbligo per poter definire un minimo di parametri di aggiudicazione e di definire una base d'asta, una base minima, quindi stiamo parlando di 1.200 euro, quindi di fatto di fatto stiamo parlando di 100 euro di affitto. Che non ci sembra una grandissima cifra proprio perché però minimo lo dovevamo stabilire. Naturalmente l'offerta può comportare che magari qualcuno che ce ne offre 1300 che 1200, già questo comporta la definizione di un parametro positivo per l'eventuale aggiudicazione, le altre cose riguardano più che altro modalità di conduzione della.. gestione... non so se 3 anni sono pochi o molti. Onestamente abbiamo pensato a 3 anni, però abbiamo previsto contratti commerciali.....(segue un vocio non comprensibile)

Interviene il Consigliere Gianluca Dessì

Approfitterei di questa situazione, di questo punto all'ordine del giorno per chiedere due informazioni, se può dare risposte brevi, così andiamo via prima, non per altro, in riferimento al Parco Nord la società che sta lavorando lì.. ci risulta che chiedano altri spazi.. non si capisce se debbano rimanere se debbano andare via... anche perché sono in una situazione perché i

figli vanno a scuola... non so cosa ci sia di preciso. Volevamo capire se avevate intenzione di fare qualcosa anche per il parco nord.

Un'altra cosa riguarda la gara che si è conclusa in riferimento alle pulizie del Comune. Io non so quali sono quali fossero i parametri, io non l'ho visto nei dettagli. È possibile che noi a Villasimius abbiamo un'unica ditta, un'unica cooperativa che si occupa delle pulizie.. non riusciamo.....

Audio assente per diversi minuti....

Riprende il Consigliere Gianluca Dessì

sicuramente si potevano trovare soluzioni diverse. Questo è un nostro, un mio.... parere... grazie.

Interviene il Sindaco Salvatore Sanna

Questa ultima vicenda, la cooperativa si può dire è nata sotto l'impulso del nostro servizio sociale. Quando però la gara d'appalto assume una proporzione... che... fatto.. sfiora diverse centinaia di migliaia di euro...gli affidamenti diretti non sono possibili bisogna andare in gara.... Purtroppo è che.. a nessuno piace questa cosa... insomma... loro stessi... i ragazzi erano consapevoli e sapevano che prima o poi saremmo potuti arrivare a questa conclusione. Vale il fatto che naturalmente tutti e tre i componenti la cooperativa. Verranno certamente assorbiti dall'azienda che ha vinto la gara d'appalto. Quindi sotto il profilo lavorativo non perdono nulla... anzi... probabilmente sotto questo profilo avranno anche una garanzia la garanzia migliore dal punto di vista retributivo credo che poi se vogliamo anche aprire una discussione sulla che cosa sia una cooperativa di tipo b, insomma anche questo ci aiuterebbe a capire meglio il perché siamo in difficoltà di tipo gestionale... che Insomma... in qualche modo mi portano a dire che probabilmente dal punto di vista retributivo stanno meglio adesso di quanto non lo fossero prima di quando erano conduttori dell'appalto in affidamento. E quindi questo è il punto. Però il punto di partenza in tutti i casi è quello che dicevo prima.. la possibilità di proroga in affidamento diretto senza gara è stata ...valutata ..per quanto prevede

la legge è impossibile da portare avanti. Appunto perché non stiamo parlando di piccole cifre...i contratti se non ricordo male sono di tipo biennale. E quindi sommando le diverse annualità mi pare che si arrivasse a diverse centinaia di migliaia di euro. Poi le ditte di pulizia purtroppo sono prevalentemente napoletano, siciliano che non sono che sia preferibile quella calabrese o quella... alla gara è stata data la massima pubblicità possibile quindi sappiamo che si sono anche imprese sarde. Da poco si è svolta una gara analoga per quanto riguarda la pulizia dei locali del poliambulatorio di Villasimius e del distretto sanitario di Muravera...e la gara precedente affidatario era una ditta di Napoli questa volta ha vinto una ditta sarda... ma una ditta sarda di Sassari. Ai fini ... voglio dire delle questioni che stiamo discutendo.. non è che...speriamo che questi siano più affidabili dei napoletani. Questa ditta che ha vinto qui credo si chiami Mondial. Stiamo facendo una verifica perché c'era una ditta che si chiamava così rimasta implicata in faccende poco chiare... ma d'altra parte questo èè certo se così forse.... Varrà l'esclusione... ma nel frattempo si va su un'aggiudicazione sotto riserva di legge.. con tutte le verifiche che ci sono da fare.. credo si stiano facendo.. ripeto per i ragazzi per la COOP. B comunque sotto il profilo strettamente lavorativo non ci dovrebbe essere problemi perché devono essere assorbiti per legge dalla ditta che subentra.. che quindi assorbe la mano d'opera già lavorante.. non ci dovrebbero essere problemi. Per quanto invece riguarda il parco nord.. molto rapidamente... i colleghi sicuramente ricordano che noi avevamo dato in concessione provvisoria quello che si vuole tanti motivi quelli di carattere umanitario ecc. ecc. a questa ditta sino al 31 di ottobre scorso.. poi passato il 31 ottobre c'era natale passato natale adesso arrivando a pasqua la situazione è fatto così com'è è insostenibile. Quindi abbiamo annunciato al titolare della azienda che il comune intende rientrare in possesso di quelle aree perché fra l'altro dobbiamo decidere cosa farne dei locali della ludoteca e di tutte le altre cose che abbiamo dovuto realizzare... l'intesa con questi signori era che nel 2009 loro avrebbero utilizzato quell'area di attesa di trovare un'area privata da prendere in affitto dove organizzare la loro installazione ... d'accordo.... È non è che è pensabile senza colpo ferire abbiano

