



**COMUNE DI VILLASIMIUS**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**VERBALE DI ADUNANZA**

**DEL CONSIGLIO COMUNALE.**

==.==.==.==.==.==.==.

**N. 002**

**OGGETTO: Conferma aliquote e detrazioni ICI per l'anno 2010. Approvazione valori venali aree fabbricabili anni 2009-2010**

=====

L'anno **DUEMILDIECI** del mese di **FEBBRAIO** il giorno **UNO** alle ore **17,30** in Villasimius e nella sala delle adunanze, in seduta pubblica straordinaria.

Convocato con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito nelle persone dei sig.:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
SANNA SALVATORE	X		PILI ROBERTA	X	
GAGLIARDO GIUSEPPE	X		MASSA ANDREA	X	
PUSCEDDU GIANFRANCO	X		DESS' GIANLUCA	X	
FRAU ENRICO	X		CARDIA MARCO	X	
FRAU ENNIO	X		CARBONI LIVIO		X
CAREDDA MARIO MARIA	X		GARAU LUCIANO	X	
FARCI RENATO	X				

Presenti n. **12**

Assenti n. **01**

Assiste la seduta il Segretario *Dott. Michele Lavra*

Il Sindaco Sig. Sanna Salvatore assume la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti, per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

# COMUNE DI VILLASIMIUS

## PROVINCIA DI CAGLIARI

Consiglio

**PROP N. 05**

**OGGETTO: Conferma aliquote e detrazioni ICI per l'anno 2010 .  
Approvazione valori venali aree fabbricabili anni 2009-2010 .**

---

### **Proposta di deliberazione**

#### **Premesso Che:**

Con delibera C.C.n. 68 del 29/12/1998 e successive modificazioni, il Comune di Villasimius si è dotato del Vigente Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli immobili;

**Richiamato** il D.L.vo n. 504 del 30/12/1992 istitutivo dell'ICI ed in particolare l'art.6 comma 2 che stabilisce che l'aliquota, da deliberare nella misura compresa tra il 4 ed il 7 per mille può essere diversificata entro tale limite per immobili diversi dalle abitazioni;

**Visto** l'art. 1, c.169 della L. 296/2006 il quale stabilisce che il termine per deliberare le tariffe e le aliquote d'imposta, compresa l'aliquota dell'addizionale, e le tariffe dei servizi pubblici locali, è stabilito alla data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione.

Visto l'art. 1 comma 156 della Legge 296/2006 che ha attribuito al Consiglio comunale la competenza a deliberare le aliquote;

**Visto** il Decreto ministeriale del 17 /12/2009 che ha stabilito la proroga al 30/04/2010, del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2010 da parte degli Enti Locali;

**Ritenuto** di dover riconfermare per l'anno 2010 le aliquote, ed in linea generale la misura della detrazione per abitazione principale da applicare;

**Ritenuto opportuno**, altresì approvare per gli anni 2009-2010, i valori minimi delle aree edificabili, così come determinate dal responsabile del settore edilizia pubblica e privata.

#### **propone**

- 1) Di confermare per l'anno 2010 l'aliquota ICI per l'abitazione principale , nella misura del 4,00 per mille per le unita' immobiliari diverse da quelle esentate ai sensi dell'art.1 del DLgs 93 del 27/05/2008 ( cat.A1-A8-A9);
- 2) Di confermare per l'anno 2010 l'aliquota ICI ordinaria per gli immobili diversi dalle

