



COMUNE DI VILLASIMIUS
PROVINCIA DI CAGLIARI

VERBALE DI ADUNANZA

DEL CONSIGLIO COMUNALE.

==.==.==.==.==.==.==.

N. 047

OGGETTO: Concessione in comodato area comunale Sa Suergia – Richiedente Cooperativa Elicriso.

=====

L'anno **DUEMILANOVE** del mese di **NOVEMBRE** il giorno **DICIOTTO** alle ore **17,30** in Villasimius e nella sala delle adunanze, in seduta pubblica ordinaria.

Convocato con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito nelle persone dei sig.:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
SANNA SALVATORE	X		PILI ROBERTA	X	
GAGLIARDO GIUSEPPE	X		MASSA ANDREA	X	
PUSCEDDU GIANFRANCO	X		DESSP' GIANLUCA	X	
FRAU ENRICO	X		CARDIA MARCO		X
FRAU ENNIO	X		CARBONI LIVIO	X	
CAREDDA MARIO MARIA	X		GARAU LUCIANO	X	
FARCI RENATO	X				

Presenti n. **12**

Assenti n. **01**

Assiste la seduta il Segretario *Dott. Michele Lavra*

Il Sindaco Sig. Sanna Salvatore assume la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti, per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

- Viene conseguentemente posta in discussione la proposta elaborata dal Settore Edilizia Pubblica e Privata del Comune di Villasimius, che di seguito si allega:



COMUNE DI VILLASIMIUS

Provincia di Cagliari

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Richiesta di concessione di area comunale in località “Sa Suergia” –
richiedente Società Cooperativa Elicriso.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

Atteso che la Società Cooperativa Elicriso. ha richiesto, in data 20.05.2009

- la concessione in comodato d'uso gratuito di un'area di proprietà comunale sita in località “Sa Suergia” della superficie di 3000 metri quadri per l'allestimento di un campo catalogo avente destinazione di educazione ambientale per visite guidate da proporre scolaresche, turisti e residenti;
- la concessione in uso, dietro corresponsione di un canone, di uno spazio di ulteriori due ettari, attigui ai precedenti, destinati alla coltivazione di erbe autoctone da veicolare sul mercato della trasformazione delle piante officinali, necessari per consentire una migliore gestione economica dell'attività imprenditoriale che la Società intende intraprendere;

Preso atto che la Società Cooperativa Elicriso ha proposto, in qualità di impresa costituenda, un progetto per il supporto tecnico e finanziario sul bando PRIN;

Preso atto che la struttura tecnica del Comune ha già provveduto, di concerto con la società proponente, alla individuazione dell'area richiesta, di superficie complessiva pari a circa due ettari, che è stata riportata in una planimetria che viene allegata alla presente proposta

Ritenuto di dover accogliere la stessa in quanto con la sua attivazione, oltrechè fornire un servizio alla collettività crea nuovi posti di lavoro;

PROPONE

- Di assegnare alla Società Cooperativa Elicriso di Villasimius, in comodato gratuito, tremila metri quadri di terreno comunale in località “Sa Suergia”, per impiantarvi un campo catalogo avente destinazione di educazione ambientale;
- Di fissare in quindici anni la durata di tale concessione, trasferendola in apposito atto che dovrà essere sottoscritto tra le parti, ai sensi dell'art. 1803 e seguenti del Codice Civile
- Di concedere in uso alla stessa Società Cooperativa Elicriso. 17000 mq. di terreno comunale sito in località Sa Suergia contermini ai precedenti, evidenziati nella planimetria allegata destinati alla coltivazione di erbe autoctone da veicolare sul mercato della trasformazione delle piante officinali
- Di fissare in quindici anni la durata di tale concessione fermo restando che, dovrà essere stipulato apposito contratto e corrisposto il canone d'affitto che la Giunta e la struttura amministrativa responsabile determinerà a termine di legge.

- Di provvedere tramite l'Ufficio Tecnico Comunale ad individuare catastalmente, all'interno del Foglio 22, mappale 830 l'esatta ubicazione delle aree interessate, prima della stipulazione dei succitati negozi giuridici;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA
F.to Geom. Bruno Besalduch

II CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'unità proposta di deliberazione di pari oggetto del Settore Edilizia Pubblica e Privata;

Acquisito sulla stessa il parere favorevole ex art. 49 del T.U.E.L da parte del Responsabile del Settore proponente;

Udita la relazione del Presidente tendente ad illustrare e ribadire i contenuti della richiesta le finalità, gli intenti e gli obiettivi della Società Cooperativa. Ricorda che una parte dell'area di 3000 mt. sarà concessa a titolo gratuito e l'altra pari a 17000 mt. è soggetta al pagamento di un canone da determinare;

Dato atto che il Responsabile del Settore proponente e il Presidente forniscono a richiesta dei consiglieri intervenuti GARAU, CARBONI e DESSI' ulteriori elementi integrativi di valutazione in merito all'area, ai criteri di assegnazione, al canone e alle garanzie dell'Ente qualora la Società interrompa anzitempo la sua attività, specificando che l'Ente sarà opportunamente tutelato trattandosi di cessione in comodato. Evidenzia che saranno comunque previste, dalla Giunta Comunale e dal Responsabile, clausole a garanzia della proprietà e degli interessi dell'Ente finalizzate a prevenire eventuali pignoramenti o altre negative conseguenze. In merito alla proposta del consigliere Carboni di adottare un Regolamento generale per la disciplina della concessione dell'area di proprietà comunale ed evitare ogni discrezionalità, il Presidente concorda pienamente e assume impegno di elaborare e proporre uno specifico strumento normativo.

Evidenzia anche, a richiesta del consigliere Carboni, che si è scelta la cessione in comodato oneroso e non la locazione per venire incontro e agevolare chi cerca di proporre nuove iniziative e attività.

Esaurita la discussione il cui resoconto integrale registrato su supporto analogico è depositato agli atti dell'ufficio di Segreteria;

Con il consenso unanime dei presenti;

DELIBERA

- 1) di approvare in conformità la proposta di deliberazione del Settore Edilizia Pubblica e Privata e i suoi allegati parte integrante e sostanziale dell'atto;
- 2) di demandare alla Giunta Comunale e al Responsabile del Settore interessato per i successivi atti e adempimenti;
- 3) di dichiarare con separata votazione unanime la deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L..

0=0*-*0*-*0*-*0*-*0=0