avuto... e installato i loro strumenti... e adesso pretendano di rimanere lì senza un termine un termine di scadenza senza nessun rapporto contrattuale ecc.. ecc.. Anche perché appunto è uno spazio pubblico che deve essere restituito ad un uso pubblico e sul quale tra l'altro spazio vorremo anche ... reinstallare giochi ecc. ecc....quindi questo è stato notificato poi o prendiamo tutto o prendiamo tutte le vicende che sono nel frattempo successe di soci che non ci sono più che hanno prodotto ammanchi alla cassa della società... Insomma tutte queste cose qui.. il fatto che in questo periodo stanno a Villasimius.. . che i loro figli vadano a scuola... si capisce che siamo in grado di capire tutti ma è chiaro che questa comprensione possa portare ad affidare a privati una parte di spazio pubblico non può essere sottratto impunemente ad un uso pubblico questo è. Poi discutiamo.. vediamo... possiamo tenerli lì sino alla fine dell'anno scolastico.... Perché si ritiene... Benissimo... ma io sono sicuro che alla fine dell'anno scolastico si porrà il problema del tempo buono e quindi di lasciarli per tutta l'estate. E dall'estate poi arriveremo a natale e poi all'estate successiva... questo è il problema... noi non abbiamo non siamo voluti intervenire coattivamente... proprio perché eravamo consapevolidel disagio di queste persone.. però... non possiamo neanche correre il rischio che questo disagio si trasformi in una occupazione permanente.

Interviene il Consigliere Gianluca Dessì

Infatti io... la mia domanda era rivolta a quello. Nel senso che non è che io... a me può piacere o non piacere Il fatto che loro stiano lì non centra nulla. Come si sia arrivati a questa situazione.

Interviene il Sindaco Salvatore Sanna

Con la comprensione..ha perfettamente ragione lei... ha ragione.... così con il fatto che appunto.... Problemi Problemi... ecco. Siccome però purtroppo questo stiamo facendo in questo momento... amministrare un bene pubblico. occorre tenere conto di tutto... quindi.... Adesso ripeto...occorre trovare un soluzione a questo problema perché poi anche per Il Parco Nord dovremmo seguire un percorso esattamente uguale a quello stiamo seguendo per il Parco

Bussi. Fare un bando di affidamento che garantisca la pubblicità dell'aerea e nello stesso tempo a qualcuno li per esempio c'è una ludoteca che può essere data in affidamento ed in gestione. Sappiamo che a Villasimius per esempio ci sono delle persone. Non troppe una mi pare che fa anche il Baby Parking perché per esempio non chiamare questa persona e chiederle se è disponibile a prendere in gestione uno spazio come quello della ludoteca che le consentirebbe di migliorare l'offerta di servizio che durante il periodo estivo, per esempio, sappiamo quanto sia utile con le mamme che vanno a lavorare negli alberghi ecc. Ho citato questo esempio ma ne potremmo citare altri simili . ecco se non risolviamo però a monte questo problema.... con questi signori diventa difficile o meglio diventa più difficile tutta quanta la discussione. Quindi stiamo affrontando questo problema e speriamo di risolverlo in tempi rapidi. Prego consigliere Garau.