- abitazioni principali, in misura del 7 per mille;
- 3) Di confermare per l'anno 2010 l'aliquota agevolata del 4,00 per mille per i fabbricati diversi dalle civili abitazioni ubicati all'interno della zona classificata dal PRG vigente come zona "D", nei quali si esercita attività industriale, artigianale e/o di servizio;
  - 4) Di confermare in €uro 154,94 la somma in detrazione dell'ICI dovuta per l'abitazione principale per le unita' immobiliari diverse da quelle esentate ai sensi dell'art.1 del DLgs 93 del 27/05/2008( cat.A1-A8-A9).
  - 5) Di confermare in €uro 103,29 la maggiore detrazione dell'ICI dovuta per il corrente anno per l'abitazione principale per le unita' immobiliari diverse da quelle esentate ai sensi dell'art.1 del DLgs 93 del 27/05/2008, per i soggetti portatori di handicap individuati all'art.5 comma 2 del Regolamento comunale ICI;
  - 6) Di esercitare la facoltà prevista dal comma 288 della suddetta legge fissando l'aliquota al 4,75 per mille per i proprietari che concedono in locazione a titolo di abitazione principale, immobili alle condizioni definite negli accordi di cui alla legge 431 del 9 dicembre 1998 art.2 comma 4;
  - 7) Di approvare per gli anni 2009 -2010 , i valori minimi delle are edificabili urbanizzate a destinazione residenziale e non urbanizzate, così come determinate dal responsabile del settore edilizia pubblica e privata e contenuti nell'allegato A che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
  - 8) Di precisare che i valori così determinati, non assumono per il comune autolimitazione del potere di accertamento, nel senso indicato dal Ministero delle Finanze con circolare n.296/E del 31/12/1998, ma carattere minimo e di indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio tributi, così da poter essere disconosciuti in presenza di atti e documenti di natura pubblica o privata dai quali possano evincere valori superiori (atti notarili, perizie tecniche, ecc.).
  - 9) Di stabilire che i soggetti passivi d'imposta, per gli immobili siti nel Comune di Villasimius, dovranno effettuare il versamento diretto sul conto corrente postale intestato alla Tesoreria Comunale Servizio ICI oppure mediante modello F24 .
  - 10) Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.L.gs 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE FINANZIARIO E TRIBUTI**  
F.to Rag. Livietta Loi

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista l'unità proposta di deliberazione del Settore Finanziario e Tributi di pari oggetto corredata della relazione Tecnica esplicativa della metodologia di calcolo dei valori delle aree edificabili nel Comune di Villasimius ai fini dell'imposta comunale sugli immobili da applicarsi alle annualità 2009-2010 predisposta dal Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Privata;
- Acquisito sulla stessa il parere di Regolarità Tecnica e Contabile ex art. 49 del T.U.E.L. da parte del Responsabile del Settore Finanziario e Tributi;
- Udita la breve introduzione del Presidente e la relazione illustrativa del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Privata;
- Esaurita la breve discussione il cui resoconto integrale riportato su supporto analogico è depositato agli atti dell'Ufficio di Segreteria;
- Proceduto a votazione con 9 voti favorevoli e 3 astenuti (Dessì – Cardia – Garau)

### **DELIBERA**

1. Di approvare in conformità, la proposta di deliberazione e i suoi allegati parte integrante e sostanziale dell'atto.

**0=0\*-\*0\*-\*0\*-\*0\*-\*0\*=0**

## **Allegato A**

### **RELAZIONE TECNICA ESPLICATIVA ALLA METODOLOGIA DI CALCOLO DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI IN COMUNE DI VILALSIMIUS, AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI DA APPLICARSI ALLE ANNUALITA' 2009,2010.**

Il Comune di Villasimius deve provvedere alla revisione delle aree fabbricabili insistenti nel Comune di Villasimius e ricadenti nelle zone edificabili del Piano di Fabbricazione, al fine di procedere con l'attività di verifica e di controllo ai sensi dell'art. 11 del decreto legislativo n. 504/92.

Partendo dal valore applicato per le annualità 2005-2006-2007-2008 ed approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 03 e 04 del 23.01.2008 per quanto riguarda le aree edificabili, si è provveduto a rivisitare ed attribuire un valore medio di mercato per le annualità 2009-2010.

A tal fine, in assenza quasi totale di compravendite effettuate nelle singole zone edificabili, relativamente a tutti gli anni presi in esame, si è provveduto ad aggiornare i valori precedentemente deliberati, applicando agli stessi l'indice ISTAT relativo alla variazione dei valori dei fabbricati residenziali per l'anno 2009, pari al 4,1% e il tasso di inflazione programmata per l'anno 2010.