Interviene il Consigliere Luciano garau

Per quanto riguarda al discorso relativo all'ordine del giorno che è la questione del Parco Bussi. Io contrariamente al collega Dessì credo invece che sarà un'ottima opportunità per chi ha veramente voglia di misurarsi in un'iniziativa che se presa per il verso giusto può dare anche delle soddisfazioni anche economiche. Probabilmente bisognerebbe fare uno sforzo ammesso che sia lecito questa cosa per garantire che questa iniziativa resti in paese.. perché così come è strutturato il bando.. diciamo molto mollemente fa un riferimento così alla a quelli di Villasimius... ma in realtà non si capisce bene poi in che misura, per lo meno in non riesco a capire, in che misura viene garantita questa sorta di priorità... io credo che queste sono opportunità da cogliere sicuramente anche correndo qualche rischio. naturalmente perché ovviamente immagino qualche giovane qualche gruppo di giovani anche qualche gruppo di donne.. che volessero cimentarsi in questa cosa corrono anche il rischio chiaramente di fare degli errori quindi o potremmo anche trovarci anche il locale in qualche modo come dire svilito dopo un uso non accurato e non attento.... però io penso che valga la pena di correre

questo rischio e caso mai di fare qualche sforzo per garantire una ... la possibilità una maggiore probabilità che resti che ci resti anche in casa questa cosa, magari anche .non lo se questo sia possibile, per esempio. Dando tempo all'eventuale gruppo che dovesse aggiudicarsi questa quest'iniziativa di perfezionare formalmente un'eventuale iscrizione alla camera del commercio. Perché non è che uno dall'oggi al domani possa acquisire immagino le iscrizioni necessarie per poter esercitare questo tipo di attività quindi io...non sarebbe.. non so se sia possibile... ma eventualmente mettere la possibilità nel bando di un'aggiudicazione provvisoria dando tempo che ne sò due mesi tre mesi quello che è di perfezionare le eventuali carte, perché uno non può fare le iscrizioni alla camera di commercio per partecipare ad una gara che potrebbe anche non vincere. Quindi se questo fosse possibile sarebbe probabilmente un incentivo in più.. per permettere ai nostri giovani di misurarsi in questa cosa. Io credo..... la vedo invece al contrario una buona opportunità e molto interessante dal punto di vista economico. Purché come diceva il sindaco 1200 euro all'anno sono 100 euro al mese. Insomma non ci paghi neanche un parcheggio con questa cifra...e ha delle potenzialità secondo me che sono molto ma molto grandi.. tornando al discordo del Baby Parking.. perché no.. cioè io la vedo bene sinceramente . Io la vedo molto sottostimato dal punto di vista speculativo dell'Amministrazione io credo che penso che qualcuno si possa veramente prendersi delle soddisfazioni.. però dando eventualmente la possibilità di tagliar fuori eventuali soggetti che dovessero venire da fuori... anche professionisti camuffati sai il solito figlio la solita moglie di un gestore.. quindi probabilmente magari un pò più di attenzione sotto questa sotto questo aspetto varrebbe la pena di aver.....

Interviene il Sindaco Salvatore Sanna

Io ho avuto una discussione anche questa sera con il Segretario Comunale prima di venire in Consiglio perché il Segretario Comunale ritiene troppo restrittivo anche il fatto che noi stiamo riconoscendo un punteggio aggiuntivo quindi non un fatto esclusivo..escludente ma un punteggio aggiuntivo il possesso della sede legale a Villasimius. Sede legale sta soprattutto per

sede fiscale naturalmente.. proprio perché la residenza non è possibile...perché... ma il segretario riteneva che anche questo riconoscimento di premialità in un qualche modo sia in contrasto con le norme generali che sovrintendono a queste cose qui. Quindi ce lo siamo posti questo problema e ce lo poniamo però ci scontriamo con una legislazione generale e anche specifica che invece tende a liberalizzare al massimo...quindi c'è qualche difficoltà ... sotto questa forma appunto il poter riconoscere un punteggio aggiuntivo per quelle presone che possiedono questa.... la sede legale dell'azienda localmente ecco.... fiscale... si... mi sono permesso di dire a dottor Lavra che teniamo in grande considerazione i suoi suggerimenti ma in questo caso vorremmo insistere per mantenerlo almeno questo aspetto di premialità. È molto interessante invece il ragionamento sull'iscrizione alla camera di commercio... è un problema che esiste... ora io non sono un esperto.. può essere che stia dicendo delle grosse corbellerie.. ma da quello che mi risulta l'iscrizione alla camera di commercio la puoi ottenere andando lì ed iscriverti..... voci di sottofondo non comprensibili.....però vorrei completare... scusi un attimo collega Massa..... L'alternativa a questo è che laddove non si possieda il requisito professionale perché non hai un diploma superiore oppure non sei uno che ha già fatto o svolge attività che di dia automaticamente l'iscrizione alla camera di commercio devi frequentare un corso che viene organizzato normalmente dalla camera di commercio stesso ... credo che questo corso abbia una durata minima di sei mesi e che quindi potrebbe comportare in questo caso il fatto che noi aggiudichiamo la gara con questa postilla e poi dobbiamo aspettare magari sei mesi per l'apertura. Questo è il perché non abbiamo specificato che già possiedano o che comunque possano quindi non l'abbiamo previsto esplicitamente... in questo senso... quindi è chiaro che lo stiamo limitando a quelli che già possiedono è una limitazione che stiamo introducendo perché fatto il bando di gara vorremmo fatta l'aggiudicazione nel più breve tempo possibile il parco entrasse in attività. Questo è l'unico punto per il quale non abbiamo previsto qualche richiedeva lei... ma naturalmente siamo pronti a discutere....