Si è inoltre estesa la valutazione anche alle zone A – Centro di antica e prima formazione, relativamente alle poche aree ancora disponibili.

Nell'anno 2009 è entrata in vigore la normativa urbanistica relativa alla legge 4/2009 (cosiddetto piano casa) che consente ai lotti residui delle lottizzazioni convenzionate dotate di infrastrutture primarie di edificare, previa valutazione di alcune condizioni, da operarsi congiuntamente tra l'Amministrazione Comunale e la RAS, e pertanto si è provveduto all'attribuzione di un valore a detti lotti, calcolandolo in misura pari all'80 per cento di quelli dotati di concessione edilizia.

I valori applicati, contenuti nella tabella allegata, sono il frutto di valutazione che ha tenuto conto delle potenzialità edificatorie delle varie zone, facendo riferimento all'indice di edificabilità, alla presenza o meno di Piani di lottizzazione, creando così la possibilità di stabilire la base imponibile ai fini ICI, secondo il disposto dell'articolo 5, comma 5 del DLgs 504/92.

Villasimius, Gennaio 2010

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA**  
*Geom. Bruno Besalduch*



<b>n.</b>	<b>ZONA URBANISTICA</b>	<b>indice territoriale</b>	<b>indice fondiario</b>	<b>stima valori anno 2008</b>	<b>adattamento istat anno 2009</b>	<b>adattamento istat anno 2010</b>
<b>1</b>	<b>A</b> centro di antica formazione				<b>147,00</b>	<b>149,00</b>
<b>2</b>	<b>B1</b>		<b>2,7 MC/MQ</b>	<b>141,00</b>	<b>147,00</b>	<b>149,00</b>
<b>3</b>	<b>B2</b> urbanizzata		<b>2,25 MC/MQ</b>	<b>135,00</b>	<b>141,00</b>	<b>143,00</b>
<b>4</b>	<b>B2</b> non urbanizzata		<b>2,25 MC/MQ</b>	<b>26,00</b>	<b>27,00</b>	<b>27,00</b>
<b>5</b>	<b>C1 / C2 / C3</b>	<b>1,00&gt;if&lt;1,50</b>		<b>135,00</b>	<b>141,00</b>	<b>143,00</b>
<b>6</b>	<b>C</b> non lottizzata entro il 2000 metri dal mare	<b>1,5 MC/MQ</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>7</b>	<b>C</b> non lottizzata oltre il 2000 metri dal mare	<b>1,5 MC/MQ</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>8</b>	<b>F</b> lottizzata		<b>if&gt; 0,25 mc/mq</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>55,00</b>
<b>9</b>	<b>F</b> lottizzata con edificazione in corso		<b>if&gt; 0,25 mc/mq</b>	<b>65,00</b>	<b>68,00</b>	<b>69,00</b>
<b>10</b>	<b>D</b> lottizzata			<b>32,00</b>	<b>33,00</b>	<b>34,00</b>
<b>11</b>	<b>PIP</b>			<b>14,00</b>	<b>14,00</b>	<b>14,00</b>
<b>12</b>	<b>G</b> convenzionate non urbanizzate	<b>1,0 MC/MQ</b>		<b>16,00</b>	<b>80,00</b>	<b>80,00</b>
<b>13</b>	<b>PPE</b> Sa Suergia		<b>2,12 MC/MQ</b>	<b>80,00</b>	<b>80,00</b>	<b>80,00</b>
<b>14</b>	Lotti La Residenza		<b>1,60 MC/MQ</b>	<b>62,00</b>	<b>62,00</b>	<b>62,00</b>
<b>15</b>	Piano di Zona 167		<b>1,50 MC/MQ</b>	<b>57,00</b>	<b>57,00</b>	<b>57,00</b>
<b>16</b>	Lotti l' Agorà		<b>2,20 MC/MQ</b>	<b>75,00</b>	<b>75,00</b>	<b>75,00</b>