Interviene il Consigliere Luciano Garau

Infatti impostata così com'è sembrerebbe che sia orientato verso un uso diciamo... commerciale ... quindi con somministrazione di alimenti e bevande dove l'unica fonte di sostentamento economico dovrebbe essere l'introito derivante dalla vendita delle bibite o di quello che.... Magari impostato sotto un'altra forma come giustamente suggeriva lei l'altra volta, prima e cioè legata al fatto di un'attività per la quale diciamo l'uso del locale sia complementare e non prioritario... mi riferisco al Baby Parking...cioè questa è un'area molto interessante, Ha delle potenzialità non solo come somministrazione ma soprattutto come uso... per cui chiaramente io adesso non so se chi gestisce un baby parking abbia l'obbligo di avere.... Però perché escludere...non penso che potrebbe essere escluso... anzi al contrario.....penso che potrebbe essere...non credo... se uno la vede col fatto che deve rendere soldi il diciamo il punto di ristoro ... ok... però siccome il punto di ristoro secondo me lì è il complemento non è l'elemento trainante... l'elemento trainante secondo me dovrebbe essere la zona di verde dove il punto di ristoro diventa complementare... secondo il tipo di attività che fai non sia neanche obbligatorio avere l'iscrizione alla camera di commercio per questo tipo di.....non si sente....

Interviene il Sindaco Salvatore Sanna

Si da qui non.....

Voci in lontananza del consigliere Andrea Massa che non attiva il microfono.....

Interviene il Consigliere Gianluca Dessì

ho visto che il consigliere Garau ha detto che io avevo delle perplessità. Si è vero ho delle perplessità e le tengo... dovute al fatto che la memoria storica.... Nel senso che ricordo benissimo quando organizzammo.... io personalmente l'Incontro mondiale del pugilatovi era addirittura chi si era trasferito dalla Francia per aprire quella attività con moglie e figli a carico in quel periodo ricordo che organizzammo anche gli spettacolinonostante questo a fine stagione scappò a gambe levate ecco perché dico che è un'intrapresa ed ecco perché

voglio ribadire che secondo noi sarebbe stato meglio che l'affidamento fosse stato in contemporanea con quello dell'anfiteatro semplicemente per questo, perché l'attività sia redditizia. Avrei preferito forse un affidamento a delle associazioni del posto anche costituendosie si sarebbe trovata una soluzione migliore senza fare questa gara.. che ...ho i miei dubbi tengo le mie perplessità

Voci di sottofondo.....chi interviene non attiva il microfono.....

Interviene Salvatore Sanna

Va bene.....

Voci di sottofondo.....chi interviene non attiva il microfono.....

Interviene Salvatore Sanna

C'è una planimetria allegata....si.....no... no....l'unica cosa, dove c'è il prato verde basta.... La pulizia la sorveglianza.....

Voci di sottofondo.....chi interviene non attiva il microfono.....

Interviene Salvatore Sanna

No questo all'atto di indirizzo poi il bando lo deve mettere a punto tenendo conto di questo atto di indirizzo di questi punti contenuti qui e deve essere messo a punto dal funzionario... approvato dalla giunta e mandato in gara..... bene.... Lo mettiamo in votazione.... Chi è d'accordo per cortesia alzi la mano...contrari..... astenuti..... tre astenuti.....mettiamo in votazione l'immediata esecutività...chi è d'accordo contrari astenuti..... tre astenuti...grazie il Consiglio verrà convocato a domicilio.